

spodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 17,78 zł;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 9,82 zł;

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 4,27 zł;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 6,40 zł;

3) od budowli 2% ich wartości.

§2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/344/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 września 2009 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Ruszkiewicz*

4232

UCHWAŁA NR XLIII/447/10 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja zatwierdzonego uchwałą nr XI/109/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 sierpnia 2007 r.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),

- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami),

- uchwały XXXIII/109/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 2 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja zatwierdzonego uchwałą nr XI/109/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 sierpnia 2007 r., Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,025 ha, składający się z działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 2948/5, 2948/13, 2948/14, 2948/15, 2948/16, 2948/17, 2948/19, 2948/20, 2948/21, 2948/22. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja, opracowany w skali 1: 1000,

stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kościana o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kościana o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

4) stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, stanowiące Załącznik nr 4 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem, tożsama ze strefą „W” ochrony archeologicznej,

2) linia rozgraniczająca tereny,

3) obowiązująca linia zabudowy,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) orientacyjne usytuowanie budynku,

6) granice działek,

7) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,

8) teren usług oświaty i usług,

9) teren usług sportu i usług,

10) teren dróg publicznych klasy lokalnej,

11) teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek pełniący funkcję garażu lub budynku gospodarczego,

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia spadku dachu do 10° ,

3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 35° ,

4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną aktualnymi przepisami,

5) jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar o określonych funkcjach, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

7) infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznaczonym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć infrastrukturę, urządzenia i obiekty, zdefiniowane aktualnymi przepisami,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować nowoprojektowane budynki od linii rozgraniczającej tereny,

9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 75% długości ściany frontowej budynku, za wyjątkiem takich elementów jak wiatrołap, balkon, wykusz, gzyms, okap, schody, pochylnie itp.,

10) obiekt małej architektury – należy przez to rozumieć obiekt zdefiniowany aktualnymi przepisami,

11) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego,

12) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kościana,

13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajęta przez budynki, liczoną jako suma powierzchni rzutów parterów tych budynków w ich obrysie zewnętrznym,

14) obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar ogólnodostępny, zdefiniowany aktualnymi przepisami,

15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

16) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w ustaleniach planu,

17) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1,

18) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany w rozumieniu aktualnych przepisów,

19) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

20) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

21) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni ozdobnej, uzupełniające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i wzbogacające krajobraz, w tym nasadzenia o zróżnicowanej wysokości, głównie zimozielonej, formowane w kształcie pasów o szerokości co najmniej 2,0 m,

23) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną całkowicie ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków oraz stale pielęgnowaną.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granicami opracowania, których funkcje określono poniżej:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony symbolem – 1MW/U,

2) teren usług sportu i usług, oznaczony symbolem – 2US/U,

3) teren usług oświaty i usług, oznaczony symbolem – 3UO/U,

4) teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony symbolem – 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,

5) teren dróg publicznych lokalnych, oznaczony symbolem – 8KDL,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowaną zabudowę w jednostkach 1MW/U, 2US/U, 3UO/U należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadłe do tych linii,

2) projektowane budynki mieszkalne, usługowe i

pomocnicze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,

3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,

4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne dojazdowe 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i drogi publiczne lokalne 8KDL, dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

5) na terenach komunikacji ustala się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia drogi, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury itp.,

6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, jeśli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji:

1) ogrodzeń od frontu działki wykonanych z prześleń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych,

2) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) na całym obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) zakaz magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odo-ry oraz mogących przenikać do gleb i wód grun-towych,

3) nakaz stosowania w nowej zabudowie paliw niskoemisyjnych do celów grzewczych,

4) masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony ziele- ni istniejącej; dopuszcza się wycinkę istniejących drzew po uprzednim uzgodnieniu z właściwym or- ganem,

6) na całym obszarze objętym planem wprowadza się warunki korzystania ze środowiska:

a) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej,

b) nakaz stosowania środków technicznych (inży- nieryjnych) oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej za- pewniających na terenach podlegających ochronie

akustycznej, dopuszczalny poziom hałasu określony na podstawie przepisów odrębnych,

c) nakaz zabezpieczenia środowiska grunto-wo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodny- mi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komu- nikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycz- nego w środowisku ustala się:

1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenie dopuszczalnych pozi- omów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,

2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach ozna- czonych symbolami literowymi:

a) dla terenów 1MW/U – jak dla terenów przezna- czonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

b) dla terenów 3UO/U – jak dla terenów przezna- czonych pod budynki związane ze stałym lub czaso- wym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Należy przestrzegać wszystkich zaleceń zawar- tych w ustaleniach szczegółowych planu, mających na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabyt- ków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współ- czesnej:

