

379

**UCHWAŁA NR III/19/10
RADY GMINY SKRZYSZÓW
z dnia 30 grudnia 2010 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY SKRZYSZÓW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr V/25/99 z dnia 28 stycznia 1999 r., zmienionego, uchwałą Nr VI/53/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XVIII/179/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. Rady Gminy Skrzyszów - Rada Gminy Skrzyszów uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 262 poz. 1841 z 2005 r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunki zmiany planu:
 - a) Rysunek zmiany planu nr 1 dla obszaru w miejscowości Ładna w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.1 lit. a,
 - b) Rysunek zmiany planu nr 2 dla obszaru w miejscowości Ładna w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.1 lit. b,
 - c) Rysunek zmiany planu nr 3 dla obszaru w miejscowości Ładna w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.1 lit. c,
 - d) Rysunek zmiany planu nr 4 dla obszaru w miejscowości Pogórska Wola w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.2,
 - e) Rysunek zmiany planu nr 5 dla obszaru w miejscowości Szywnwałd w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.3 lit. a,
 - f) Rysunek zmiany planu nr 6 dla obszaru w miejscowości Szywnwałd w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.3 lit. b,
 - g) Rysunek zmiany planu nr 7 dla obszaru w miejscowości Szywnwałd w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.3 lit. c;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu in-

frastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Zmiana planu obejmuje zmiany:

- 1) na rysunku planu miejscowości Ładna – stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. zmienia się przeznaczenie i oznaczenie:
 - a) części terenów 6.P, 4.RU, 6.RM, 19.RMZ, 9.P, 4.KD, 16.ZR i 9.R na teren o symbolu 4.KD,
 - b) części terenów 1.KD, 8.U, 6.RM i 11.ZR na tereny o symbolach 26.U i 4.KD
 - c) części terenów 19.RMZ, 15.RM i 16.ZR na tereny o symbolach 16.ZR i 7.U;
- 2) na rysunku planu miejscowości Pogórska Wola - stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu 8.ZL na teren o symbolu 1.PE.ZL,
- 3) na rysunku planu miejscowości Szywnwałd - stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. zmienia się przeznaczenie i oznaczenie:
 - a) części terenu 3.R na teren o symbolach 2.T,
 - b) części terenu 1.U na teren o symbolu 1.RM,
 - c) części terenu 3.R na teren o symbolu 2.T;
- 4) w części tekstowej Uchwały XX/195/05 z 22 marca 2005 r. odnoszące się do:
 - a) dodania zapisów w § 3 dotyczących:
 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wraz z wykreśleniem zapisów w tym zakresie w Dziale II Ustalenia szczegółowe § 5 - § 61, § 87 - § 137,
 - zmiany zapisów wielkości i szerokości działek w terenach RM i RM.PG,
 - uzupełnienia zapisu w ust.1 pkt 3 dotyczącym lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - b) zmiany zapisów w § 101 ust. 2 pkt 3 dotyczących wielkości obiektów usługowych, warsztatowych i produkcyjnych w terenach 15.RM,
 - c) dodania ustaleń w § 236a dopuszczających lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) wprowadzenia § 56a dotyczącego lokalizacji usług komercyjnych w miejscowości Ładna, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - e) wprowadzenia § 152a dotyczącego wyznaczenia terenu udokumentowanego złoża piasków wydmywanych „Pogórska Wola Kopaliny I”.

**Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W treści uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po pkt 9 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:

„10) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki lub terenu inwestycji,”

2)w § 2 po pkt 10 wprowadza się pkt 11 w brzmieniu:

„11) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;”

3)w § 3 ust. 1 pkt 3 - otrzymuje brzmienie:

„3) Zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, z wyjątkiem:

- a) obszarów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.T, 10.P;
 - b) obszarów w miejscowości Ładna oznaczonych na rysunku planu symbolami 26.U na części działek nr 98/6, 99/7, 100/4, 101/2, 124/7, 125/8, 102/1, 102/2, 104, 103, 127/4, 126/4, 11.ZR na działce 93/3 i 93/2, 16.ZR i 7.U na części działki 1042/1;
 - c) obszarów w miejscowości Pogórska Wola oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PE.ZL na działkach 262, 263/1, 266, 17.RMZ na działce 252/2, 14.ZR na części działki 258 i 8.ZL na części działki 258, działkach 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 263/2;
 - d) obszarów w miejscowości Szywnwałd oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.R na działce nr 3112, 1.UKs w Szywnwałdzie- Świniogórze, 2.T na części działek nr 3112 i 948.”
 - e) obszaru w miejscowości Szywnwałd oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.RM na działkach nr 2156/2 i 2152 przy spełnieniu warunków lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”
- 4)w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b) - otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: RM, RM.PG - 800 m²”

5)w § 3 ust. 6 pkt 4 lit. b) - otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: RM, RM.PG: min. - 20 m”

6)w § 3 po ust. 8 wprowadza się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1)wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2)ustala się w zakresie architektury:
 - a) geometria dachów:
 - stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale $22 \div 45^\circ$ i symetrii kątów nachylenia tych połaci. Zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający, nie dominujący,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i składowych stosowanie kąta nachylenia dachu w przedziale $15-45^\circ$ oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji obiektów w granicy działki,
 - dopuszcza się inne formy dachów dla obiektów usługowych i produkcyjnych realizowanych w ramach terenów RM, MN, P, U i P.PG,

- układ kalenic głównych określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków mieszkalnych usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych;
- b) pokrycie dachu:
 - w przypadku dachów dwu lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami,
 - zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15° ,
 - dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu;
- c) doświetlenie budynku:
 - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie jednej połaci dachu, nawiązująca do podstawowej formy dachu;
- d) ustalenia w zakresie architektury odnoszą się do wszystkich noworealizowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- e) odbudowa, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania.”

7)w § 3 ust. 9 po pkt 6 wprowadza się punkt 6A w brzmieniu:

„6A. Dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych za kopalinami pospolitymi w miejscowości Pogórska Wola, w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- a) 8.ZL na działkach nr 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263/2,
- b) 17.RMZ na działce nr 252/2,
- c) 14.ZR na działce nr 258.”

8)w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„lokalizację obiektów garażowo – gospodarczych z ograniczeniem do 2 stanowisk postojowych dla samochodów”

b) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) w ust. 3 uchyla się pkt 5,

9)w § 6 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

b) uchyla się pkt 5;
26)w § 23 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m,”

b) uchyla się pkt 5;
27)w § 24 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”

b) uchyla się pkt 5;
28)w § 25 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”

b) uchyla się pkt 5;
29)w § 26 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”

b) uchyla się pkt 4;
30)w § 27 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”

b) uchyla się pkt 5;
31)w § 28 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”

b) uchyla się pkt 5;
32)w § 29 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”

b) uchyla się pkt 5;
33)w § 30 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”

b) uchyla się pkt 5;
34)w § 31 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”

b) uchyla się pkt 4;
35)w § 32 ust. 3 uchyla się pkt 3;
36)w § 33 ust. 3 uchyla się pkt 6;
37)w § 34 ust. 3 uchyla się pkt 5;
38)w § 35 ust. 3 uchyla się pkt 6;

39)w § 36 ust. 3 uchyla się pkt 5;
40)w § 37 ust. 3 uchyla się pkt 6;
41)w § 38 ust. 3 uchyla się pkt 6;
42)w § 39 ust. 3 uchyla się pkt 5;
43)w § 40 ust. 3 uchyla się pkt 6;
44)w § 41 ust. 3 uchyla się pkt 5;
45)w § 42 ust. 3 uchyla się pkt 6;
46)w § 43 ust. 3 uchyla się pkt 5;
47)w § 44 ust. 3 uchyla się pkt 6;
48)w § 45 ust. 3 uchyla się pkt 6;
49)w § 46 ust. 3 uchyla się pkt 5;
50)w § 47 ust. 3 uchyla się pkt 4;
51)w § 48 ust. 3 uchyla się pkt 5;
52)w § 49 ust. 3 uchyla się pkt 6;
53)w § 50 ust. 3 uchyla się pkt 6;
54)w § 51 ust. 3 uchyla się pkt 7;
55)w § 52 ust. 3 uchyla się pkt 6;
56)w § 53 ust. 3 uchyla się pkt 6;
57)w § 54 ust. 3 uchyla się pkt 6;
58)w § 55 ust. 3 uchyla się pkt 5;
59)w § 56 ust. 3 uchyla się pkt 6;
60)po § 56 wprowadza się § 56a w brzmieniu:

„§ 56a.

