



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 26 lutego 2014 r.

Poz. 799

### UCHWAŁA NR XLI/358/14 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 28 stycznia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr IX/77/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino” zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo.

**§ 2.** 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie Krzypnica gminy Gryfino o powierzchni 0,1298 ha, a granice planu miejscowego według rysunku planu w skali 1:1000, poczynając od północno-wschodniego narożnika obszaru planu, wyznaczają kolejno: północna linia odcinająca przebiegająca przez działki nr 141/2, 142, 143/1 i 144, fragment wschodniej granicy działki nr 144, wschodnia granica działki nr 90, fragment wschodniej granicy działki nr 255/4, zachodnia linia odcinająca przebiegająca przez działki nr 255/, 90 i 141/2.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy zagrodowej, obsługi komunikacji, leśne i komunikacji.

**§ 3.** Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) Kp-71.KS - teren obsługi komunikacji (przystanek publicznej komunikacji autobusowej) - § 6;

- 2) Kp-71.RM - teren zabudowy zagrodowej - § 7;
- 3) Kp-71.ZL - teren lasu - § 8;
- 4) Kp-71.KDL - droga publiczna gminna - § 9.

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska - ochrony zasobów wód podziemnych, w obszarze planu zabronione jest:

- 1) rolnicze wykorzystywanie ścieków i gnojowicy;
- 2) mycie wszelkich pojazdów mechanicznych i urządzeń;
- 3) urządzenie parkingów i obozowisk;
- 4) lokalizowanie nowych ujęć wody;
- 5) przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych  
- oraz w ograniczonym zakresie dopuszcza się:
- 6) nawożenie gruntów rolnych i leśnych oraz stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i drzewostanu wg ścisłego przestrzegania instrukcji producenta w uzgodnieniu ze służbami rolnymi organów gminy i służbami sanitarnymi;
- 7) prowadzenie robót związanych z gospodarką leśną w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem terenu.

3. W zakresie ochrony środowiska - ochrony obszarów Natura 2000, obszar planu objęty jest granicami obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320003 „Dolina Dolnej Odry”.

4. Warunki ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320003 „Dolina Dolnej Odry” oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące powiązania dróg publicznych z zewnętrznym układem komunikacyjnym - odcinek drogi publicznej gminnej klasy L (lokalnej) oznaczonej w planie symbolem Kp-71.KDL - od wschodu włączony do drogi publicznej krajowej nr 31 i od zachodu włączony w dalszy przebiegi drogi gminnej poza obszarem planu.

## Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6. TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		<b>Kp-71.KS</b> o powierzchni 0,0179 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	1)	Teren przeznaczony pod obsługę komunikacji (przystanek publicznej komunikacji autobusowej).
		2)	Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji handlu dla obsługi podróżnych.
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	1)	Gabaryty i forma elementów małej architektury - według standardów stosowanych przez zarządcę infrastruktury komunikacyjnej.
		2)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20%.
		3)	Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic oraz urządzeń reklamowych wolno stojących i naściennych, z wyłączeniem szyldu własnego podmiotu gospodarczego usytuowanego na terenie. Szyld własny powinien być wykonany i umieszczony w sposób, który nie będzie odwracał uwagi uczestników ruchu drogowego od sytuacji na przyległych drogach.
		4)	Na liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązują zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Teren jest położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320003 „Dolina Dolnej Odry”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi (publicznej) oznaczonej symbolem Kp-71.KDL.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległych drogach, w tym: a) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, b) obowiązuje zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do stanowisk słupowych, przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
		2) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPLATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

### § 7. TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		<b>Kp-71.RM o</b> powierzchni 0,0205 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren zabudowy zagrodowej - do wspólnego użytkowania z terenami położonymi poza obszarem planu.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50%.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic oraz urządzeń reklamowych wolno stojących i naściennych.
		3)	Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Teren jest położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320003 „Dolina Dolnej Odry”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Obsługa komunikacyjna działek z przyległej drogi (publicznej) oznaczonej symbolem Kp-71.KDL oraz z drogi (publicznej) położonej poza obszarem planu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i technologiczne - z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem Kp-71.KDL. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych lub podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.

		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze oznaczonej symbolem Kp-71.KDL. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej - obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem Kp-71.KDL, włączonej do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
		4)	Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległych drogach, w tym: a) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, b) obowiązuje zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do stanowisk słupowych, przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci lub w inne miejsce wskazane w gminnym planie gospodarki odpadami.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### § 8. TEREN LASU

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		<b>Kp-71.ZL</b> o powierzchni 0,0279 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren lasu - do dalszego użytkowania.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej - z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.
		2)	Obowiązuje zakaz lokalizacji tablic oraz urządzeń reklamowych wolno stojących i naściennych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Teren jest położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320003 „Dolina Dolnej Odry”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	Obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi (publicznej) oznaczonej symbolem Kp-71.KDL.
7.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ	Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

### § 9. TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	OZNACZENIE TERENU		<b>Kp-71.KDL</b> o powierzchni 0,0622 ha.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		Droga publiczna kategorii gminnej w klasie drogi lokalnej.
3.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
		2)	Pojedyncza jezdnia z dwoma pasami ruchu.
		3)	Co najmniej jednostronne chodniki.
		4)	Ścieżka rowerowa.
		5)	Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji: a) tymczasowych obiektów usługowych, b) tablic oraz urządzeń reklamowych.
4.	ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Teren jest położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB320003 „Dolina Dolnej Odry”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		Włączenia komunikacyjne - do drogi publicznej krajowej nr 31 oraz w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu.
7.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze.
		2)	Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym - według stanu istniejącego z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 5% wzrostu wartości nieruchomości.

### Rozdział 3

#### ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH

§ 10. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 0,0200 ha - za zgodą Ministra Środowiska (decyzja znak: ZS-W-2120-40-2/2013 z dnia 11 kwietnia 2013 r.).

2. Wyłączenie gruntów z produkcji leśnej nastąpi na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

### Rozdział 4

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu zapotrzebowania terenów na cele zgodne z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania.

§ 12. W obszarze planu nie obowiązują zakazy lub ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 13. W granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo uchwalonego w dniu 29 czerwca 2000 r. uchwałą Nr XX/266/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 29, poz. 355 z 5 września 2000 r.).

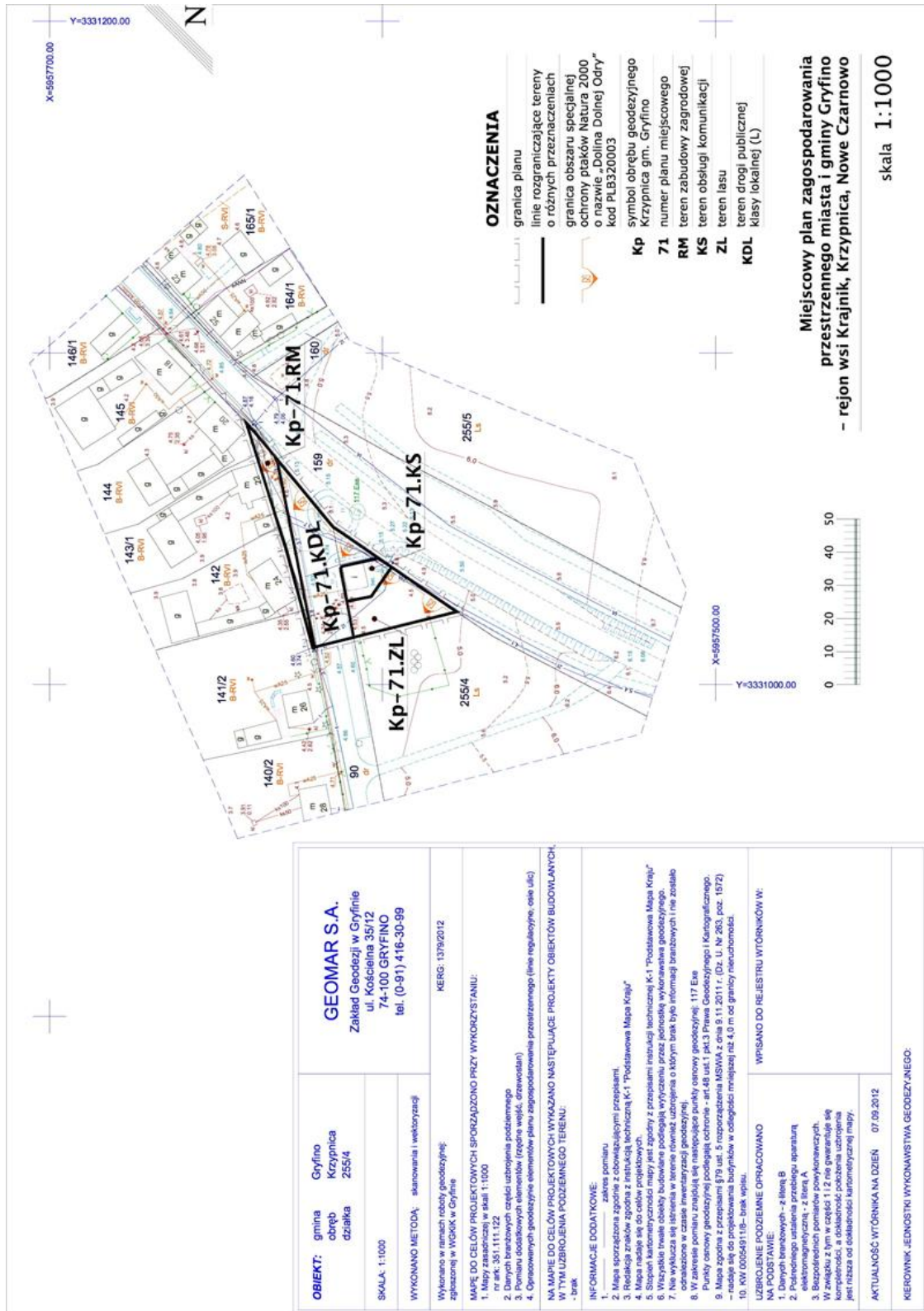
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Gryfino.

Przewodniczący Rady

**Mieczysław Sawaryn**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/358/14  
 Rady Miejskiej w Gryfinie  
 z dnia 28 stycznia 2014 r.



**OZNACZENIA**

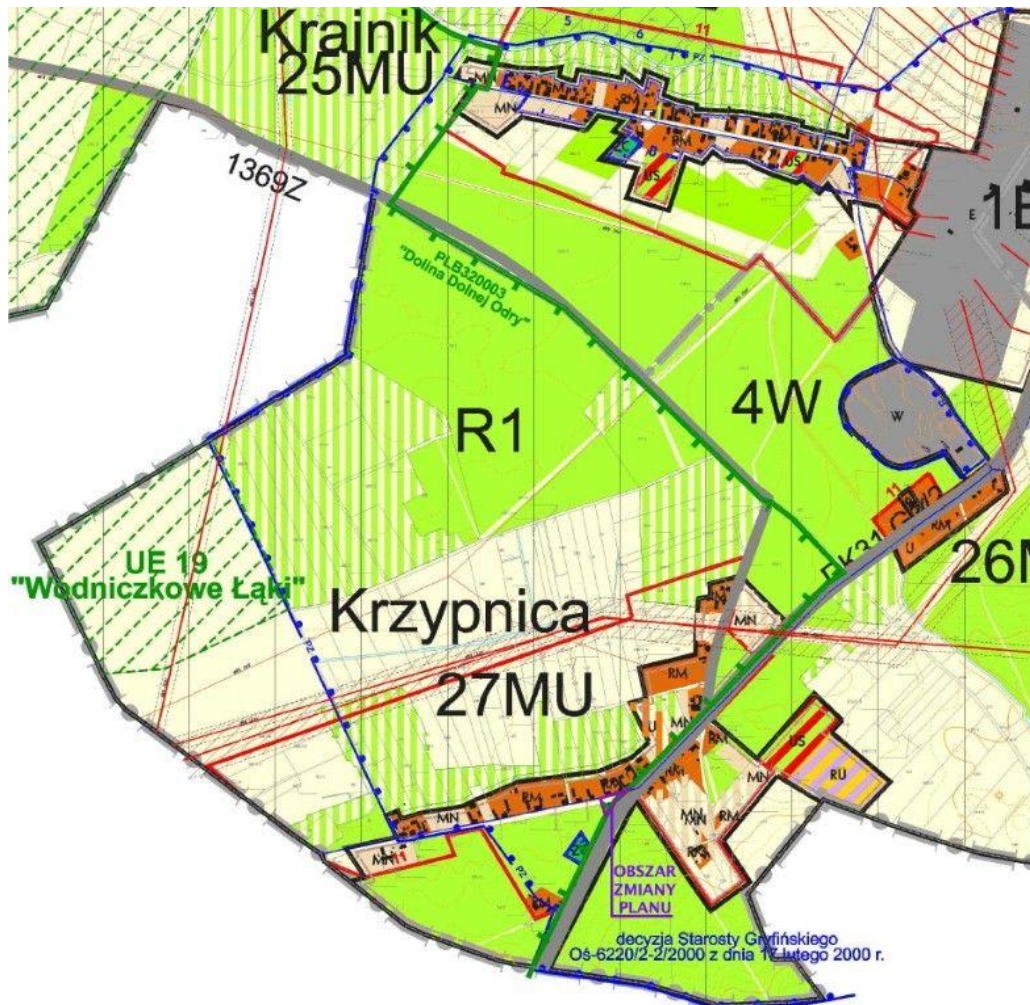
- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Dolina Dolnej Odry” kod PLB320003
- Kp** symbol obrębu geodezyjnego Krzypnica gm. Gryfino
- 71** numer planu miejscowego
- RM** teren zabudowy zagrodowej
- KS** teren obsługi komunikacji
- ZL** teren lasu
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej (L)

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo**

skala 1:1000

<b>OBIEKT:</b> gmina Gryfino obwód Krzypnica działka 255/4	<b>GEOMAR S.A.</b> Zakład Geodezji w Gryfinie ul. Kościelna 35/112 74-100 GRYFINO tel. (0-91) 416-30-99
SKALA: 1:1000	KERG: 1379/2012
WYKONANO METODĄ: skanowania i wektoryzacji	
Wykonano w ramach robót geodezyjnych: zgrzeszenia w WPKK w Gryfinie	
MAPĘ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH SPORZĄDZONO PRZY WYKORZYSTANIU: nr art. 35 i 111, 122	
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000	
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego (z wyjątkiem części elektroenergetycznej)	
3. Ograniczających geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic) - brak	
NA MAPIE DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH WYKAZANO NASTĘPUJĄCE PROJEKTY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: W TYM UZBROJENIA PODZIEMNEGO TERENU: - brak	
<b>INFORMACJE DODATKOWE:</b>	
1. _____ zakres pomiaru	
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 "Podstawowa Mapa Kraju"	
4. Skala mapy nie jest zgodna z instrukcją techniczną K-1 "Podstawowa Mapa Kraju"	
5. Mapa nie jest zgodna z przepisami art. 173 § 1 pkt 3 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego	
6. Wzrostki i inne dane techniczne zostały wygenerowane przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.	
7. Nie wykazano się istnienia w terenie również uzbrojenia o innym braku informacji branżowych i nie zostało odwołane w czasie inwestycji geodezyjnej.	
8. W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 117 Ene	
9. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - należy się do przygotowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.	
10. KWY 000549118 - brak wpisów.	
UZBROJENIE PODZIEMNE OPRACOWANO NA PODSTAWIE: 1. Planu zabudowy i zagospodarowania terenu 2. Planu inżynierskiego z instalacji elektrycznej i aparatury elektromagnetycznej - z listy A	WPISANO DO REJESTRU WYRÓNKÓW W:
3. Bezpośrednich pomiarów powyższych. W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność poleżona uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
AKTUALNOŚĆ WYRÓNKÓW NA DZIEŃ 07.09.2012	
KIEROWNIK JEDNOSTKI WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO:	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/358/14  
 Rady Miejskiej w Gryfinie  
 z dnia 28 stycznia 2014 r.



# WYRYS ZE STUDIUM • 1:15000

**OZNACZENIA:**

		<b>UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ</b>		<b>DROGI KRAJOWE</b>
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG		<b>DROGI GMINNE</b>
		TERENY ROLNICZE		<b>TERENY URZĄDZEN INFRASTRUKTURY:</b>
		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH, GARDNICZYCH	C	ciepłownictwa
		TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ	F	energetyki,
		TERENY CMENTARZY	K	kanalizacji,
		<b>ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY</b>	O	gospodarki odpadami,
		GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY: MU - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG	W	ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej
		R1 - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LESNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		<b>LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA</b>
		OBZASY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZOODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)		<b>OCCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ</b>
				<b>SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH</b>
				GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
				<b>UŻYTKI EKOLOGICZNE</b>
				<b>OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPÓDZIOWEJ</b>
				GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
				P-POŚREDNIEJ
				PZ-POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ,
				PW-POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ,
				B-BEZOŚREDNIEJ



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/358/14  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 28 stycznia 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/358/14  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 28 stycznia 2014 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

### **w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Gryfinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz zieleni urządzonej zapisane w niniejszym planie obejmują wyłącznie inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających drogę gminną lub poza tymi liniami.

**§ 2.** Wykaz terenów funkcjonalnych, w których w przyszłych, odrębnych opracowaniach mogą wystąpić inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej należące do zadań własnych gminy:

lp.	symbole terenów funkcjonalnych	opis inwestycji
1	Kp-71.KS	rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej oraz zagospodarowanie zieleni urządzonej
2	Kp-71.KDL	rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w pasie drogi gminnej

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 885), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Gryfinie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§ 5. 1.** Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Gryfinie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059; zmiany: z 2013 r. poz. 984, poz. 1238).