

82

**UCHWAŁA NR III/49/2010
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 grudnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r.;
- 2) Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 roku, nr 26), przyjętą uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r., zwanej dalej zmianą planów.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki zmiany planów w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały, obowiązujące w zakresie określonym legendą, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Zmiana planów obejmuje tereny położone we wschodniej części miasta, pomiędzy ul. Książęcą i ul. Królewską w Rzeszowie:

- 1) MN o powierzchni około 0,08 ha – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) 1MN o powierzchni ok. 0,21 ha – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 3. W uchwale w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust.1 pkt.1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) usytuowana w granicy planu od strony wschodniej”;

- 2) w § 5 ust.1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej - 0,03 ha,”.

§ 4. W uchwale w sprawie Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., nr 26), przyjętą uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust.1 pkt.1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) usytuowana w granicy planu od strony wschodniej”;

- 2) w § 5 ust.1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

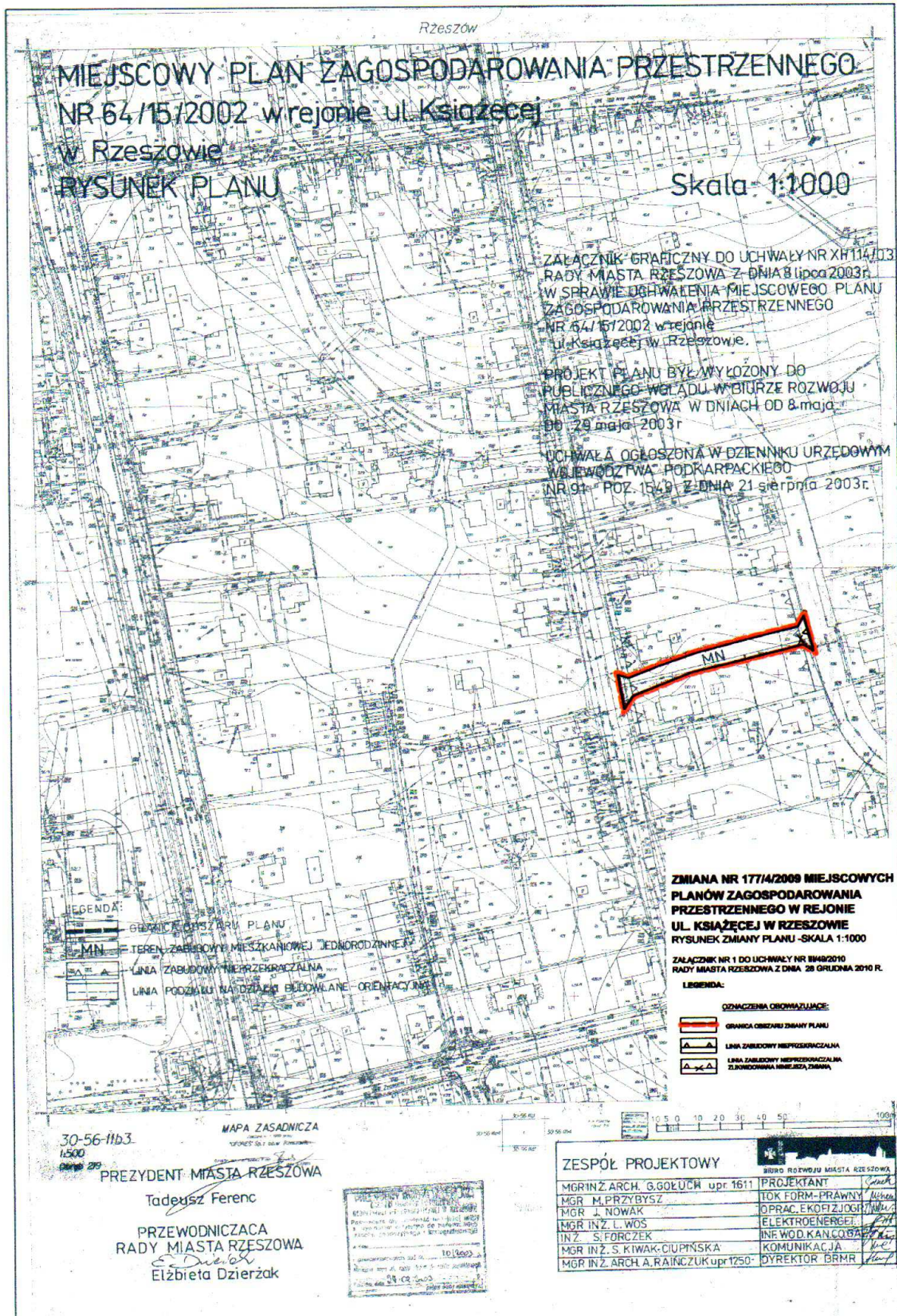
„2) minimalna wielkość działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej - 0,03 ha,”.

