

- 364** – Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na tereny rehabilitacji oraz rekultywacji obszarów poprzemysłowych na teren cmentarza w miejscowości Kopanka w ramach działki o numerze 150/3\*

2332

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

359

**UCHWAŁA NR II/16/10  
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w zakresie zmiany terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne na tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – dotyczy działek nr 2161/13, 2161/14, 2161/15, 2161/16, 2161/17, 2161/20, 2161/21, 2161/22, 2161/23, 2161/30, 2161/31, 2161/32 oraz część działki 2161/34 i 2161/18, w zakresie zmiany treści ustaleń planu par. 38 oraz w zakresie zniesienia strefy obszarów rehabilitacji dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/329/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina

**po stwierdzeniu**

zgodności zmiany planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.

**Rada Miejska w Skawinie uchwała:**

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r. w zakresie zmiany terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne na tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – dotyczy działek nr 2161/13, 2161/14, 2161/15, 2161/16, 2161/17, 2161/20, 2161/21, 2161/22, 2161/23, 2161/30, 2161/31, 2161/32 oraz część działki 2161/34 i 2161/18, w zakresie zmiany treści ustaleń planu par. 38 oraz w zakresie zniesienia strefy obszarów rehabilitacji dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r, w zakresie:
  - 1) zmiany terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – dotyczy działek nr 2161/13, 2161/14, 2161/15, 2161/16, 2161/17, 2161/20, 2161/21, 2161/22, 2161/23, 2161/30, 2161/31, 2161/32 oraz część działki 2161/34 i 2161/18;
  - 2) zmiany treści ustaleń planu par. 38;
  - 3) likwidacji strefy obszarów rehabilitacji w odniesieniu do terenu objętego zmianą planu i oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem A13P.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

## **Rozdział 2** **Przepisy szczegółowe**

### § 2.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w zakresie zmiany terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dotyczy działek nr 2161/13, 2161/14, 2161/15, 2161/16, 2161/17, 2161/20, 2161/21, 2161/22, 2161/23, 2161/30, 2161/31, 2161/32 oraz część działki 2161/34 i 2161/18.
2. Treść ustaleń dla terenu objętego zmianą planu pozostaje zgodnie z treścią Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r; zmianie podlega fragment załącznika graficznego do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Teren oznaczony, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r, symbolem A21MW otrzymuje symbol A13P wraz z ustaleniami dla tego terenu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r.
4. Dla terenu A13P, w zakresie załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały, likwidacji ulega strefa obszarów rehabilitacji. Pozostałe ustalenia zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r.
5. W Uchwale nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006r. treść par. 38 otrzymuje brzmienie: W obszarze planu wyznacza się strefę obszarów rehabilitacji określoną na rysunku planu, obejmującą tereny rehabilitacji i rekultywacji obszarów przemysłowych oznaczone na rysunku planu symbolem literowym PP, obejmujący tereny byłych zrehabilitowanych osadników wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. W strefie tej nakazuje się porządkowanie, rehabilitację terenów w celu przywrócenia tym gruntom przydatności ekonomicznej i przyrodniczej. Porządkowanie to dotyczy

nie tylko obszarów inwestycji budowlanych, ale także terenów do nich przylegających, a oznaczonych na rysunku planu. Działalność inwestycyjną należy prowadzić w oparciu o dokumentację, która dokładnie określi możliwości posadowienia obiektów kubaturowych.

6. W Uchwale nr IX N/310/06 Rady Miejskiej w Skawinie dnia 15 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem części terenu miasta, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie Nr XLV/290/06 z dnia 22.02.2006r, dodaje się w par. 15 ustęp 7 w brzmieniu: Obsługę komunikacyjną terenu A13.P ustala się realizować poprzez istniejące drogi dojazdowe oraz istniejące włączenia do dogi krajowej.

## **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

§ 3. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10% od wzrostu wartości z wyłączeniem terenów będących własnością Gminy.

§ 4. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Skawina.