1) teren niniejszego planu miejscowego objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej ruchome i nieru- chome zabytki archeologiczne,

2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym ob- szarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Na obszarze objętym planem występują ob- szary przestrzeni publicznej w postaci wnętrz urba- nistycznych, placów, systemu dróg publicznych lo- kalnych i dojazdowych.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudo- wy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§8. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszk- alna wielorodzinna i zabudowa usługowa w ukła-

dzie ciągłym, z dopuszczeniem przejazdów i przejść pieszych w kondygnacji parteru,

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) obowiązującą linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonym na rysunku planu symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD i 8KDL,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 18,0 m od obowiązujących linii zabudowy oznaczonej dla tej jednostki,

3) wysokość nowej zabudowy – od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu – do 12,5 m, w kalenicy – do 17,5 m, liczba kondygnacji cztery plus poddasze użytkowe, z dopuszczeniem usług lub garaży w kondygnacji parteru,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 20%,

5) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30%

6) geometria dachów – dachy strome, główna kalenica dachu równoległa do obowiązującej linii zabudowy,

7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałem dachówko podobnym lub blachą.

3. Minimalna liczba miejsc postojowych – 1,2 miejsca postojowego w przeliczeniu na jedno mieszkanie oraz 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust 1. dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych pod poziomem terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust 1. zakazuje się:

1) lokalizacji budynków pomocniczych i innych obiektów kubaturowych niemieszkalnych, z wyjątkiem obiektów małej architektury,

2) ogrodzeń od frontu działki wykonanych z pręseł z typowych prefabrykowanych elementów betonowych,

6. Zakaz lokalizacji ogrodzeń.

§9. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 2US/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, obiekty małej architektury.

2. Teren wymieniony w ust.1 określa się jako obszar przestrzeni publicznej.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu - 9,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD,7KDD,

2) wysokość nowej zabudowy – do 15,0 m,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 10%,

4) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 70 %,

5) geometria dachów – dachy strome, główna kalenica dachu równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy,

6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałem dachówko podobnym lub blachą.

7) uzupełnienie zieleni terenów parkingów,

8) zagospodarowanie zespołami zieleni niskiej i wysokiej terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,

9) miejsca postojowe zapewnić w ramach jednostki bilansowej.

§10. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 3UO/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi zdrowia, zieleń urządzona, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) obowiązującą linię zabudowy ciągłej w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 7KDD i 8KDL,

2) wysokość nowej zabudowy – od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu – do 12,5 m, w kalenicy – do 17,5 m, liczba kondygnacji trzy plus poddasze użytkowe,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 30%,

4) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30%,

5) geometria dachów – dachy strome, główna kalenica dachu równoległa do obowiązującej linii zabudowy,

6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałem dachówko podobnym lub blachą,

7) miejsca postojowe zapewnić w ramach jednostki bilansowej.

§11. 1. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD ustala się przeznaczenie: rezerwa komunikacyjna dla dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0 m do 7,5 m jak na rysunku planu,

2) ulica jednoprzestrzenna,

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1. stanowi obszar przestrzeni publicznej i wyznacza się do realizacji in-

westycji celów publicznych.

§12. 1. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami 8KDL ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 m do 15,0 m jak na rysunku planu,

2) chodnik jednostronny lub obustronny,

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,

4) jednostronna ścieżka rowerowa wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1. stanowi obszar przestrzeni publicznej i wyznacza się do realizacji inwestycji celów publicznych.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§13. 1. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 150.

2. W celu ochrony GZWP nr 150 ustala się:

1) zakaz prowadzenia działalności mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych,

2) nakaz stosowania takich rozwiązań technicznych, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, które zapewnią zachowanie zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wymienionych w §5.

3. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§14. Dla terenów objętych planem ustala się:

1) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek, pod warunkiem zapewnienia dla nowych działek bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wewnętrznej lub poprzez ustanowienie służebności przejazdu,

2) w przypadku dokonywania wtórnego podziału działek nakazuje się sytuowanie budynku na granicy działek,

3) możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową,

4) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§15. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych a obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w jednostkach bilansowych 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 8KDL.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16. 1. W zakresie rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi publicznej lokalnej 8KDL i z dróg publicznych dojazdowych 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD,

2) ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu miejskiego, na zasadach określonych przez dysponenta sieci,

b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez system kanalizacji sanitarnej,

c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – poprzez system kanalizacji deszczowej zaopatrzonej w separatory substancji ropopochodnych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci,

d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejącą na terenie jednostki 3UO/U stację transformatorową,

f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

g) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kościana, planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie,

h) W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych – należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z zastrzeżeniem §5 pkt. 1 ust. 3 lub alternatywne źródła energii.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§17. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

