

## 428

### UCHWAŁA NR 751/LVII/2010 RADY MIASTA LUBLINIEC

z dnia 27 września 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Parku Grunwaldzkim w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r., Nr 172 poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. z późn. zm., Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 537/XLVII/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca. Rada Miejska w Lublińcu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Parku Grunwaldzkim w Lublińcu.

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Parku Grunwaldzkim w Lublińcu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Parku Grunwaldzkim w Lublińcu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6 Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8 Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 9 Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12 Przepisy końcowe.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, oznaczony na rysunku planu symbolem:

1) **US** – tereny sportu, ekspozycji i rekreacji w tym parku rozrywki.

3. Sposób użytkowania terenu wprowadzony ustaleniami planu nie może naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi;

2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych oraz wymagań ochrony środowiska.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego terenu w parku Grunwaldzkim w Lublińcu, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1 000;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, które uzupełniają, wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego,

6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

10) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, wolnostojące lub umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego, względnie ogrodzeniu.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Realizacja nowych obiektów oraz modernizacja istniejących, w tym przebudowa, rozbudowa, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury, powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zawartych w rozdziale 6.

2. Sposób usytuowania nowo projektowanych obiektów powinien uwzględniać:

1) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi od strony wschodniej;

2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.

3. Na terenach objętym planem ustala się:

1) od strony dróg publicznych, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych zakaz grodzienia nieruchomości ogrodzeniami wykonanymi z prefabrykatów betonowych;

2) obowiązek wyposażenia terenu w elementy małej architektury, oświetlenie i zieleń towarzy-

szącą;

3) obowiązek dostosowania terenu i budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych, w formie:

1) tablicy reklamowej na wolnostojących nośnikach przy maksymalnej wysokości nośnika do 5,0 m oraz powierzchni tablicy reklamowej do 6,0 m<sup>2</sup>;

2) umieszczenie wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. 1. Na całym obszarze objętym planem zabrania się:

1) realizacji obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony środowiska;

2) prowadzenia działalności polegającej na magazynowaniu, odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

2. Ustala się obowiązek gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy w tym planem gospodarki odpadami dla miasta Lublińca oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie postępowania z odpadami.

3. Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego:

1) zakazuje się realizacji ogrzewania obiektów z wykorzystywaniem źródeł ciepła pochodzącego ze spalania węgla, koksu i miału węglowego;

2) nakazuje się stosowanie systemów grzewczych, opartych o czyste nośniki energii cieplnej tj. energię elektryczną, gaz, olej opałowy oraz odnawialne źródła energii.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

2) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe na terenach miejsc postojowych o utwardzonych nawierzchniach oraz stosowanie urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7.1. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych planem nie występują obsza-

ry i obiekty podlegające ochronie.

2. Na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych planem nie występują obiekty i tereny zapisane w rejestrze zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych.

3. Na terenach objętych planem nie występują strefy ochrony krajobrazu.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 8. Obszar objęty planem nie posiada terenów przestrzeni publicznych, stąd brak ustaleń w tym zakresie.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy**

§ 9. 1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem **US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren sportu, ekspozycji i rekreacji w tym park rozrywki;

b) przebudowa basenu;

c) obiekty kubaturowe towarzyszące funkcji sportowo – rekreacyjnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty tymczasowe;

b) organizowanie imprez masowych;

c) usługi handlu, gastronomii i hotelarstwa;

d) wewnętrzna komunikacja, miejsca postojowe;

e) urządzenia infrastruktury technicznej;

f) zieleń izolacyjna i urządzona.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, z możliwością wykonywania rozbudowy;

2) w zakresie ochrony przed hałasem, teren US zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) dla obiektów sportowych, basenu oraz związanych z funkcją podstawową dopuszcza się indywidualne rozwiązania projektowe w zakresie formy architektonicznej i gabarytów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) realizacja obiektów kubaturowych o wyso-

kości do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym i wysokości do 12,0 m;

5) geometria dachu: stosowanie dachów dwu lub czterospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

6) w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów, ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych,

7) należy zapewnić miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika min. 25 miejsc postojowych na 100 przewidzianych użytkowników;

8) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 35%;

9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45%;

10) zakaz lokalizacji budowli o wysokości ponad 12m, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 10. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.

## **Rozdział 8**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 11. Obszar objęty planem nie będzie scalany i nie będzie odbywał się podział nieruchomości, stąd brak ustaleń w tym zakresie.

## **Rozdział 9**

### **Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,**

§ 12. Obszar objęty planem nie posiada terenów o ograniczonym użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, stąd brak ustaleń w tym zakresie.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji**

§ 13. 1. Wymagane jest wykonanie uzbrojenia terenu.

2. Na terenie objętym planem utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej.

3. Dopuszcza się dokonywania przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się możliwość usytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających.

§ 14. Zalecane wskaźniki dotyczące wyznaczenia miejsc postojowych.

Funkcja obiektu	Liczba miejsc postojowych	Jednostki odniesienia
Biura i budynki administracji	1÷2	30,0÷40,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
Boiska sportowe	1÷2	50,0 m <sup>2</sup> pow. sportowej + 10÷15 odwiedzających
Baseny kąpielowe otwarte	1	10÷15 odwiedzających
Restauracje	1 (min. 3 miejsca)	4,0÷8,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
Hotele, pensjonaty	1	2÷6 łóżek
Place wystawowe	1	80,0÷100,0 m <sup>2</sup> pow. użytkowej na 3 osoby zatrudnione

§ 15. 1. W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady obsługi inżynierijnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, możliwość rozbudowy przyłącza sieci wodociągowej;
- 4) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie nieczystości do sieci miejskiej;
- 5) kanalizacja deszczowa – odprowadzenie ścieków powierzchniowych do istniejącego kolektora deszczowego;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Obszar objęty planem nie posiada tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd brak ustaleń w tym zakresie.

