

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/248/10  
Rady Gminy Dźwierzuty  
z dnia 14 września 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Dźwierzuty postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kałęczyn w obrębie ewidencyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.

2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy.

3. Realizacja ustaleń planu miejscowego obejmuje inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały.

## 105

### UCHWAŁA Nr XXIX/249/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 września 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zwanej dalej ustawą, Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty, zwany dalej planem.

2. Granice planu zostały określone na podstawie uchwały Nr XVII/152/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 30 grudnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty.

3. Plan jest aktem prawa miejscowego.

4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### Rozdział 1 USTALENIA WSTĘPNE

**§ 2.** Plan składa się z:

- części tekstowej planu - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu - rysunku planu - w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty. Rysunek planu w skali 1:1000”, zwanej dalej rysunkiem planu.
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu;
- 2) obszarze planu miejscowego - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem;
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;

- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
  - 5) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
  - 6) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacji indywidualnej;
  - 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować budynków. W przypadku niniejszego planu miejscowego, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak loggie, balkony, podcienia, ganki, krużganki, werandy, tarasy, przedsiönki, schody, pochylnie itp.;
  - 8) działka - rozumie się przez to działkę budowlaną (rekreacji indywidualnej), czyli nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
  - 9) front działki – rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do ulicy (drogi wewnętrznej) i z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren;
  - 10) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to aktualną definicję zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obecnie jest to: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.
2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
- 1) przebiegu granic opracowania planu,
  - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 4) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - 5) określenia przeznaczenia terenów na cele: ML - zabudowy rekreacji indywidualnej; KDW – komunikacji: ulicy (drogi wewnętrznej)

3. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 2 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie – dopuszczalne są uzasadnione, drobne korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wyznaczenia podziałów na grunt.

4. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 4 może ulec zmianie, o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w § 9 Rozdz. III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.

5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

## **Rozdział 2** **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO** **OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art. 4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
2.	KDW	Teren ulicy (droga wewnętrzna) obsługująca obszar planu

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam na całym terenie objętym planem,
- 6) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,60 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów

wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze planu zapewnia się ponadto poprzez określenie w Rozdziale III szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 2) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
- 4) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 5) przy zagospodarowaniu obszaru należy zapewnić docelowe kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno-ściekowej w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska,
- 6) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### 1. Komunikacja.

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy (drogi wewnętrznej). Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek,
- 2) zasadę przebiegu projektowanej ulicy określa rysunek planu,
- 3) ulica o szerokości pasa drogowego 8,0 m.

2. Infrastruktura techniczna. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy (drogi wewnętrznej). W razie uzasadnionej potrzeby, sieci infrastruktury technicznej można sytuować poza w/w liniami rozgraniczającymi oraz wydzielać dodatkowe tereny pod te sieci. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń typu: przepompownie ścieków, stacje transformatorowe, itp., zgodnie z właściwymi normami, przepisami technicznymi i budowlanymi, bez konieczności zmiany niniejszego planu miejscowego.

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe, do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się tymczasowe ujęcia własne, które winny spełniać wymogi higieniczno-sanitarne,

2) odprowadzenie ścieków docelowo, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, projektowane przepompownie ścieków, projektowanym kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach (wariant I wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty”) lub projektowanej oczyszczalni w okolicy wsi Kałużyczyn (wariant II wg w/w Studium). Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania. Jako rozwiązanie przejściowe, do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do końca 2015 r. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu. Obszar objęty planem znajduje się na terenie aglomeracji Dźwierzuty wyznaczonej na terenie gminy Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 stycznia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 10 z 2008 r., poz. 272),

3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach w obrębie własnej nieruchomości,

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej S-0320 Zazdrość (Targowo), projektowaną siecią kablową nn 0,4 kV, zgodnie z warunkami ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, Rejon Energetyczny Szczytno. W sąsiedztwie istniejącej, napowietrznej linii energetycznej SN 15kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu z tytułu ochrony przed porażeniami oraz oddziaływania pola elektromagnetycznego, zgodnie z normami i przepisami odrębnymi. Odcinki linii napowietrznej SN 15 kV kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem należy przebudować lub dostosować do wymogów odpowiednich norm i przepisów odrębnych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci jw.,

5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania,

6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

#### 3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

**Rozdział 3**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE**  
**POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

