

3379

UCHWAŁA Nr XXXVI/415/2010 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Fałkowie, dz. nr ewid. 163/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Fałkowie, dz. nr ewid. 163/2 - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 9.07.2002 r., ze zmianą Studium, wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r. oraz zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29.04.2010 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniezione na rysunku planu.

§1. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to

rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r.;

7) dopuszczalnych poziomach hałasu – wielkość określoną wskaźnikami hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;

9) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku przestrzeni na której nie ma możliwości zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, werandy, tarasy – 1,5 m;

11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze, w pasie o szerokości co najmniej 3 m;

12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;

13) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to

rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;

15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

16) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

19) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18°;

20) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 18°.

§3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pasy zieleni izolacyjnej;
- 5) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- 6) stanowiska archeologiczne.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe - zgodnie z przepisami szczególnymi, sieci i urządzenia

związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością zlokalizowania funkcji usługowej w wymiarze nie przekraczającym 50% powierzchni całkowitej budynku oraz budynek lub budynki usługowe z pomieszczeniami gospodarczymi lub garażowymi;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW-5KDW:

a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych; oznaczone na rysunku planu symbolami;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dla terenu oznaczonego symbolem kd:

a) podstawowe: teren poszerzenia drogi gminnej;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) dla terenu oznaczonego symbolem E:

a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowa mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy - budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;

2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek - pomiędzy drogami a zabudową;

3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu przy dopuszczeniu stosowania ich w okresie budowy. Zakaz nie dotyczy przekryć namiotowych;

4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

5) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej konkurujących wysokością lub kubaturą z obiektami przeznaczenia podstawowego, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego na terenach 1MN, 2MN, 1MN/U, 2MN/U.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących za-

wsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) wskazuje się iż tereny 1MN, 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a tereny 1MN/U, 2MN/U zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) w związku z zaadaptowaniem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, nakaz zachowania dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych dla miejsc dostępnych dla ludności;

4) nakaz zrealizowania pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem 1MN/U a terenami: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN oraz przyległym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;

6) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz w pierwszej kolejności poddawania ich odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywania do unieszkodliwienia, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii oraz zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;

9) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie na terenach: 1MN/U od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KD oraz na terenie 2MN/U wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy. Maksymalna wysokość reklamy - 7 m nad poziomem terenu;

3) nakaz objęcia reklam, szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;

4) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych z dopuszczeniem fragmentów pełnych ogrodzeń frontowych w przypadku konieczności przysłonięcia, związanej z prowadzoną działalnością na terenach 1MN/U i 2MN/U.

§9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych: 1KDW - 5KDW oraz od istniejącej poza obszarem objętym planem działki nr ewid. 162 - zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy:

a) na terenach 1MN, 2MN - 25%;

b) na terenach 1MN/U, 2MN/U - 35%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

a) na terenach 1MN, 2MN - 55%;

b) na terenach 1MN/U, 2MN/U - 45%;

4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t;

b) rodzaje dachów:

- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30°-45°;

- nakaz ustawienia najdłuższej kalenicy dachu równoległe do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę. Dopuszcza się, by części budyn-

ku od strony elewacji przeciwległej w stosunku do frontu działki, posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku;

- dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;

- pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.

5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży na terenach 1MN, 2MN:

a) lokalizowanie budynków gospodarczych lub garaży jako wolnostojących lub jako dobudowanych do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki, nie będącej granicą z drogą oraz nie będącą granicą z terenem nie objętym planem a także w odległości 1,5 m od granicy działki - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży – 60 m²;

d) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu – maksymalnie 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu;

e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;

f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków usługowych na terenach 1MN/U, 2MN/U:

a) usytuowanie: jako wolnostojące z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki, nie będącej granicą z drogą oraz nie będącą granicą z terenem nie objętym planem - przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

b) dopuszczenie powiązania budynków usługowych między sobą lub z budynkiem mieszkalnym poprzez łączniki;

c) maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, niezależnie od liczby kondygnacji, - 6 m z dopuszczeniem wyższych elementów technicznych, np. kominów;

d) dachy płaskie;

e) nakaz zachowania podobnych spadków dachów – tolerancja w granicach 5o, dla budynków zlokalizowanych przy tej samej granicy działki.

