



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lipca 2014 r.

Poz. 3933

UCHWAŁA NR 1031/LIX/2014 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego po północnej stronie ul. Kordonowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 958/LV/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27.03.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego po północnej stronie ul. Kordonowej, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.10.1999 r., zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.09.2003 r.,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego po północnej stronie ul. Kordonowej, zgodnie z treścią poniżej.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Zakres i cel planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego po północnej stronie ul. Kordonowej, obejmuje obszar po północnej stronie ul. Kordonowej, zgodnie z wyznaczoną granicą opracowania.

2. Celem planu, jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego dla potrzeb realizacji celu publicznego - zieleni ogólnomiejskiej.

§ 2. Forma planu

1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu wraz z częścią graficzną, która stanowi Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, edytowany w skali 1 : 1 000.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie stanowiące Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na cyfrowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.10.1999 r. i zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.09.2003 r., z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Objąsnienia

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące w dniu wejścia w życie planu;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, stanowiący Załącznik Nr 1, o którym mowa w § 2. ust. 1. i ust. 3. niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – rozumie się przez to urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, gazu i wody, teletechniki i usuwania ścieków;
- 6) **ciągu pieszym** – rozumie się przez to urządzony pas gruntu zawierający: chodnik dla pieszych, ścieżkę rowerową, linię kablową oświetlenia ulicznego, elementy małej architektury, zieleni itp.;
- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni całkowitej działki.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

§ 4. Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenu;
- 2) linii rozgraniczających teren o przeznaczeniu ZP – zieleni urządzona – oraz zasad zagospodarowania;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych lokalizowanych obiektów budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej), minimalnego udziału procentowej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Rysunek planu

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające teren zieleni urządzonej;
- 3) symbol terenu: ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 2) przebieg głównych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Symbol terenu: Y.1 ZP - składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (Y) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (ZP – teren zieleni urządzonej).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Y.1 ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie: zieleni urządzonej, w tym:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe w formie odrębnych pasów ruchu, funkcjonujących bezpośrednio obok siebie lub rozdzielonych zielenią.

2. Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%.

3. Obowiązek realizacji instalacji oświetlenia terenu.

4. Nawierzchnie ścieżek pieszych i rowerowych z kostki i obrzeży z naturalnego granitu o podbudowie przenoszącej obciążenia pojazdów technologicznych.

5. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji reklam;
- 3) lokalizacji tymczasowej zabudowy i miejsc postojowych;
- 4) tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 5) budowy ogrodzeń.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zasad obsługi systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby odłączenia lub rozbiórki;
- 2) możliwość lokalizacji nowej infrastruktury technicznej.

2. Możliwość budowy linii oświetlenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych jako sieć np. kablową.

3. W zakresie przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury innych, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a wysokość zabudowy maksymalnie 8,0m.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zakaz gromadzenia odpadów.

§ 8. Stawki procentowe, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 7 niniejszej uchwały. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 20%.

Rozdział 3.**Przepisy końcowe**

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Rykała

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOSNOWIEC



- [illegible]

mgr inż. arch.
ANNA KŁOSZEWSKA-WANIK
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr inż.
LUDKA SZAFRAN

1994

inż.
AGNIESZKA WALKIEWICZ

WYPISANA POD NUMEREM KT - 243 NA LISTĘ CZŁONKÓW
OKRĘGOWEJ LISTY URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU

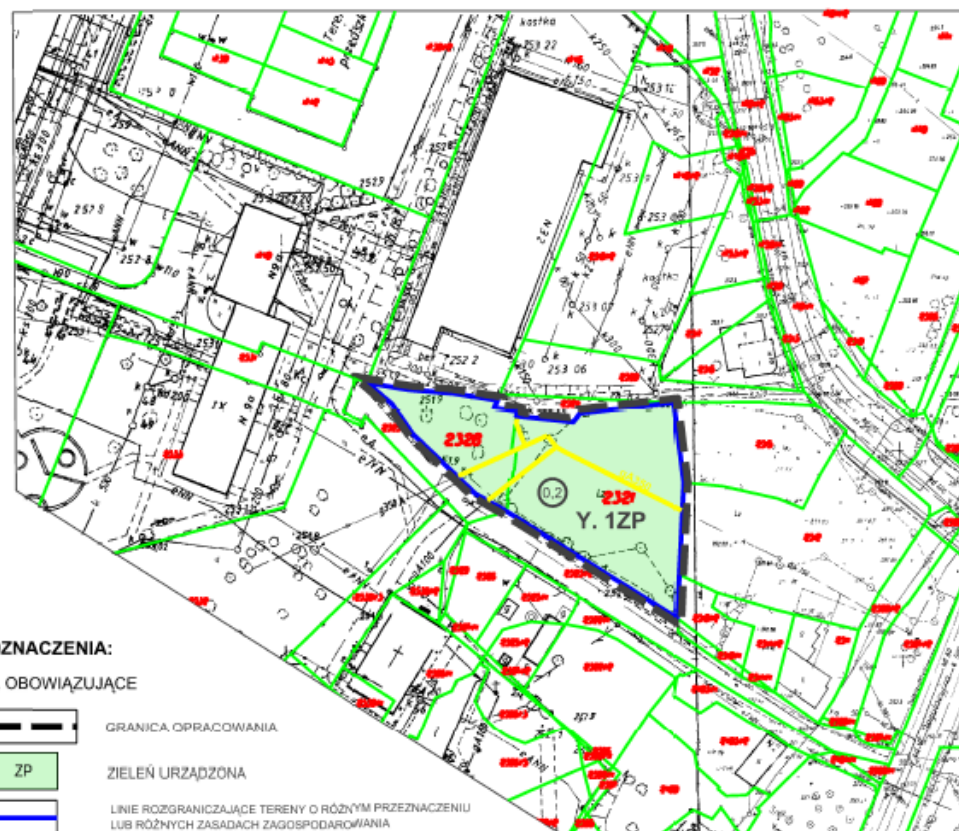
OPRACOWANIE PRACOWNIZY DO CZYN YWANIA NA ŚRODOWISKU

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIAJSKIEGO W SOŚNOWCU
REFERAT: PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI
41-200 SOŚNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-264-84-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

SKALA 1:1000

CZERWIEC 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PO PÓŁNOCNEJ STRONIE UL. KORDONOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1031/LIX/2014 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 CZERWCA 2014 R.



1. OBOWIAZUJĄCE



GRANICA OPRACOWANIA



ZIELEŃ URZĄDZONA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

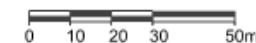
0.2

POWIERZCHNIA TERENU [ha]



ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA

1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1031/LIX/2014

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 26 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że, z uwagi na przyjęte przeznaczenie, nie ma konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów. Przyjęte przeznaczenie i planowany sposób zagospodarowania związany jest z realizacją sieci oświetleniowej oraz infrastruktury związanej z zagospodarowaniem terenu

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. wynikających z porozumień.