**§ 8.** 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe regulują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowe zasady lokalizacji zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	ML	<p>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej.</p> <p>a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej,</p> <p>b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe – drewno, cegłę, kamień. Tynki – o wyglądzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding,</p> <p>c) maksymalna ilość kondygnacji- dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim),</p> <p>d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 – 3,50 m,</p> <p>e) poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 0,6 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej elewacji,</p> <p>f) dachy symetryczne strome (wysokie) kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporną trzcina: - kąt nachylenia połaci dachowych głównej bryły budynku w przedziale 38° – 45°, - wysokość gł. kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, nie więcej niż 9,0 m, - układ połaci dachowych – dwu lub wielospadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równoległe do ulicy (drogi wewnętrznej), wzdłuż frontu działki (nie dotyczy 2 działek skrajnych – od północy)</p> <p>g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,15,</p> <p>h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75,</p> <p>i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych oraz innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest: - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące,</p> <p>j) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach: 12,0 m od granicy lasu oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.</p>

2.	KDW	<p>Teren komunikacji: ulica (droga wewnętrzna) obsługująca obszar planu. - w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje: a) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasa drogowego, b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, c) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych.</p>
----	-----	---

**§ 9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętej planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się inny podział na działki zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:

a) granice działek w stosunku do osi ulicy (drogi wewnętrznej) nie mogą odbiegać od kąta prostego,

b) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000,0 m<sup>2</sup>.

**Rozdział 4**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 10.** Na obszarze objętym planem, zgodnie z art. 113 ust. 2, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), należący do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

**§ 11.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

**§ 12.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

**§ 13.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

**§ 14.** Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	30
5.	KDW	30

**§ 17.** Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy techniczne i budowlane.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 19.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Sawicki

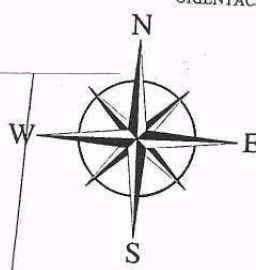
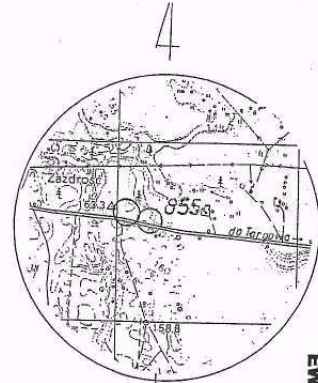
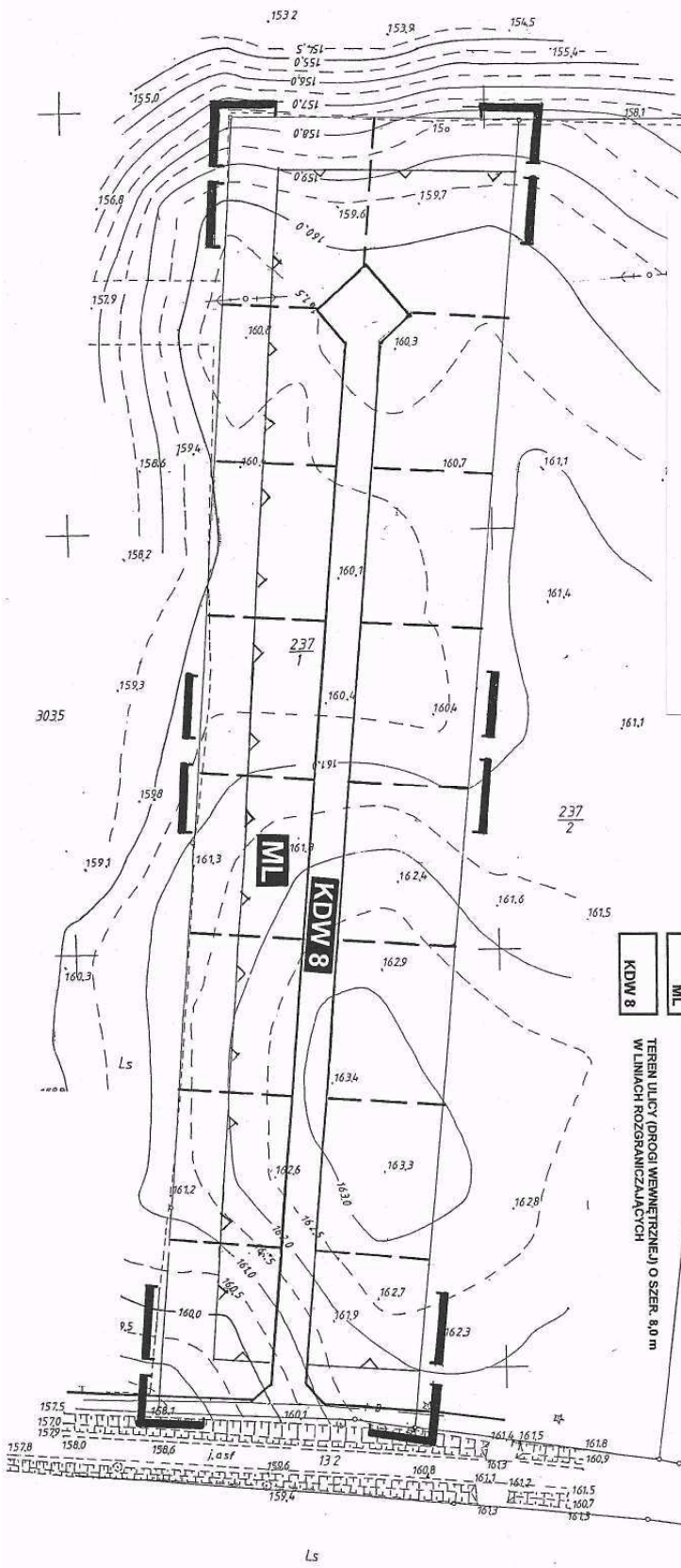
Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXIX/249/10  
Rady Gminy Dźwierzuty  
z dnia 14 września 2010 r.

