

4581

UCHWAŁA NR LXXVI/748/ 2010 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 17 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Rynkowej w Przeźmierowie – dla działki nr 383

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Rynkowej w Przeźmierowie – dla działki nr 383, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Rynkowej w Przeźmierowie – dla działki nr 383” w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek. Obszar opracowania wynosi 3574m².

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połąci dachowych od 12° do 35°;

3) ekologicznych paliwach – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimal-

ną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

8) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

12) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej.

**Rozdział II
Ustalenia ogólne**

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren usług zdrowia, oznaczony na rysunku symbolem UZ;

2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:

a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

d) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni łącznej do 6 m².

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz wprowadzania do powietrza substancji ponad wartości określone przepisami odrębnymi;

4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie zadrzewieniami i zakrzewieniami wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi - na terenie UZ w przypadku lokalizacji szpitala - jak dla terenów szpitali poza miastem.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

3) dla terenów dróg wewnętrznych spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

§8. 1. Na terenie usług zdrowia, oznaczonym na rysunku symbolem UZ, ustala się następujące pa-

rametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;

3) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki;

4) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje - 9m;

5) stosowanie dachów stromych lub płaskich;

6) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 1,5 m wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą powiatową;

8) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni jednostkowej nie przekraczającej 3m², lokalizowanych wyłącznie na elewacji budynków w strefie kondygnacji parteru oraz na ogrodzeniu od strony wjazdu na teren;

9) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w ilości co najmniej 15 miejsc na terenie;

10) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Rynkowej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy planu i terenu drogi wewnętrznej KDW;

11) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1700 m².

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenie oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne.

§9. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku symbolem KDW, ustala się:

1) sytuowanie jezdni, pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania;

2) dopuszczenie sytuowania innych niż wymienione w pkt 1, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszczenie wyznaczania stanowisk postojowych i miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§11. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) parametry elementów infrastruktury transportowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie zmiany geometrii elementów infrastruktury transportowej, pod warunkiem utrzymania wszystkich wymaganych zgodnie z planem elementów zagospodarowania przestrzennego oraz zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej;

3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;

6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

7) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

9) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;

10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych przy czym pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0” zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

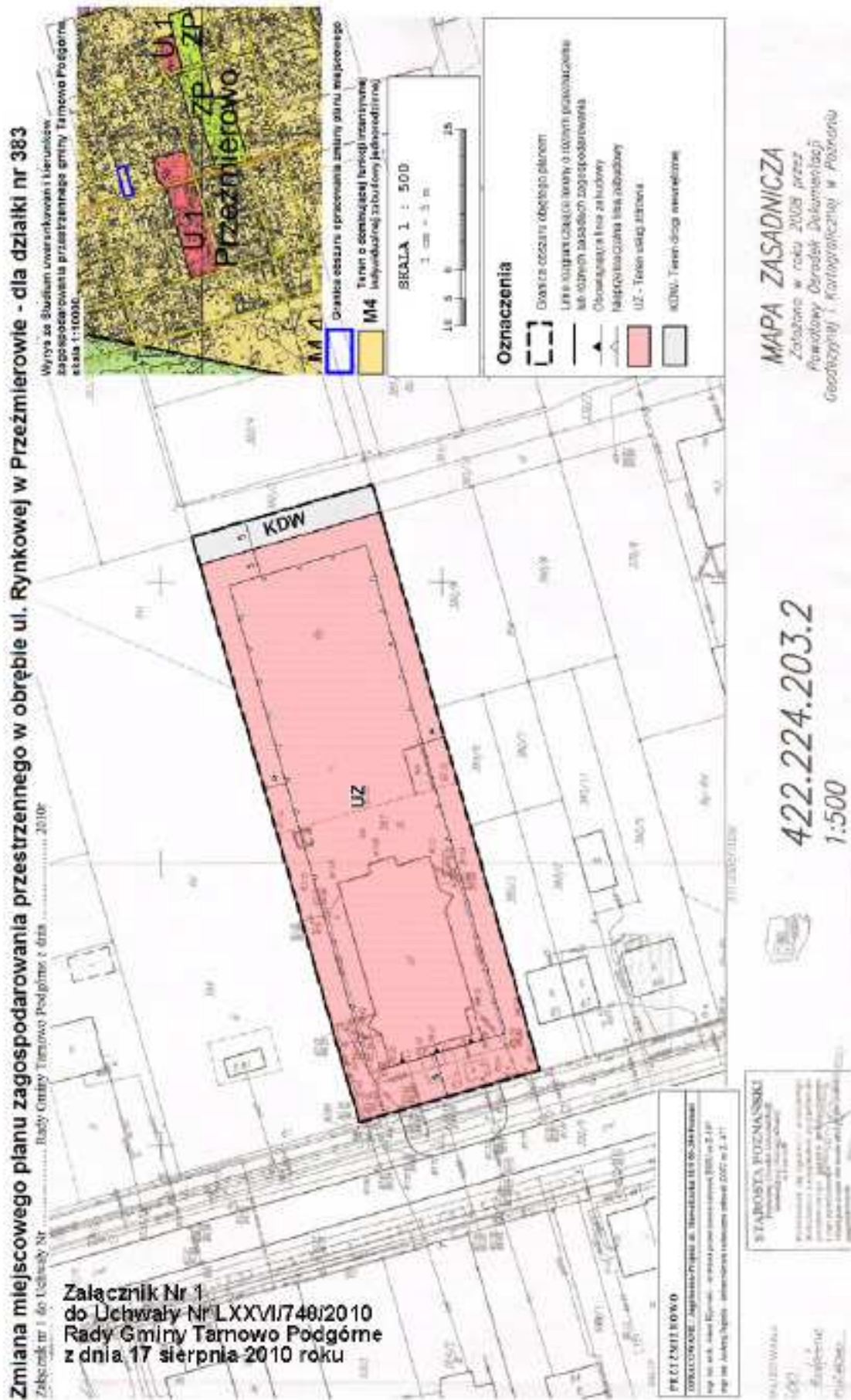
§16. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III Przepisy końcowe

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat



Załącznik Nr 2
do uchwały nr LXXVI/748/ 2010
z dnia 17 sierpnia 2010 r.
do Uchwały Nr LXXVI/748/ 2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 sierpnia 2010 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ulicy Rynkowej w Przeźmierowie - dla działki nr 383

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzy-

ga, co następuje:

Stwierdza się braku uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr LXXVI/748/ 2010
z dnia 17 sierpnia 2010 r.
do Uchwały Nr LXXVI/748/ 2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 sierpnia 2010 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ulicy Rynkowej w Przeźmierowie - dla działki nr 383

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzy-

ga, co następuje:
cja drogi KDW ponieważ jest to droga wewnętrzna i Gmina nie będzie obciążona kosztem odszkodowania za drogę. Wykup nieruchomości i budowa drogi może nastąpić w późniejszym terminie z uwzględnieniem środków w budżecie Gminy.

Nie przewiduje się kosztów związanych z realiza-

4582

UCHWAŁA NR LIII / 503 / 10 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych, ulice na terenie Gminy Suchy Las, o których mowa w załączniku do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz