

4120

UCHWAŁA NR XLVI/319/2010 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 9 września 2010 r.

w sprawie :zmiany uchwały w sprawie określenia przepisów porządkowych w komunikacji gminnej

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. – Prawo przewozowe (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 50 poz. 601, z 2001r. Dz.U. Nr 125 poz. 1371, z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112; z 2003r. Nr 149 poz. 1452, Nr 211 poz. 2049; z 2004r. Nr 97 poz. 962, Nr 160 poz. 1678, Nr 281 Nr 2780; z 2006r. Nr 133 poz. 935; z 2008r. Nr 219 poz. 1408 z 2009r. Nr 92 poz. 753) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48poz 327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz,1218; z 2998r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz,1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz.675) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje :

§1. W Uchwale Nr XXXIII/194/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 07 listopada 2001r. w sprawie

określenia przepisów porządkowych w komunikacji gminnej zmienionej Uchwałą Nr XV/86/2004 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 04 lutego 2004r., w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1 . Dział III otrzymuje nazwę „ Przewóz bagażu”.

2. Punkt 3 działu III otrzymuje następujące brzmienie :

„3. Przewóz bagażu ręcznego, wózka dziecięcego z którego korzystają dzieci do lat 4, wózka inwalidzkiego z osobą niepełnosprawną oraz psa przewodnika nie podlega opłacie dodatkowej za przewóz bagażu.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

4121

UCHWAŁA NR 311/10/V RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 15 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 818, 819, 840, 841 obręb Niwka, arkusz 8, położonych w Puszczykowie przy ulicy Berwińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 818, 819, 840, 841 obręb Niwka, arkusz 8, położonych w Puszczykowie przy ulicy Berwińskiego, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowo, uchwalonego uchwałą nr 255/98/II z dnia 15.06.1998 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” -załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowo o o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek o funkcji gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30% na całej długości ogrodzenia;
- 5) polu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami zabudowy;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośniki reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§3. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.

§4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych i betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy wyłącznie w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) dopuszczenie sytuowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych o maksymalnej wysokości od strony dróg publicznych 1,8 m lub zastosowania żywopłotów;
- 6) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych na budynkach lub na ogrodzeniach;
- 7) dopuszczenie lokalizację szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni 1m² na jednej działce budowlanej.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco od-

działywać na środowisko;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczone zostały obszary Natura 2000: „Ostoja Wielkopolska” – kod obszaru PLH 300010, „Ostoja Rogalińska” – kod obszaru PLB 300017 oraz „Rogalińska Dolina Warty” - kod obszaru PLH300012, znajdujących się poza obszarem opracowania planu;

- 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz zagospodarowania na terenie działki mas ziemnych pochodzących z wykopów oraz wierzchnich warstw ziemi urodzajnej lub wywiezienie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

§7. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§8. Dla terenu MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego na jednym polu inwestycyjnym;
- 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w budynkach gospodarczo-garażowych;
- 4) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej w budynku gospodarczo-garażowym o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 6) dopuszczanie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 7) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących budynków, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 8) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku gospodarczego, zlokalizowanego poza polami inwestycyjnymi, bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 300 m²;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 65% powierzchni działki budowlanej;
- 11) dachy strome o kącie nachylenia połaci da-

chowych 25°–45°, symetryczne, o równym kącie nachylenia połaci lub dachy płaskie;

12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla dachów stromych;

13) wysokość budynku mieszkalnego:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachu płaskiego;

c) nie więcej niż 9,0 m do kalenicy dachu w przypadku dachu stromego;

14) wysokość budynku gospodarczo-garażowego:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynku z dachem stromym,

b) 1 kondygnacja nadziemna dla budynku z dachem płaskim,

c) nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu

d) nie więcej niż 2,7 m do oparcia konstrukcji dachu, przy zastosowaniu dachu stromego;

15) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

16) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;

17) dopuszczenie podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;

18) zakaz lokalizacji nowej zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż ustalone w pkt 17

§9. Nie określa się terenów wymagających określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§10. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§11. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu MN z drogi publicznej – ul. Berwińskiego bezpośrednio lub poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej albo ustanowienie służebności drogowych;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

3) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji, z dopuszczeniem wprowadzania źródeł energii odnawialnych i energii elektrycznej;

7) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

8) obowiązek magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

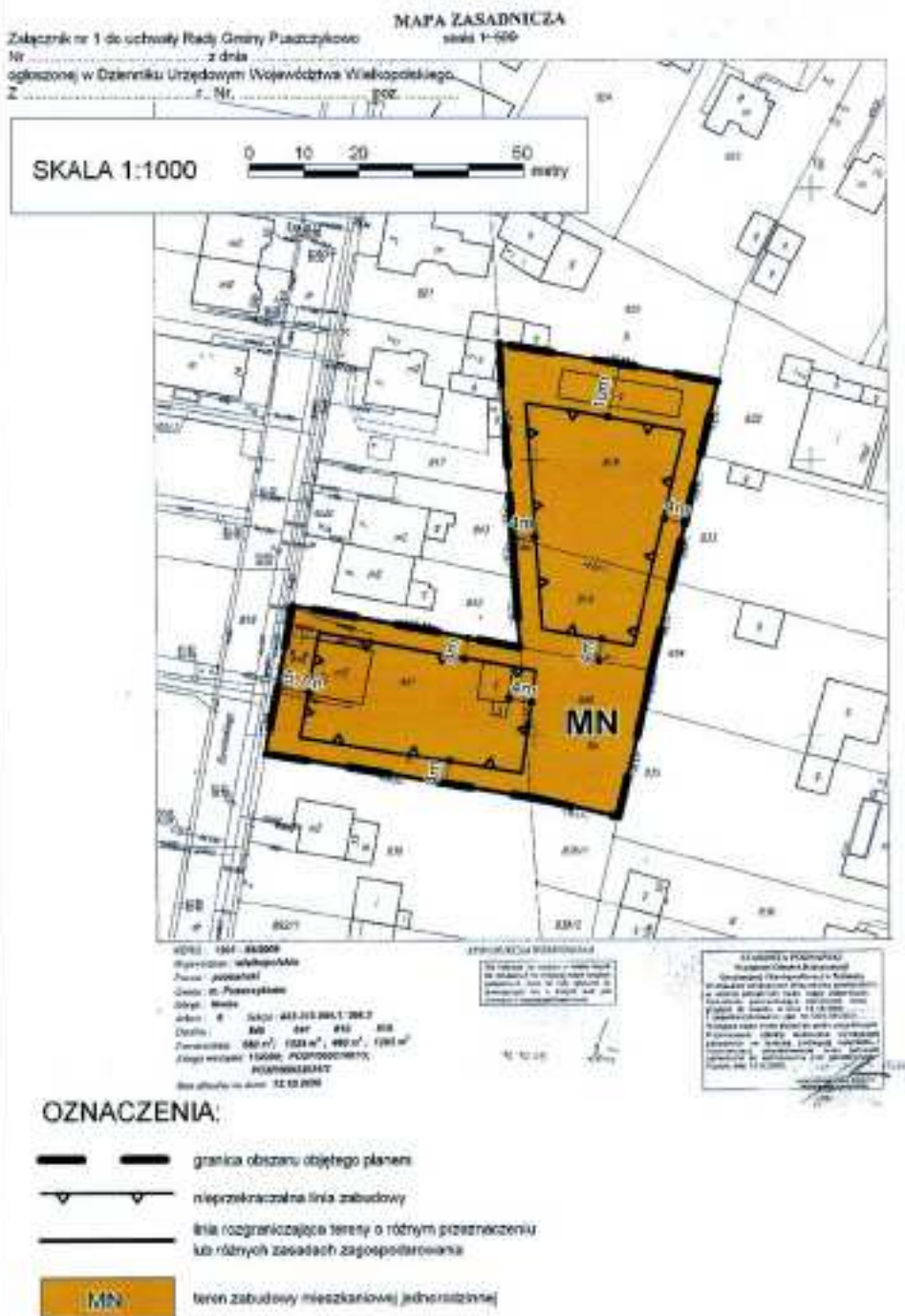
§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Marek Błajecki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 818, 819, 840, 841 obręb Niwka, arkusz 8, położonych w Puszczykowie przy ulicy Berwińskiego



Załącznik nr 2
do Uchwały nr 311/10/V
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 15 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 818, 819, 840, 841 OBRĘB NIWKA, ARKUSZ 8, POŁOŻONYCH W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY BERWIŃSKIEGO

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 26.07.2010r. do dnia 16.08.2010 r.

Termin składania uwag upłynął dnia 3.09.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miasta Puszczykowa nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 311/10/V
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 15 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 818, 819, 840, 841 OBRĘB NIWKA, ARKUSZ 8, POŁOŻONYCH W PUSZCZYKOWIE PRZY ULICY BERWIŃSKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowo rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

§2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują tereny, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) i jest ujmowane w uchwale Rady Miasta w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego. W przedmiotowym przypadku na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują tereny, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.