1. Wyznacza się terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 26.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

2. W granicach terenu 26.U dopuszcza się:

- 1)lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego i biurowego oraz obiektów ekspozycji towarów,
- 2)lokalizację składów i magazynów,
- 3)realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
- 4)realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 5)realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. W granicach terenu 26.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- 2)maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
- 3)wysokość budynków usługowych – do 16 m,
- 4)wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2– do 12 m,
- 5)zachować minimum 15 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6)obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu z wyłączeniem powierzchni magazynowej;

4. Obsługa komunikacyjna terenu 26.U poprzez drogę serwisową zlokalizowaną w pasie drogi 1.KD i włączającą się do drogi krajowej poprzez istniejący zjazd, po przebudowie i dostosowaniu do zwiększonego obciążenia ruchem zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

5. Pozostałe zasady jak w § 3.”

61)w § 57 ust. 3 uchyla się pkt 3;
62)w § 58 ust. 3 uchyla się pkt 3;
63)w § 59 ust. 3 uchyla się pkt 4;

64)w § 60 ust. 3 uchyla się pkt 3;

65)w § 61 ust. 3 uchyla się pkt 4;

66)w § 87 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,”

c) w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m,”

d) uchyla się pkt 7;

67)w § 88 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 5;

68)w § 89 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 5;

69)w § 90 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 6;

70)w § 91 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość budynków wolnostojących obiektów usługowych i zakładów rzemieślniczych i obiektów produkcji roślinnej, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

d) uchyla się pkt 6;

71)w § 92 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość budynków wolnostojących obiektów usługowych i zakładów rzemieślniczych i obiektów produkcji roślinnej, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

d) uchyla się pkt 6;

72)w § 93 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od po-

wyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 7;

73)w § 94 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 7;

74)w § 95 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 7;

75)w § 96 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 8;

76)w § 97 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 6;

77)w § 98 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 7;

78)w § 99 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 5;

79)w § 100 ust. 3

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 7;

80)w § 101 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

5) wysokość budynków wolnostojących obiektów usługowych i zakładów rzemieślniczych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 6;

81)w § 101 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, warsztatowych i produkcyjnych o powierzchni zabudowy do 300 m²,”

82)w § 102 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 8;

83)w § 103 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 8;

84)w § 104 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 6;

85)w § 105 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 8;

86)w § 106 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 5;

87)w § 107 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 5;

88)w § 108 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 5;

89)w § 109 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

c) uchyla się pkt 7;

90)w § 110 ust. 3 uchyla się pkt 6;

91)w § 111 ust. 3 uchyla się pkt 6;

92)w § 112 ust. 3 uchyla się pkt 5;

93)w § 113 ust. 3 uchyla się pkt 5;

94)w § 114 ust. 3 uchyla się pkt 6;

95)w § 115 ust. 3 uchyla się pkt 5;

96)w § 116 ust. 3 uchyla się pkt 6;

97)w § 117 ust. 3 uchyla się pkt 4;

98)w § 118 ust. 3 uchyla się pkt 6;

99)w § 119 ust. 3 uchyla się pkt 5;

100)w § 120 ust. 3 uchyla się pkt 6;

101)w § 121 ust. 3 uchyla się pkt 6;

102)w § 122 ust. 3 uchyla się pkt 5;

103)w § 123 ust. 3 uchyla się pkt 5;

104)w § 124 ust. 3 uchyla się pkt 6;

105)w § 125 ust. 3 uchyla się pkt 7;

106)w § 126 ust. 3 uchyla się pkt 5;

107)w § 127 ust. 3 uchyla się pkt 5;

108)w § 128 ust. 3 uchyla się pkt 6;

109)w § 129 ust. 3 uchyla się pkt 5;

110)w § 130 ust. 3 uchyla się pkt 5;

111)w § 131 ust. 3 uchyla się pkt 6;

112)w § 132 ust. 3 uchyla się pkt 4;

113)w § 133 ust. 3 uchyla się pkt 5;

114)w § 134 ust. 3 uchyla się pkt 5;

115)w § 135 ust. 3 uchyla się pkt 6;

116)w § 136 ust. 3 uchyla się pkt 5;

117)w § 137 ust. 3 uchyla się pkt 6;

118)po § 152 wprowadza się § 152a w brzmieniu:

„§ 152a.