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

SKALA 1:1000

do celów projektowych

Woj.	WARMIŃSKO – MAZURSKIE
Powiat	SZCZYTNO
Gmina	DŹWIERZUTY
Obręb	TARGOWO
Działka nr.	237/1
Nr. ark. map.	223.344.071
Nr. roboty	KERG 022-112/2008



Rysunek planu w skali 1:1000  
0 10 20 30m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE  
EWIDENCYJNYM TARGOWO, DZIAŁKA NR 237/1, GMINA DŹWIERZUTY**

**LEGENDA**

- I OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIE PODZIAŁU WIENIĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM RODZAJU PRZEZNACZENIA
  - LINIE ZABUDOWY NIEMPRZERZĄCZALNE
- II PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - ML
  - TEREN ULICY (DROGI WIENIĘTRZNEJ) O SZER. 8,0 m W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
  - KDW 8

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/249/10  
Rady Gminy Dźwierzuty  
z dnia 14 września 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Dźwierzuty postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.

2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy.

3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 106

### UCHWAŁA Nr II/10/10

#### Rady Gminy Grunwald

#### z siedzibą w Gierzwałdzie

#### z dnia 15 grudnia 2010 r.

### w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, dróg których zarządcą jest Gmina Grunwald

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381. z 2008 r., Nr 54 poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 19 poz. 101, Nr 19 poz. 100, Nr 86 poz. 720 i Nr 168 poz. 1323 Rada Gminy Grunwald uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg zarządzanych przez Gminę Grunwald zwanych dalej „drogami gminnymi” na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące :

1. prowadzenia robót w pasie drogowym;
2. umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4. zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności i celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

**§ 2.** 1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1, pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodników, poboczy i innych przestrzeni poza jezdnią – 3,00 zł.
- 2) jezdni do 20%, opasek, zatok postojowych - 4,00 zł.
- 3) jezdni powyżej 20% do 50% szerokości - 5,00 zł
- 4) jezdni powyżej 50% do całkowitego jej zajęcia - 8,00 zł.

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

**§ 3.** 1. Za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, o których mowa w § 1, pkt 2, ustala się następujące stawki rocznej opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, niezależnie czy to teren zabudowany czy niezabudowany:

- 1) w poprzek drogi – 20 zł.
- 2) wzdłuż drogi:
  - a) w jezdni – 15,00 zł.
  - b) poza jezdnią – 10,00 zł.

2. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczna stawkę opłat za 1 m<sup>2</sup>