

2707

**UCHWAŁA Nr LII/455/10
RADY MIEJSKIEJ W NISKU
z dnia 10 listopada 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisku, uchwalonego uchwałą Nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r. z późniejszymi zmianami.

Rada Miejska w Nisku uchwala co następuje:

Art. 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku, uchwalonego uchwałą Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30 lipca 2008r. Nr 60 poz. 1547.

2. I zmiana planu obejmuje teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 2 KDD oraz części terenów oznaczonych symbolami P i 2 U, o łącznej powierzchni około 1,76 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – graficzny, rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:1 000,
- 2) załącznik Nr 2 – graficzny, rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy w skali 1:1 000.

4. Załączniki Nr 1 i Nr 2 – rysunki I zmiany planu stanowią integralną część ustaleń I zmiany planu, która obowiązuje w zakresie zastosowanych na nich oznaczeń.

Art. 2. Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr XX/218/08 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 1 lipca 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1 pkt 3 po symbolu 5U dodaje się przecinek oraz symbol 6U.

2. W § 3 ust. 1 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:

„6) 1U-UC – teren zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²”.

3. § 4 ust. 4 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„Dla zabudowy usługowej (U), oraz usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² (U-UC)

3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usług oraz 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,”.

4. W § 8 ust. 1 cyfrę „17,1” zastępuje się cyfrą „15,7”.

5. § 10 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2U o powierzchni ok. 0,4 ha

6U o powierzchni około 0,2 ha

z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty biurowe, administracyjne i socjalne, wystawiennicze oraz handlowe;”.

6. § 10 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„na terenach oznaczonych symbolami 2U i 6U na najwyższych dwóch kondygnacjach budynku administracyjnego, dopuszcza się lokalizację mieszkań i pokoi służbowych o charakterze hotelowym;”.

7. W § 10 ust. 3 pkt 1 po symbolu 4U dodaje się przecinek oraz symbol 6U.

8. W § 10 ust. 3 pkt 5 lit. a po symbolu 4U dodaje się przecinek oraz symbol 6U.

9. § 10 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 6U wyklucza się budowę garaży tzw. blaszaków oraz innych tymczasowych obiektów budowlanych (za wyjątkiem zaplecza budowy);”.

10. W § 10 ust. 3 pkt 9 lit. b po symbolu 2U dodaje się zwrot „i 6U”.

11. W § 10 ust. 3 po punkcie 10 dodaje się punkt 11 w brzmieniu:

„11) dopuszcza się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 6U, pod jedną inwestycję, łącznie z terenem usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonym symbolem 1U-UC”.

12. Po § 10 dodaje się § 10 a w brzmieniu:

„Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-UC o powierzchni około 1,3 ha z przeznaczeniem pod obiekty handlowo-usługowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych parkingów i ciągów pieszych,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom handlowo-usługowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD,
- 2) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej 2KDD nie mniejsza niż 6 m,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40 %,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5 % powierzchni działki budowlanej,

5) miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż określone w § 4 ust. 4 pkt 1 lit. c,

6) forma architektoniczna budynków winna spełniać następujące wymagania:

- a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość budynków do kalenicy, szczytu dachu lub attyki nie większa niż 10 m,
- c) dachy nad główną bryłą budynków płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe z możliwością lokalizacji świetlików,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 25 stopni.

4. Ogrodzenia lokalizowane od strony drogi publicznej ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod jedną inwestycję, łącznie z terenem usług oznaczonym symbolem 6U.”.

13. W § 12 ust. 1 pkt 1 po symbolu 5U dodaje się przecinek oraz symbole 6U, 1U-UC.

Art. 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Waldemar Ślusarczyk

Mapa do celów projektowych

RYSunEK I ZMIANY PLANU

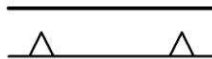
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/455/10
RADY MIEJSKIEJ W NISKU Z DNIA 10 LISTOPADA 2010 r.

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA I ZMIANY:



GRANICA I ZMIANY PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTY HANDLOWE
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA

