



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 lutego 2014 r.

Poz. 1164

UCHWAŁA* NR XLIII/330/2014 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 29 stycznia 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa - II etap zmiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/320/2010 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów – dla miasta Tuchowa, zmienioną Uchwałą Nr XIX/139/2012 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/320/2010 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów – dla miasta Tuchowa, Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 300 z dnia 12 maja 2008 r. poz. 1999, obowiązującą od dnia 12 czerwca 2008 r.) - w zakresie: II etap zmiany - zgodnie z wyznaczonymi w załącznikach Nr 1 i Nr 2 (rysunki planu) granicami opracowania, zwaną dalej „*planem*”.

2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2.000,
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek planu w skali 1: 1.000,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Granice planu stanowią granice administracyjne obrębu Tuchów.

4. Stwierdza się, że zmiana planu miejscowego o której mowa w ust. 1, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2007 r.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. rysunkach planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały,
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
5. przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, funkcję wiodącą terenu,
6. przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie,
7. przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
8. usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki, obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
9. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
10. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejącej i projektowanej do powierzchni działki. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się powierzchnię budynku po obrysie, pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) linie rozgraniczające,
 - 2) linie zabudowy,
 - 3) oznaczenia funkcji zawarte w paragrafie 10 niniejszej uchwały - przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - 4) linie rozgraniczające układ komunikacyjny – dróg i placów, wraz z ich oznaczeniami.
2. Elementami informacyjnymi planu są:
- 1) ustalenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.
3. W ramach ustalonego w paragrafie 10 przeznaczenia terenów możliwa jest:
- 1) budowa nowych budynków, obiektów i urządzeń,
 - 2) nadbudowa, rozbudowa, odbudowa, przebudowa, rozbiórka i zmiana sposobu przeznaczenia istniejących budynków, obiektów i urządzeń.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

2. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy na terenach podmokłych, zalewowych i osuwiskowych określonych na rysunku planu.

3. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się prywatnymi drogami wewnętrznymi i przejazdami służebnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg na terenie opracowania.

5. Drogi muszą spełniać warunki dojazdów pożarowych i teren nowej zabudowy powinien być zaopatrzony w wodę do celów przeciwpożarowych.

6. Na całym terenie opracowania dopuszcza się lokalizowanie elementów i obiektów reklamowych, informacyjnych i promocyjnych Gminy Tuchów oraz jej jednostek organizacyjnych.

7. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się :

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów publicznych, za wyjątkiem tablic informacyjnych stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej,
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic lokalizowanie szyldów i reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 9 m², za wyjątkiem tablic informacyjnych stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) 1 KDG Przeznaczenie podstawowe - droga główna (województwa).

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, w terenach zabudowy 25,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków.
- b) Ulica jedno jezdniowa z dwoma pasami ruchu - dwukierunkowa.
- c) Szerokość jezdni 7,0 m na terenie zabudowanym.
- d) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: dodatkowe pasy ruchu, obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- e) Dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 20,0 m poza terenem zabudowy, 8,0 m w terenie zabudowy.
- f) Dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
- g) Dopuszcza się zmniejszenie ustalonej linii zabudowy w uzasadnionych przypadkach - za zgodą zarządcy drogi.
- h) Dopuszcza się zmiany linii zabudowy przy zastosowaniu środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- i) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.

2) 2 KDG Przeznaczenie podstawowe - droga główna (obwodnica).

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Ulica jedno jezdniowa z dwoma pasami ruchu - dwukierunkowa.

- c) Szerokość jezdni 7,0 m na terenie zabudowanym;
- d) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: dodatkowe pasy ruchu, obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- e) Dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 20,0 m poza terenem zabudowy, 8,0 m w terenie zabudowy.
- f) Dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

3) **1 KDZ Przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza (powiatowa).**

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, w terenach zabudowy 20,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków, dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach, w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi.
- b) Ulica jedno jezdniowa z dwoma pasami ruchu - dwukierunkowa.
- c) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m na terenie zabudowy, 6,0 m poza terenem zabudowy.
- d) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- e) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej
- f) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.
- g) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 8,0 m w terenie zabudowy i 20,0 m poza terenem zabudowy.
- h) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

4) **2 KDZ Przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza (gminna).**

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, w terenach zabudowy 20,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków, dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach, w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi.
- b) Ulica jedno jezdniowa z dwoma pasami ruchu - dwukierunkowa.
- c) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m na terenie zabudowy; 6,0 m poza terenem zabudowy.
- d) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- e) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej
- f) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni.
- g) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy.
- h) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

5) **1 KDZr Przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza – rezerwa.**

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, w terenach zabudowy 20,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków; dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi, w istniejących szerokościach lub w ich częściach, w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi.
- b) Ulica jedno-jezdniowa z dwoma pasami ruchu - dwukierunkowa.

- c) Szerokość jezdni 7,0 m na terenie zabudowy; 6,0 m poza terenem zabudowy.
- d) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- e) Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej.
- f) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni.
- g) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy.

6) 2 KDL Przeznaczenie podstawowe - droga lokalna (gminna).

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, w terenach zabudowy 12,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków; dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi, w istniejących szerokościach lub w ich częściach, w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi,
- b) Szerokość jezdni 6,0 m na terenie zabudowy, 5,0 m poza terenem zabudowy.
- c) Dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe.
- d) Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- e) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni.
- f) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy.
- g) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

7) 1 KDD Przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa (gminna).

- a) Docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, w terenach zabudowy 10,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków; dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi, w istniejących szerokościach lub w ich częściach, w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi,
- b) Szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m.
- c) Wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.
- d) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury w liniach rozgraniczających drogi poza jezdnią.
- e) Dopuszcza się wydzieloną ścieżkę rowerową oraz miejsca postojowe.
- f) Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowy w odległości 6 m, a poza terenem zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.
- g) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni.
- h) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

8) 1 KDW Przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5 m.
- b) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min 3,5 m.,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 6 m.

d) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min 5,0 m.

e) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

9) **1 K Dx** Przeznaczenie podstawowe - **ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m.

b) ustala się organizowanie ciągu pieszo jezdni, bez wydzielenia krawężnikami jezdni,

c) dopuszcza się wprowadzanie ograniczenia ruchu z wyjątkiem samochodów uprzywilejowanych: służb ratowniczych i awaryjnych,

d) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dla dróg:

1) dojazdowych i wewnętrznych - 6,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,

2) lokalnych - 6,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,

3) zbiorczych - 8,0 m na terenach zabudowy i 20,0 m poza terenem zabudowy, lub 6,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,

4) głównych - 8,0 m w terenie zabudowy, poza terenem zabudowy – 20,0 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic ustala się przeznaczenie tymczasowe - istniejący sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Miejsca postojowe. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych:

1) Obiekty handlowe, usługowe, restauracje, kawiarnie - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej sali restauracyjnej lub powierzchni sprzedaży sklepu.

2) Hotele pensjonaty- 30 miejsc postojowych na 100 łóżek.

3) Obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,

4) Usługi publiczne – 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

5) Obiekty produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

5. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych poza ustalonymi liniami rozgraniczającymi dróg.

6. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację chodników i ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zgodnie z warunkami szczegółowymi.

7. Dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków, zlokalizowanych niezgodnie z ustaloną linią zabudowy od dróg gminnych.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Dopuszcza się lokalizowane uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym.
- 2) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się sieć oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ze studni głębinowych i kopanych, z ujęcia wody w Lubaszowej oraz innych ujęć wody.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą siecią wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy na warunkach z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.
- 2) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ciągów kanalizacyjnych.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic.
- 6) Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 7) Zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
- 8) Zakaz rozsączkowania ścieków, za wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych urządzeń.
- 2) Ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych stacji paliw, dróg wojewódzkich, terenów magazynowo-składowych, w przypadku kierowania ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi.
- 3) Dopuszcza się rozprowadzenie wód po terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) remont istniejącej sieci gazowej,
 - c) prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu remontu sieci.

- 2) Dla gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się strefę wolną od zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 3) W strefie ograniczonego użytkowania 15 m od zewnętrznej ściany gazociągu wysokoprężnego obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje:
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 4) Skrzyżowania z siecią gazową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Dopuszczenie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy, oraz paliw stałych lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych na działkach właścicieli z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych,
- 3) lokalizowanie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych lub inwestycji krzyżujących się z liniami elektroenergetycznymi wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci elektroenergetycznej,
- 4) w wypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji wymaga uzyskania warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowę z zarządcą sieci,
- 5) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 6) tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską,
- 7) ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznych, w których ustala się zakaz zabudowy:
 - a) 110 kV – 14,5 m od osi linii,
 - b) 15 kV – 6 m od skrajnego kabla.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach TP.
- 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii na terenach wyznaczonych w planie jako tereny infrastruktury telekomunikacyjnej oznaczonej symbolem T oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oznaczonych symbolami P i U/P.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników, kontenerów lub worków foliowych, posegregowanych odrębnie na makulaturę, szkło, plastik oraz metal,

zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane międzygminne wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tuchów oraz przyjętymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami.

§ 7. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Strefa ścisłej ochrony krajobrazu z zabudową – A. Obejmuje najbardziej wartościowe elementy zespołu urbanistycznego miasta zgodnie z rysunkiem planu. Wszystkie elementy mieszczące się w granicach tej strefy: zabudowa, elementy krajobrazu naturalnego, układ komunikacyjny podlegają ścisłej ochronie. Na terenach położonych w granicach ww. stref ochrony konserwatorskiej "A", oznaczonych na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków oraz niniejsze ustalenia:

- 1) nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu; dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu zabytkowego wyłącznie na warunkach właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy zharmonizowanej z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki, itp.),
- 4) nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,
- 5) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej,
- 7) strefę A podzielono, gdzie dodatkowo dla:
 - a) strefy A 1-I – ustala się uporządkowanie zieleni i poprawienie estetyki otoczenia,
 - b) strefy A 1-II - nakazuje się utrzymanie w istniejącej formie i konserwację istniejących tu obiektów,
 - c) strefy A 1-III - nakazuje się utrzymanie elementów sieci ulicznej, skali i kompozycji,
 - d) strefy A 1-IV - nakazuje się utrzymanie istniejącej zabudowy objętej ewidencją,
 - e) strefy A 1-V - nakazuje się utrzymanie wszystkich elementów zabudowy, sieci ulicznej, skali i kompozycji,
 - f) strefa A 2.

2. Strefa ścisłej ochrony krajobrazu bez zabudowy - AK.

- 1) Obejmuje najbardziej wartościowe elementy krajobrazu niezurbanizowanego tj. pola z rysunkiem ukształtowanej historycznie kompozycji rozłogów, enklawy krajobrazu naturalnego, obszary zielone stanowiące tło dla zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Wszystkie te elementy mieszczące się w granicach jej podlegają ochronie i wymagają zachowania w istniejącej formie.
- 3) Dopuszcza się punktowe wprowadzenie nowej zabudowy, w obrębie istniejących już działek budowlanych.
- 4) Nakazuje się utrzymanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa.
- 5) Nakazuje się zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem.
- 6) Nakazuje się podniesienie wartości rozwiązań budowlanych i konserwatorskich.

3. Strefa częściowej ochrony krajobrazu z zabudową - B.

- 1) Obejmuje wartościowe elementy urbanistyczne.
- 2) Dopuszcza się dalszy rozwój zabudowy obiektami nie naruszającymi istniejącej skali i kompozycji.
- 3) Teren cmentarza wymaga bezwzględnego utrzymania i podjęcia działań rewitalizacyjnych.
- 4) Nakazuje się utrzymanie regionalnego charakteru osadnictwa.
- 5) Nakazuje się zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet.
- 6) Zakazuje się wprowadzania dominant widokowych.

4. Ochrona jednostkowa.

- 1) Obejmuje kapliczki i krzyże przydrożne.
- 2) Ustala się utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym, bez zmian zagrażających zatarciem cech indywidualnych lub stylowych.
- 3) Ustala się utrzymanie ekspozycji obiektu.

5. Dopuszcza się na terenie miasta Tuchowa utworzenie Rezerwatu Kulturowego (ekspozycja rzeki Biała, propagowanie kultu maryjnego), zgodnie z opracowaniem V Programu Rządowego „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego”, z wprowadzeniem stref: ochrony rezerwatowej ścisłej, ochrony częściowej czynnej, ochrony krajobrazowej w celu ochrony dóbr kultury. Wszelkie działania planistyczne powinny być podporządkowane ochronie konserwatorskiej. Dla rezerwatu kulturowego ustala się:

- 1) Indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.
- 2) Indywidualną ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych.
- 3) Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym.
- 4) Ochronę krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych w tym tradycyjnego rozłogu pól.
- 5) Ustala się zakaz wprowadzania nowych dominant.

6. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa.

- 1) Następujące obiekty ujęte w rejestrze zabytków, podlegają prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Układ urbanistyczny, nr A-149
 - b) Kościół parafialny p.w. św. Jakuba Ap. nr A-188
 - c) Kościół klasztorny - bazylika mniejsza p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny, nr A-189
 - d) Ratusz, nr A-249
 - e) Budynek „Sokół”, nr A-245
 - f) Budynek mieszkalny przy ul. Jana III Sobieskiego 20, nr A-1259/M
 - g) cmentarz wojenny nr 160 – A-1340/M
 - h) cmentarz wojenny nr 163 – A-39/M
 - i) cmentarz wojenny nr 164 – A-55/M
 - j) cmentarz parafialny z kwaterą wojenną nr 161 – A-130/M
 - k) kaplica rodu Rozwadowskich na cmentarzu parafialnym - A-1336/M.
- 2) Odnosnie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- a) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury układu komunikacyjnego i zieleni,
 - b) remonty i przebudowy istniejących współczesnych obiektów należy przystosować do zasadniczych cech i form architektonicznych obiektów zabytkowych.
- 3) Tereny wchodzące w granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej.

7. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa.

- 1) Ustala się ochronę następujących obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

- a) Kielanowice 20 - dom drewniany; Kielanowice 90 – budynek biblioteki; Kielanowice - drogowskaz kamienny do cmentarza wojennego nr 165 dz. 1898, 2287; Kielanowice – kapliczka z rzeźbą św. Jana Nepomucena; Kielanowice – kapliczka słupowa z figurą NMP dz.80; Kielanowice- kapliczka nadrzewna z wizerunkiem Jezusa Chrystusa; Kielanowice – kapliczka nadrzewna z wizerunkiem Matki Boskiej Tuchowskiej; Kielanowice – kapliczka słupowa z figurą NMP dz. 2223; Kielanowice – krzyż dz. 2191/7; Tuchów dz. 889 drogowskaz do cmentarza wojennego nr 164 dz. 889; ul. Wysoka 8 -dom drewniany; ul. Wysoka 8A- budynek drewniany; ul. Zielona 6 – dom; ul. Zielona 10- budynek ochronki; ul. Zielona 25- dom murowany; ul. Zielona 27- dom drewniany; ul. Zielona 29 – dom; ul. Zielona 33 – budynek drewniany; ul. Zielona 35 – dom; ul. Zielona 39- dom drewniany; cmentarz wojenny nr 158 dz.2305/1; cmentarz wojenny nr 160 kwatery wojenna na cmentarzu parafialnym); ul. Szafera 1 -budynek murowany; ul. Tarnowska dz. 504/6- kapliczka z figura NMP z Dzieciątkiem, ul. Tarnowska dz. 689/8 – kapliczka p.w. św. Jana Nepomucena; ul. Tarnowska – krzyż drewniany; ul. Tarnowska dz. 689/5 – kapliczka słupowa; ul. Tarnowska – most drogowy; ul. Tarnowska 5 – budynek drewniany; ul. Wałęgi dz. 275/1 – kapliczka murowana; ul. Widok 3 – dom drewniany; ul. Wróblewskiego dz. 1281/2 – budynek murowany; ul. Wróblewskiego dz. 1127/2 – kapliczka a wizerunkiem św. Ignacego oraz figurą Matki Boskiej; ul. Wróblewskiego 10 – kamienica murowana; ul. Wróblewskiego 16 – dom murowany; ul. Wróblewskiego 18- dom drewniany; ul. Wróblewskiego 27 – dom murowany; ul. Wysoka – Klasztor OO Redemptorystów; ul. Partyzantów dz. 249/3– krzyż drewniany; ul. Reymonta 18 – willa murowana; ul. Rolnicza dz.1074 – krzyż; ul. Rolnicza 10 – dom drewniany; ul. Ryglicka 2 – budynek drewniany; ul. Rynek – posąg św. Floriana; ul. Rynek 1 – budynek murowany; ul. Rynek 2 – budynek murowany; ul. Rynek 10 – budynek murowany z podcieniami; ul. Rynek 12 – budynek murowany; ul. Rynek 18 - budynek murowany; ul. Rynek 19 – dom; ul. Stawarza – kapliczka kamienna; ul. Mickiewicza 10 – budynek drewniany; ul. Mickiewicza 11- budynek drewniany; ul. Mickiewicza 13 – budynek murowany; ul. Mickiewicza 14- budynek murowany; ul. Mickiewicza 16 – budynek murowany; ul. Mickiewicza 23 – dom drewniany; ul. Mickiewicza 25 – dom drewniany; ul. Mickiewicza 27 – dom drewniany; ul. Mickiewicza 29A- dom drewniany; ul. Mickiewicza 30 – dom drewniany; ul. Mickiewicza 31- dom drewniany; ul. Mickiewicza 44- budynek drewniany; ul. Ogrodowa 1- budynek murowany; ul. Ogrodowa 2- budynek drewniany; ul. Ogrodowa 3 – budynek murowany; ul. Ogrodowa 9A – dom drewniany; ul. Okólna dz. 1225/2- kapliczka słupowa; ul. Okólna 2 – dom drewniany; ul. Okólna 20 – dom drewniany; ul. Partyzantów dz. 222/8 – drogowskaz do cmentarza; ul. Partyzantów dz. 198 – kapliczka; kaplica grobowa Rozwadowskich na cmentarzu parafialnym; ul. Leśna dz. 1447 – cmentarz parafialny; ul. Leśna dz. 1062/2 – dom drewniany; ul. Leśna dz. 1112 – kapliczka słupowa; ul. Leśna 7A – dom drewniany; ul. Leśna 7D – dom drewniany; ul. Leśna 17 – dom drewniany; ul. Leśna 76 – dom drewniany; ul. Leśna 77 – dom drewniany; ul. Leśna 86 – dom drewniany; ul. Leśna 107 – dom drewniany; ul. Leśna dz. 1447 – kapliczka słupowa; ul. Kąpielowa 6 – budynek; ul. Kąpielowa 5 – budynek drewniany; ul. Kąpielowa 10 – dom drewniany; ul. Kolejowa 1 – budynek murowany; ul. Kolejowa 8 – budynek murowano-drewniany; ul. Kościuszki – miejsce pocmentarne dz. 1528; ul. Kościuszki dz. 1528- figura NMP; ul. Kościuszki 1 – kamienica; ul. Kościuszki 5 – dom drewniany; ul. Kościuszki 6- dom drewniany; ul. Kościuszki 8A- budynek murowany; ul. Kościuszki 14 – dom drewniany; ul. Kościuszki 14A- dom drewniany; ul. Krótka 6 – budynek; ul. Krótka 8 – budynek drewniany; ul. Jana Pawła II dz. 1796– park; ul. Jana Pawła II dz. 1543 – kaplica pw. Matki Boskiej Częstochowskiej; ul. J.III Sobieskiego 25 – budynek drewniany; ul. J. III Sobieskiego 20- budynek drewniany; ul. J. III Sobieskiego 18- willa; ul. J.III Sobieskiego 10 – budynek drewniany; ul. J. III Sobieskiego 8 – dom drewniany; ul. J. III Sobieskiego 7 – budynek murowany; ul. Głębocka 15A – dom drewniany; ul. Głębocka 15 – dom drewniany; ul. Głębocka dz. 1573 – dom drewniany; ul. Daszyńskiego dz. 1531- krzyż drewniany; ul. Daszyńskiego 28 – dom drewniany; ul. Daszyńskiego

27 – dom drewniany; ul. Daszyńskiego 21 – dom; ul. Daszyńskiego 19 – dom drewniany; ul. Daszyńskiego 18 – dom drewniany; ul. Daszyńskiego 11 – kamienica murowana; ul. Daszyńskiego 9 – dom drewniany; Przedmieście Małe dz. 1225/2 – kapliczka słupowa.

- 2) Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków objęte są ochroną i wymagają prowadzenia działań zmierzających do ich zachowania, jeżeli stan techniczny nie pozwala na utrzymanie obiektu powinny być wymienione z zachowaniem proporcji, skali i charakteru.

8. Stanowiska archeologiczne.

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne.
- 2) Od stanowisk archeologicznych ustala się strefę ochronną wokół stanowiska o promieniu 15 m.
- 3) W przypadku inwestycji w strefie ochrony stanowiska archeologicznego ustala się obowiązek wykonywania badań archeologicznych wyprzedzających.
- 4) W obrębie stanowisk oraz w ustalonej strefie ochronnej wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych, które mogłoby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzykowe i niwelacyjne.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na terenie obowiązuje ochrona znaków osnowy geodezyjnej I i II klasy triangulacji państwowej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m obszaru wolnego od zainwestowania (zakaz lokalizowania ogrodzeń) i zieleni wysokiej w celu możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. W pasie tym obowiązuje umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz ochrona otuliny biologicznej cieku.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej poprzez odbudowę i remonty urządzeń przez zarządcę sieci. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracyjnych wynikających z bieżących potrzeb.

4. Ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych, wzdłuż cieków wodnych.

5. Dla rzeki Biała oraz potoków Młynówka i Szwedka wprowadza się pasy ochronne, wolne od zabudowy kubaturowej, o szerokości 15 m od górnych krawędzi skarpy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych dopuszczonych na terenach 2US.

6. Dla terenu w strefie 50 m od stopy wału obowiązują przepisy szczególne oraz ustala się:

- 1) zakazu prowadzenia wykopów
- 2) zakaz zabudowy terenu,
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty istniejących obiektów z zakazem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy.

7. Ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

- 1) Na podstawie wody Q 1% oraz częściowo wodą Q 3,33% wyznaczonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „*Studium określającym granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca od ujścia Popradu*”, w której obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- b) sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów obwałowań lub odsypisk,
- c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie,

d) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2) Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1.

8. Ustala się w strefie zalewu pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q 3,33% a granicą zalewu wodą Q 1%:

1) nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno technicznych dostosowanych do rzędnej wody Q 1%

2) zakazuje się, w strefie zalewu pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q 3,33% a granicą zalewu wodą Q 1% , podpiwniczania budynków.

9. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obejmującym także tereny położone pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

10. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 1,0 m od górnej krawędzi rowów przydrożnych i melioracyjnych.

11. Teren miasta Tuchowa objęty jest wg rysunku planu:

1) **Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego**, dla którego obowiązuje odpowiednia uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.

2) **Parkiem Krajobrazowym Pasma Brzanki**, dla którego obowiązuje odpowiednie rozporządzenie Wojewody Małopolskiego.

12. Obowiązuje ochrona ustalonych pomników przyrody ożywionej ustalonych przepisami szczególnymi:

1) lipa drobnolistna nr 052

2) dąb szypułkowy nr 053

3) lipy 2 szt. Nr 058

4) lipy drobnolistne- 3 szt. i kasztanowiec nr 263

5) dąb szypułkowy nr 264

6) lipa szerokolistna - sześciopniowa nr 265

7) lipa drobnolistna nr 266

8) dąb szypułkowy nr 324.

13. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwaniem się mas ziemnych.

1) Na obszarze objętym planem występują:

a) osuwiska aktywne ciągle – tereny nie nadające się pod lokalizację jakiegokolwiek budownictwa - zakaz zabudowy,

b) osuwiska aktywne okresowo – tereny nie nadające się pod lokalizację jakiegokolwiek budownictwa - zakaz zabudowy,

c) osuwiska nieaktywne - tereny nie nadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej gruntu potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska, oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi - dopuszcza się zabudowę wyłącznie na terenach, na których szczegółowa dokumentacja geotechniczna gruntu wykaże możliwość posadowienia budynku.

2) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi, dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem, że wyniki badań dokumentacji geotechnicznej gruntu nie wykluczają takiej zabudowy.

14. Dla terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska”, w ustalonych orientacyjnie granicach, zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów, a dla przedsięwzięć mogących zanieczyścić wody podziemne – dopuszczonych stacji paliw, ustala się obowiązek zastosowania zabezpieczeń zmniejszających ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

15. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu na jakim jest lokalizowana

16. Na terenie opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych: badań geofizycznych i wierceń za gazem oraz ropą naftową, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

17. Dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska” obowiązuje:

- 1) zachowanie strefy wolnej od zabudowy: od odwiertów czynnych 50 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie strefy wolnej od zabudowy od gazociągów od 2 m do 5 m po obydwu stronach gazociągów zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się budowę nowych obiektów, przebudowę, rozbudowę i remonty nowych urządzeń w odległościach bezpiecznych, wymienionych w pkt. 1, od sieci gazowych, odwiertów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego

18. Dla gazociągu wysokoprężnego terenu górniczego „Dąbrówka Tuchowska” ustala się strefę bezpieczną 10 metrów od osi gazociągu, na której obowiązuje zakaz zabudowy.

19. Ustala się ochronę obszaru i terenu górniczego „Tuchów” złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej, utworzonego decyzją Wojewody Tarnowskiego z dnia 12.11.1997 r.

20. Od linii energetycznej 110 kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania 14,5 m od osi linii, w strefie obowiązują zakazy lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakaz prowadzenia upraw wysokich w tym nasadzeń drzew i zalesień.

21. Od linii energetycznej 15 kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania 6 m od skrajnego przewodu, w strefie obowiązują zakazy lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zakaz prowadzenia upraw wysokich w tym nasadzeń drzew i zalesień.

22. Teren kontrolowany od linii kolejowej ustala się w odległości 20 m od granicy terenu kolejowego. W granicach terenu kontrolowanego obowiązuje:

- 1) Zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy terenu kolejowego.
- 2) Zakaz prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.
- 3) Zakaz lokalizowania budynków za wyjątkiem obiektów kolejowych, w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
- 4) Obowiązek uzgadniania robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy terenu kolejowego.
- 5) W pasie terenu kontrolowanego dopuszcza się ekrany akustyczne, parkany śnieżne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami zarządcy terenu kolejowego.

23. W zakresie ochrony przed hałasem, w związku z przepisami prawa ochrony środowiska określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny oznaczone w planie symbolem: MN, MW, MN/RM
- 2) Szpitale i domy opieki społecznej – tereny oznaczone symbolem UZ
- 3) Budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży- tereny oznaczone symbolem: UO
- 4) Cele rekreacyjno – wypoczynkowe – tereny oznaczone symbolem US, ZP/US, UK
- 5) Cele mieszkaniowo – usługowe – tereny oznaczone symbolem: UMN,

6) tereny zabudowy zagrodowej – tereny oznaczone symbolem RM, R/RM

24. Od cmentarzy czynnych obowiązuje strefa zakazu lokalizowania:

- 1) w odległości do 150 m zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, źródeł i strumieni służących do czerpania wody i picia do potrzeb gospodarczych, odległość ta może być zmniejszona do 50 m, pod warunkiem, że teren i obiekty w tym terenie w strefie od 50 m do 150 m od granicy cmentarza posiadają sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- 2) w odległości do 500 m zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

25. Na Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090.

1. Ustala się ochronę siedlisk:

- a) pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków;
- b) zarośla wrześni siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków;
- c) zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków;
- d) łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

26. Ustala się ochronę terenów zajętych przez korytarze ekologiczne.

27. Na terenie opracowania dopuszcza się budowę, odbudowę, remont i modernizację wałów przeciwpowodziowych rzeki Biała.

28. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru do 100 kW – za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej.

29. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną i spadku rzek - do 100 kW.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.

1. Na terenie opracowania dopuszcza się przekształcenia polegające na podziale nieruchomości, scalaniu nieruchomości oraz podziale i wtórnym scaleniu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu poniższych ustaleń.

2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej = 12 m.
- 2) dla pozostałej zabudowy = 16 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 50 do 130 stopni.

4. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN :

- a) wolnostojącej = 700 m².
- b) bliźniaczej = 500 m²

2) w zabudowie oznaczonej symbolem P, UMN, U/P, U = 900 m², dla małych obiektów usługowych nie przekraczających 100 m² powierzchni użytkowej dopuszcza się minimalną powierzchnię działki 200 m²

3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, MN/RM oraz zabudowie zagrodowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolem R/RM = 1000 m²

4) dla terenów oznaczonych symbolem US = 500 m²

5. Dopuszcza się wydzielanie nieruchomości o innych wymiarach dla:

- 1) Urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

- 2) Małych obiektów usługowych (do 50 m² powierzchni zabudowy).
- 3) Poszerzenia istniejących dróg i wydzielania nowych.
- 4) Uzupełnienia istniejących działek.

§ 10. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, ustala się następujące przeznaczenie, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane – maksymalnie do 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne.
- c) zieleń urządzone,
- d) mała architektura.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- e) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- f) Dopuszcza się adaptację poddaszy nieużytkowych na cele mieszkalne w budynkach istniejących, wyższych niż dopuszczające parametry i wskaźniki, bez możliwości zmiany parametrów poddasza.

4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

5) Na terenie 70 MN dopuszcza się w drugiej linii zabudowy, zabudowę usługową wolno stojącą.

2. 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW **Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – istniejąca.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) usługi wbudowane w poziomie parteru.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowej zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15,0 m;
- b) wysokość nowej zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 7 MW nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m ;
- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW – 2,8 do powierzchni działki, dla terenu oznaczonego symbolem 7MW – 0,85 do powierzchni działki.
- e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

3. 1MN/ZZ Przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

1) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 7 uchwały.

2) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, które uzyskają zwolnienie od zakazów zgodnie z art. 88l ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145).

3) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
- b) zieleń urządzona

4) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- d) Ustala się stosowanie dachów dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym nachyleniu połaci od 30° do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

7) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

4. 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 5MN/RM, 6MN/RM, 7 MN/RM, 8MN/RM, 9MN/RM, 10MN/RM, 11MN/RM, 12MN/RM, 13MN/RM, 14MN/RM, 15MN/RM, 16MN/RM, 17MN/RM, 18MN/RM, 19MN/RM, 20MN/RM, 21MN/RM, 22MN/RM, 23MN/RM, 24MN/RM, 25MN/RM, 26MN/RM, 27MN/RM, 28MN/RM, 29MN/RM, 30MN/RM, 31MN/RM, 32MN/RM, 33MN/RM, 34MN/RM, 35MN/RM, 36MN/RM, 37MN/RM, 38MN/RM, 39MN/RM, 40MN/RM, 41MN/RM, 42MN/RM, 44MN/RM, 45MN/RM, 46MN/RM, 47MN/RM, 48MN/RM, 49MN/RM, 50MN/RM, 51MN/RM, 52MN/RM, 53MN/RM, 54MN/RM, 55MN/RM, 56MN/RM, 57MN/RM, 58MN/RM, 59MN/RM, 60MN/RM, 61MN/RM, 62MN/RM, 63MN/RM, 64MN/RM, 65MN/RM, 66MN/RM, 67MN/RM, 68MN/RM, 69MN/RM, 70MN/RM, 71MN/RM, 72MN/RM, 73MN/RM, 74MN/RM, 75MN/RM, 76MN/RM, 77MN/RM, 78MN/RM, 79MN/RM, 80MN/RM, 81MN/RM, 82MN/RM, 83MN/RM, 84MN/RM, 85MN/RM, 86MN/RM, 87MN/RM, 88MN/RM, 89MN/RM, 90MN/RM, 91MN/RM, 92MN/RM, 93MN/RM, 94MN/RM, 95MN/RM, 96MN/RM, 97MN/RM, 98MN/RM, 99MN/RM, 100MN/RM, 101MN/RM, 102MN/RM, 103MN/RM, 104MN/RM, 104MN/RM, 106MN/RM, 107MN/RM, 108MN/RM, 109MN/RM, 110MN/RM, 111MN/RM, 112MN/RM, 113MN/RM, 114MN/RM, 115MN/RM, 116MN/RM, 117MN/RM, 118MN/RM, 119MN/RM, 120MN/RM, 121MN/RM, 122MN/RM, 123MN/RM, 124MN/RM, 125MN/RM, 126MN/RM, 127MN/RM, 128MN/RM, 129MN/RM, 130MN/RM
Przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące,
- b) usługi agroturystyki realizowane jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące,
- c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne.
- d) zieleń urządzona.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

- e) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- f) Dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 3 m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7 w części ustalonej na rysunku planu.

5. 1MN/RM/ZZ, 2M N/RM/ZZ, 3MN/RM/ZZ, 4MN/RM/ZZ, 5MN/RM/ZZ Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- 1) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 7 uchwały.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, które uzyskają zwolnienie od zakazów zgodnie z art. 88l ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145).
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
 - b) zieleń urządzona
- 4) Dopuszcza się:
 - a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
 - d) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

6. 1MN/RM/O, 2MN/RM/O, 3MN/RM/O Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, na terenach osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych.

- 1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) Dopuszcza się:
 - a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- d) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 45°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

7. 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 43RM, 46RM, 47RM, 48RM, 49RM, 50RM, 51RM, 52RM, 53RM, 54RM, 55RM, 56RM, 57RM, 58RM, 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, 63RM, 64RM, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM, 72RM, 73RM, 74RM, 75RM, 76RM, 77RM, 78RM, 79RM, 80RM, 81RM, 82RM, 83RM, 84RM, 85RM, 86RM, 87RM, 88RM, 89RM, 90RM, 92RM, 93RM, 94RM, 95RM, 96RM, 97RM, 98RM, 99RM, 100RM, 101RM, 103RM, 104RM, 105RM, 106RM Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona,
- d) usługi agroturystyki,
- e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna,
- f) stawy rybne,
- g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej i hodowlanej, pod warunkiem niewykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10,0 m ;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

8. 1RM/ZZ, 2RM/ZZ, 3RM/ZZ, 4RM/ZZ Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

1) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 7 uchwały.

2) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, które uzyskają zwolnienie od zakazów zgodnie z art. 881 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.145).

3) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
- c) zieleń urządzone
- d) usługi agroturystyki
- e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna.

4) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

7) Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

8) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

9. 1RO Przeznaczenie podstawowe - **tereny ogrodnictwa i sadownictwa oraz zabudowy szklarniowej.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzone,
- d) usługi agroturystyki.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 5) Dla terenu 1 RO ustala się zakaz podpiwniczenia obiektów oraz stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych dostosowanych do rzędnej wody Q 1%.

10. 1R/RM, 2R/RM, 3R/RM, 4R/RM, 5R/RM, 6R/RM, 7R/RM, 9R/RM, 10R/RM, 11R/RM, 12R/RM, 13R/RM, 14R/RM, 15 R/RM Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.**

- 1) Dopuszcza się:
- a) zabudowę zagrodową,
 - b) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
 - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - e) budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury,
 - f) lokalizację zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych.
- 2) Dla dopuszczonej zabudowy zagrodowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 3) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 4) Dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4 m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

11. 1U, 2U, 3U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 27U, 28U, 30U, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, 36U, 37U, 38U, 39U, 40U, 41U, 42U, 43U Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej).**

- 1) Dopuszcza się:
- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) zabudowa mieszkaniowa wbudowana,
- e) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 6,0 m.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

12. 4U, 25U Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej) i stacji paliw.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty usługowe,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń urządzona,
- e) elementy reklamowe o wysokości nie wyższej niż 6,0 m, pylon stacji paliw do wysokości 9,0 m.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w budynkach nie przekraczających 2 kondygnacji i wysokości 8 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

3) Nakazuje się dla lokalizacji stacji paliw sporządzenie dokumentacji warunków hydrogeologicznych przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.

