

- 1) cele inwestycyjne ;
- 2) wynagrodzenia dla zawodników;
- 3) zakupu lub wypożyczenia zawodników;
- 4) zobowiązań wobec innych podmiotów związanych z funkcjonowaniem klubu sportowego.

§ 9. Wnioski na dofinansowanie zadań w zakresie sportu może składać klub sportowy, którego działalność sportowa prowadzona jest na terenie Gminy Lubska.

§ 10. Udzielanie wsparcia finansowego na warunkach określonych w uchwale nie narusza przepi-

sów dotyczących udzielania dotacji z budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Tomiałowicz*

## 83

### UCHWAŁA NR LVIII/404/10 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 10 listopada 2010r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/319/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, Rada Miejska w Drezdenku uchwała:

#### Rozdział 1

##### Przedmiot planu

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” przyjętego uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, w granicach określonych na rysunku planu przy ul. Kwiatowej, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem planu jest w szczególności zmiana warunków i zasad zagospodarowania dla funkcji zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są wyznaczone linią rozgraniczającą – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 plan ustala przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu poprzez:

- 1) zasady ogólne obowiązujące w obszarze planu, w tym:
  - a) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy;
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
  - e) zasady realizacji infrastruktury technicznej;
  - f) zasady realizacji komunikacji;
- 2) ustalenie szczegółowe dla poszczególnych terenów uwzględniające:
  - a) przeznaczenia,
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
  - c) stawki procentowe dla określenia opłat od wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) ustalenia graficzne określone na rysunku planu, na mapie w skali 1: 500.

3. W obszarze planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie występują elementy wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad podziału terenu i wyodrębniania działek,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
- 4) zasad tymczasowego zagospodarowania.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

#### Zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy

§ 4. 1. Na granicy terenów publicznych i działki dla zabudowy ustala się wymaganą zieleń, zgodnie z rysunkiem planu i wg ustaleń szczegółowych wg § 12 ust. 4.

2. Ustala się jednolite ogrodzenie frontu działki od ulicy o wysokość do 1,5m, dostosowane do charakteru zabudowy.

3. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych, na granicy z terenami ulic oraz na granicy przyległych działek, w związku z § 6.

§ 5. Ustala się następujące znaczenie ustaleń linii i warunków zabudowy:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznacza zasięg zabudowy nadziemnej w obszarze zabudowy - oznaczonym na rysunku planu, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, ganków i schodów zewnętrznych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – IZ, obliczany według wzoru:  $I\dot{Z}=P_o/T$ , przy oznaczeniach:
  - a)  $P_o$  – powierzchnia całkowita zabudowy jako suma kondygnacji nadziemnych w obrysie ścian zewnętrznych,
  - b)  $T$  – powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy - PZ, obliczany według wzoru:  $PZ= P/T$ , przy oznaczeniach:
  - a)  $P$  – powierzchnia zabudowy pierwszej kondygnacji nadziemnej w obrysie ścian zewnętrznych, łącznie z podcieniami i przejazdami pod budynkiem;
  - b)  $T$  – powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ze względu na usytuowanie granic planu w obszarze otoczenia zabytkowego starego miasta obowiązuje strefa ochrony krajobrazowej wg § 8 dla zespołu zabudowy należy uzyskać skalę i charakter harmonijny z lokalną tradycją, a w szczególności poprzez kształtowanie zabudowy, o określonych gabarytach, w ustalonej linii zabudowy – dla uzyskania lokalnego charakteru zabudowy, zgodnego z krajobrazem kulturowym miasta wg § 7 ust. 6 oraz wg ustaleń szczegółowych § 12.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W celu ochrony i poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się zasadę przyłączenia do mediów, w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - wg § 9.

2. W celu ochrony powietrza ustala się wykorzystanie gazu, oleju, energii elektrycznej do celów grzewczych oraz ustala się, w tym dla paliw stałych, stosowanie w nowych obiektach urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

3. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieszkodliwych dla środowiska – nie stwarzających zagrożeń i uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, w przyległych obszarach poziom hałasu związany z realizacją funkcji usług, nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, wg przepisów Prawa ochrony środowiska.

4. Dla terenów zabudowy ustala się wymagany procent powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego – wg ustaleń szczegółowych w § 12.

5. Ustala się zasadę realizacji szpalerów zieleni jako wymaganej zieleni izolacyjnej, w szczególności zgodnie z rys. planu.

6. Ze względu na sąsiedztwo w obszarze otoczenia zabytkowego starego miasta Drezdenka wg § 8 oraz w związku z § 6, ustala się szczegółowe zasady zabudowy z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego, w szczególności obowiązuje zakaz stosowania nietradycyjnych materiałów okładzinowych ścian, takich jak blachy i tworzywa sztuczne.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 8. 1. W granicach planu obowiązuje strefa ochrony krajobrazowej wyznaczonej w obszarze otoczenia zabytkowego starego miasta Drezdenka, na podstawie decyzji KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31.01.1975r.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej miasta Drezdenka.

3. W obszarze planu, podczas robót budowlanych i ziemnych, w przypadku natrafienia na przed-

miot posiadający cechy zabytku wg art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy dostępnych środkach, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe burmistrza.

#### **Zasady realizacji infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. Uzbrojenie terenu należy realizować poprzez włączenie do istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci w zakresie dostaw: energii, gazu, wody i odprowadzenia ścieków oraz telekomunikacji.

2. W zakresie dostaw energii zasilanie ustala się z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Kwiatowa S-4708, w zakresie uzgodnionym z operatorem sieci.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie do miejskiej sieci.

4. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków komunalnych ustala się włączenie do systemu kanalizacji.

5. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni terenu, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wymagają oczyszczenia i zneutralizowania przed wprowadzeniem do kanalizacji.

6. Ustala się wymóg realizacji gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów.

#### **Zasady realizacji komunikacji**

§ 10. 1. Ustala się dostępność komunikacyjną obszaru poprzez ulice dojazdową wg obowiązującego planu, o którym mowa w § 13.

2. Należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do potrzeb i realizować na terenie inwestora, wg ustaleń szczegółowych § 12.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

##### **Tereny przeznaczenia, warunki zabudowy i zagospodarowania**

§ 11. 1. W obszarze planu wyznacza się kategorie przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNj.

2. Ustala się elementy zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu - wymagana zieleń jako zieleń urządzona - oznaczona Zw, strefa parkowania – oznaczona Ks, szpaler drzew.

3. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla terenów zabudowy MNj.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu MNj.

2. Dla terenów MNj, o których mowa w ust. 1, ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem usług wbudowanych lub samodzielnego obiektu usługowego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

3. Dla terenów MNj ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg § 5, a dla elewacji frotowych w odległości 4,0m od granicy działki przy ulicy;
- 2) ustala się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w dachu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do gzymsu od strony ulic – 8,0m, a do kalenicy dachu – w rozumieniu Prawa budowlanego – do 13,0m;
- 4) ustala się dachy strome, wielospadowe o jednakowym nachyleniu - 30° do 50°, dopuszcza się w części do 30% dach płaski, w tym tarasy;
- 5) ustala się pokrycie dachówką, jednakowe dla całości zabudowań posesji;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: IZ = 1,0;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: PZ = 0,4;
- 8) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 25% powierzchni działki jako zieleń urządzona;
- 9) należy zapewnić miejsca parkingowe na działce w ilości: 1 miejsce na mieszkanie oraz 1 miejsce na każde 70m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług.

4. Dla wymaganej zieleni Zw, o której mowa w § 4 ust. 1, ustala się zagospodarowanie w zakresie nawierzchni, zieleni urządzonej z ogrodzeniem działki, z uwzględnieniem § 4 ust. 2 i 3.

### **Rozdział 4**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru zmiany planu zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko na obszarze miejscowości Drezdenko - uchwała Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 22, poz. 670 z dnia 21 grudnia 1998r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 15. Burmistrz Drezdenka zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Skrzypczyński*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LVIII/404/10  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 10 listopada 2010r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w miejscowości Dreżdenko przy ul. Kwiatowej



Wrys studium Gminy Dreżdenko  
z granicą MPZP skła 1 : 5 000

### OZNACZENIA

	granica planu
	linia rozgraniczająca
	linia zabudowy nieprzekraczalna
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	zielen wymagana
	strefa parkowania
	szpaler drzew

PRACOWNIA AUTORSKA  
ARCHITEKTONICZNA  
JERZY MODLINGER  
53-137 Wrocław, Al. Wiśniowa 36a  
tel./fax 71- 333-80-01,  
e-mail: jerzy.modlinger@sarp.org.pl  
NIP: 897-101-27-77



RYSUNEK PLANU  
skala 1 : 500



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr LVIII/404/10  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LVIII/404/10  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 10 listopada 2010r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Drezdenku stwierdza:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, ponieważ dotychczasowe uzbrojenie terenu jest wystarczające.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LVIII/404/10  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 10 listopada 2010r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu  
planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Drezdenku stwierdza brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, wymagających rozpatrzenia.

**84**

**UCHWAŁA NR L/339/10  
RADY POWIATU W MIĘDZYRZECZU<sup>1</sup>**

z dnia 27 października 2010r.

**w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Powiatu Międzyrzeckiego podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na inne zadania niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania**

Na podstawie art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący tryb postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych na realizację zadań publicznych należących do właściwości Powiatu Międzyrzeckiego wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym:

- 1) dotacje mogą być udzielane podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych, nie działającym w celu osiągnięcia zysku;
- 2) dotacje mogą być udzielane na realizację zadań własnych powiatu;
- 3) decyzje o udzieleniu dotacji podejmuje Zarząd Powiatu;
- 4) udzielenie dotacji następuje po zawarciu stosownej umowy z Zarządem Powiatu.

§ 2. 1. Podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji w celu realizacji zadań, o których mowa w § 1 zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku (oferty).

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku należy załączyć poniższe dokumenty i informacje:

- 1) statut podmiotu ubiegającego się o dotację;
- 2) oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy na zewnątrz o tym, że prowadzona działalność odbywa się na zasadzie „non profit”;
- 3) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego zadania z określeniem terminu i miejsca jego realizacji;
- 4) szczegółową kalkulację jednostkową kosztów dotowanego zadania wraz z informacją o in-