5283

UCHWAŁA NR XLII/227/2010 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych i od ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych sprzedawanych najemcom i ich stawek procentowych

Na podstawie art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), Rada Gminy Jaraczewo uchwala, co następuje:

§1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych ich najemcom, jeżeli budynki te są w całości przedmiotem najmu.

§2. Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych oraz od ceny budynków mieszkalnych sprzedawanych z zasobu mieszkaniowego gminy na rzecz ich najemców.

§3. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w §2 jest nieposiadanie przez najemcę lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§4. 1. Określa się stawki procentowe bonifikat w wysokości:

a) 70%- jeśli umowa najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego będących przedmiotem sprzedaży trwa nieprzerwanie przez okres ponad 15 lat,

b) 50%- jeśli umowa najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego będących przedmiotem sprzedaży trwa nieprzerwanie przez okres od 10 do 15 lat,

c) 30 %- jeśli umowa najmu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego będących przedmiotem sprzedaży trwa nieprzerwanie przez okres od 5 do 10 lat.

2. Bonifikata w przypadku sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego obejmuje cenę budynku i gruntu zbywanego jako niezbędnego do racjonalnego korzystania z tego budynku.

3. Bonifikat określonych w ust. 1 udziela się przy jednorazowej zapłacie ceny.

§5. Przy zapłacie ceny w ratach udziela się bonifikaty wynoszącej połowę stawki procentowej określonej w §4 ust 1.

§6. Traci moc uchwała Nr XXXIX/198/2010 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych z zasobu mieszkalnego gminy Jaraczewo na rzecz najemców i ich stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 166 poz. 3137 z dnia 25 sierpnia 2010r.)

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Roman Skrzypczak

5284

UCHWAŁA NR XLIV/223/2010 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin, gmina Kotlin" – część pierwsza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości