



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 lutego 2014 r.

Poz. 1000

UCHWAŁA NR XLIII/539/13 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonej uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011r. uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki”, zwany dalej „Planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzną zwaną „Rysunkiem Planu”, opracowaną w skali 1:1000 i zatytułowaną: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru Planu określa Rysunek Planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem nie większym, niż 12°;
- 2) **kącie nachylenia połąci dachowej** – należy przez to rozumieć kąt jaki powstaje pomiędzy umowną płaszczyzną poziomą a płaszczyzną połąci dachowej wyrażony w stopniach, przy czym w stosunku do określonych w Uchwale wartości kąta dopuszcza się nie więcej niż na 5% sumy wszystkich powierzchni połąci, wartość kąta różną o nie więcej niż 2°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć umowną linię definiującą minimalną odległość, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków od terenów o innych funkcjach, wyznaczoną na Rysunku Planu;

- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć umowną linię definiującą obowiązującą odległość, w jakiej nakazuje się sytuowanie budynków od terenów o innych funkcjach, wyznaczoną na Rysunku Planu;
- 5) **obszarze objętym Uchwałą lub obszarze Planu** – należy przez to rozumieć wszystkie nieruchomości lub ich części, także wody otwarte i inne jednostki przestrzenne, które objęto zakresem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rożnowie, zgodnie z treścią uchwały nr XXVII/330/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 14 grudnia 2012 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki, zawarte wewnątrz granic obszaru Planu wskazanych na Rysunku Planu;
- 6) **przepisie odrębnym** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne, niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą Uchwałę;
- 7) **przeznaczeniu dominującym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, którego realizacja w ramach zagospodarowania lub dozwolonego użytkowania obejmuje łącznie co najmniej 30% jego powierzchni, przy czym w odniesieniu do budynków przyjmuje się ich powierzchnię zabudowy;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia terenu, którego realizacja w ramach zagospodarowania lub dozwolonego użytkowania obejmuje łącznie mniej niż 30% jego powierzchni, przy czym w odniesieniu do budynków przyjmuje się ich powierzchnię zabudowy;
- 9) **szerokości działki** – należy przez to rozumieć odległość minimalną między bokami granicy działki prostopadłymi lub zbliżonymi do prostopadłych do frontu działki, z zastrzeżeniem, że jest to odległość minimalna między tymi dwoma bokami;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólne przeznaczenie;
- 11) **trwałym nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć dowolny obiekt, w szczególności planszę, plakat wraz z podkładem, element świetlny określany przez jego zewnętrzne krawędzie, tablicę lub urządzenie, służący przede wszystkim promowaniu produktów, usług;
- 12) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach;
- 13) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć oddziaływanie powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w procentach, a określającą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danej działce do powierzchni działki;
- 15) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć teren zabudowy usług różnych, to jest wszystkich pól działalności klasyfikowanych w przepisach odrębnych jako usługi;
- 16) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć taką formę zabudowy, która polega na lokalizowaniu budynku na działce w sposób zachowujący odległości przewidziane w przepisach odrębnych jako podstawowe od każdej granicy działki jako odległości minimalne.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **MN**;
- 2) teren zieleni urządzonej, w szczególności parków, skwerów i innych obszarów z uporządkowaną kompozycyjnie zielenią, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **ZP**;
- 3) teren dróg wewnętrznych, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KDW**.

§ 4. Oznaczenia obowiązujące na Rysunku Planu:

- 1) obowiązującymi oznaczeniami na Rysunku Planu są oznaczenia użyte w Uchwale, wskazane w par. 3;
- 2) obowiązującymi oznaczeniami na Rysunku Planu są barwne pola i przypisane do nich symbole terenów oznaczające łącznie przeznaczenie terenów;

3) w odniesieniu do przeznaczenia i zagospodarowania terenów, w tym podejmowanych działań inwestycyjnych polegających na budowie lub przebudowie, z wyłączeniem remontów, obowiązują oznaczenia ujęte w legendzie i na Rysunku Planu, którymi są:

- a) granica obszaru Planu;
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) obowiązująca linia zabudowy;
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- e) granica strefy ochrony od cmentarza;
- f) linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem technologicznym;

4) na rysunku Planu umieszcza się dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym, którym są:

- a) granica cmentarza – poza granicami Planu;
- b) opis istniejących dróg – poza granicami Planu;

5) cały teren objęty obszarem Planu położony jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowania i montażu wolnostojących trwałych nośników reklamowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości, jaką dysponuje się na cele realizacji tego przedsięwzięcia;
- 2) zakaz wykonywania studni i ujęć wód podziemnych;
- 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi;
- 4) zakaz ingerencji w konfigurację terenu niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym Uchwałą, oraz niezgodnej z wydaną prawomocną decyzją administracyjną służącą inwestycji;
- 5) nakaz traktowania w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego wskazanych w Planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN**, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujących cały teren objęty obszarem Planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenie o jakim mowa w ust. 1;
- 3) nakaz uzyskania przez inwestora, pozwolenia konserwatora zabytków, na prowadzenie wskazanych w ust. 2 badań przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) nakaz wyznaczania podziału nieruchomości przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nakaz takich podziałów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN**, które skutkują wydzieleniem działki o powierzchni nie mniejszej niż 800m² i szerokości nie mniejszej niż 20,00m;

3) dopuszczenie wydzielania działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, dotyczących łącznie scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi, budynkami służącymi do produkcji lub przechowywania żywności w strefie, wyznaczonej na Rysunku Planu granicą strefy ochrony od cmentarza, wynoszącej 50,0 m od granic cmentarza, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej i transportowej terenów położonych na obszarze Planu z przyległych terenów dróg;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW** polegające na:
 - a) nakazie wyznaczenia pasa drogowego o minimalnej szerokości 10,0m;
 - b) dopuszczeniu lokalizowania wjazdów i zjazdów z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) dopuszczeniu lokalizowania skrzyżowań i połączeń z terenami dróg na warunkach technicznych określonych przez właściwego gestora drogi;
 - d) dopuszczeniu budowy przejść pieszych naziemnych;
 - e) dopuszczeniu lokalizacji miejsc postojowych;
 - f) dopuszczeniu budowy urządzeń drogowych spowalniających ruch kołowy, w szczególności takich jak garby, szykany, bariery przysłaniające i inne, w tym takich urządzeń, które miejscami zawężają pole przejazdu do minimalnej szerokości wymaganej przepisami odrębnymi;
 - g) dopuszczeniu prowadzenia ciągów infrastruktury gminnej w poprzek oraz wzdłuż drogi;
- 3) nakaz wyznaczania co najmniej dwóch miejsc parkingowych na każdej działce dla jednego budynku mieszkalnego;
- 4) nakaz wyznaczania co najmniej pięciu miejsc parkingowych na 100m² powierzchni netto części usługowej budynku, lecz co najmniej dwóch miejsc na jeden lokal usługowy;
- 5) zakaz kształtowania oświetlenia terenów położonych na obszarze Planu, w sposób pogarszający warunki widoczności bądź inne warunki techniczne na drogach zlokalizowanych poza obszarem Planu.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie zasilania w ciepło z zastosowaniem do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem zasad określonych w ust. 2;
- 2) dopuszczenie zasilania w ciepło z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło;
- 3) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej;
- 5) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do gruntu w obrębie działki;
- 6) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poprzez sieć elektroenergetyczną, a także budowy oraz przebudowy sieci elektroenergetycznych, zgodnie ze wskazaniami gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci;
- 7) zakaz lokalizacji w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, wynoszącego 3,60 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, wszelkich budynków i budowli oraz sadzenia zieleni wysokiej, z zachowaniem odległości określonych w przepisach odrębnych;

- 8) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 9) dopuszczenie wyznaczania lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych bez obowiązku zachowania linii zabudowy, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych;
- 10) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz wyznaczania wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami;
- 12) zakaz wykonywania indywidualnych ujęć wody;
- 13) nakaz realizacji zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszczenie lokalizowania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najdogodniej w miejscach dostępnych przez odpowiednie służby z terenu ogólnodostępnego.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego na Rysunku Planu symbolem **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie dominujące terenu jakim jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jakim jest zabudowa usługowa;
- 3) dopuszczenie łączenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 i przeznaczenia o którym mowa ust. 2 w jednym budynku;
- 4) dopuszczenie realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 w osobnym budynku;
- 5) zakaz realizacji przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 w osobnym budynku;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 10%;
 - b) wyznacza się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - c) wyznacza się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usługową;
 - d) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 40%;
 - e) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, w odległościach wskazanych na Rysunku Planu;
 - f) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach wskazanych na Rysunku Planu;
 - g) nakazuje się zachowanie pozostałych odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z wytłaczanych elementów metalowych.
- 7) W zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę nie więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub nie więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z funkcją usługową na jednej działce;
 - b) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnacyjnego, w tym poddasze użytkowe lub budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednokondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym;
 - c) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową dwukondygnacyjnego, w tym poddasze użytkowe lub budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową jednokondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym;

- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową, o ile pozwalają na to warunki gruntowe,
- e) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową wynoszącej 8,5m;
- f) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową wynoszącej 16,00m;
- g) nakazuje się krycie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°;
- h) dopuszcza się maksymalną powierzchnię usług w budynku mieszkalnym jednorodzinnym z funkcją usługową wynoszącą 30% powierzchni użytkowej budynku,
- i) zakazuje się stosowania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub budynku mieszkalnym jednorodzinnym z funkcją usługową okapów dachu o wysięgu większym, niż 0,80m poza lico ściany zewnętrznej w stanie wykończonym;
- j) dopuszcza się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub budynku mieszkalnym jednorodzinnym z funkcją usługową umieszczanie nad wejściem dachu na lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej, wspornikowej, o wysięgu nie większym niż 1,50m;
- k) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem gospodarczym, w tym pełniącym funkcję garażu na jednej działce;
- l) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego;
- m) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku gospodarczego wynoszącej 4,80m;
- n) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego wynoszącej 7, 00 m;
- o) nakazuje się krycie budynku gospodarczego dachem płaskim lub dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°, z zastrzeżeniem pkt.p);
- p) nakazuje się, w przypadku krycia budynku gospodarczego dachem stromym, o którym mowa w pkt. o) zachowanie takiego samego kąta nachylenia połaci dachowej, jak dla istniejącego lub projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jak dla istniejącego lub projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową na danej działce;
- r) dopuszcza się wznoszenie budowli pełniących funkcję wiat garażowych, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60m²;
- s) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości wiat garażowych wynoszącej 4,50m;
- t) dopuszcza się krycie wiat garażowych dachami o dowolnej geometrii.

§ 17. Dla terenu zieleni urządzonej, w szczególności parków, skwerów i innych obszarów z uporządkowaną kompozycyjnie zielenią oznaczonego na Rysunku Planu symbolem **ZP** ustala się:

1) dopuszczenie realizacji w ramach przeznaczenia terenu:

- a) parków;
- b) skwerów;
- c) placów;
- d) chodników;
- e) dróg rowerowych;
- f) obiektów małej architektury, w tym w szczególności takich, jak ławki, murki, ogródki skalne, kosze na odpady, elementy oświetlenia wysokiego i niskiego, pergole, altany o konstrukcji lekkiej, to jest drewnianej lub o stalowej z wypełnieniem drewnianym lub murowanym, misy, donice, tablice pamiątkowe, pomniki;
- g) sieci infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) nie ustala się minimalnego ani maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- b) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 70%;
- c) nakazuje się pozostawienie terenu jako ogólnodostępnego, bez możliwości jego grodzenia;
- d) zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków powiązanych trwale z gruntem.

§ 18. Na obszarze Planu, na podstawie decyzji Ministra Środowiska z dnia 02 lipca 2012 roku, do dnia 07 lipca 2016 roku obowiązuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – Szamotuły, nr 19/99/p z dnia 07 lipca 1997 roku.

§ 19. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/539/13
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/539/13
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rożnowo, pomiędzy ulicami: Winiary i Cmentarna, gmina Oborniki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje konieczność realizacji nowych dróg publicznych.

2. Na terenach objętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie występują grunty z przeznaczeniem na cele inwestycji gminnych, zatem nie wystąpi konieczność wykupu gruntów na rzecz Gminy.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie miejscowym, nie zostały zaliczone do zadań własnych Gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Oborniki.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.