1. Wyznacza się teren udokumentowanego złoża piasków wydmyowych „Pogórska Wola Kopaliny I”, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1.PE.ZL z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża z rekultywacją w kierunku leśnym.

2. Rekultywacja terenu po eksploatacji piasku w kierunku leśnym.

3. W granicach terenu 1.PE.ZL zachować warunki wynikające z położenia terenu w Jastrzębsko- Żdżarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 72/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 126 z dnia 14 marzec 2006r.) oraz Rozporządzeniu Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007r. zmieniającym rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu położonych na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 499 z dnia 6 lipca 2007r.).

4. W granicy terenu 1.PE.ZL zachować warunki wynikające z położenia w obrębie projektowanej strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Dębicy.

5. W granicy terenu 1.PE.ZL zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP) w zakresie odpowiedniej gospodarki ściekowej, obejmującej realizację i usprawnienie systemów oczyszczania ścieków, ograniczenie uciążliwego dla wód zainwestowania oraz stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na ich stan jakościowy.

6. Pozostałe zasady jak w § 3.”

119)w § 218 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 10 m, za wyjątkiem fragmentu drogi „Stary Gościńiec” w miejscowości Ładna.”;

120)po § 236 wprowadza się § 236a w brzmieniu:

„§ 236a.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.T z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. W granicach terenu 2.T zachować warunki wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, określone w Rozporządzeniu Nr 73/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 126 z dnia 14 marzec 2006r.) w tym poprzez:

1)zakaz stosowania elementów odblaskowych oraz intensywnych kolorów czerwieni, niebieskiego oraz grafitu,

2)nakaz stosowania kolorystyki elementów w odcieniach brązu, szarego oraz zieleni.

3. W granicach terenów 2.T obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z urządzeniami telekomunikacji.

4. Pozostałe zasady jak w § 3.”

§ 3. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się zmiany wskazane na

Rysunku zmiany planu Nr 1, 2 i 3 w miejscowości Ładna, stanowiących części załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) na Rysunku zmiany planu Nr 1 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem 4.KD,
- 2) na Rysunku zmiany planu Nr 2 zmiany dotyczą:
 - a) wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających tereny oznaczone symbolami 26.U, 4.KD i 11.ZR oraz wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 26.U,
 - b) graficzne oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenów 26.U i 6.RM,
 - c) anulowania oznaczenia obszaru 11.ZR oraz linii rozgraniczających;
- 3) na Rysunku zmiany planu Nr 3 zmiany dotyczą:
 - a) wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających tereny oznaczone symbolami 16.ZR i 7.U,
 - b) anulowania linii rozgraniczających;

§ 4. W załączniku Nr 3 do uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się zmiany wskazane na Rysunku zmiany planu Nr 4 w miejscowości Pogórska Wola, stanowiącym część załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały poprzez wprowadzenie nowych linii rozgraniczające wyznaczające tereny oznaczone symbolami 1.PE.ZL.

§ 5. W załączniku Nr 5 do uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się zmiany wskazane na Rysunkach zmiany planu Nr 5, 6 i 7 w miejscowości

Szynwałd, stanowiących części załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) na Rysunku zmiany planu Nr 5 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem 2.T,
- 2) na Rysunku zmiany planu Nr 6 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem 1.RM oraz wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wyznaczonego terenu,
- 3) na Rysunku zmiany planu Nr 7 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem 2.T.

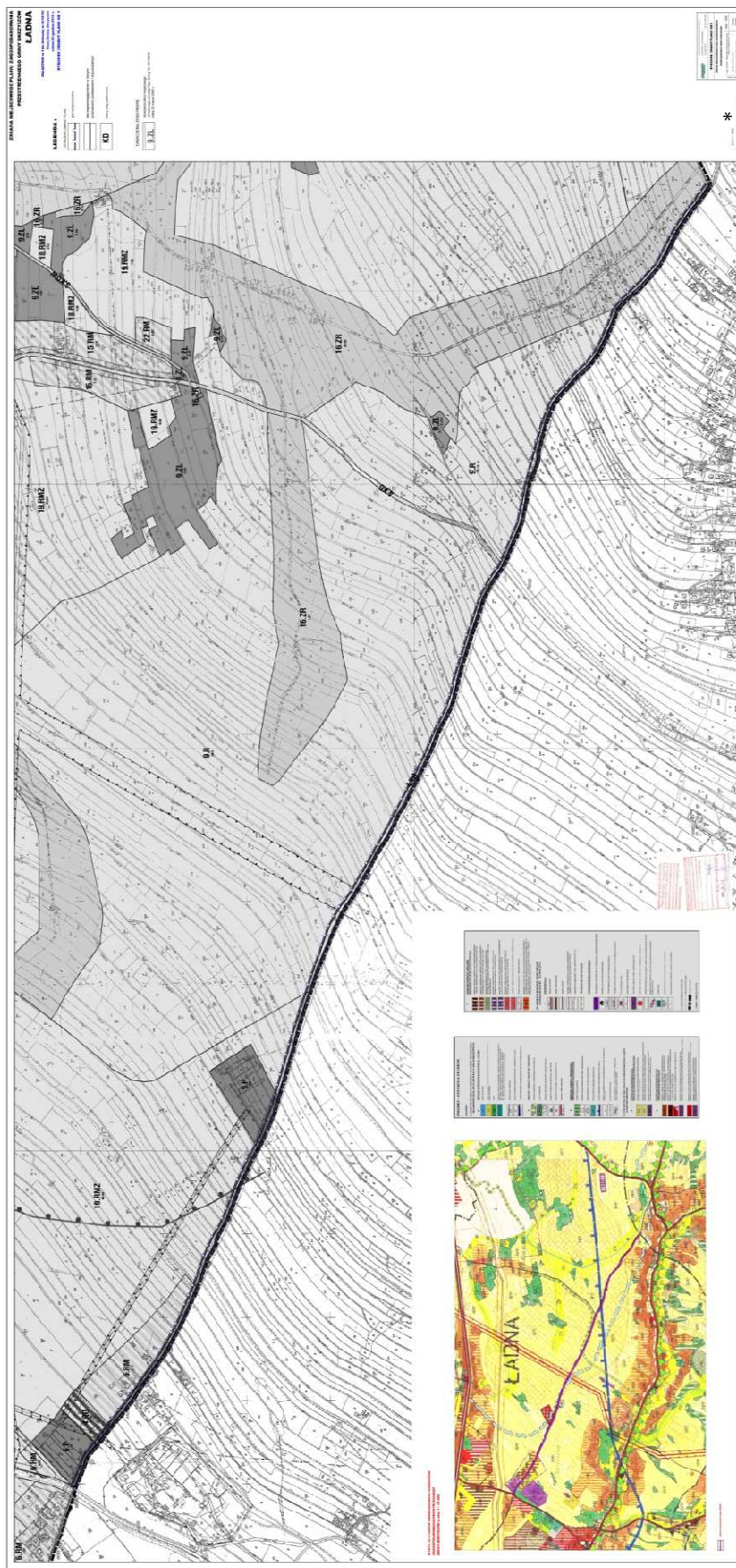
Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu - w wysokości 3% dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

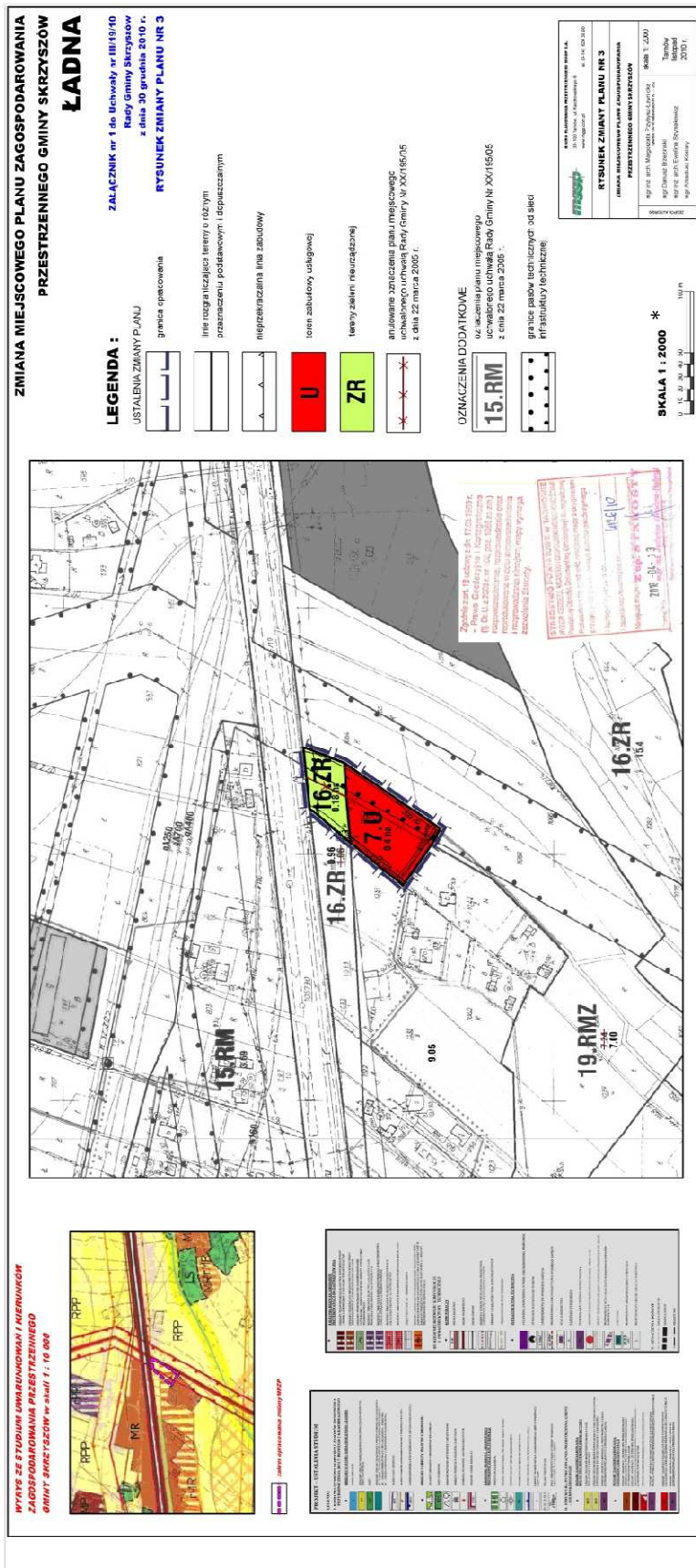
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

