

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/382/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABU-
DOWY W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I KOCHANOWSKIEGO W MUROWANEJ GOŚLINIE**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 lutego 2010 r. do dnia 23 marca 2010 r.

Uwagi można było składać do dnia 8 kwietnia 2010 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/382/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABUDOWY W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I KOCHANOWSKIEGO W MUROWANEJ GOŚLINIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z za-

kresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

2912

UCHWAŁA NR XXXVI/215/2010 RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy

Chrzypsko Wielkie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie - uchwała Nr XVII/102/2004 Rady Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 6 kwietnia 2004 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chrzypsko Wielkie opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrzypsko Wielkie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) akcencie architektonicznym- należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu w formie kaferków, ryzalitu, wykusza, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;

2) dachu stromym- należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połąci dachowych oraz kącie nachylenia od 30° do 45°;

3) działce budowlanej- należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynki od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) obowiązującej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować ścianę elewacji budynku;

6) ogrodzeniu ażurowym- należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni ogrodzenia;

7) powierzchni biologicznej czynnej- należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461);

8) powierzchni zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków markiz i występów dachowych;

9) stacji bazowej telefonii komórkowej- należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

10) szyldzie- należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

11) tablicy informacyjnej- należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, informacji turystycznej lub przyrodniczej;

12) terenie- należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym;

13) urządzeniu reklamowym- należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie.

§3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy usługowej położone na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczone na rysunku planu symbolami U/ZN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczony na rysunku planu symbolem MN/ZN;

3) teren drogi wewnętrznej położony na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczony na rysunku planu symbolem KDW/ZN;

4) tereny infrastruktury technicznej położone na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Puszcza Notecka (PLB 300015 - OSO), oznaczone na rysunku planu symbolami IT/2N.

§4. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych oraz w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, a także w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację zabudowy i wolnostojących urządzeń reklamowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) eksponowanie elewacji budynków i akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem ją imitującym, z uwzględnieniem pkt 4;

4) dopuszczenie dachów płaskich na terenie 1U/ZNi2U/ZN;

5) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła i tłuczonej ceramiki;

6) dopuszczenie lokalizacji:

a) przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, schodów i ramp wychodzących na odległość nie większą niż 1,5 m,

b) szyldów na elewacjach budynków usługowych i na ogrodzeniach,

c) tablicy informacyjnej na terenie 1IT/ZN, w tym związanej z funkcjonowaniem dróg,

d) urządzeń reklamowych na terenie 1U/ZNi2U/ZN;

7) zakaz lokalizacji:

- a) budynków przy granicy sąsiednich działek budowlanych,
- b) ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę cennych przyrodniczo drzew, które nie kolidują z planowaną zabudową;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów, z uwzględnieniem widoku na Jezioro Chrzypskie i pkt 3;
- 3) dostosowanie zieleni do lokalnych warunków glebowo-wodnych oraz stosowanie do nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych;
- 4) ochronę zieleni łąkowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenie 1U/ZN przy granicy z terenem MN/ZN;
- 6) ochronę naturalnie ukształtowanej powierzchni ziemi;
- 7) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 10) docelowo doprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem §11 pkt 5;
- 11) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej;
- 12) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 13) nawierzchnie umożliwiające infiltrację wód opadowych i roztopowych dla terenu KDW/ZN;
- 14) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 15) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla MN/ZN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) stosowanie w lokalu, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 2 zasad akustyki architektonicznej i budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą;
- 17) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 19, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zakaz stosowania pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji w oparciu o pozwolenie na badania archeologiczne, uzyskane przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§8. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/ZN i 2U/ZN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla działki budowlanej ustala się:

