

3128

UCHWAŁA Nr XLVIII/627/2010 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Przeskok

Na podstawie: art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr XXXI/423/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.01.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Przeskok, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Przeskok - zwana dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/423/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Przeskok” - plan obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, w granicach określonych w §1.

3. Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysoko-

ściowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym planem rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym.

6. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,

7. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

8. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

9. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej dróg lub innych terenów, w stosunku do których linia zabudowy została określona,

11. Usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

12. Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

13. Produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

14. Odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i ilościowość stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska,

15. Istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych)

- należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - oznaczone na rysunku planu symbolem UC,

2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem U,

3) tereny drogi publicznej lokalnej – oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,

4) tereny drogi publicznej zbiorczej – oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,

5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego,

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na obszarze będącym przedmiotem planu.

3. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§4. Na całym obszarze objętym planem ustala się

następujące zakazy:

1. Lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Stosowania w nowych kotłowniach lokalnych nieekologicznych paliw stałych, powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska ze względu na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza.

§5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

1) niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu do spraw ochrony zabytków w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt mający charakter zabytku, o dokonanym odkryciu,

2) wkomponowanie wszystkich, występujących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

3) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,

4) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,

5) zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie określone w decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy organ,

6) prowadzenia prac budowlanych w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy niezwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,

7) gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, z zastosowaniem zbiórki selektywnej i utrzymaniem urządzeń w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi,

8) gromadzenia odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do wykorzystania lub unieszkodliwiania w specjalistycznych instalacjach,

9) zapewnienia w granicach terenów wystarczającej powierzchni manewrowej, miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych,

10) obowiązek stosowania ekologicznych źródeł energii.

§6. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infra-

struktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, uzasadnioną ich stanem technicznym,

2) możliwość scalania nieruchomości i przeprowadzania wtórnych podziałów terenu.

2. Do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1-4, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Ustala się tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - oznaczonych na rysunku planu symbolem UC.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,

2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu - możliwość lokalizacji usług innych niż przeznaczenie podstawowe, w tym salony samochodowe wraz ze stacją obsługi środków transportu, myjnią samochodową itp. a także obiektów budowlanych o funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe terenu (budynki gospodarcze, parkingi, magazyny) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu; dla drogi zbiorczej KDZ - 12 m, dla drogi lokalnej KDL - 10 m,

2) wjazd na teren z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,

3) maksymalną wysokość projektowanych obiektów usługowych do 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy związane z technologią i reklamą (maszty, kominy itp. - do 18 m)

4) dachy płaskie w granicach 5-10%, Dopuszcza się stosowanie dachów stromych, bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej,

5) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,

7) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu,

8) możliwość sytuowania nośników reklamowych i informacyjnych,

9) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych dla obsługi terenu,

10) w projektach budowlanych inwestycji wymóg

uwzględnienia:

a) retencjonowania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych,

b) opracowania projektu zieleni (w ramach powierzchni biologicznie czynnej) dostosowanego do lokalnych warunków gruntowo - wodnych, z uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej i niskiej,

c) sytuowania atrakcyjnych elementów zagospodarowania na zamknięciach osi dróg wewnętrznych,

11) nawierzchnię miejsc parkingowych należy urządzić jako nieprzepuszczalną, wyposażoną w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z odpowiednimi urządzeniami oczyszczającymi, zapobiegającymi zanieczyszczeniu środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

1) budowy magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych z wyłączeniem magazynu stanowiącego zaplecze stacji obsługi środków transportu, o której mowa w ust. 2 pkt 2,

2) budowy wolnostojących budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy mniejszej niż 1000 m², z wyjątkiem obiektów mniejszych, stanowiących elementy całości techniczno-użytkowej inwestycji,

3) lokalizacji usług z obróbką surowców i półproduktów, których oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§8. 1. Ustala się tereny lokalizacji obiektów usługowych - oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę usługową,

