

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/525/10
Rady Miasta Elku
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK-KONOPNICKIEJ”.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miasta Elku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK-KONOPNICKIEJ”:

Wniesione przez Pana Jarosława Buczkowskiego uwagi zostały uwzględnione w całości przez Prezydenta Miasta Elku, wobec tego nie zachodziła konieczność rozstrzygania o sposobie ich rozpatrzenia przez Radę Miasta Elku.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/525/10
Rady Miasta Elku
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta związane z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK-KONOPNICKIEJ”.

W granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK-KONOPNICKIEJ” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2055

UCHWAŁA Nr LVIII/526/10

Rady Miasta Elku

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXV/338/09 Rady Miasta w Elku z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA” oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz zmienionego Uchwałą Nr LII/486/2010 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 roku, Rada Miasta Elku uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXV/338/09 Rady Miasta w Elku z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany

fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK-NORWIDA”

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku

z możliwością cofnięcia w głąb działki; linia ta nie obowiązuje dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;

- 2) teren - oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie, symbol literowy, numer porządkowy oraz przepisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 3) zabudowa adaptowana oznacza zabudowę istniejącą. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce lub nadbudowie zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) szyld - za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy bądź informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 5) reklama - za reklamę uważa się płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane w promowaniem działalności gospodarczej, nie będące szyldami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami a wobec ich braku zgodnie z ich ogólnym znaczeniem słownikowym.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowo-handlowej oznaczonej symbolem U;
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem EE;
- 3) teren ulicy publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDGP;
- 4) teren ulicy publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KDG;
- 5) teren ulicy wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

§ 4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1. Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.
2. Granice terenów objętych planem.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy
5. Oznaczenia terenów składające się z liczb, liter, które określają:
 - 1) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi - oznaczenia cyfrowe;
 - 2) symbol przeznaczenia - oznaczenie literowe jak w § 3.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 2) konstrukcja szyldu lub reklamy nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku; w przypadku szyldów na wysięgniku prostopadłym do lica budynku, zewnętrzna krawędź szyldu nie może wystawać poza ścianę na odległość większą niż 1,3 m;
- 3) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących pulsujące światło.
- 4) reklamy i znaki graficzne, umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy, pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys;
- 5) dopuszcza się umieszczanie okazjonalnych, reklam w formie bannerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami, na okres nie dłuższy niż 21 dni.

2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji, zieleń miejską, można realizować na każdym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

3. Na całym terenie objętym miejscowym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem jest położony poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem nie występują zabytki architektury.

2. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu istnieje obowiązek (na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przed inwestycyjne badania sondażowo-rozpoznawcze.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach opracowania planu nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną zabudowy siecią kablową nn z najbliższej stacji transformatorowej;

2) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii energetycznej kolidującej z przyszłą zabudową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji linii elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się lokalizację trafostacji w miarę potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi z zapewnieniem dojazdu.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej lub indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła;

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci miejskiej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci;

2) adaptuje się istniejący na obszarze opracowania planu gazociąg magistralny o średnicy 350 mm.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z możliwością ich segregacji i wywożenia na miejskie wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowo-handlowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

2) dla zabudowy adaptowanej i nowej obowiązują następujące parametry;

a) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

b) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku stosowania dachów dwuspadowych - połacie muszą być symetryczne;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość ogrodzeń od dróg publicznych 1,50 m;

4) forma ogrodzeń ażurowa;

5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych

6) linie zabudowy 10,0 i 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy 03KDW oraz 4,0 m od wschodniej granicy planu i jak na rysunku planu.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z ulic miejskich: ul. Norwida, ul. Kilińskiego poprzez ulicę wewnętrzną 03KDW.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2U.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowo-handlowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

2) dla zabudowy adaptowanej i nowej obowiązują następujące parametry;

a) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

b) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku stosowania dachów dwuspadowych - połacie muszą być symetryczne;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - zaleca się jej przebudowę, zgodnie z § 10 ust. 4. pkt 2 planu;

2) w przypadku lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia obowiązuje zachowanie odległości wynikających z przepisów szczególnych w tym Polskich Norm.

- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość ogrodzeń od dróg publicznych 1,50 m;
 - 6) forma ogrodzeń ażurowa;
 - 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
 - 8) lokalizacja budynków uzależniona jest od spełnienia wymagań technicznych dotyczących odległości budynków od linii elektroenergetycznej oraz drogi krajowej;
4. Dostępność komunikacyjna terenu z ulic miejskich: ul. Norwida, ul. Kilińskiego poprzez ulicę wewnętrzną 03KDW.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3EE.

1. Przeznaczenie - teren urządzeń elektroenergetycznych.
2. Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01KDGP.

1. Przeznaczenie - teren ulicy publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
2. Teren stanowi fragment pasa drogowego drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - ul. Przemysłowej - w ciągu drogi krajowej.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 02KDG.

1. Przeznaczenie - teren ulicy publicznej klasy głównej.

2. Teren stanowi fragment pasa drogowego drogi publicznej gminnej klasy głównej - ul. Jana Kilińskiego.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 03KDW.

1. Przeznaczenie - teren ulicy wewnętrznej.
2. Szerokość jezdni min. 6,0 m
3. Należy zachować drożność ciągu komunikacyjnego od ul. Kilińskiego, do ul. Norwida.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wysokość stawek procentowych.

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym:

- 1) dla całego terenu objętego planem ustala się stawkę 30 %.

§ 18. W granicach niniejszego planu, traci ważność Uchwała Rady Miasta Elku Nr XXXIV/357/02 z dnia 27 maja 2002 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego Elk-Norwida, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 80, poz. 1184 z dnia 4 lipca 2002 roku.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elku.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Elku
Waldemar Paweł Pieńkowski

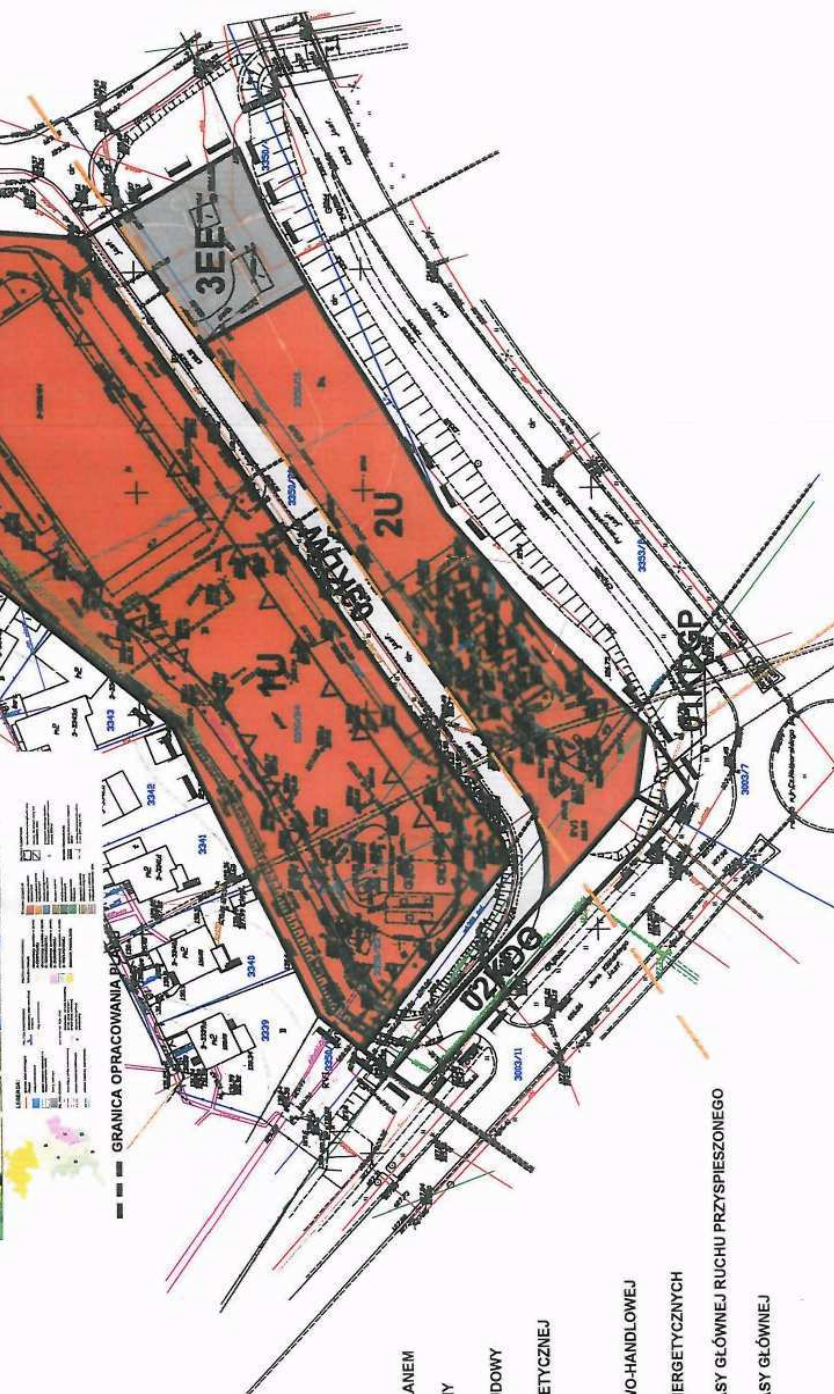
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/526/10
Rady Miasta Elku
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZWANEGO "ELK-NORWIDA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ELKU



SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
WYSOKIEGO NAPIĘCIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KDGp TERENY ULICY PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY ULICY PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KdW TERENY ULICY WEWNĘTRZNEJ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/526/10
Rady Miasta Elku
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Rada Miasta Elku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „EŁK-NORWIDA” rozstrzyga, co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „EŁK-NORWIDA” oraz w obligatoryjnym terminie na składanie uwag tj. do dnia 9 sierpnia 2010 roku nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/526/10
Rady Miasta Elku
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rada Miasta Elku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „EŁK-NORWIDA” rozstrzyga, co następuje:

W granicach zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „EŁK-NORWIDA” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2056

UCHWAŁA Nr LVIII/533/10

Rady Miasta Elku

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku,
zwanego „EŁK-CIEPŁA”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Elku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, zmienionego Uchwałami Nr VIII/56/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz Nr LII/486/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku Rady Miasta Elku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Elku, nazwanego „EŁK - CIEPŁA”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar funkcjonalny zawarty w granicach terenu objętego planem, o powierzchni około 27,73 ha, oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, jako jednostka C, niewymagający uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Obszar objęty planem zawiera tereny Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, której zasady zagospodarowania określają odrębne przepisy.

4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie lokalizacji obiektów handlowych, ustalenie przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania w zakresie i granicach określonych Uchwałą Nr XXXVII/348/09 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-CIEPŁA” na obszarze położonym w obrębie 2 - Elk 2 Miasta Elku.