

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/427/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/427/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nie wpłynęły wnioski, które można było zakwalifikować jako uwagi do w/w projektu planu;

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia

Rada Miejska w Dzierzgoniu, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia, na wniosek Burmistrza Dzierzgonia rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu istnieją drogi publiczne gminne istniejące i urządzone oraz istnieje uzbrojenie terenu dla tego obszaru;
- b) gmina poniesie skutki ekonomiczne ew. poszerzenia dróg i ich modernizacji oraz urządzenia przestrzeni publicznych i zielonych dla tego obszaru;

3337

UCHWAŁA Nr XLIII/430/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr. Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591, z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń i uchwała:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XXVI/281/09 z dnia 18 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ankamaty i w obrębie geodezyjnym Morany gmina Dzierzgoń, Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr. Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń, obejmujący obszar łączny o powierzchni ok. 9 ha,

o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikami do uchwały do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
 - 2) Części graficznej:
 - a) rysunku planu w skali 1:2000 dla działki nr 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń, który stanowi załącznik graficzny nr 1;
 - b) rysunku planu w skali 1:2000 dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr. Morany, gmina Dzierzgoń, który stanowi załącznik graficzny nr 2;
 - c) z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 3;
 - d) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania – stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny:
 - 1) 1.1. Ws, Zn/PG – tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywanie kopalin naturalnych, o przeznaczeniu docelowym – tereny wód powierzchniowych i terenów zieleni naturalnej;
 - 2) 2.1. Ws, Zn/PG – tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywanie kopalin naturalnych, o przeznaczeniu docelowym – tereny wód powierzchniowych i terenów zieleni naturalnej;

- 3) 2.2.R – tereny rolne;
2. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”;
 - 1) Funkcja podstawowa (docelowa) – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 2) Funkcja uzupełniająca – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - 3) Funkcja tymczasowa – funkcja mająca charakter tymczasowy o określonym czasie zakończenia (np. związanego z koncesją na wydobycie);
 - 4) Granica obszaru górniczego – granica zaznaczona na rysunku planu wyznaczająca obszar na którym może odbywać się działalność górnicza;

§ 3

USTALENIA OGÓLNE:

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:
 - 1) Nie ustala się.
2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:
 - 1) Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń ustanowionego przez Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) oraz Rozporządzenie Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036); podstawa prawna wyznaczenia obszaru i ustalenia jego granic: Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60 i z 1997 r. Nr 7, poz. 43; gdzie obowiązuje Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2010 Nr 80, poz. 1455.);
 - 2) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
 - 3) Eksploatacja kruszywa będzie możliwa po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko wskazującej brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Dzierzgoń, w tym braku wpływu na stosunki wodne oraz brak zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt;
 - 4) Planowane zagospodarowanie terenu nie może ingerować w koryto rzeki Dzierzgonki;
 - 5) Należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska;
 - 6) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogarszania warunków areosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urzędów wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
 - 7) Eksploatacja kruszywa powinna być przeprowadzona bez konieczności odwadniania wyrobiska eksploatacyjnego, aby tym samym wykluczyć zmianę krążenia wód podziemnych i wytworzenie się lokalnego leja depresyjnego;
 - 8) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń

- dla Środowiska gruntowo-wodnego, wskazane są wysokie standardy zagospodarowania ze względu na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych;
 - 9) Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymyścia;
 - 10) Wydobycie kopaliny ze złoża powinno odbywać się zgodnie z uwarunkowaniami nałożonymi w koncesji;
 - 11) Uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urzędów wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
 - 12) W czasie realizacji i użytkowania planowanego zagospodarowania terenu należy wziąć pod uwagę skumulowane oddziaływanie akustyczne terenów eksploatacyjnych na towarzyszącą zabudowę mieszkaniową;
 - 13) W przypadku realizacji zapisów planu koniecznym będzie kompleksowe zabezpieczenie gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi (w szczególności na terenie zaplecza technicznego kopalni);
 - 14) Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji kruszywa na zmiany poziomu wód gruntowych;
 - 15) Wyrobisko musi być zabezpieczone przed możliwością składowania odpadów;
 - 16) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności powinien być zminimalizowany i ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 17) Obowiązkowa jest rekultywacja terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
 - 18) Należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne i przydrożne;
3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) nie przewiduje się;
 - 2) Zaopatrzenie w energię:
 - a) dla funkcji tymczasowej – nowe sieci energetyczne i przyłączenia należy wykonać w oparciu o napowietrzno-kablowych 15kV i 0,4 kV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) na etapie realizacji ustaleń MPZP należy uzgodnić z zarządcą sieci planowany zakres infrastruktury elektroenergetycznej;
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 3) Zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło:
 - a) nie przewiduje się;
 - 4) Gospodarka odpadami stałymi:
 - a) odpady stałe z terenu opracowania, powinny być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo muszą być wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Miasta Dzierzgoń na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
 - b) nie dopuszcza się gromadzenia odpadów na terenie objętym planem;

- 5) Odprowadzenie ścieków:
 - a) nie przewiduje się;
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci:
 - a) nie ustala się;
4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.Ws, Zn/PG:
 - 1) Podziały geodezyjne:
 - a) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się nowe podziały zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów;
 - d) po rekultywacji dopuszcza się podziały na podstawie przepisów szczegółowych;
 - 2) Układ komunikacyjny:
 - a) teren obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne (KDW), które zlokalizowane są poza granicami planu);
 - 3) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
 - b) ogrodzenia od strony drogi należy ujednoczyć co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
 - c) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 4) Obszary przeznaczone do rehabilitacji:
 - a) nie ustala się;

§ 4

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.Ws, Zn/PG:

1. NUMER I SYMBOL TERENU: 1.1. Ws, Zn/PG;
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
 - 2.1. Funkcja podstawowa (docelowa): tereny wód powierzchniowych i zieleni naturalnej;
 - 2.2. Funkcja uzupełniająca: nie ustala się;
 - 2.3. Funkcja tymczasowa: tereny wydobywania kopalin naturalnych;
3. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - 3.1. Dla funkcji wydobywania kopalin:
 - a) teren wydobywania kopalin zgodnie z projektem złoża;
 - b) wskaźniki urbanistyczne:
 - dla terenów rolnych będących inną własnością należy zachować filar ochronny w odległości 10,0 m;
 - filar ochronny od terenów wód płynących – 10 m;
 - należy zachować istniejące rowy melioracyjne;
 - 3.2. Dla funkcji podstawowej (docelowej) – tereny wód powierzchniowych i zieleni naturalnej:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie terenów po wydobywaniu jako wody powierzchniowe z odpowiednim zabezpieczeniem brzegów;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią naturalną;

4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.;
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), zgodnie z planem ruchu kopalni;
 - b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 ust. 2.;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 100%;
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: nie dotyczy;
8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;
9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;
10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;
11. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
 - a) po wydobywaniu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;
12. STAWKA PROCENTOWA – Ustala się stawkę procentową: 30%;

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.1.Ws, Zn/PG:

1. NUMER I SYMBOL TERENU: 1.1. Ws, Zn/PG;
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
 - 2.1. Funkcja podstawowa (docelowa): tereny wód powierzchniowych i zieleni naturalnej;
 - 2.2. Funkcja uzupełniająca: nie ustala się;
 - 2.3. Funkcja tymczasowa: tereny wydobywania kopalin naturalnych;
3. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - 3.1. Dla funkcji wydobywania kopalin:
 - a) teren wydobywania kopalin zgodnie z granicami obszaru górniczego zaznaczonego na rysunku planu;
 - b) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować w kierunku przyjętym w planie;
 - c) w czasie eksploatacji należy przewidzieć strefy ochronne:
 - od terenów rolnych będących inną własnością – 10m,
 - d) po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się likwidację stref ochronnych i wykorzystanie ich do funkcji docelowej;
 - 3.2. Dla funkcji podstawowej (docelowej) – tereny wód powierzchniowych i zieleni naturalnej:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie terenów po wydobywaniu jako wody powierzchniowe z odpowiednim zabezpieczeniem brzegów;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią naturalną;
4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.;
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu drogi wewnętrzne, zgodnie z planem ruchu kopalni;
- b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;
- 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 ust. 2.;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 100%;
- 7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW: nie dotyczy;
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;
- 9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;
- 10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;
- 11. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
 - a) po wydobywaniu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;
- 12. STAWKA PROCENTOWA – Ustala się stawkę procentową: 30%;

§ 6

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2.2.R:

- 1. NUMER I SYMBOL TERENU: 2.2.R;
- 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
 - 2.1. Funkcja podstawowa (docelowa): tereny rolne;
 - 2.2. Funkcja uzupełniająca: nie ustala się;
 - 2.3. Funkcja tymczasowa: nie ustala się;
- 3. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) tereny produkcji rolnej;
 - b) nie dopuszcza się wykorzystania terenów rolniczych do eksploatacji złoża;
 - c) strefa ochronna od terenów rolnych będących inną własnością – min 10,0 m w głąb terenów przeznaczonych pod eksploatację;
 - d) zakaz zabudowy;
- 4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.;

- 5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu drogi wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2);
- 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2.;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 100%;
- 7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW: nie dotyczy;
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;
- 9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;
- 10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;
- 11. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: nie dotyczy;
- 12. STAWKA PROCENTOWA – Ustala się stawkę procentową: nie dotyczy;

§ 7

- 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 i 2 w skali 1:2000;
- 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia: ustalenia planu:
 - a) oznaczenia ogólne;
 - b) oznaczenia funkcji terenów;

§ 8

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej jednostki urbanistycznej w kartach jednostki urbanistycznej;

§ 9

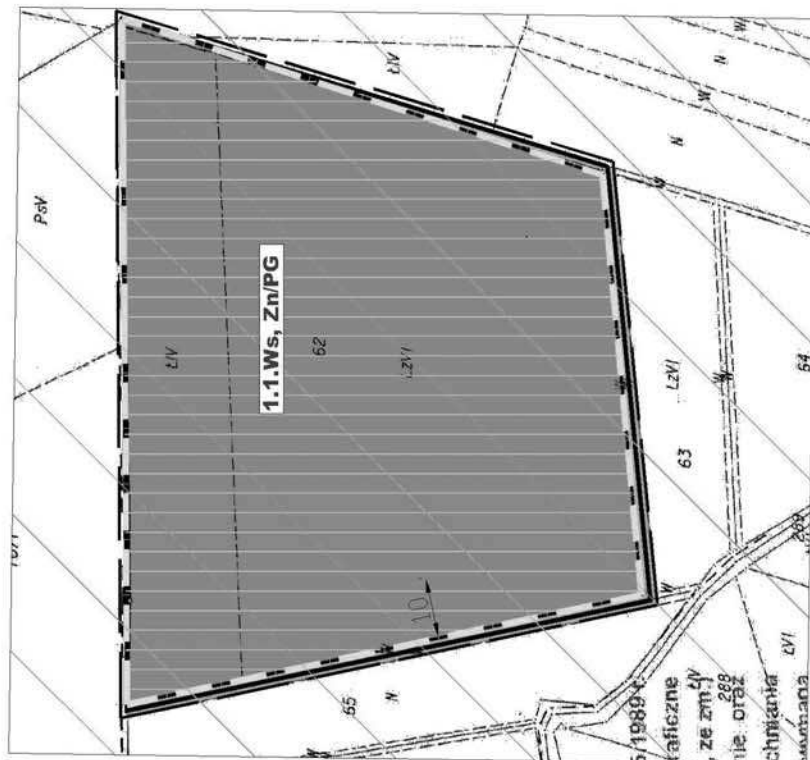
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przedowniczający Rady
Tadeusz Procyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK NR 303, 306, 307, 308, 311 OBR. MORANY ORAZ DZIAŁKI NR
62 OBR. ANKAMATY GMINA DZIERZGON**

PROJEKT



OZNACZENIA PLANU:

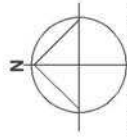
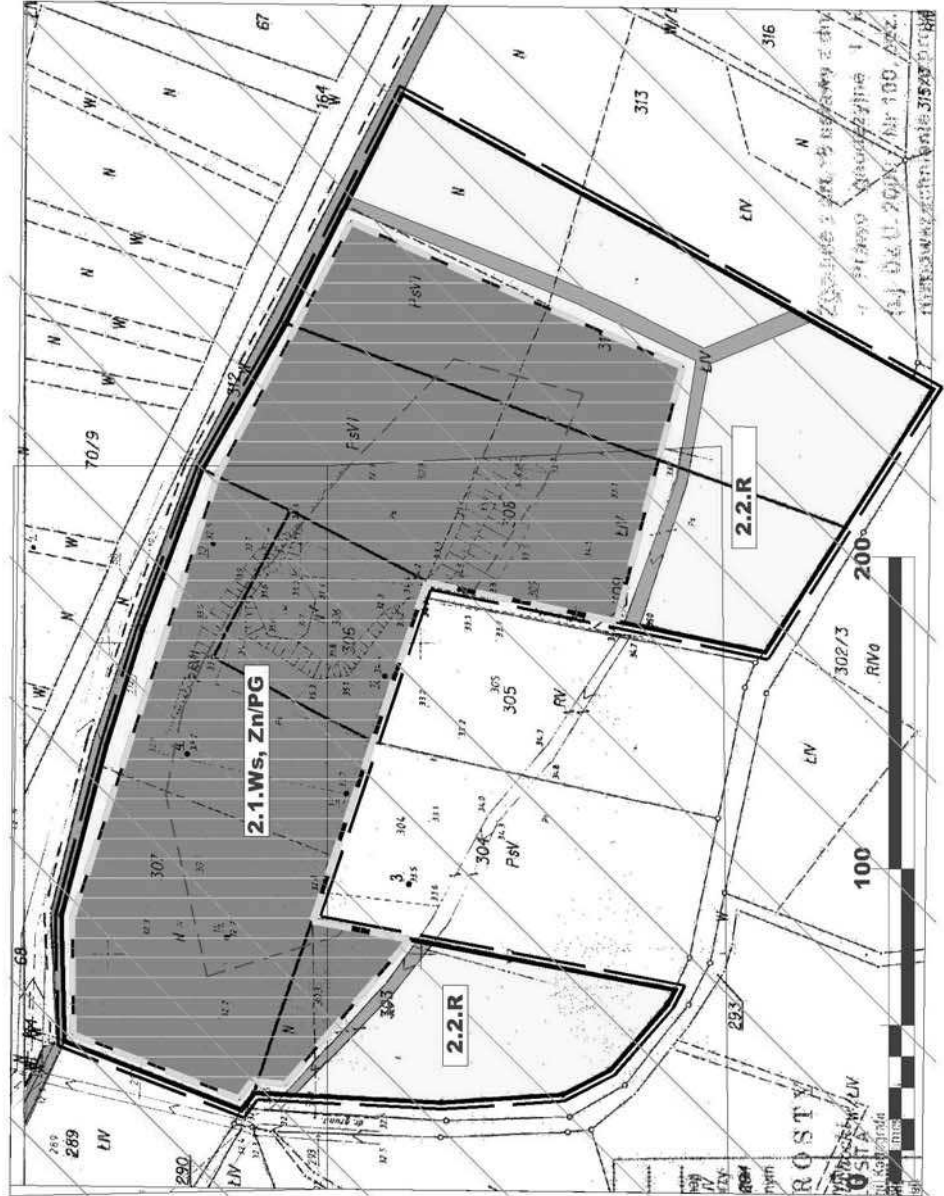
USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice opracowania
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	granica obszaru górniczego
	obszar chronionego krajobrazu
FUNKCJE TERENÓW	
	Ws, Zn/PG numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
	1.1.Ws, Zn/PG tereny o przeznaczeniu tymczasowym - wydobycie kopalin naturalnych przeznaczenie docelowe - tereny wod powierzchniowych i terenów zieleni naturalnej

