

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/429/10
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 23 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474), Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. M. Konopnickiej z ustaleniami ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 24 października 2006 r.).

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży rejon ul. M. Konopnickiej uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasady dysponowania przestrzenią przyrodniczą pośrednią, dla której warunki zabudowy ustalane są poprzez sporządzenie planu. Obszar wyznaczony pod zabudowę, ze względu na położenie u podnóża wzniesienia nie ma znaczących walorów krajobrazowych. Posiada dostęp do pełnego uzbrojenia oraz charakteryzuje się niską klasą gruntów.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej miasta.

3496

UCHWAŁA Nr XLIX/430/10 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474), Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Leśnej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego,

2) obiekty i tereny podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osu-

waniem się mas ziemnych,

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) dostępność komunikacyjna.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; oznaczenie na rysunku – MW,
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; oznaczenie na rysunku – E,
- 3) teren komunikacji – droga wewnętrzna; oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. 1. Dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki przekształceń oraz zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren – 1MW – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ;
 - a) zakaz realizacji nowych budynków w tym gospodarczych lub garaży, zachowanie budynków istniejących;
 - b) zakaz nadbudowy budynków o wysokości przekraczającej 3 kondygnacje nadziemne;
 - c) wskaźnik zabudowy nie większy niż 80% - wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% - wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu;
 - e) zakaz grodzenia nieruchomości;

f) dostępność komunikacyjna - zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

2) teren – 2MW – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

a) budynki o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, stropodachy płaskie lub o połaciach dachowych ze spadkiem nie większym niż 15° i okapach wysuniętych poza lico budynku; zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach pełnych np. zieleń, błękit, fiolet;

b) możliwe wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej w pd.-wsch. części terenu; forma architektoniczna w ścisłym nawiązaniu do zabudowy wielorodzinnej, wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dachy płaskie;

c) dostępność komunikacyjna - zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

d) wskaźnik zabudowy nie większy niż 80% - wskaźnik zabudowy wyznacza stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu; powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;

e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%- wskaźnik wyznacza stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu;

f) zakaz grodzenia nieruchomości, z wyłączeniem terenu zabudowy jednorodzinnej;

3) w zagospodarowaniu terenów zieleni osiedlowej należy stosować nasadzenia odpowiednie dla siedliska i kształtowania krajobrazu;

4) dla całego terenu wskaźnik służący ustaleniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych wynosi: 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

§7. Dla wyznaczonego terenu infrastruktury technicznej E, o którym mowa w §4 ust. 1 ustala się możliwość realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej z jednoczesną likwidacją istniejącej stacji nasłupowej; ustalenie wielkości działki na podstawie projektu zagospodarowania terenu stanowiącego integralną część projektu budowlanego.

§8. Wyznaczony teren komunikacji KDW, o którym mowa w §4 ust. 1, stanowi przestrzeń do realizacji przeznaczenia oraz sieci uzbrojenia terenu.

§9. Dla terenu objętego planem zapewnione jest powiązanie zewnętrzne z istniejącą drogą dojazdową (ciąg ulic Leśnej i Kochanowskiego).

§10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, podłączonej do systemu wodociągowego miasta,
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego,

3) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazociągowej,

4) zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności,

5) odprowadzenie ścieków komunalnych - do istniejącej sieci kanałów sanitarnych,

6) odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowe z wykorzystaniem retencji gruntowej,

7) zagospodarowanie odpadów w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz stosownie do przepisów odrębnych w tym zakresie,

8) obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejącą, rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§11. 1. Teren, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), dla którego w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ustalony został dopuszczalny poziom hałasu.

2. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) techniczne uzbrojenie terenu: zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku,

2) komunalny system odbioru odpadów,

3) zachowanie zieleni naturalnej.

§12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, istnieje konieczność prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§15. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/2006 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r.).

§16. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Szumiński*

MIASTO CHODZIĘŻ

rejon ulicy Leśnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Rysunek planu

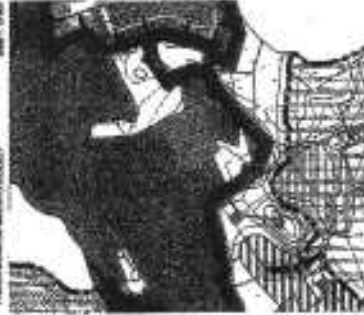
SKALA 1: 1000



ZAJĄDNIK NR1 DO UCHWAŁY
NR XLIX / 400 / 10
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 20 CZERWCA 2010
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

WYPIŁO I WYKONANO WYKONANIE WYKONANIE
WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE



