

2844

UCHWAŁA Nr XXXV/261/10

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 21 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
(dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda”, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXVI/194/09 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda (dz. 335), gmina Stawiguda.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2. z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda”;
3. z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZL - tereny zieleni leśnej,
 - KD - tereny dróg publicznych,
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - Kpx - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - Kp - tereny ciągów pieszych,
 - TI - tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 7) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 8) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku - w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) „terenie elementarnym” - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem przeznaczenia terenu;
- 5) „tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu;
- 6) „wskaźniku zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic obszaru opracowania planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów;
- 4) linii zabudowy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) linie wewnętrznego podziału, obrazujące zasady podziału terenów na działki budowlane, mogące ulegać zmianom pod warunkiem zachowania zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego;
- 2) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych ustalonych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału;
- 4) ustala się na całym terenie planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- 5) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone w granicach planu nie są objęte prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony lasu w odległości 12,0 m od granic działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami MN.01 i MN.05 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) wprowadza się na całym obszarze objętym planem zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) ustala się, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) wszelkie inwestycje w wyznaczonym obszarze wymagają poprzedzenia archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) pokazane na rysunku planu przebiegi sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny, do uściślenia w projektach budowlanych;
- 3) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia terenów do sieci wodociągowej - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę;

- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- a) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych po oczyszczeniu zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego należy odprowadzać do najbliższego rowu melioracyjnego,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej należy realizować w granicach własnych działki;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców ustalonych przez dysponenta sieci,
 - b) przystąpienie do budowy sieci elektroenergetycznych będzie mogło nastąpić wyłącznie w przypadku wykonania docelowej niwelacji terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
 - c) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
 - d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z innymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach ustalonych przez dysponenta sieci elektroenergetycznej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się obowiązek realizacji sieci gazowej zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
- 9) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- a) linie telekomunikacyjne należy prowadzić jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub terenach zieleni - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - wprowadza się zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.
5. Rozwiązania komunikacyjne:
- 1) podłączenie komunikacyjne całego terenu należy realizować drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KD.W.01 włączoną do drogi publicznej (gminnej) Stawiguda - Miodówko;
 - 2) dodatkowo ruch pieszy należy realizować przez ogólnodostępny ciąg pieszy oznaczony symbolem Kp.01.
6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
7. Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) w granicach planu przestrzeni publicznej są tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD;
 - 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
8. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Rozdział 2**
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania
- § 8.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MN.01 MN.03	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m, z wyjątkiem działki zlokalizowanej na zakończeniu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpx.01; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi - 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy; 3) maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, budynek gospodarczy - nie więcej niż 6,0 m; 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicami o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni; 5) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; 8) lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki.
MN.02 MN.04 MN.05	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu. 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1100 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, z wyjątkiem dwóch działek narożnych zlokalizowanych w części południowo-wschodniej, dla których minimalną szerokość frontu działki ustala się na 18,0 m; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony drogi oznaczonej symbolem KDW.01 - 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy, od strony drogi oznaczonej symbolem KD.01 - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0 m, budynek gospodarczy - nie więcej niż 6,0 m; 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicami o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni; 5) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; 8) lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki; 9) dojazd do poszczególnych działek należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01.
ZL.01	Tereny zieleni leśnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy budynkami; 2) sposób gospodarowania zgodny z zasadami gospodarki leśnej.
KD.01	Tereny dróg publicznych 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejących dróg gminnych - łączna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; 2) minimalna szerokość jezdni - 5,5 m.
KDW.01	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8,0 m; 2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m.
Kpx.01	Tereny ciągów pieszo-jezdnich 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m; 2) zakaz utwardzania nawierzchni żużlem lub gruzem budowlanymi.
Kp.01	Tereny ciągów pieszych 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m; 2) zakaz utwardzania nawierzchni żużlem lub gruzem budowlanymi.
TI.01	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

przeznaczenie terenu	stawka procentowa
MN	30 %
ZL	nie stosuje się
KD, KDW, Kpx, Kp, TI	nie stosuje się

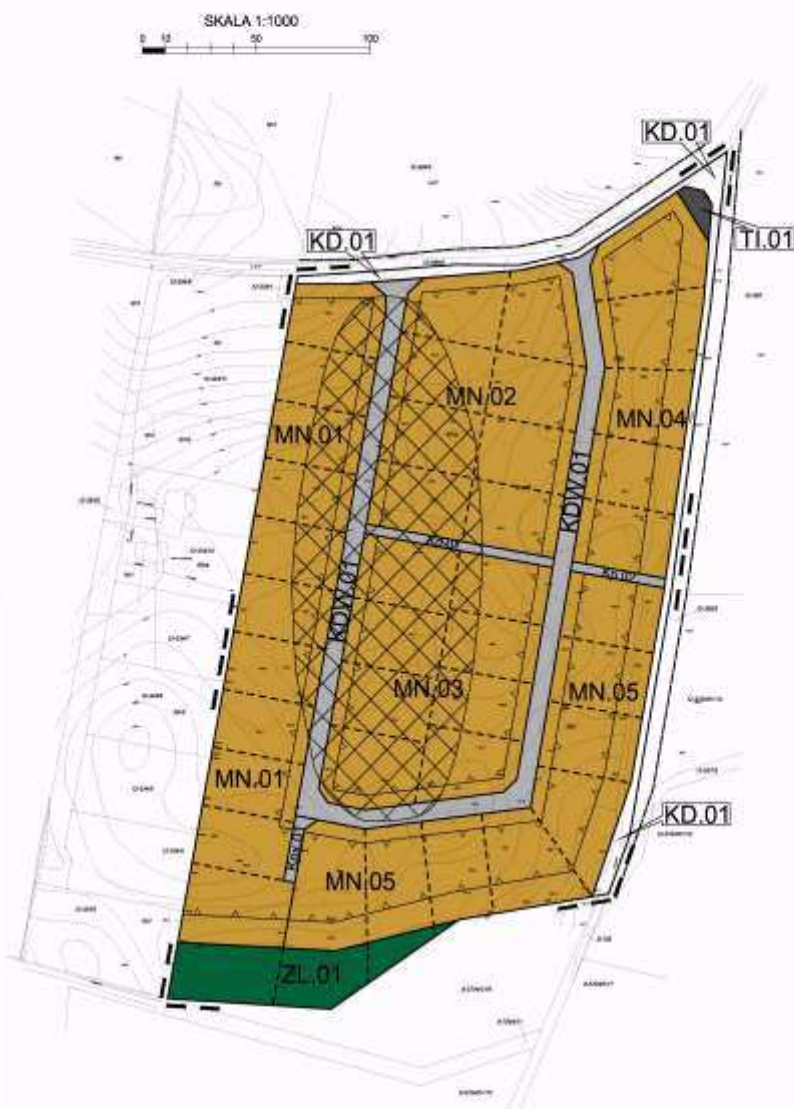
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Dąbrowska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/261/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 21 października 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (DZ. NR 335) POŁOŻONYCH NAPOŁUDNIOWY - ZACHÓD OD WSI STAWIGUDA W OBRĘBIE STAWIGUDA GMINA STAWIGUDA



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

	granice obszaru opracowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie zagospodarowania - obowiązująca
	linia wewnętrznej podziału
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zieleni leśnej
	tereny dróg publicznych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszo-jazdnych
	tereny ciągów pieszych
	tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/261/10
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 21 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda” wyznaczono do dnia 20 października 2010 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda” w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

2845

UCHWAŁA Nr XXXV/262/10

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 21 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223,

poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Stawiguda, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo Gmina Stawiguda, zwany dalej planem.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie Tomaszkowo, w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcje usługowe związane z