Rozdział XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§18. 1. Dla wszystkich jednostek bilansowych objętych planem ustala się stawkę procentową w wysokości 1 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

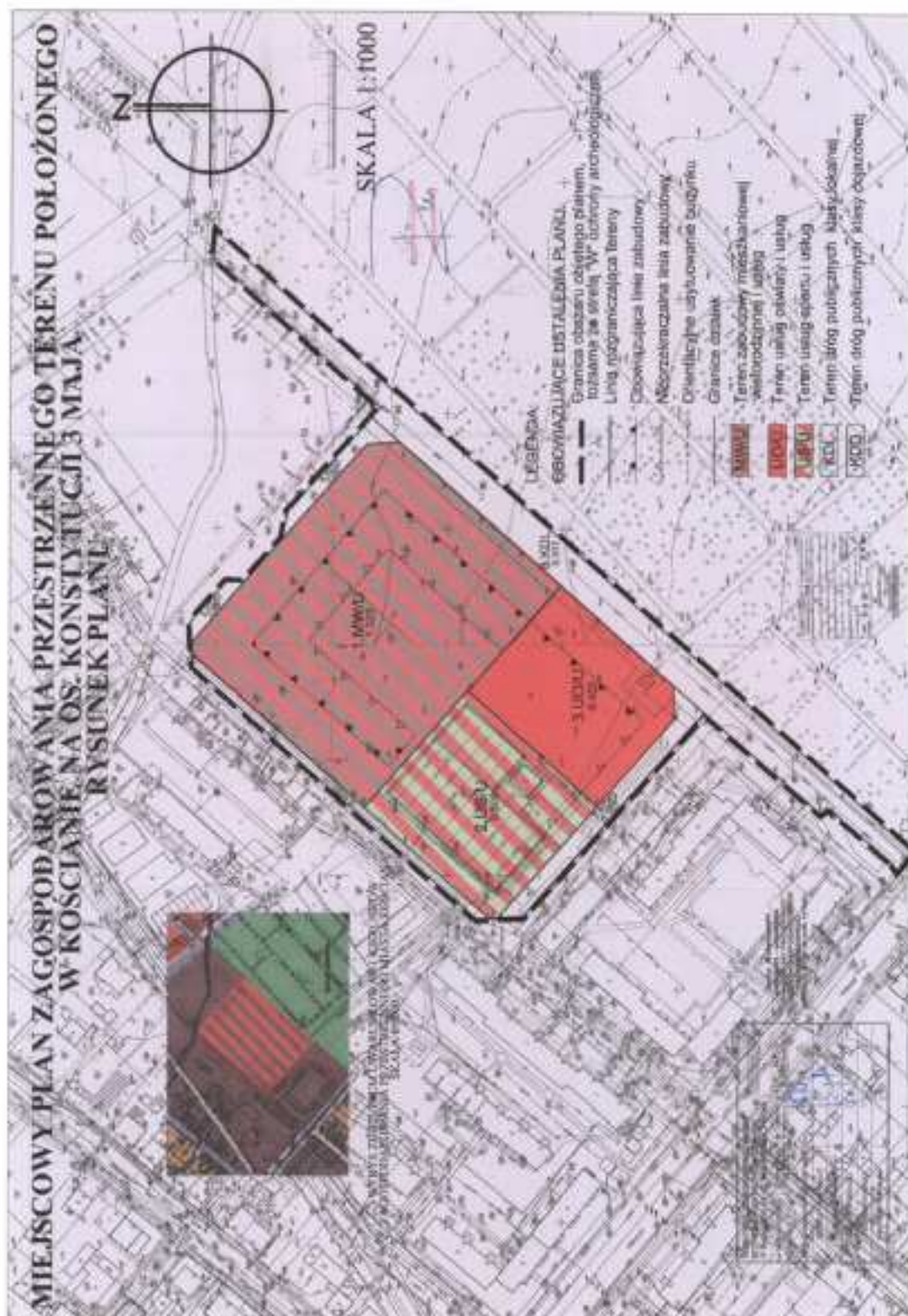
DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe

§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Ruszkiewicz*



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/447/10
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 16 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska Kościana stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 w/w ustawy nie

zostały wniesione uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/447/10
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 16 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska Kościana stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) modernizacja ulic istniejących,

b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,

c) realizacja projektowanych ulic dojazdowych, lokalnych,

d) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLIII/447/10
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 16 września 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIANA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska Kościana stwierdza zgodność zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.