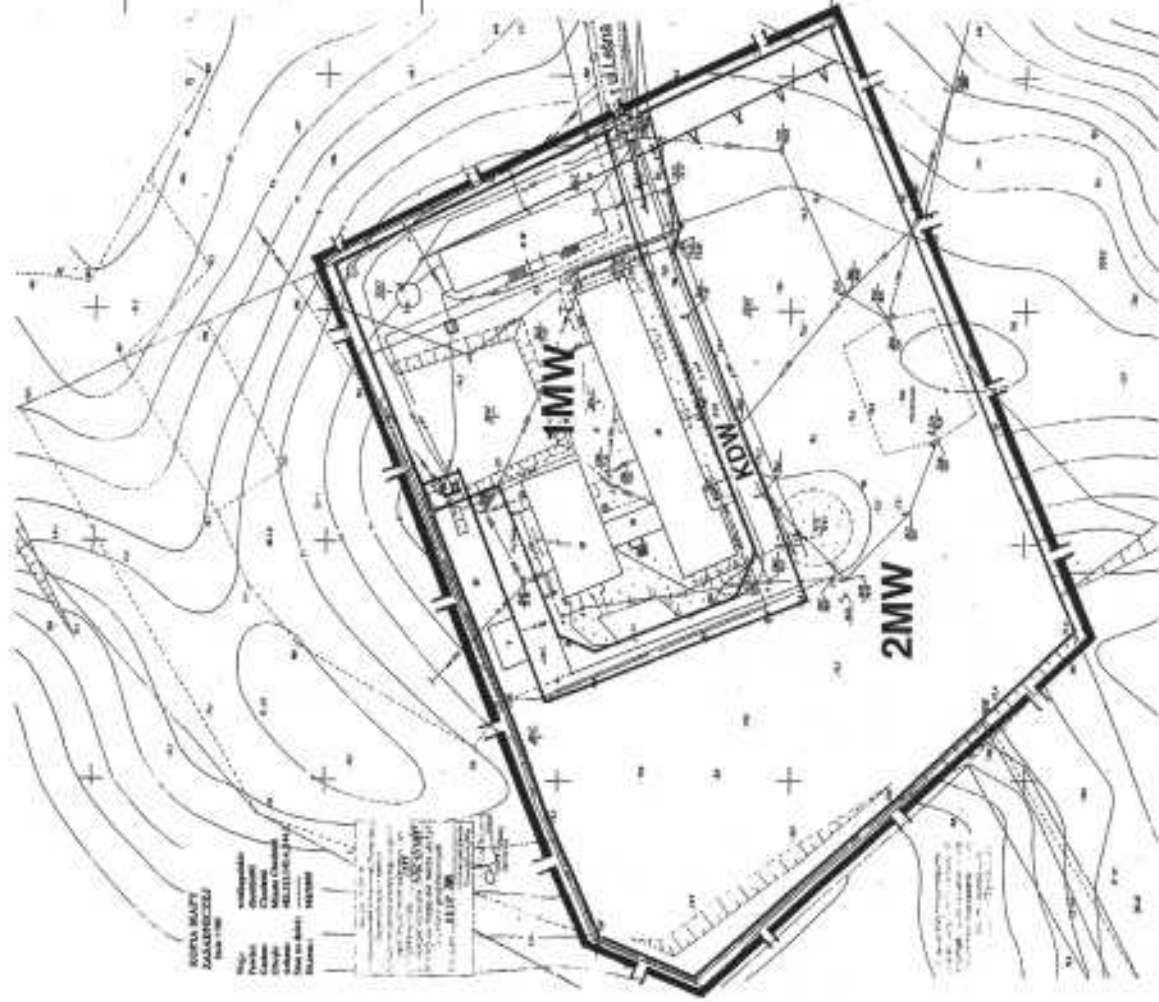
Opisownice:
mgr inż. arch.
Anna Czajka
ARCHITEKT
ul. Żwirki i Wigury 10
61-700 Poznań
tel. 71 79 12 34

ODMIAROWANIE GRAFICZNE

- grafika skoczona planu
- linia rekonstrukcyjna linii z obszaru planowania
- linia rekonstrukcyjna linii z obszaru planowania
- linia rekonstrukcyjna linii z obszaru planowania
- linia rekonstrukcyjna linii z obszaru planowania
- linia rekonstrukcyjna linii z obszaru planowania
- linia rekonstrukcyjna linii z obszaru planowania

ODMIAROWANIE TECHNICZNE

- MW linie zabudowy (niezależnie od składowości)
- E linie zabudowy (niezależnie od składowości)
- KDW linie zabudowy



KOPA MIĘK
ZAGRODZENIA
ZAGRODZENIA

Opis:
Plan:
Data:
Miejscowość:
Dokumentacja:
Numer:
Data:
Miejscowość:
Dokumentacja:
Numer:
Data:

Opis:
Plan:
Data:
Miejscowość:
Dokumentacja:
Numer:
Data:
Miejscowość:
Dokumentacja:
Numer:
Data:

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/430/10
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 23 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474), Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Leśnej z ustaleniami ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 24 października 2006 r.).

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży rejon ul. Leśnej uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasady dysponowania wyodrębnionymi terenami. Uchwalenie dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży poprzedzało stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium (załącznik nr 13 do uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r.). Plan dla rejonu ul. Leśnej obejmuje obszar przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowym planie, stąd jego ustalenia są również zgodne ze studium.

3497

UCHWAŁA Nr XLIV/311/10 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 75, poz. 474) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem jest ul. Grunwaldzka oraz tereny zainwestowane położone wokół działek objętych planem, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,