



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 grudnia 2013 r.

Poz. 4350

UCHWAŁA NR XI/289/13 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego dz. geod. nr 225/2, 226/2, 310/2, cz. 486/2, cz. 224/2, 184/2, 182/1 (obecnie 182/3 i 182/4), 182/2 (obecnie 182/5, 182/6, 182/7)

Na podstawie art. 27, w związku z art. 15, art.16 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), w związku z uchwałą Nr IX/171/12 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 22 czerwca 2012r. na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, **Rada Gminy Kościerzyna u c h w a l a**, co następuje

§ 1.

Przepisy ogólne

1. Stwierdza się, iż plan miejscowy, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r, z późniejszymi zmianami (z 2004r. i 2013r.).

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego dz. geod. nr 225/2, 226/2, 310/2, cz. 486/2, cz. 224/2, 184/2, 182/1(obecnie 182/3 i 182/4), 182/2 (obecnie 182/5, 182/6, 182/7), związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, stanowiącego fragment złoża „Grzybowo II”, zwany dalej planem.

3. Plan ten jest zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo na terenie gminy Kościerzyna, uchwalonego Uchwałą Nr X/69/07 z dnia 14 września 2007r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 148 poz. 2786), dotyczy terenów oznaczonych w tym planie symbolami „85.PG”, „65.PG” oraz części drogi oznaczonej symbolem „011.KDW” .

4. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 36,55ha. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały jest :

- 1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000, rysunek planu nr 1;
- 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) zał. nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie cyfrowo- literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra oznacza numer porządkowy terenu, a litery odpowiednio:
 - a) PG - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej- eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym obszary i tereny górnicze,
 - b) KDW- tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych;
- 4) granice filara ochronnego,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć:

- 1) **filar ochronny** – w górnictwie odkrywkowym to część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, poza obrzeżem wyrobiska, pozostawiony dla ochrony obiektów naziemnych przed negatywnym wpływem eksploatacji górniczej;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów zabudowy tymczasowej związanej z funkcją terenu;
- 3) **obiekty infrastruktury technicznej** – sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu w liniach rozgraniczających do powierzchni tej działki lub wydzielonego terenu;
- 5) **przepisy szczególne** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, przywołane w ustaleniach szczegółowych planu, obowiązujące w dniu uchwalania planu.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów 65.PG, 85.PG

- 1) **oznaczenie terenu, powierzchnia: 65.PG**, pow. 22,05ha; **85.PG**, pow. 14,13ha
- 2) **przeznaczenie terenu, funkcja** - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej- eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym obszary i tereny górnicze,
 - a/ obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: eksploatacja kruszywa naturalnego,
 - b/ dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
 - lokalizacja zabudowy tymczasowej związanej z obsługą eksploatacji złoża, takiej jak np. obiekty zaplecza, technicznej obsługi, gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu, niestrwale związane z gruntem;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując degradację środowiska naturalnego, głównie terenów przyległych,

- b) docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla rejonu,
- c) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych, ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach,
- d) kierunek rekultywacji leśny;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) wyrobisko po eksploatacji należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów i wylewania nieczystości,
- b) po zakończeniu eksploatacji złoża teren wyrobiska należy poddać rekultywacji wg projektu rekultywacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji,
- c) w zagospodarowaniu należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz ustaleniami planu, zasięgi filarów ochronnych jak na rysunku planu (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) o szerokości:
 - 10m od sąsiednich nieruchomości niebędących własnością przedsiębiorcy,
 - 10m od drogi 11.KDW (na dz. geod. 224/2), a także od drogi na dz. geod. 185 (oznaczonej na planie miejscowym z 2007r. uchwalonym Uchwałą Nr X/69/07 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14.09.2007r symbolem 012.KDW),
 - 10m od sąsiednich kompleksów leśnych,
- d) w trakcie eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami, zgodnie z koncesją, uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami,
- e) głębokość eksploatacji dostosować do warunków istniejących w taki sposób, by nie zakłócać stosunków gruntowo-wodnych w otoczeniu, dopuszcza się eksploatację złoża tylko z warstwy suchej,
- f) wszelkie prace budowlane ograniczyć i przeprowadzać w taki sposób, by minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji, w celu ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, w szczególności zabezpieczyć przed erozją tereny sąsiednich dróg publicznych,
- h) inwestycja związana z eksploatacją złoża zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, może być wymagane dla niej opracowanie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi,
- i) należy w trakcie eksploatacji zachować obowiązujące przepisy szczególne dot. dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, wskazane ograniczenie uciążliwości akustycznych towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- j) usuwanie drzew, krzewów i roślinności z terenów przewidzianych do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym ustawą o lasach i ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami,
- k) w obszarze planu przy wdrażaniu jego ustaleń należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną oraz przepisów ustawy o ochronie zwierząt,
- l) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, wymóg stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej i gruntu,
- m) ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych, które powodowałyby negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie,
- n) ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających pylenie transportowanego kruszywa;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w granicach terenu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, nie występują zabytki ani obszary chronione, nie występują chronione dobra kultury współczesnej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić realizację celów publicznych;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji stałej zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej związanej z obsługą eksploatacji złoża, takiej jak np. obiekty zaplecza, technicznej obsługi, gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu, nietrwale związane z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
- b) dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją terenu,
- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (jedna), wysokość zabudowy do 8m, przy czym parametr dot. wysokości nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych, reklamowych,
- d) powierzchnia zabudowy - łącznie w liniach rozgraniczenia terenu do 300m²,
- e) intensywność zabudowy – min. 0, maksimum – wynikająca z uwzględnienia ustalonej dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy,
- f) geometria dachów - dowolne, nie ustala się wymaganej formy,
- g) linie zabudowy – nie ustala się obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, jak na rysunku planu: 15m od linii rozgraniczającej drogę;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) w części terenu 65.PG znajduje się ustanowiony obszar i teren górniczy Grzybowo-Lizaki, pole B, dla którego wydano koncesję DROŚ.G-7422.2.19.2012 z 20.06.2012r, zasięg obszaru i terenu górniczego pokazano na rysunku planu,
- b) w części terenu 85.PG znajduje się ustanowiony obszar i teren górniczy Grzybowo-Lizaki, pole A, dla którego wydano koncesję DROŚ.G-7422.2.19.2012 z 20.06.2012r, zasięg obszaru i terenu górniczego pokazano na rysunku planu,
- c) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- d) dla terenu objętego planem wydano decyzje o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - eksploatacji kruszywa – zgodnie z dotychczasowymi procedurami formalnymi obowiązującego planu miejscowego,
- e) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; we Wdzydzkim Parku Krajobrazowym obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 145/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz. 1460),
- e) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Borów Tucholskich, eksploatacja nie może oddziaływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów,
- f) dla terenu uzyskano wymagane przepisami prawa zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w ramach procedur planistycznych dotychczasowego obowiązującego planu miejscowego;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) nie reguluje się zasad podziału,
- b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, wielkość działek zgodnie z potrzebami technologicznymi i przepisami szczególnymi,
- c) dopuszcza się łączenie istniejących nieruchomości;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: z istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych,
- b) minimalnej wymaganej ilości miejsc parkingowych na terenie objętych planem nie ustala się;

11) zasady obsługi infrastrukturalnej:

- a) nie przewiduje się włączenia do sieci gminnych wodociągowych ani do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej, ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji gromadzić w kontenerowych ustępach suchych,
- b) wody opadowe z dachów oraz terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnym terenie powierzchniowo,
- c) wody opadowe z terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić przed odprowadzeniem do odbiorników w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przepisów szczególnych,
- d) ogrzewanie obiektów - z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych i bezemisyjnych,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb eksploatacji z sieci energetycznej istniejącej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; przez teren biegnie istniejąca linia napowietrzna energetyczna, zagospodarowanie terenu winno uwzględniać przepisy odrębne,
- f) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych - powstałe w trakcie eksploatacji oraz po zakończeniu odpady należy przekazać do unieszkodliwienia zgodnie z przepisami szczególnymi dot. odpadów, nakład nie nadający się dla potrzeb budowlanych i drogowych należy wykorzystywać na bieżąco nie miejscu dla potrzeb rekultywacji; zużyte materiały eksploatacyjne z maszyn i pojazdów należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy, gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalnymi gminnymi;

12) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania -

nie ustala się;

13) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ustala się stawkę 20 %.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 11.KDW

- 1) **oznaczenie terenu, powierzchnia** : 11.KDW, pow. 0,37 ha;
- 2) **przeznaczenie terenu, funkcja** – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, dojazdowa;
- 3) **zasady zagospodarowania, lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna ok.6,0m , wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających lokalizację wszelkiej infrastruktury technicznej, w tym związanej z telekomunikacją,
 - c) dopuszcza się miejscowe zawężenia ustalonych parametrów w terenach zainwestowanych, w zależności od miejscowych warunków,
 - d) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych w pasie drogowym oraz wyznaczenie ścieżki rowerowej,
 - f) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, należy zachować spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- b) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, nie występują zabytki ani obszary chronione, nie występują chronione dobra kultury współczesnej;**6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić realizację celów publicznych;**7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- a) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; we Wdzydzkim Parku Krajobrazowym obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 145/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz. 1460
- c) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Borów Tucholskich;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu - do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;**9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:** dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami szczególnymi;**10) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:** nie określa się;**11) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** nie dotyczy, gdyż nie następuje zmiana wartości nieruchomości związana z przeznaczeniem terenu.**§ 4.****Ustalenia końcowe**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 5. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo na terenie gminy Kościerzyna, uchwalony Uchwałą Nr X/69/07 z dnia 14 września 2007r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 148 poz. 2786).