§10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszczenie korekty zaznaczonego na rysun-

ku planu podziału na działki budowlane pod warunkiem, że żadna z działek nie będzie mniejsza niż:

a) na terenach 1MN, 2MN - 1000 m²;

b) na terenach 1MN/U, 2MN/U – 1700 m²;

2) dopuszczenie łączenia zaprojektowanych działek, maksymalnie dwóch;

3) zakaz się wtórnych podziałów projektowanych działek;

4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) nakaz zachowania odległości zabudowy od linii elektroenergetycznych, wynikających z poziomów pól elektromagnetycznych związanych z liniami – p. §6 pkt 3;

2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w każdą stronę;

3) nakaz zapewnienia całodobowego dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych;

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnią projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW-5KDW w powiązaniu z istniejącą poza obszarem objętym planem drogą gminną KD. Droga gminna KD posiada włączenie do drogi wojewódzkiej nr 434.

2) ustala się następujące parametry dla projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych:

a) droga 1KDW - szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, docelowo przewiduje się poszerzenie do 12 m. W obrębie 6 metrowego pasa drogowego bez wydzielania chodników - pieszo jezdna;

b) drogi 2KDW, 4KDW, 5KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, obustronne chodniki;

c) droga 3KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, obustronne chodniki;

d) teren kd, poszerzenie istniejącej drogi gminnej KD - szerokość 2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

e) dopuszczenie wydzielenia pasów zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg;

3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki, przy czym miejsca w garażu wlicza się do ogólnej liczby miejsc postojowych. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego oraz dla usług nakaz zabezpieczenia 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających;

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) nakaz zachowania ciągłości istniejących sieci z

dopuszczeniem jej przebudowy, wymiany lub przełożenia;

2) nakaz rozprowadzenia uzupełniającej sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg - realizacja sukcesywna;

3) nakaz zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) dopuszczenie na terenach 1MN, 2MN indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

b) nakaz spełnienia na terenach 1MN/U, 2MN/U warunków określonych w obowiązujących przepisach ochrony środowiska w zakresie czystości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i wstępnego podczyszczenia w separatorach wód o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach;

4. Odprowadzenie ścieków bytowych:

1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docełowo do oczyszczalni;

2) dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną :

1) nakaz prowadzenia projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;

2) nakaz zrealizowania stacji transformatorowej na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym symbolem E, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji - po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;

3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

6. Telekomunikacja - nakaz zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg.

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN - 8%;
- 2) dla terenów 1MN/U, 2MN/U - 8%;
- 3) dla terenów 1KDW-5KDW - 0%;
- 4) dla terenów E i kd - 0%,

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Grabowski*

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVI/415/2010
Rady Gminy Łubowo
z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami w FAŁKOWIE dz. nr ewid. 163/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY MIESZ-
KANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI W FAŁKOWIE DZ. NR EWID. 163/2 WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 17.05.2010 r. w sprawie braku uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9.04.2010 r. do 13.05.2010 r. , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVI/415/2010
Rady Gminy Łubowo
z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami w FAŁKOWIE dz. nr ewid. 163/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO-
RODZINNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI W FAŁKOWIE DZ. NR
EWID. 163/2 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami w FAŁKOWIE dz. nr ewid. 163/2 inwestycje z zakresu infrastruktury technicz-

nej, które należą do zadań własnych gminy dotyczą poszerzenia drogi gminnej nr ewid. 169 o pas terenu oznaczony symbolem kd o długości ok. 10,0 m i szerokości 2,0 m.

Sieć rozdzielcza wodociągowa oraz przyłącza do kanalizacji sanitarnej będą realizowane przez właścicieli terenu. Wyznaczone w planie drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami od 1KDW do 4KDW , będą realizowane przez właścicieli terenu.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości