



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 7 października 2013 r.

Poz. 3005

### UCHWAŁA Nr XXXIV/222/2013 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XXI/103/2012 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony na cele kultu religijnego oraz tereny komunikacyjne.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu - granice działki nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
- 4) granica strefy odległości podstawowych od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;

5) funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach planu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie syt. wys. w skali 1: 1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń planu;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która została wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadająca symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowemu, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie przeznaczonym na cele kultu religijnego - należy przez to rozumieć teren przeznaczony do odbywania praktyk obrzędowych: do odprawiania nabożeństw Drogi Krzyżowej, procesji, do urządzania odpustów i festynów parafialnych, itp., z możliwością realizacji obiektów kubaturowych służących do w/w celów;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni użytkowej lub ozdobnej oraz wody powierzchniowe w obrębie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni stałych trawników i kwietników (na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację), o powierzchni min. 10.0 m<sup>2</sup>, zrealizowanych na tarasach i stropodachach budynków;
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta nie odnosi się do takich elementów budynków jak schody, balkony, wykusze, itp., a także nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp., oraz ogrodzeń, małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie, wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych, określonych przepisami prawa;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;

13) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647; zmiany 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405).

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla obszaru objętego planem**

§ 4.1. W granicach planu znajduje się obszar o powierzchni 0.2150 ha.

2. Przeznaczenie terenów:

- teren o symbolu UKR - teren przeznaczony na cele kultu religijnego,
- teren o symbolu KDW - teren komunikacyjny przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową pieszojezdną,
- teren o symbolu KS - teren komunikacji przewidziany pod parking przykościelny,
- teren o symbolu KDG - teren przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przy projektowaniu zabudowy kubaturowej na terenie przeznaczonym na cele kultu religijnego uwzględniać zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie obiekt kościoła rzymsko-katolickiego p.w. św. Andrzeja Boboli (dawna neogotycka kaplica ewangelicka z 1911 r., figurująca w wojewódzkiej ewidencji zabytków); projektowane budynki winny pod względem wysokości, gabarytów, materiałów budowlanych i wystroju architektonicznego nawiązywać do bryły kościoła, który nadal musi pozostać dominantą krajobrazową dla najbliższej okolicy;
- 2) projektowane budynki wymagają wkomponowania w istniejącą zieleni leśną znajdującą się na terenie przeznaczonym na cele kultu religijnego i otaczającą ten teren;
- 3) sytuowanie zabudowy kubaturowej wymaga zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 4;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych;
- 5) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar w granicach planu nie jest położony w obszarze prawem chronionym;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) nakaz zachowania ukształtowania terenu;
- 4) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
- 5) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu, stanowiącego integralną część założenia sakralnego;
- 6) obowiązuje zasada zagospodarowania zieleni tych powierzchni terenów, które nie są przeznaczone pod zabudowę, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe itd.;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 1UKR obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 9) obiekty kubaturowe, ze względu na ochronę przeciwpożarową, projektować i realizować w normatywnych odległościach od terenów leśnych, określonych w aktualnych przepisach odrębnych; odległości te uzależnione są od charakteru użytkowania budynku oraz typu pokrycia dachowego;
- 10) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych ani innych obiektów podlegających ochronie;
- 2) stosować przepisy odrębne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- wyznacza się teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej (drogi krajowej nr 55) do wymiarów normatywnych, o którym mowa w § 20.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego planem nie występują:
  - 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
  - 2) tereny górnicze;
  - 3) obszary szczególnie zagrożone powodzią;
  - 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba scalania nieruchomości i ponownego ich podziału na działki; w związku z powyższym odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250; PN 6.3 MPa relacji Turznice-Grudziądz;
- 2) w granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa odległości podstawowych gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt 1; granica tej strefy, mierzona od osi gazociągu do obrysów budynków użyteczności publicznej, wynosi 35.0 m;
- 3) drogi projektowane równolegle do osi gazociągu – minimalna odległość winna wynosić 6.0 m od osi gazociągu do krawędzi jezdni;
- 4) sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, jeśli nie mają bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, można realizować w odległości min. 5.0 m od osi w/w gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250; w przeciwnym razie, należy je realizować w odległości min. 15.0 m od osi gazociągu;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego, projektowane w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia, każdorazowo uzgadniać z użytkownikiem gazociągu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
  - określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie terenu do komunalnej sieci wodociągowej, na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – ustala się podłączenie do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, takich jak: lokalne oczyszczalnie ścieków - typ odpowiedni do istniejących warunków geologicznych i hydrogeologicznych, lub krytego, szczelnego, wybieralnego zbiornika na nieczystości ciekłe, wykonanego zgodnie z przepisami odrębnymi, z rygiem wywozu we wskazane miejsce,
  - c) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach i wywozić na składowisko odpadów przez specjalistyczną firmę,

- d) zasady ochrony przeciwpożarowej: obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci wodociągów i hydrantów,
- e) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w gaz - w granicach planu umożliwia się lokalizację sieci gazowej w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach o innym przeznaczeniu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; budowę oraz rozbudowę sieci należy wykonywać na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci,
- g) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenów stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),
- h) obowiązuje zachowanie normatywnych odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenów a istniejącą siecią infrastruktury technicznej,
- i) projektowane linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- j) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem odpowiednio ustaleń zawartych w pkt 2 litera f,
- k) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 0,0% od wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 3) tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 4) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 5) pomniki ząglady.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą**

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1UKR:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – teren przeznaczony na cele kultu religijnego; na terenie przewiduje się również realizację domu parafialnego;
- 2) projektowane na terenie obiekty powinny w zakresie skali, bryły i detali architektonicznych harmonizować z historyczną neogotycką kaplicą ewangelicką z 1911 r. (obecnie kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem Św. Andrzeja Boboli), z jednoczesnym nawiązaniem do architektury współczesnej;
- 3) dla budynków realizowanych na terenie przeznaczonym na cele kultu religijnego ustala się:
  - a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10.0 m wysokości, kryte dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30-45,
  - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego w odcieniach koloru czerwonego lub ceglastego;
- 4) podane w pkt 3 litera a ograniczenie wysokości nie dotyczy urządzeń i obiektów łączności publicznej, dla których wysokości nie ustala się;
- 5) ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 55, należy liczyć się z możliwością wystąpienia uciążliwości, głównie w zakresie klimatu akustycznego oraz drgań; obowiązuje konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony realizowanym na terenie budynkom, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna intensywność zabudowy działki - 0.1, maksymalna intensywność zabudowy działki - 0.7;
- 7) obszar przeznaczony pod zabudowę nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) nakaz pozostawienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na działce;

- 9) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej pieszojezdnej, oznaczonej symbolem 2KDW;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu zapewnia projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna oznaczona symbolem 2KDW, prowadząca do drogi powiatowej nr 1621C oraz do działki z numerem geodezyjnym 84;
- 11) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;
- 12) dopuszcza się realizację na terenie dodatkowych miejsc postojowych do obsługi projektowanych tu budynków.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna, umożliwiająca dojazd z drogi powiatowej nr 1621C do działki z numerem geodezyjnym 84, parkingu przykościelnego i projektowanego terenu przeznaczonego na cele kultu religijnego;
- 2) ustala się szerokość drogi - 5.0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) rolę placu do zawracania dla drogi, o której mowa w pkt 1, stanowią place manewrowe parkingu przykościelnego, oznaczonego symbolem 3KS.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3KS:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – teren komunikacji przewidziany pod parking przykościelny;
- 2) ustala się realizację parkingu dla samochodów osobowych, z zachowaniem normatywnych wymiarów miejsc postojowych i placów manewrowych, z uwzględnieniem miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 3) ustala się wjazd na parking z drogi powiatowej nr 1621C poprzez projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową pieszojezdną, oznaczoną symbolem 2KDW oraz z działki z numerem geodezyjnym 84, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem (teren kościoła);
- 4) obowiązuje zakaz tworzenia nowego wjazdu na projektowany parking bezpośrednio z drogi krajowej;
- 5) nawierzchnię parkingu wykonać jako nieprzepuszczalną;
- 6) wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni parkingu, przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, aby ich skład odpowiadał obowiązującym w tym zakresie normom, w celu ochrony gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji ropopochodnych (zwłaszcza z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach GZWP nr 129);
- 7) obowiązuje ochrona pojedynczych drzew, znajdujących się na działce nr 95; w przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa, kolidującego z projektowaną funkcją, dopuszcza się wycinkę, po uzyskaniu zgody kompetentnego organu;
- 8) powierzchnię terenu, nie wykorzystaną na miejsca postojowe, zagospodarować zielenią ozdobną;
- 9) dopuszcza się prowadzenie przez teren sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4 KDG ustala się:

- 1) teren komunikacji o szer. 3.0 m, położony wzdłuż drogi krajowej nr 55, zaliczonej do klasy technicznej G – teren docelowo przeznaczony na poszerzenie tej drogi do wymiarów normatywnych;
- 2) na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz szyldów;
- 3) na terenie dopuszcza się realizację chodników oraz infrastruktury drogowej typu słupy oświetleniowe, itp.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 21. Na obszarze objętym planem uzyskano zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 23. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 25. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXX/188/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 30 lipca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 95 z dnia 29 września 2009 r. poz. 1607.

Przewodnicząca Rady  
Hanna Guzowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/222/2013  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 26 września 2013 r.



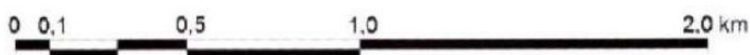


Załącznik Nr 1.1a do Uchwały Nr XXXIV/222/2013  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 26 września 2013 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 95 i CZ.  
DZIAŁKI NR 3057/8 W OBRĘBIE PIEŃKI KRÓLEWSKIE, GMINA  
GRUDZIĄDZ**

**Wrysy**

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r, z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



Lokalizacja obszaru objętego planem

**KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/222/2013  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Gminy Grudziądz**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647; zmiany 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 07 stycznia 2013 r. do 05 lutego 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 30 stycznia 2013 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. do dnia 25 lutego 2013 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/222/2013  
 Rady Gminy Grudziądz  
 z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 95 i cz. działki nr 3057/8 w obrębie Pieńki Królewskie, gmina Grudziądz

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.