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr. inż. Zygmunt Szulist

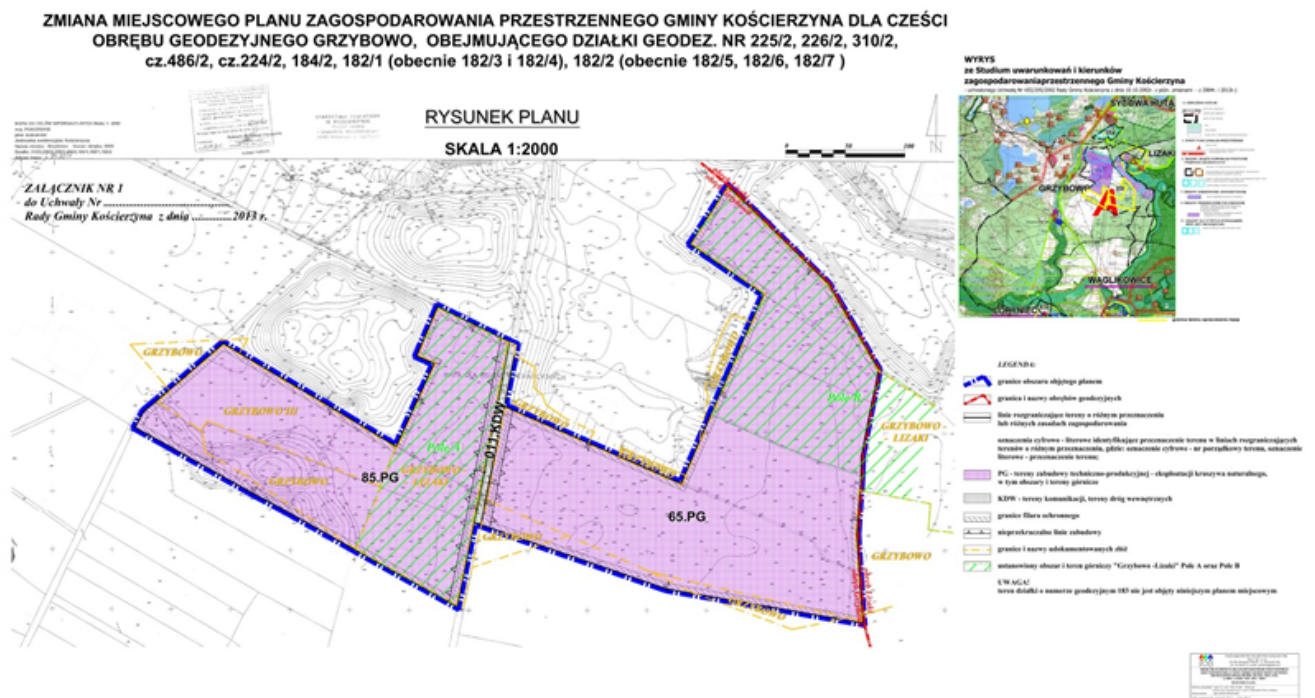
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/289/13

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego dz. geod. nr 225/2, 226/2, 310/2, cz. 486/2, cz. 224/2, 184/2, 182/1 (obecnie 182/3 i 182/4), 182/2 (obecnie 182/5, 182/6, 182/7)

RYSUNEK PLANU – skala 1: 2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/289/13
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego dz. geod. nr 225/2, 226/2, 310/2, cz. 486/2, cz. 224/2, 184/2, 182/1 (obecnie 182/3 i 182/4) , 182/2 (obecnie 182/5, 182/6, 182/7)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Kościerzyna, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu Zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu Zmiany planu tj. w dnach od **09 września 2013r. do dn. 07 października 2013r.** oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia tj. do dnia **28 października 2013r.** projektu Zmiany planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Kościerzyna nie wpłynęła żadna uwaga.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 11 do 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r, poz. 647, z późn. zm.), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy uchwalającej plan/zmianę planu.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/289/13

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego dz. geod. nr 225/2, 226/2, 310/2, cz. 486/2, cz. 224/2, 184/2, 182/1 (obecnie 182/3 i 182/4) , 182/2 (obecnie 182/5, 182/6, 182/7)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna