

4070

UCHWAŁA NR XLV/391/10 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w rejonie stadionu sportowego przy ulicy Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w rejonie stadionu sportowego przy ulicy Sportowej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,95 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w rejonie stadionu sportowego przy ulicy Sportowej, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące

załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) kanale technologicznym – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczaniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;

5) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;

7) pedosferze – należy przez to rozumieć powierzchnię warstwę skorupy ziemskiej, zbudowaną z warstwy mineralnej, powstałej wskutek procesów wietrzenia skały macierzystej oraz z warstwy organicznej, będącej efektem rozkładu organizmów roślinnych i zwierzęcych na powierzchni gleby oraz w jej wnętrzu;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, daszków, wiatrołapów;

9) terenie zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewioną, zadrzewionych lub urządzonej jako oczka wodne;

10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń dróg publicznych, publicznych ob-

szarów zieleni i przestrzeni związanych z obiektami użyteczności publicznej;

11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie;

13) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

14) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

15) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

16) tablicach informacyjnych – należy przez to elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

17) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

18) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§3. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;

3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie;

2) na terenach US, MW/U dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu;

3) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

4) dopuszczenie budowli służących reklamie i wolnostojących reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami US i MW/U;

5) adaptację istniejących wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem ich remontu i rozbudowy;

6) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

a) wolnostojących reklam, nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US i MW/U,

b) nowych wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej,

c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,

d) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

e) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

2) do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

6) nakaz zachowania warstwowania wierzchniej warstwy pedosfery podczas prac ziemnych;

7) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;

8) zagospodarowanie na terenie własnej posesji wód opadowych i roztopowych lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;

9) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich

zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wskazuje się, że tereny US należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) wskazuje się, że tereny MW/U należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia wiatru, słońca i geotermalna;

13) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nakaz prowadzenia inwestycji wymagających prac ziemnych w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;

2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem §4 pkt. 1.

§8. Na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: usługi sportu i rekreacji – boiska i urządzenia sportowe,

b) dopuszczalne: zabudowa kubaturowa usługowo-sportowa związana z funkcją terenu

2) dopuszcza się lokalizację:
a) budynków usługowo-sportowych, a w szczególności budynków szatni i socjalno- sanitarnych,
b) altan i zadaszeń,

c) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,

d) małej architektury i oświetlenia terenu,
e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy:
- dla budynków usługowych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej 9,0 m do kalenicy,

- dla altan i zadaszeń – dopuszcza się nie więcej niż 4,5 m do kalenicy,

b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

d) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 20% powierzchni działki,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,

g) sposób kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się dowolne formy dachu,

- dla altan i zadaszeń dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15 do 45 stopni,

- dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,

- zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze żółtym,

- kierunek głównej kalenicy dachu zgodny z dłuższym bokiem obiektu.

§9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;

2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: funkcja handlowa;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) jednego budynku mieszkalnego z usługami na działce,

b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,

c) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,

d) małej architektury i oświetlenia terenu,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy: na terenach MW/U dla budynków mieszkalnych z usługami

-- dla dachów skośnych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m,

-- dla dachów płaskich – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m,

b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;

c) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki w postaci terenów zieleni;
- g) sposób kształtowania zabudowy:
 - dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze żółtym,
 - kierunek głównej kalenicy dachu zgodny z dłuższym bokiem obiektu.

§10. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów związane z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - b) małej architektury i oświetlenia terenu,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej składającej się z gatunków zimozielonych nasadzonych z postaci wielopiętrowego zwartego pasa zieleni zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
 - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§11. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§12. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów.

§13. Określa się następujące strefy oddziaływa-

nia linii elektroenergetycznych i ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) nn 0,4 kV po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
- 2) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku skablowania lub zdemontowania linii przestają obowiązywać strefy oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów układu komunikacyjnego w granicy obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego w związku z realizacją inwestycji indywidualnej;
- 5) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zgłaszania, przed wydaniem pozwole-

nia na budowę do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m;

4) do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych oraz połaci dachowych w granicach własnej działki;

6) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi lub retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej a w przypadku przebudowy sieci nn obowiązek kablowania sieci;

8) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;

9) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe - drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;

10) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;

11) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

12) budowę sieci hydrantowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi.

§16. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

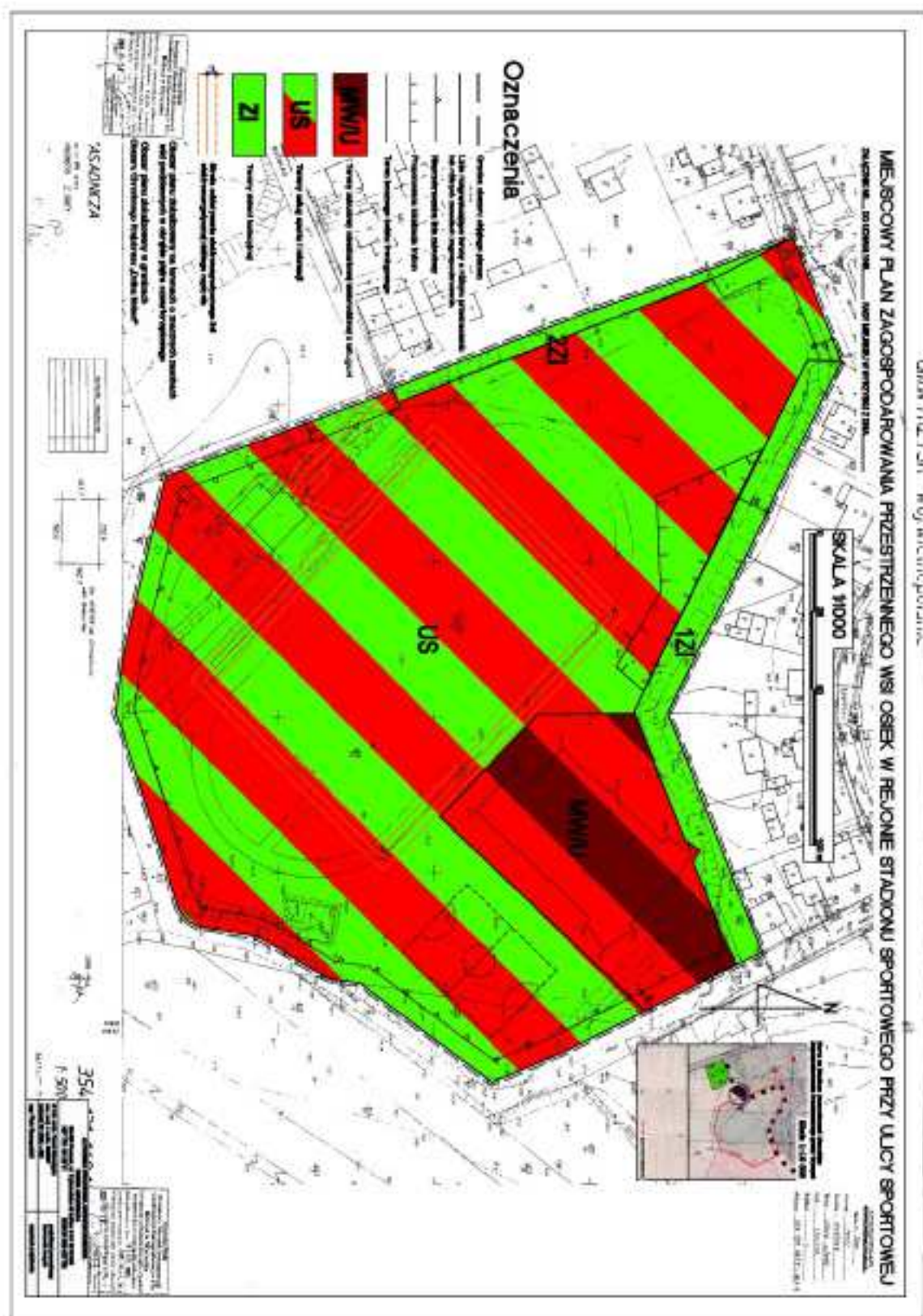
§17. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Stefan Rymer*



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLV/391/10
Rady Miejskiej Wyrzysku
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSIEK NAD NOTECIĄ W REJONIE STADIONU SPORTOWEGO PRZY UL. SPORTOWEJ

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego wsi Osiek nad Notecią w rejonie Stadionu Sportowego przy ul. Sportowej.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLV/391/10
Rady Miejskiej Wyrzysku
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 7171), Rada Miejska w Wyrzysku rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142. póź. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują traktowane jako:

- a) zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulic z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią
- b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych powyżej :

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w paragrafie 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron,

§3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tj. z 2003r. Dz.U.Nr 15, póź. 148, z późn.). przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§4. 1. Zdania w zakresie budowy dróg, o których mowa w paragrafie 1 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, póź. 747, Dz.U. z 2002r. Nr 113, póź. 984, Dz.U. z 2004r. Nr 96, póź. 959 i Nr 173, póź. 1808), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 153, póź. 1504 z późn. zm.).

§5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.