- 1) lokalizację usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko;
- 2) dopuszczenie lokalizacji lokalu mieszkalnego na terenie 2U/ZN;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej:
 - a) 800 m² na terenie 1U/ZN,
 - b) 300 m² na terenie 2U/ZN;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego na terenie 1U/ZN,
 - d) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku dachów płaskich nie większą niż 9 m,
 - b) w przypadku dachów stromych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. do 10 m, przy wysokości dolnej krawędzi dachu stromego nie większej niż 5 m;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż - 50%;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% liczoną odpowiednio łącznie z terenem 1 i 2IT/ZN;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - a) dla terenu 1U/ZN- 1 800 m²
 - b) „dla terenu 2U/ZN- 1 000 m²;
- 9) powierzchnię sztyldów nie większą niż 0,8 m²;
- 10) powierzchnię urządzeń reklamowych montowanych na elewacjach budynków nie przekraczającą 15% powierzchni danej elewacji oraz jej obrysu;
- 11) powierzchnię wolno stojącego urządzenia reklamowego nie większą niż 3 m² o łącznej wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 8 m;
- 12) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych 2 miejsca postojowe,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i obiektów usługowych 1,5 miejsca postojowego,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 10 miejsc postojowych,
 - d) na każde 100 łóżek w hotelach, motelach i pensjonatach 20 miejsc postojowych,
 - e) na lokal mieszkalny, o którym mowa w pkt 2 -

1 miejsce postojowe,

f) zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i rowerów;

13) dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną KDW/ZN;

14) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 11.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/ZN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla działki budowlanej ustala się:

1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej;

2) lokalizację garaży wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a i b;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) garażu o powierzchni nie większej niż 40 m² i wysokości do 3 m na działce nr 280/3, ark. 7,

b) istniejącego budynku na działce 280/2, ark. 7,

c) obiektów małej architektury,

d) dojazd i dojazdów,

e) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%, jednak nie więcej niż 300 m² powierzchni;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%;

6) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - jedna kondygnacja nadziemna i poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie większa niż 10 m, przy wysokości okapu nie większej niż 5 m od poziomu terenu;

7) kalenice równoległe do drogi KDW/ZN na odcinku nie mniejszym niż 60% szerokości elewacji frontowej;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m²;

9) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m;

10) powierzchnię sztyldów nie większą niż 0,8 m²;

11) podział na działki budowlane wyłącznie prostopadły do drogi wewnętrznej KDW/ZN;

12) lokalizację miejsc postojowych na poszczególnych działkach w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym;

13) dostęp działek budowlanych do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną KDW/ZN;

14) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 11.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami 1IT/ZN i 2IT/ZN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem § 11;

2) dopuszczenie lokalizacji rozbudowy drogi w obrębie zjazdu z drogi publicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej i chodnika;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 %;

5) zakaz lokalizacji ogrodzeń;

6) dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną KDW/ZN.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW/ZN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej zakończoną placem do zawracania samochodów i przejściem pieszym, zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i ruchu pieszego wspólnej nawierzchni;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem § 11.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustala się:

1) ochronę walorów krajobrazowych terenu położonego na obszarze Sierakowskiego Parku Krajobrazowego;

2) ochronę gatunków dziko występujących ptaków, ssaków i roślin na terenie wyznaczonym jako obszar specjalnej ochrony ptaków w ramach obszarów Natura 2000 - Puszcza Notecka PLB 300015;

3) wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na terenie 1 i 2IT/ZN, KDW/ZN i zieleni łąkowej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dostęp do wody, przechodzenie i grodzenie nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązania drogowe na obszarze planu z istniejącymi i planowanymi, zewnętrznymi elementami układu komunikacyjnego;

2) klasyfikację i parametry techniczne drogi wewnętrznej, zgodnie z § 8 ust. 4;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie

z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie robót budowlanych z zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i monitoringu wizyjnego;

5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

6) budowę linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;

7) dopuszczenie lokalizacji oświetlenia wzdłuż drogi wewnętrznej KDW/ZN.

§ 12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzypsko Wielkie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Tomasz Jurgowiak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/215/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSKO WIELKIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§1. Przedmiotowy projekt planu został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2 do 31 marca 2010 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

§2. W związku z powyższym Rada Gminy Chrzypsko Wielkie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/215/2010
Rady Gminy Chrzypsko Wielkie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHRZYPSKO WIELKIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY CHRZYPSKO WIELKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzypsko Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie realizacji komunikacji przewidzianej w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury, na podstawie przepisów odrębnych.

3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Chrzypsko Wielkie.

6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.