

97

**UCHWAŁA NR III/11/10
RADY GMINY TRZEBOWNISKO
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach
Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17.12.1999 r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy Trzebownisko uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka”, uchwalonego uchwałą Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 20 kwietnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 maja 2007 r. Nr 39 poz. 1042.

2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek i zmiany planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń tej zmiany.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr VI/45/07 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 20 kwietnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm na środowisko, stosownie do przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz nie będą zagrażać zasobom Głównego Zbiornika Wód Podziemnych z wyjątkiem ust. 3.

2. W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach 6U/P, 7 U/P, 8 U/P i 9 U/P, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. W § 5 ust. 1 pkt 1 po przecinku dodaje się zdanie w brzmieniu: oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

4. W § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: dopuszcza się na wszystkich terenach poza terenami dróg wydzielanie działek budowlanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej przy spełnieniu następujących warunków:

5. W § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie: powierzchnia wydzielanej działki nie większa niż 0,6 ha,

6. W § 7 ust. 2 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w brzmieniu: 2a) dopuszcza się wydzielanie działki budowlanej w zachodniej części terenu, przylegającej do dróg 1KD-Z, 1KDW oraz 3KDW, o szerokość frontu nie mniejszej niż 50 m i powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha,

7. W § 7 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

8. W § 7 ust. 2 pkt 4 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

9. W § 7 ust. 3 pkt 2 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,

10. W § 8 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) dopuszcza się podział na działki budowlane zgodnie z dopuszczalnymi orientacyjnymi liniami podziału, przy czym:

a) dopuszcza się zagospodarowanie pod jedną inwestycję dwóch lub więcej działek budowlanych wydzielonych dopuszczalnymi orientacyjnymi liniami podziału,

b) dopuszcza się równoległe przesunięcia dopuszczalnych orientacyjnych linii podziału na działki budowlane przy zachowaniu:

- szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 60 m,

- powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 0,80 ha,

c) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 3U/P,

11. W § 8 ust. 2 pkt 2 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

12. W § 8 ust. 2 pkt 3 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

13. W § 8 ust. 3 pkt 1 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,

14. W § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie: Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 3KD-Z lub z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW lub 4KDW.

15. W § 8 skreśla się ustęp 5.

16. W § 9 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu: 3a) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu wspólnie z terenem oznaczonym symbolem 2U/P,

17. W § 9 ust. 2 pkt 4 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

18. W § 9 ust. 2 pkt 5 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”

19. W § 9 ust. 2 pkt 5 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

20. W § 9 ust. 3 pkt 2 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,

21. W § 10 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu: 3a) dopuszcza się niewyznaczone na rysunku planu podziały terenów na działki pod warunkiem zachowania parametrów działek budowlanych określonych w punktach 1, 2, i 3,

22. W § 10 ust. 2 pkt 4 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „15%”,

23. W § 10 ust. 2 pkt 5 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,

24. W § 10 ust. 2 pkt 5 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

25. W § 10 ust. 3 pkt 2 cyfrę „17 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,

26. W § 11 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

27. W § 11 ust. 2 pkt 4 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,

28. W § 11 ust. 2 pkt 4 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

29. W § 11 ust. 3 pkt 2 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „20 m”,

30. W § 12 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”

31. W § 12 ust. 2 pkt 4 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

32. W § 12 ust. 3 pkt 2 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,

33. W § 13 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

34. W § 13 ust. 2 pkt 4 cyfrę „35%” zastępuje się cyfrą „60%”,

35. W § 13 ust. 3 pkt 1 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,

36. W § 14 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

37. W § 14 ust. 2 pkt 4 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,

38. W § 14 ust. 2 pkt 4 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

39. W § 14 ust. 3 pkt 2 cyfrę „14 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,

40. W § 15 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

41. W § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a cyfrę „40%” zastępuje się cyfrą „50%”,

42. W § 15 ust. 2 pkt 4 lit. b cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

43. W § 15 ust. 3 pkt 2 cyfrę „12 m” zastępuje się cyfrą „18 m”,

44. W § 16 ust. 2 pkt 3 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”

45. W § 16 ust. 2 pkt 4 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

46. W § 16 ust. 3 pkt 2 cyfrę „20 m” zastępuje się cyfrą „30 m”,

47. W § 17 ust. 2 pkt 2 cyfrę „30%” zastępuje się cyfrą „20%”,

48. W § 17 ust. 2 pkt 3 cyfrę „50%” zastępuje się cyfrą „60%”,

49. W § 17 ust. 3 pkt 2 cyfrę „20 m” zastępuje się cyfrą „30 m”,

50. W § 19 ust. 2 pkt 2 skreśla się część zdania w brzmieniu „i grodzenie terenu”,

51. W § 30 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

4) zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoką obszarów pod liniami elektroenergetycznymi w pasie 11 m dla linii SN (po 5,5 m od osi w obie strony) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.

52. § 33 otrzymuje brzmienie: Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej rozdzielni głównej 15kV oraz z projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (GPZ) zlokalizowanej w granicach planu na zasadach określonych w § 5 ust. 1 pkt 5,

- 2) zasilanie rozdzielni głównej 15 kV z istniejących stacji 10/15 kV Rzeszów Staromieście i Rzeszów Zaczernie oraz z projektowanej stacji 110/15 kV,
- 3) zasilanie projektowanej stacji 110/15 kV linią 110kV z projektowanej stacji 110/15 kV Głogów.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Bogusława Czachor