§ 6. Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, w zakresie zawartym w par. 2, tracą moc ustalenia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

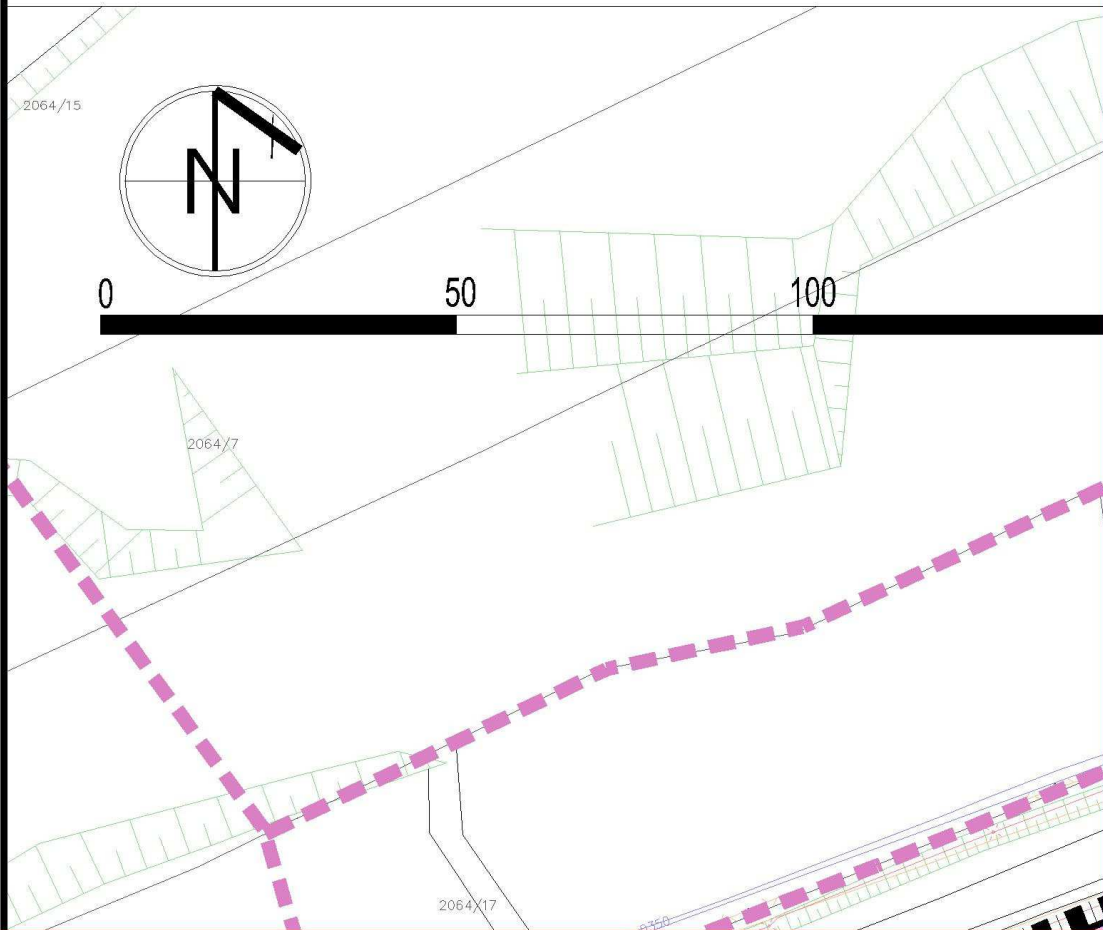
Przewodniczący Rady Miejskiej  
**mgr Norbert Rzepisko**



1

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PRZESTRZENN

ZAŁACZNIK NR1 DO UCHWAŁY RAD  
SKALA 1 : 1000

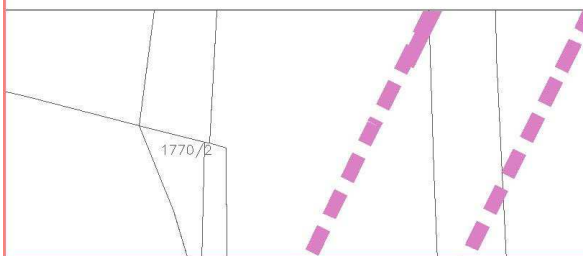




2

# O PLANU ZAGOSPODAR EGO MIASTA SKAWINA

NYCH NA SKŁADY, PRODUKCJĘ I MAGAZYNY NA  
J - DOTYCZY DZIAŁEK NR 1761, 1762, 1763 ORAZ  
MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR II/17/10 Z DNIA

## OZNACZENIA



	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1.1MW	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MW	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANICZEJ

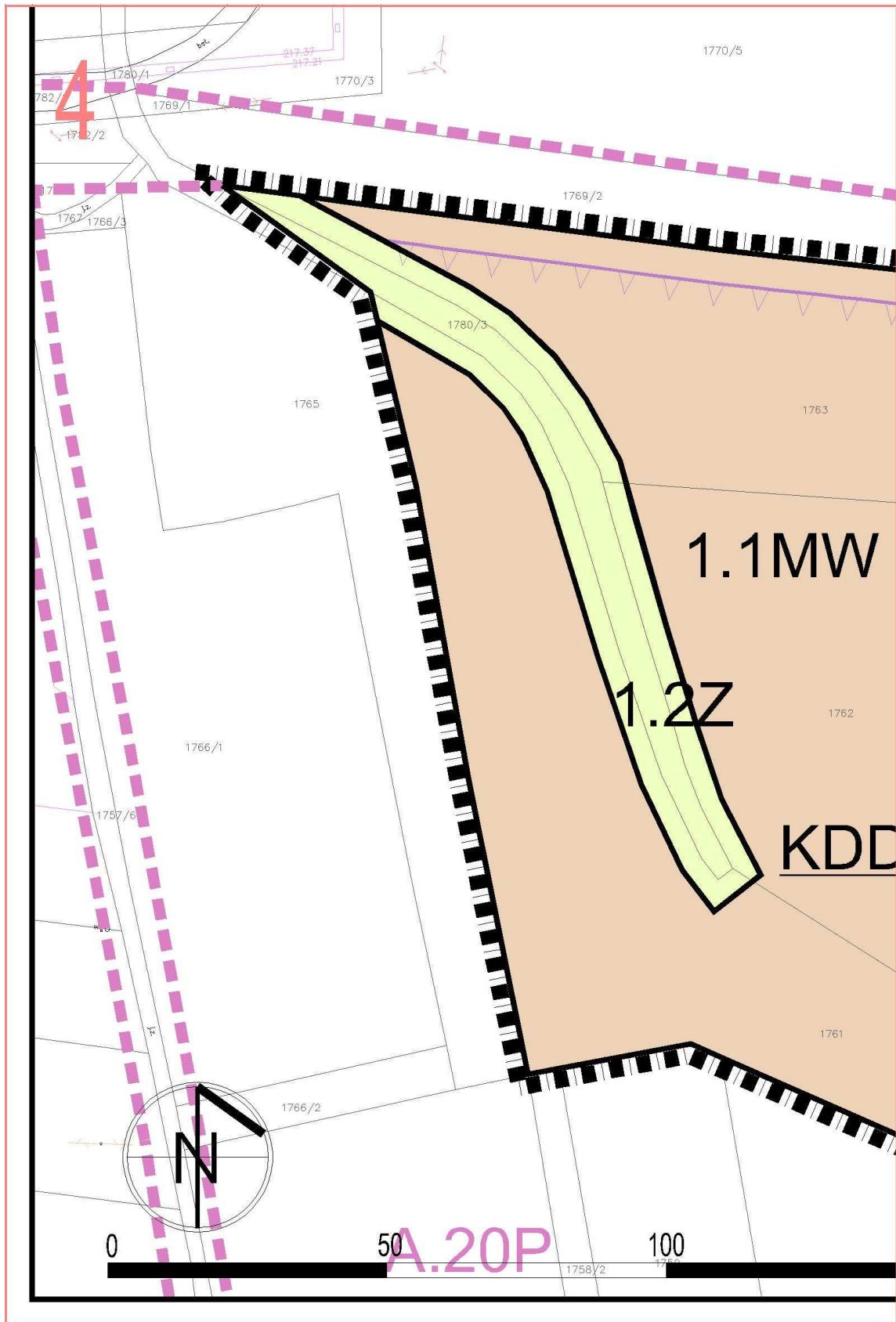
3

ROWANIA

TERENY ZABUDOWY  
CZĘŚĆ DZIAŁKI 1780/3  
DNIA 29.12.2010r.