2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu - możliwość lokalizacji tylko i wyłącznie obiektów budowlanych o funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe (budynki gospodarcze, parkingi, magazyny) terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu; dla drogi KDZ - 12 m,

2) wjazd na teren z drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,

3) maksymalną wysokość projektowanych obiektów usługowych do 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy związane z technologią i reklamą (maszty, kominy itp. do 18 m),

4) dachy płaskie w granicach 5-10%, Dopuszcza się stosowanie dachów stromych, bądź innych

opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej,

5) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne,

6) powierzchnia zabudowy 60%,

7) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 15% powierzchni terenu,

8) możliwość sytuowania nośników reklamowych i informacyjnych,

9) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych dla obsługi terenu,

10) minimalną ilość miejsc parkingowych – nie mniejszą niż średnia wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla handlu i usług,

b) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne dla lokali gastronomicznych,

c) 1 miejsce postojowych na 2 łóżka dla hoteli.

11) nawierzchnię miejsc parkingowych należy urządzić jako nieprzepuszczalną, wyposażoną w system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z odpowiednimi urządzeniami oczyszczającymi, zapobiegającymi zanieczyszczeniu środowiska wodno-gruntowego substancjami ropo-pochodnymi.

12) w projektach budowlanych inwestycji wymóg uwzględnienia:

a) retencjonowania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych,

b) opracowania projektu zieleni (w ramach powierzchni biologicznie czynnej) dostosowanego do lokalnych warunków gruntowo - wodnych, z uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej i niskiej,

c) sytuowania atrakcyjnych elementów zagospodarowania na zamknięciach osi dróg wewnętrznych,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się: budowy magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych

§9. 1. Ustala się teren drogi publicznej lokalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 24 m,

2) zaleca się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi - poza pasem drogowym,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym w celu wykonania przyłącza do istniejących urządzeń,

4) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

§10. 1. Ustala się teren drogi publicznej zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,

2) zaleca się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi - poza pasem drogowym,

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym w celu wykonania przyłącza do istniejących urządzeń,

4) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

§11. Ustala się obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych nieruchomości, ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zapewniających właściwą obsługę użytkowników i osób zatrudnionych w projektowanych obiektach.

§12. Ustala się obsługę obszaru objętego planem w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się, jeżeli uzasadnia to stan techniczny, adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem,

2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy w miarę możliwości unikać kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku kolizji należy przenieść lub odpowiednio zmodyfikować istniejące uzbrojenie staraniem i na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci,

3) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) projektowane zainwestowanie winno być obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci według technicznych warunków zasilania wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej,

5) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,

6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,

7) ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w uzasadnionych wypadkach, winny być stosownie podczyszczone,

8) dopuszcza się, do czasu wybudowania miejskiej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni,

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej; wody opadowe, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, z terenów większych placów parkingowych i placów manewrowych - przed odprowadzeniem do kanalizacji - winny być oczyszczone w stosownych separatorach,

10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącza energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,

12) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - docelowo na bazie ekologicznych źródeł ciepła tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych itp.

13) zaopatrzenie w gaz z przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na warunkach technicznych i ekonomicznych określonych przez zarządcę sieci gazowej,

14) zagospodarowanie odpadów - gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Gminnym Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§13. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

§14. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

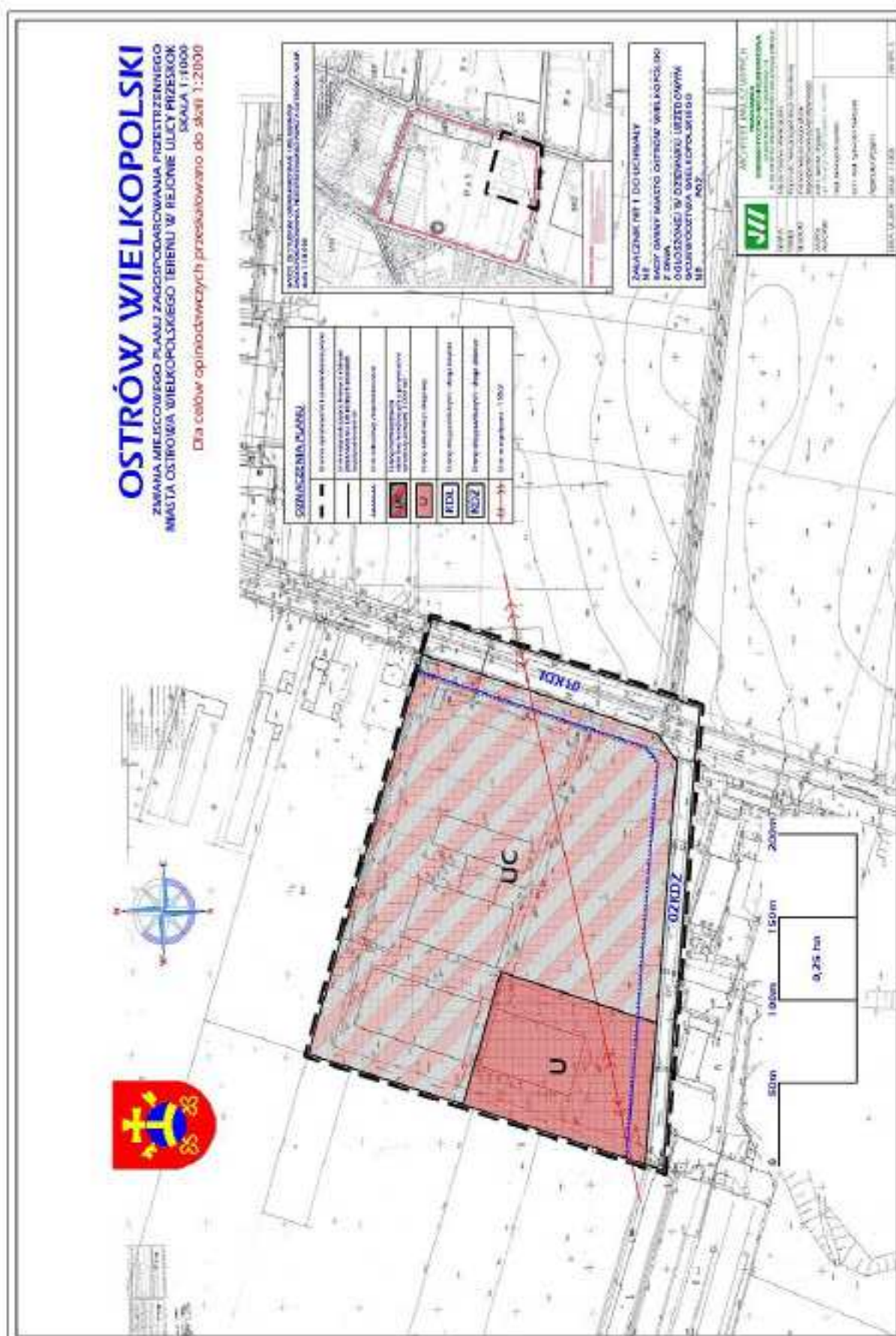
2. Dla gruntów zbywanych na rzecz Gminy Miasto Ostrowa Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§15. W części terenu objętego niniejszym opracowaniem traci moc uchwała nr XXVII/377/2005 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 15.02.2005 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Przeskok” (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 4.04.2005 roku Nr 41, poz. 1233).

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVIII/627/2010
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 27 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania

1. Realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu Gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

3129

UCHWAŁA Nr XLVIII/628/2010 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Żymirskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku uchwałą nr XXXI/425/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Żymirskiego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowo Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Żymirskiego.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ulicami: Kłosową, Głowackiego, Poniatowskiego, Chłapowskiego, Korsaka oraz terenami położonymi wzdłuż ul. Topolowej, którego szczególne granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgrani-