

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie sta-

nowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

4036

UCHWAŁA NR XXXI/201/10 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 08.04.1998 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:
- część graficzna planu w skali 1:1000., zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Plan dotyczy działki nr ewid. 47 w miejscowości Powidz.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody o krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicz-

nego;

2) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń o dużym stopniu redukcji emisji spalin, z możliwością wprowadzania źródeł energii odnawialnych;

3) nakaz wykorzystania nadmiaru mas ziemnych podczas prac budowlanych w obrębie nieruchomości lub ich zagospodarowania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnym;

4) nakaz zachowania dla terenów MN obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu z zachowaniem interesów osób trzecich.

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne wydanym przez odpowiednie służby ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń drzew lub krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§8. Dla terenów 1MN i 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz budynki garażowe;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 275 m²;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;

5) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;

6) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;

7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

8) wysokość budynku garażowego nie więcej niż 6,0 m i 1 kondygnacja nadziemna;

9) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°;

10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

11) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach koloru czerwonego;

13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

14) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3m³;

15) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5m.

§9. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach projektowanego obszaru siedliskowego Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie – zmiana, kod obszaru PLH30_39.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

3. Cały obszar planu znajduje się w granicach Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Ustala się sposób zagospodarowania terenu objętego planem zgodnie z planem ochrony Parku Krajobrazowego.

5. Ustala się, że tereny podlegające zagospodarowaniu, położone w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Pojezierze Gnieźnieńskie - zmiana nie mogą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony wspomnianego obszaru.

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się dla terenów 1MN i 2MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 800 m².

§11. 1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne.

3. Pozostawienie pasa terenu wolnego od zainwestowania i nasadzeń wysokich w odległości co najmniej 3,0 m od rowu - dla celów konserwacji.

§12.1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) tereny dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów 1MN i 2MN z dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW;

3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;

4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych

zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 2) nakaz wyposażenia sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z połaci dachowych bezpośrednio na terenie działek;
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez urządzenia podczyszczające do gruntu, rowów melioracyjnych lub sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogom ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz stosowania paliw węglowych;
 - 3) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:
 - 1) budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) lokalizację zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek magazynowania segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na posesji i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

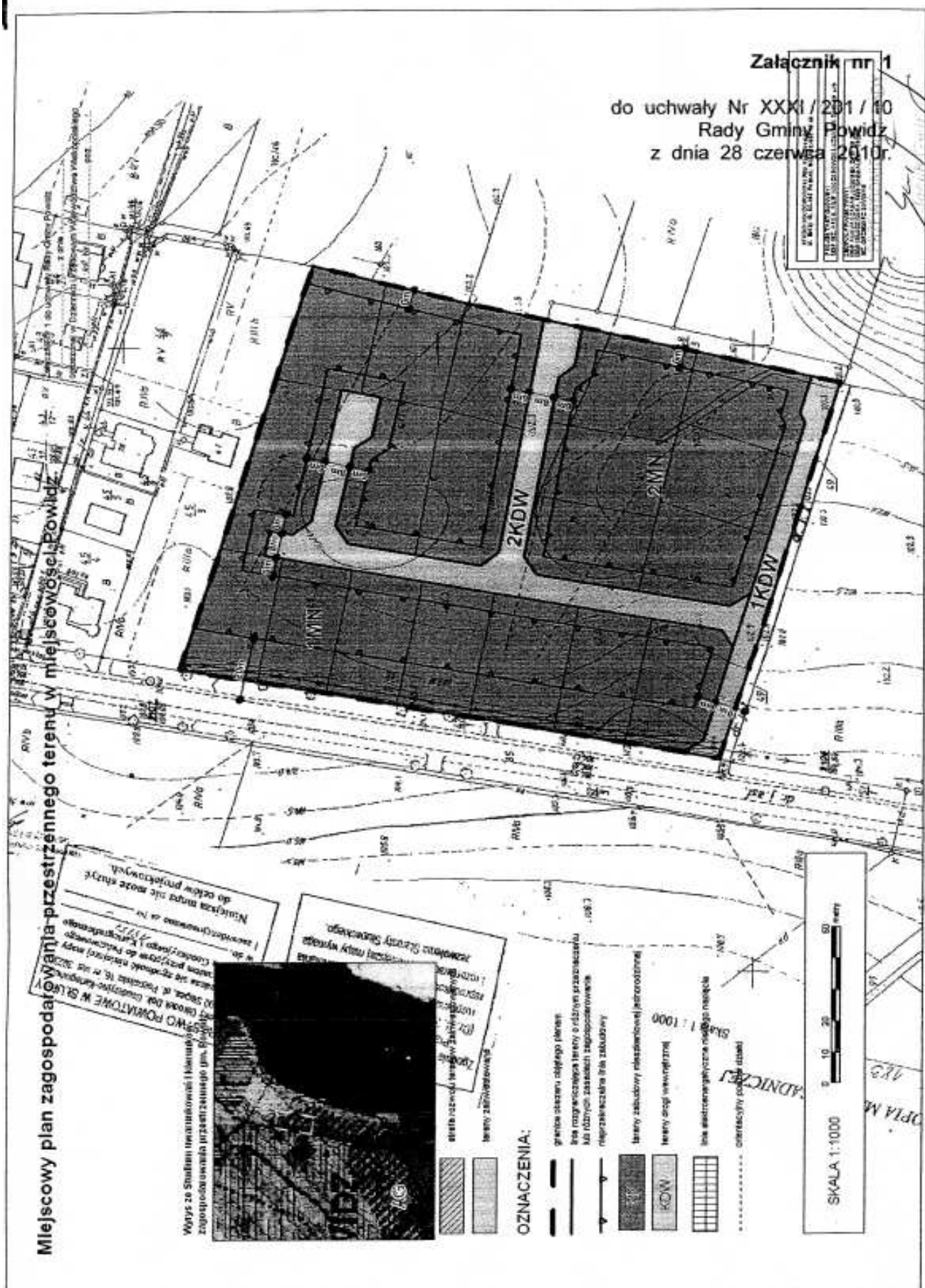
§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§15. Dla terenów gruntów klasy IIIa o powierzchni 0,5100 ha oraz IIIb o powierzchni 1,2100 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jakub Gwit*



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI/201/10
Rady Gminy Powidz
z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Powidz.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY POWIDZ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI POWIDZ

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 28.01.2010 do dnia 26.02.2010r. Uwagi można było składać do dnia

12.03.2010r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Powidz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXI/201/10
Rady Gminy Powidz
z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Powidz.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY POWIDZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI POWIDZ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Powidz rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej – prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - 1) dotacji unijnych;
 - 2) dotacji samorządu województwa;
 - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
 - 4) kredytów i pożyczek bankowych;
 - 5) innych środków zewnętrznych.