## Rozdział 12

### Przepisy końcowe.

§ 17. 1. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu wynosi:

- 1) dla terenu, oznaczonego w planie symbolem US – 30% (trzydzieści procent);
- 2) nie pobiera się przedmiotowej opłaty, jeśli właścicielem terenu jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem użytkowania wieczystego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych miasta Lubliniec.

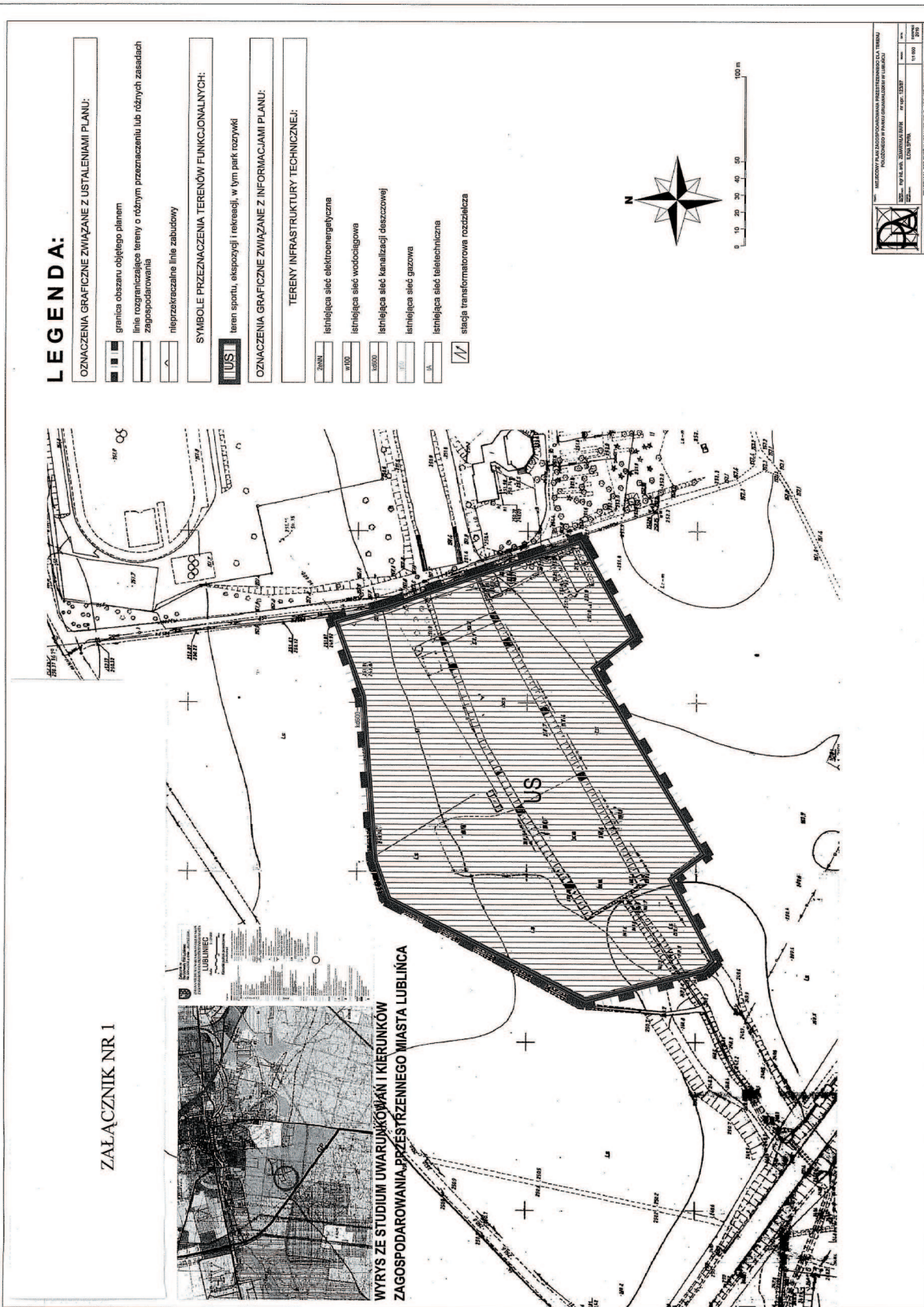
§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubliniec.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*mgr inż. Piotr Półtorak*



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 751/LVII/2010  
Rady Miasta Lubliniec  
z dnia 27 września 2010 r.



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 751/LVII/2010  
Rady Miasta Lubliniec  
z dnia 27 września 2010 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU W PARKU GRUNWALDZKIM**

lp	Data wpływu	Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego, uwagi	Treść uwagi, wniosku	Oznaczenie nieruchomo ści której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu, stanu którego dotyczy uwaga - zapis w tekście	Uzasadnienie rozstrzygnięcia Burmistrza Lublińca w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzy gnięcie Rady Miasta Lublińca
1	2	3	4	5	6	7	8

W czasie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego i ustawowo określonym czasie po wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 751/LVII/2010  
Rady Miasta Lubliniec  
z dnia 27 września 2010 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Miejska w Lublińcu  
rozstrzyga

**§ 1.**

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

**§ 2.**

Nie przewiduje się nakładów finansowych gminy. Wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu nastąpi w oparciu o istniejące urządzenia sieci infrastruktury technicznej na podstawie umów zawartych z gestoraми poszczególnych mediów.