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr z dnia z dnia	
Rady Miejskiej Dzierzgon	
projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego został wyłożony od dnia do dnia	
pracownia:	FRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA DW WANDA LAGUNA 81-747 SÓPOT UL. OKRZEJ 131A TEL. 058 5511651
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 303, 306, 307, 308, 311 OBR. MORANY ORAZ DZIAŁKI NR 62 OBR. ANKAMATY GMINA DZIERZGON	
skala 1:2000	Projektował: dr inż. arch. Wanda Laguna opr. urb. nr G-045/2003 inż. Wojciech Kwiatkowski
załącznik nr 1	mgr inż. arch. Agnieszka Jurczeka

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK NR 303, 306, 307, 308, 311 OBR. MORANY ORAZ DZIAŁKI NR
62 OBR. ANKAMATY GMINA DZIERZGON**

PROJEKT



OZNACZENIA PLANU:	
USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice opracowania
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	granica obszaru górniczego
	granica złoza
	obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Dzierzgonki
FUNKCJE TERENÓW	
	2.1.Ws, Zn/PG numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
	2.2.R tereny rolne
	2.1.Ws, Zn/PG tereny o przeznaczeniu tymczasowym - wydobycie kopalin naturalnych, przeznaczenie docelowe - tereny wód powierzchniowych i terenów zieleni naturalnej
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	układ kanałów melioracyjnych
załącznik graficzny nr 2 do uchwały nrz dnia.....z dnia..... Rady Miejskiej Dzierzgon	
projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego został wyłożony od dnia.....do dnia.....	
pracownia dW FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA DW WANDA LAGUNA 81-747 SÓPOT UL. OKRZEJ 13/4 TEL. 098 5511651	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 303, 306, 307, 308, 311 OBR. MORANY ORAZ DZIAŁKI NR 62 OBR. ANKAMATY GMINA DZIERZGON
skala 1:2000 Projektował: inż. Wojciech Kwiatkowski	mgr inż. arch. Agnieszka Jurmoka
załącznik nr 2	

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK Nr 303, 306, 307, 308, 311 OBR MORANY ORAZ 62 OBR. ANKAMATY GMINA DZIERZGOŃ

Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego do Urzędu Miasta Dzierzgoń nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę;
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303,

306, 307, 308, 311 obr Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLIII/430/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK Nr 303, 306, 307, 308, 311 OBR MORANY ORAZ 62 OBR. ANKAMATY GMINA DZIERZGOŃ.

1. Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:
2. Na terenie planu nie przewiduje się dróg publicznych;
3. Gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu utworzenia publicznej drogi gminnej i jej uzbrojenie;
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. art. 20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń;

3338

**UCHWAŁA Nr XLIII/431/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/6 I 11/7 w obrębie Minięta gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591, z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń i uchwała:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XXVI/280/09 z dnia 13 czerwca 2009r. w sprawie przy-

stąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Minięta gmina Dzierzgoń, Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 11/6 i 11/7 obr. Minięta w gminie Dzierzgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4,47 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
 - 4) Z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania – stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące jednostki urbanistyczne:
 - 1) 01.R – tereny rolne;