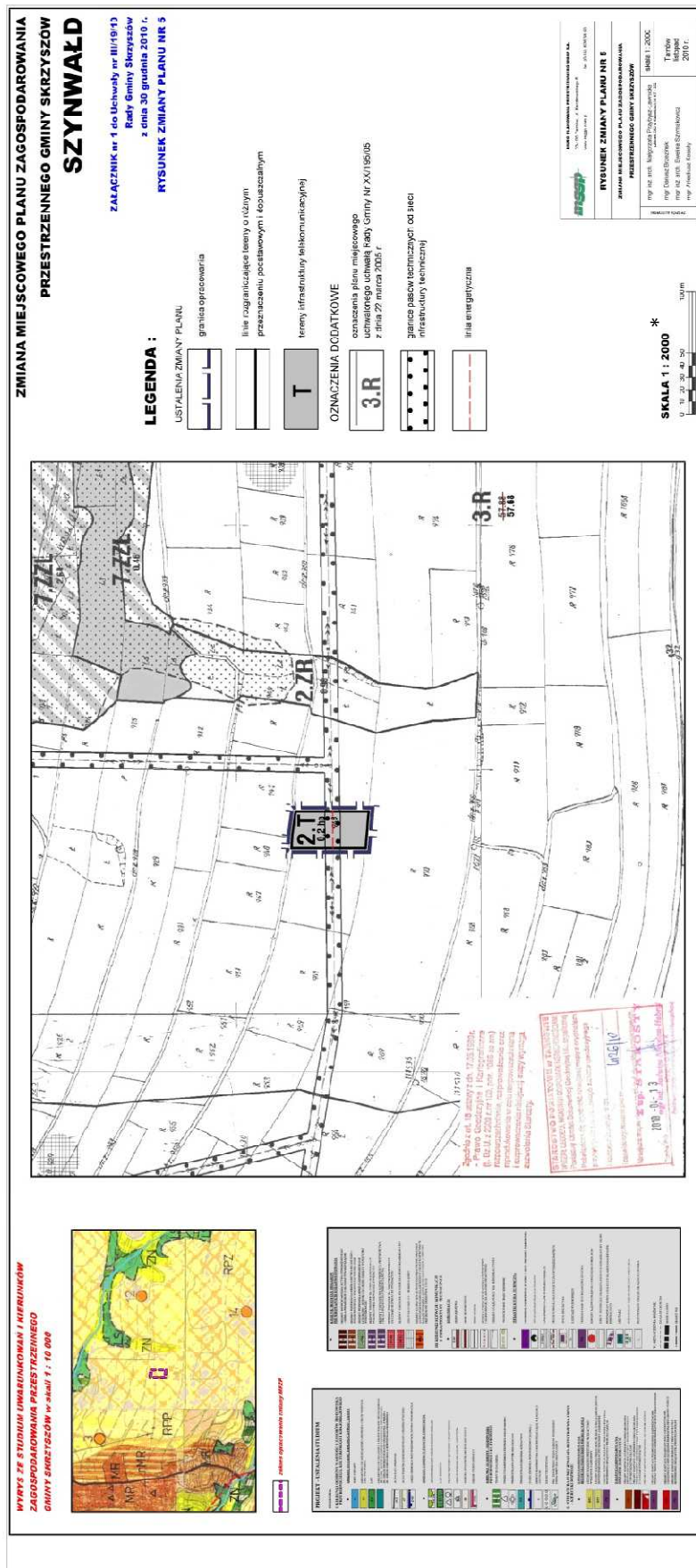
Przewodniczący Rady Gminy:
Krystyna Szczepaniak



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/19/10
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 30 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 października 2010 r. do 4 listopada 2010 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18 listopada 2010 r. wpłynęły 2 uwagi.

Wójt Gminy Skrzyszów w dniu 19 listopada 2010 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu, w wyniku czego jedna uwaga pozostała nieuwzględniona.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Skrzyszów, Rada Gminy Skrzyszów postanowiła przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Uwaga

Dotyczy: całego obszaru objętego zmianą planu w szczególności terenów 26.U, 4.KD i 11.ZR

Pani Małgorzata Kuta i Pan Andrzej Kuta

wnieśli uwagę składającą się z 6 punktów, które w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta Gminy Skrzyszów dotyczyły:

1. Sporządzony projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dotyczący zagospodarowania terenu w miejscowości Ładna oznaczony konturami 26.U oraz 4.KD po działkach od nr 98/5 do 104 jest niezgodny z obowiązującymi przepisami oraz podjętymi Uchwałami Rady Gminy Skrzyszów nr XXIV/242/09 oraz nr XXVI/262/09 dotyczącymi konturów oznaczonych symbolem 11.ZR i 8.U.

2. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kontur oznaczony symbolem 4.KD jest niezgodny z obowiązującą w tym zakresie ustawą o drogach publicznych, ponieważ jest oznaczony jedynie na krótkim odcinku oraz nie posiada opinii z Zarządcą dróg krajowych dotyczącym jego połączenia z drogą krajową, nie rozstrzyga również o dalszym jego przebiegu w stronę drogi powiatowej Skrzyszów – Ładna.

3. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a z takim przypadkiem mamy do czynienia w przedstawionych projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Istotnym naruszeniem tego przepisu jest objęcie planem jedynie fragmentu obszaru wyznaczonego w studium. Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż Rada Gminy Skrzyszów przystąpiła do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego z rażącym naruszeniem przepisów art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Z taką interpretacją treści normatywnej art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym zgodnie z wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 8 lipca 2004 r., II S.A./Sz 206/04 przemawia też jego cel, którym jest niewątpliwie zapobiegania przypadkowemu lub spekulacyjnemu przekształcaniu obszarów chronionych (rolnych lub leśnych) w tereny inwestycyjne, tym bardziej, że w Urzędzie Gminy Skrzyszów w dalszym ciągu zalegają nasze wnioski z dnia 20 września 2007 roku z datą wpływu do Urzędu Gminy Skrzyszów w dniu 28.09.2007 roku w ilości 2 sztuk oraz z datą 21.09.2007 roku w ilości 1 szt., a potwierdzone pismami z dnia 20.01.2010 roku, które pozostają do dzisiaj bez rozpoznania z niewiadomych nikomu przyczyn.

5. Stwierdzamy, że powyższe naruszenia przepisów stanowią istotne naruszenia trybu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stanowić, że „naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały Rady Gminy w całości lub w części”.

6. W związku z powyższym wzywamy do usunięcia w przedłożonym projekcie zmian planu zagospodarowania przestrzennego powyższych istotnych naruszeń obowiązującego prawa.

Wójt Gminy Skrzyszów nie uwzględnił wniesionych uwag w całości. Uwagi pozostają nieuwzględnione.

Wyjaśnienie:

Ad. 1, 5 i 6

Projekt zmiany planu opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27.03.2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zp) oraz przepisami odrębnymi na co posiada dokumentację toku formalno-prawnego.

Ad. 2.

Projekt obejmuje teren i zakres wskazany w uchwale o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy projektu wykraczające poza części wskazane we wspomnianej uchwale byłyby niezgodne z obowiązującym prawem i skutkowałyby wyeliminowaniem uchwały przyjmującej zmianę mpzp z obrotu prawnego przez Wojewodę Małopolskiego na drodze rozstrzygnięcia nadzorczego.

System planowania przestrzennego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zakłada obowiązku sporządzenia planu dla całego obszaru miejscowości czy Gminy. Każda Gmina może sporządzać plan dla dowolnych obszarów (z uwzględnieniem 14. Ust. 3) dokonując przesądzeń funkcji na danym wybranym terenie. Brak ciągłości terenu nie jest błędem projektowym ani naruszeniem prawa.

Każdy plan miejscowy winien być realizacją polityki wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Projekt zmiany planu został udostępniony do uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Kraków i uzyskał uzgodnienie piśmie znak: GDDKiA-OKR/Z-3 md/439/Tar/1d/10/16868 /7170 z dnia 15.07.2010 r.

Ad. 3.

Projekt zmiany planu respektuje zapisy ustawy z dnia 03.02.1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 zpz) regulujące procedury wyłączania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Teren objęty projektem planu nie wymagał sporządzenia wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na obszarze objętym zmianą planu występują grunty klasy IV.

Odnosząc się do zarzutu przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przez Radę Gminy z rażącym naruszeniem prawa – wyjaśnia się, że uchwały Rady Gminy Skrzyszów dotyczące przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały sprawdzone przez powołane do tego służby wojewódzkie, które potwierdziły jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 4.

Projekt zmiany planu nie narusza art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zpz) gdyż:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występują grunty klasy IV,
- 2) jest jedynie zmianą obowiązującego planu miejscowego opracowanego w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zpz) – i zakresy niezbędnych wyłączeń z produkcji rolnej i leśnej były oceniane na etapie procedury tego planu w 2005 r.

Odnosząc się do złożonych wniosków należy wyjaśnić, że:

- 1) dotyczą one nieruchomości położonych poza obszarem procedowanej zmiany planu,
- 2) podlegały ocenie w ramach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Skrzyszów przyjętej UCHWAŁĄ Nr XXIII/212/09 RADY GMINY SKRZYSZÓW z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów. W ww. ocenie dla wnioskowanych działek zapisano brak możliwości zmiany planu m.in. w uwagi na niezgodność ze Studium. Złożone wnioski zostały zakwalifikowane jako wnioski do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów, którą obecnie Gmina proceduje.

Przewodniczący Rady Gminy:
Krystyna Szczepaniak

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/19/10
Rady Gminy Skrzyszów
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,

- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy:
Krystyna Szczepaniak