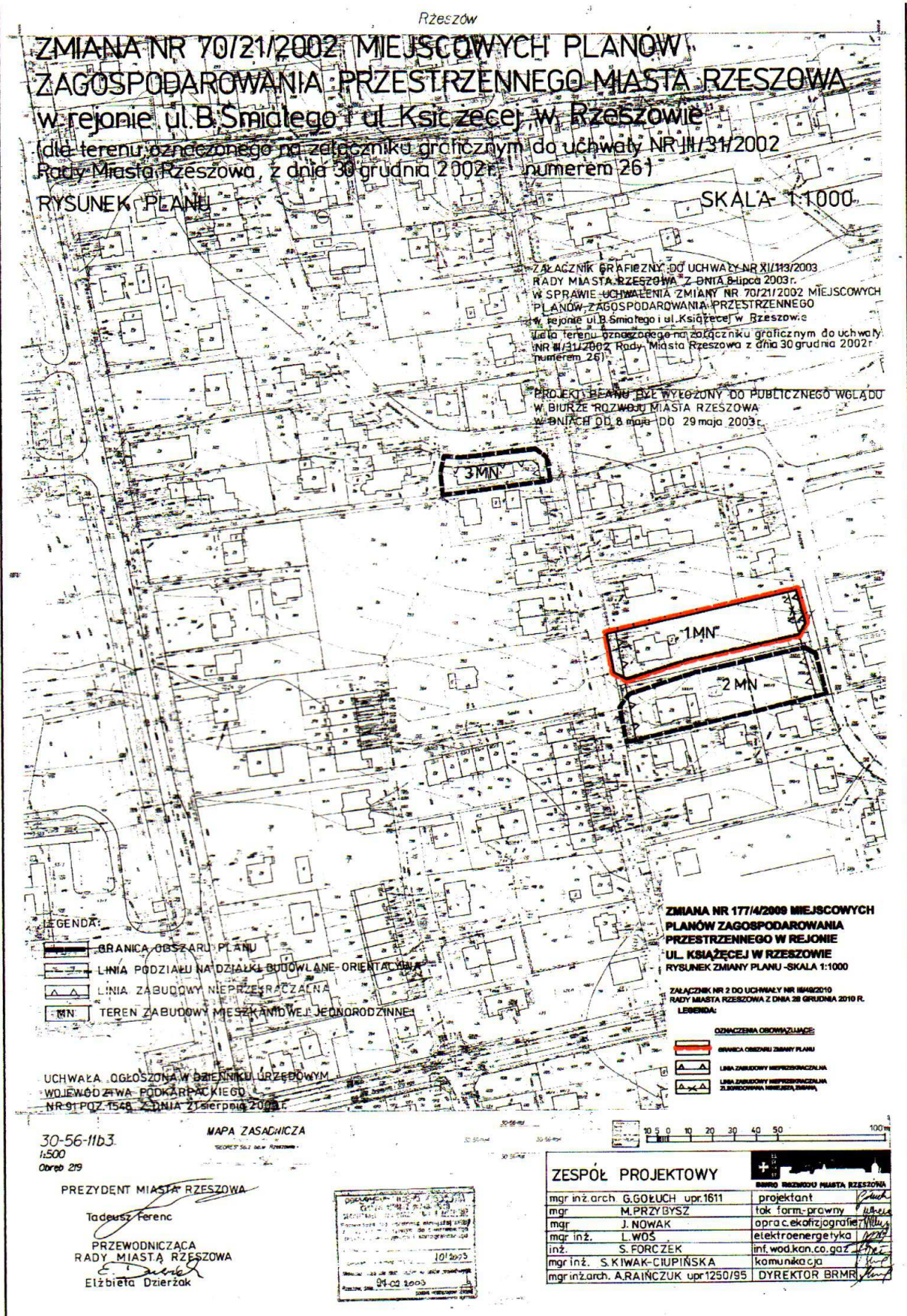
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa**

Andrzej Dec





Załącznik nr A
do uchwały nr III/49/2010
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 grudnia 2010 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr III/49/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie.

Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr L/828/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, obejmującego obszar we wschodniej części miasta, w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,29 ha, położony we wschodniej części miasta, na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, między ul. Królewską i ul. Książęcą. W stanie istniejącym na tym obszarze znajduje się dom jednorodzinny oraz zieleń urządzona.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. (z późn. zm.), dla tego terenu określono kierunek i zasady kształtowania jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Projekt zmiany planu jest zgodny ze Studium.

Na terenie tym obowiązują obecnie:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r.,
- Zmiana Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., numerem 26), uchwalona uchwałą Nr XI/1 13/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, a także ze Zmianą Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej teren objęty

opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolami:

- **MN** - przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- **MN 1-** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, dotyczy zmian w zakresie terenów oznaczonych symbolami MN i 1MN- przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy do wschodniej granicy planu oraz zmiany minimalnej wielkości działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego podjęte zostało w celu dostosowania ustaleń oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami wynikającymi z zamierzeń określonych we wniosku państwa Stanek.

Projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu w zakresie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Projekt zmiany planu i opracowywane do projektu dokumentacje: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko były przedmiotem opiniowania i uzgadniania z Wojewodą Podkarpackim i jego wydziałami oraz Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 2 kwietnia 2009 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009 miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego w rejonie

ul. Książęcej w Rzeszowie poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej- „NOWINY”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono od 2 kwietnia 2009 r. do 27 kwietnia 2009 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku. Dnia 15 maja 2009 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski.

Została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W opracowanej Prognozie uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu. W Prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu zmiany planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

W dniu 17 marca 2010 r. przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej projekt zmiany planu miejscowego, który został zaopiniowany pozytywnie.

W lipcu 2010 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmiany planu do właściwych jednostek samorządu terytorialnego oraz instytucji.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Przedmiotowy projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 7 września 2010 r. do 29 września 2010 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy ukazało się dnia 16 września 2010 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do 14 października 2010 r. W dniu 7 września 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą, (do 14 października 2010 r.) nie wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

83

UCHWAŁA NR LXVII/527/10 RADY MIASTA SANOKA z dnia 9 listopada 2010 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta Sanoka, sposobu rozliczania i kontroli zadań zleconych podmiotom nienależącym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Sanoka uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr LXVI/519/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta Sanoka, sposobu rozliczania i kontroli zadań zleconych podmiotom nienależącym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Pawlik