ÓŻNYM PRZEZNACZENIU AROWANIA
M PRZEZNACZENIU AROWANIA
DWEJ WIELORODZINNEJ





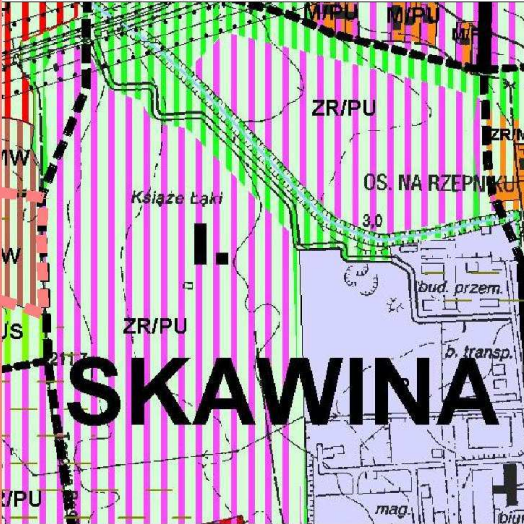




6

WRAZ Z SYMBOLEM TERENU  
KRESEM OBOWIAZUJĄCEJ ZMIANY  
Y MIEJSKIEJ W SKAWINIE  
ZĘŚĆ INFORMACYJNĄ  
ANU;  
NY PLANU SA  
ÓZNYM PRZEZNACZENIU  
AROWANIA

**WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
TRZENNEGO GMINY SKAWINA  
ADMINISTRACYJNYCH**



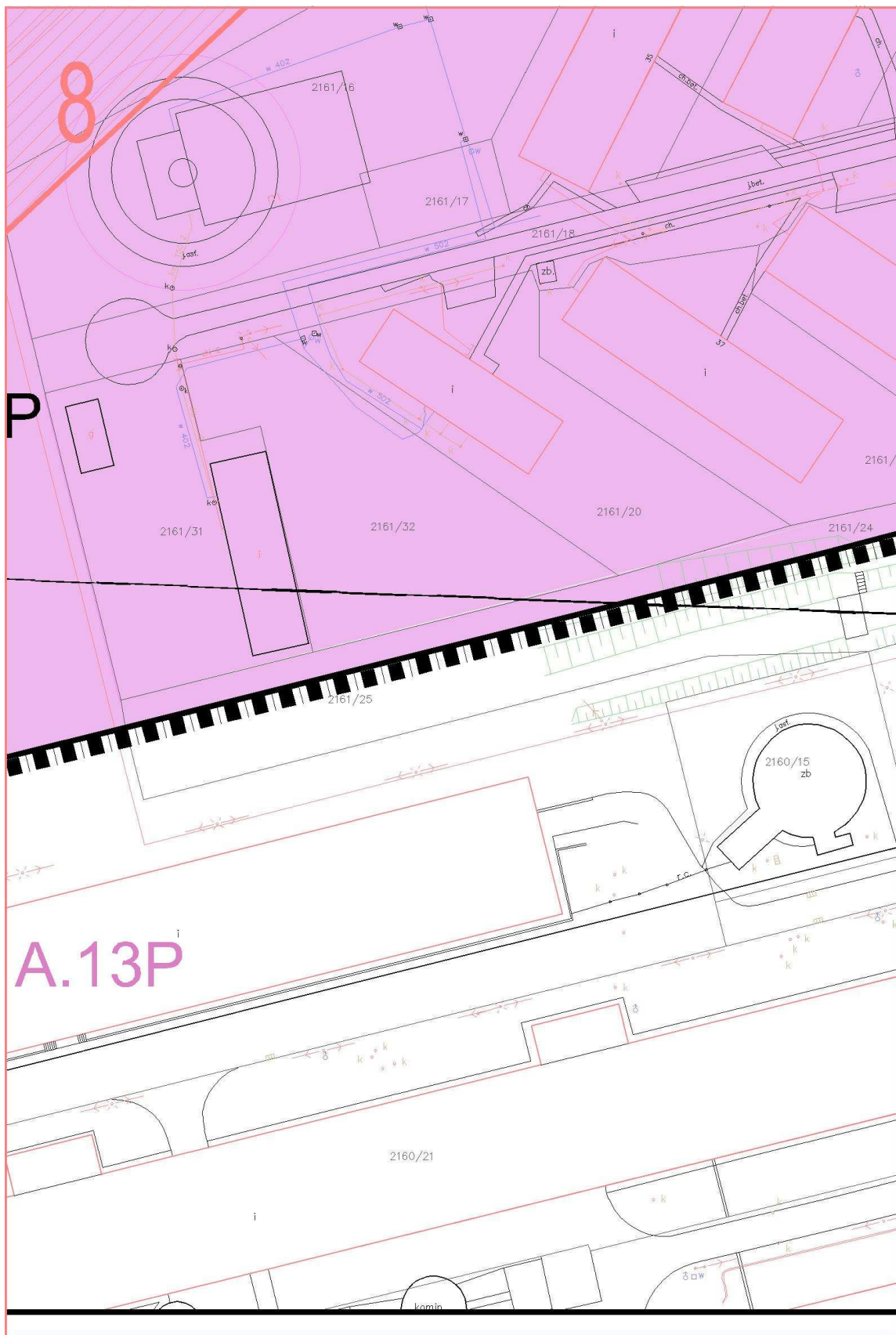
**SKAWINA**

ANU  
J WIELORODZINNEJ

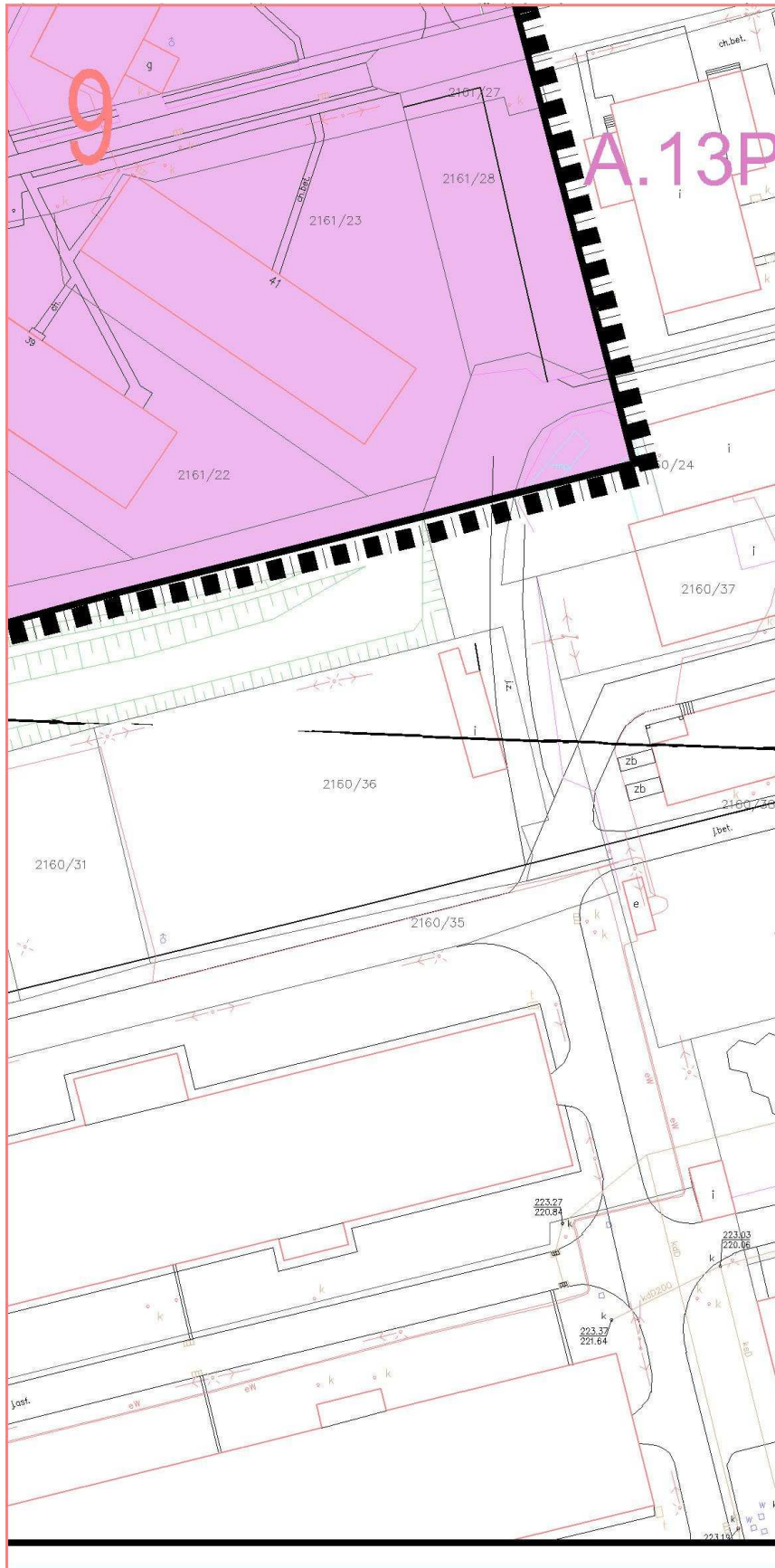
**IEJSCOWEGO PLANU  
SPODAROWANIA  
NEGO MIASTA SKAWINA**

K NR 1	NAZWISKO PROJEKTANTA	DATA	PODPIS
W	mgr inż. arch. <b>Anna KŁOSZEWSKA-WANIK</b>	12.2010	
UKCJĘ	mgr inż. arch. <b>Karolina LACH</b>	12.2010	
WY	mgr inż. arch. <b>Stawomir TRONT</b>	12.2010	
EJ			
ACOWANIA			
<b>010r.</b>			
WCA			
-WANIK			
211			









## OZNACZENIA

	GRANICA OPISANA
	LINIE ROZGRANICZENIA LUB RÓŻNYCH WYKONAN
A.13P	NUMER I SYMBOŁ LUB RÓŻNYCH WYKONAN
P	P - TERENY OGRANICZONE
	STREFA TECHNICZNA
	NIEPRZEKROCONA
A.13P	PRZEBIEG LINII GRANICZNEJ Z OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU - UCHWAŁY NR 15/2015 Z DNIA 15 MARCA 2015 R. WNIOSKOWAŁA O NIESTANOWIENIE CIĄGŁYCH KONTYNUALNYCH LINII ROZGRANICZENIA LUB RÓŻNYCH WYKONAN

## ZMIANA

## PRZEZNACZENIA

TREŚĆ RYSUNKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU  
ZMIANA PRZEZNACZENIA Z  
MIESZKANIOWEJ WIELOLOKALNEJ  
PRZEZNACZONE POD LOKALNOŚCI  
PRODUKCYJNYCH, SKŁAD

NR RYSUNKU	SKALA
1	1:1000

ZLECENIODAWCA  
GMINA SKAWINA  
RYNEK 1  
32-050 SKAWINA

UR  
AR  
UL  
SC

10

IA

RACOWANIA

ANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
H ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
H ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

HNICZNA OD LINI WN

CZALNA LINIA ZBAUDOWY

II ROZGRANICZAJĄCYCH WRAZ Z SYMBOLEM TERENU  
JĄCEGO PLANU (POZA ZAKRESEM OBOWIĄZUJĄCEJ ZMIANY  
WAŁA NR IX N/310/06 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE  
JA 2006r.) STANOWIĄCE CZĘŚĆ INFORMACYJNĄ  
ĄCĄ USTALEŃ ZMIANY PLANU;  
JACJĄ W OBSZARZE ZMIANY PLANU SA  
ANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
H ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**NA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
RZENNEGO MIASTA SKAWINA**

U - ZAŁĄCZNIK NR 1 TERENÓW ZABUDOWY ODZINNEJ NA TERENY ALIZACJĘ OBIEKTÓW DÓW I MAGAZYNÓW	NAZWISKO PROJEKTANTA	DATA	PODPIS
	mgr inż. arch. <b>Anna KŁOSZEWSKA-WANIK</b>	12.2010	
	mgr inż. arch. <b>Karolina LACH</b>	12.2010	
DATA OPRACOWANIA <b>12.2010r.</b>	mgr inż. arch. <b>Stawomir TRONT</b>	12.2010	
WYKONAWCA B-ARCH NA KŁOSZEWSKA-WANIK JASKOLEK 35, 41-211 SNOWIEC			

Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Norbert Rzepisko



**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr II/16/10  
Rady Miejskiej w Skawinie  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. - Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu Gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**mgr Norbert Rzepisko**

360

**UCHWAŁA NR II/17/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na składy, produkcję i magazyny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dotyczy działek nr 1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/327/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXVI/352/09 z dnia 30 września 2009r. w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki w treści Uchwały własnej Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/327/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina

**po stwierdzeniu**

zgodności zmiany planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.

**Rada Miejska w Skawinie uchwała:**

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r. w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na składy, produkcję i magazyny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dotyczy działek nr 1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r., w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na składy, produkcję i magazyny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dotyczy działek nr 1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3 – o powierzchni 1,6ha.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem