

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 549/LVII/2010
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nieuwzględnionych przez Wójta**

Rada Gminy w Koszęcinie nie rozpatrywała nieuwzględnionych uwag przez Wójta Gminy.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 549/LVII/2010
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

Zmiana planu nie wymaga żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ani dróg i ulic, które należą do zadań własnych gminy.

18

**UCHWAŁA NR 550/LVII/2010
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
we wsi Strzebiń, w Gminie Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 333/XXXVI/2009 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Strzebinie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, Rada Gminy w Koszęcinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar we wsi

Strzebiń, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji

objektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;

2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie zagospodarowanie terenu, które powinno przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;

4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

5) usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi handlu w obiektach do 25 m² powierzchni sprzedaży, gastronomii, usług turystyki;

6) ustaleniach regulacyjnych rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalony na rysunku planu przebieg linii rozgraniczających, linii zabu-

dowy;

7) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki wyrażoną w procentach [%];

8) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki wyrażoną w procentach [%].

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 41. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczenia innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli. Tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu	przeznaczenie terenu	przeznaczenie terenu
symbol terenu	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia / zakazy
1	2	3
1.US	tereny sportu i rekreacji	dopuszcza się usługi użyteczności publicznej zdefiniowane w § 3
1.ZL	lasy	zakazuje się zabudowy
1.ZP	tereny zieleni urządzonej – park wiejski	zakazuje się zabudowy kubaturowej
1.ZC	cmentarze	dopuszcza się usługi związane z funkcją cmentarza
KDW	tereny dróg wewnętrznych	dopuszcza się parkingi, zielenią urządzoną

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych na działce oraz ciągów pieszych, dróg wewnętrznych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.

3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m². Likwidacja

objektu lub urządzenia infrastruktury technicznej powoduje zmianę przeznaczenia tego terenu na przeznaczenie terenu przyległego.

4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2. Tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

symbol terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
1	2	3
1.US	20	nie określa się
1.ZC	10	nie określa się

§ 6. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3. Tabela nr 3 – parametry

kształtowania zabudowy

symbol terenu	max wysokość zabudowy [m]	układ głównej kalenicy budynku	geometria dachspadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
1.US	12	nie określa się	dach stromy, symetryczny 30-45; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w obiektach jednokondygnacyjnych o wysokości do 6 m
1.ZC	12	nie określa się	nie określa się

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady lokalizacji zabudowy w odniesieniu do ustaleń regulacyjnych rysunku planu:

a) względem linii rozgraniczających z terenami niebędącymi drogami publicznymi – min. 4 m o ile z przepisów odrębnych nie wynika większa odległość,

b) względem linii rozgraniczających tereny dróg publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:

a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m;

3) zasady rozbudowy:

a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10 %, w granicach ustalonych w § 6,

b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,

c) dopuszcza się rozbudowę zwieńczoną tarasem stanowiącym powierzchnię użytkową wyżej położonej kondygnacji, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 m²;

d) tektonika elewacji winna nawiązywać do istniejącego budynku, chyba, że jej zmiana następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;

4) zasady nadbudowy:

a) dopuszczalna wysokość: zgodna z odpowiednimi ustaleniami § 6,

b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami § 6;

5) zasady budowy ogrodzeń:

a) wysokość do 1,60 m, w tym pełne do wysokości 0,60 m, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń nie spełniających przedmiotowego kryterium,

b) ogrodzenie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi jednak nie wyższe niż 2,00 m,

c) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 8. Ustala się:

1) na terenie 1.US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych;

2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;

3) gospodarkę odpadami niebezpiecznymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

5) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki – nie ustala się zasad ochrony.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;

2) w strefach ruchu pieszego ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;

3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą;

4) obiekty małej architektury winny charakteryzować się jednorodnością przyjętych form ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów;

5) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zielenią urządzoną;

6) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:

a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,

b) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,

c) umieszczone na elewacji budynku:

- do wysokości 1. kondygnacji: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,

- powyżej 1. kondygnacji: w układzie piono-

wym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,

d) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 4,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. W granicach planu występuje obszar chroniony na podstawie przepisów Prawa wodnego:

1) obszar GZWP nr 327 - Zbiornik Lubliniec – Myszków.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
sklepy i punkty usługowe do 25 m ² powierzchni sprzedaży / obsługi klientów	nie wymaga się	
boiska sportowe	1+ 1	50 m ² pow. sportowej+ 10 ÷ 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 ÷ 4+ 1	1 kort+ 10 ÷ 15 odwiedzających
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 ÷ 6 łóżek

2. Warunki zjazdu ustala zarządca drogi publicznej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 151. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni do czasu podłączenia się do sieci wodociągowej.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków opadowych:

1) przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów zainwestowania w systemy kanalizacji deszczowej;

2) ustala się konieczność podczyszczania ścieków wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem

nieruchomości

§ 12. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13. Na rysunku planu nie występują obszary podlegające ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 141. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 4. Tabela nr 4 – miejsca parkingowe

ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały normom jakościowym.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

1) przyjmuje się zasadę wyposażenia terenów zainwestowania w system kanalizacji sanitarnej, podłączony do oczyszczalni ścieków;

2) dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków:

a) do szczelnych, bezodpywowych, okresowo wybieralnych zbiorników,

b) do przydomowej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych istniejących cieków – wyklucza się odprowadzenie ścieków przez rozsączenie do gruntu.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy;

2) na obszarze planu wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:

1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;

2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma technicznych możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki cieplnej:

1) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych;

2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym);

3) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami ograniczającymi dróg a ścianą budynku.

§ 161. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń jest możliwa na obszarze planu. Wielkość terenu przeznaczonego

pod urządzenia infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie na ten cel działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

2. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

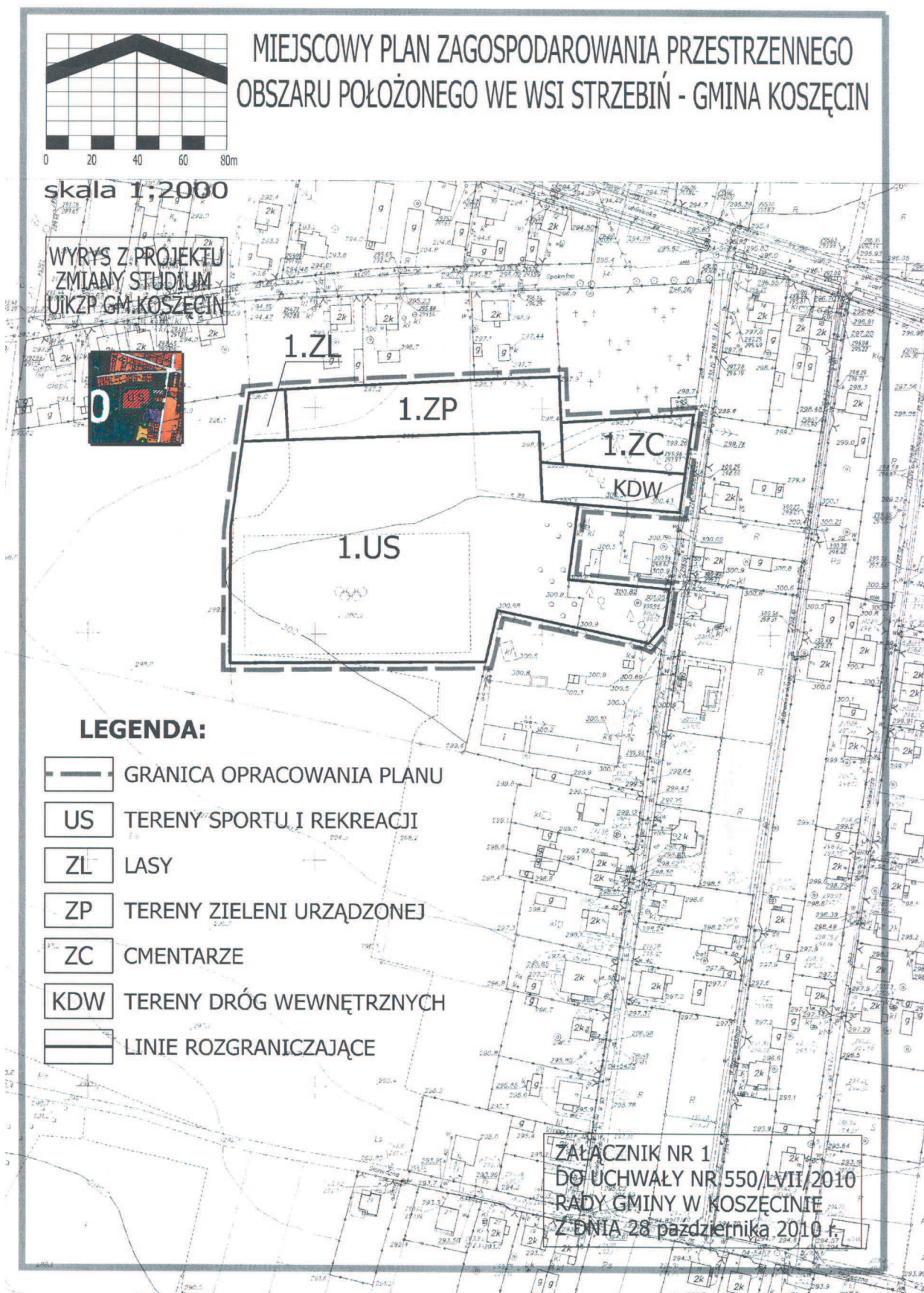
§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 5%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Koszęcinie
Michał Anioł

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 550/LVII/2010
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2010 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 550/LVII/2010
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nieuwzględnionych przez Wójta**

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego we wsi Strzebiń, nie zgłoszono żadnej uwagi.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 550/LVII/2010
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

Zmiana planu nie wymaga żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ani dróg i ulic, które należą do zadań własnych gminy.

19

**UCHWAŁA NR 412/XLIX/2010
RADY GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie trybu i zasad przyznawania dotacji na zadanie p.n.: „Dofinansowanie
z budżetu Gminy i Miasta Koziegłowy unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest,
powstałych przy likwidacji pokryć dachowych z budynków mieszkalnych
na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 403 ust. 2, art. 400a ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). Rada Gminy i Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć regulamin określający tryb i zasady przyznawania dotacji na zadanie p.n.: „Dofinansowanie z budżetu Gminy i Miasta Koziegłowy

unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych z budynków mieszkalnych na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Koziegłowach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
Joanna Kołodziejczyk