4) Dopuszcza się lokalizowanie dystrybutorów gazu płynnego, pod warunkiem niewykraczania ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji poza granice terenu własności inwestora.

13. 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 5UMN, 6UMN, 7UMN, 8UMN, 9UMN, 10UMN, 21UMN, 23UMN
Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) obiekty tymczasowe,
- e) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 5,0 m.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1UMN, 2UMN, 3UMN, 4UMN, 5UMN, 6UMN, 7UMN, 8UMN, 9UMN, 10UMN, 21UMN - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 23 UMN - wysokość zabudowy do 15 m,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 85 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0 do powierzchni działki,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

14. 11UMN, 12UMN, 13UMN, 14UMN, 15UMN, 16UMN, 17UMN, 18UMN, 19UMN, 20UMN
Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) obiekty tymczasowe,
- e) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 5,0 m,
- f) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 85 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

15. 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P Przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów usługowych i produkcyjnych, składów i magazynów.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleni urządzona,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - d) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) zakazuje się aktywności polegających na wytwarzaniu i składowaniu produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do powierzchni działki.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

16. 1 U/KP Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - d) zakazuje się aktywności polegających na wytwarzaniu i składowaniu produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie ,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do powierzchni działki.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z §7 w części ustalonej na rysunku planu.

17. 1 U/US Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - d) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) zakazuje się aktywności polegających na wytwarzaniu i składowaniu produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do powierzchni działki.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

18. 1UO, 2UO, 3UO, 4UO Przeznaczenie podstawowe - tereny usług oświaty, wraz z zielenią towarzyszącą.

- 1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele usługowe lub mieszkaniowe, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty sportowe, boiska sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury, zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokale mieszkalne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i nowo projektowanych budynkach, w tym mieszkalnych, połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

19. 1US, 3US Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji.

- 1) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów sanitarnych i administracyjnych,
 - b) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
 - c) hale sportowe, baseny i inne obiekty kubaturowe, bezpośrednio związane z funkcją podstawową,
 - d) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- 2) Ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 90 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

20. 2 US Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji.

- 1) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów sanitarnych i administracyjnych,

- b) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
 - c) hale sportowe, baseny i inne obiekty kubaturowe bezpośrednio związane z funkcją podstawową,
 - d) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- 2) Ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 15 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.

21. 1UKs, 6UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna, usługi oświaty, usługi opieki społecznej, klasztor, usługi hotelarskie, dom pielgrzyma.

- 1) Dopuszcza się:
- a) remont, przebudowę, rozbudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy oraz realizację nowych budynków,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, utwardzanie istniejących,
 - c) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

22. 2 UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna, usługi oświaty, usługi opieki społecznej, dom zakonny.

- 1) Dopuszcza się:
- a) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy oraz realizację nowych budynków,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych oraz utwardzanie istniejących,
 - c) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

23. 3 UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna, klasztor, bazylika mniejsza.

- 1) Dopuszcza się:
- a) usługi oświaty,
 - b) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy, oraz realizację nowych budynków,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych oraz utwardzanie istniejących,
 - d) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.

24. 4 UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna, kaplica cmentarna.

- 1) Dopuszcza się:
- a) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy oraz realizację nowych budynków,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych oraz utwardzanie istniejących,
 - c) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość remontowanej zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 3) Ustala się dojazd do terenu od ulicy Leśnej.

25. 5 UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna, kościół parafialny.

- 1) Dopuszcza się:
- a) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych oraz utwardzanie istniejących,

c) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2) Na terenie obowiązują ustalenia strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

3) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.

26. 1 UK Przeznaczenie podstawowe - tereny usług kultury - amfiteatr.

1) Dopuszcza się lokalizację:

- a) towarzyszących obiektów sanitarnych i administracyjnych,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- c) obiekty małej architektury, place zabaw, zieleni urządzonej.

2) Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącego obiektu.

3) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.

27. 1 UZ Przeznaczenie podstawowe - tereny usług zdrowia - szpital, wraz z zielenią towarzyszącą.

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni urządzonej,
- d) usługi związane z potrzebami i obsługą szpitala,
- e) usługi komercyjne związane z ochroną zdrowia.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

4) Na terenie obowiązują ustalenia § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

28. 1 UA Przeznaczenie podstawowe - tereny usług administracji - ratusz miejski, wraz z zielenią towarzyszącą.

1) Dopuszcza się zmianę użytkowania pomieszczeń podziemnych obiektu na cele usług gastronomii i kultury, z oddzielnym wejściem zewnętrznym.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) obiekty małej architektury, fontanny, urządzenia zabawowe dla dzieci,
- c) zieleni urządzonej.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Ustala się obowiązek zachowania istniejących parametrów budynku i intensywności zabudowy, geometrii dachu i dominanty architektonicznej.
- b) Ustala się obowiązek zagospodarowania posadzki placu, jako strefy rynku, zielenią, ciągami, deptakami pieszymi i miejscami parkingowymi.

5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.**29. 1 SR Przeznaczenie podstawowe – teren strefy rynku.****1) Ustala się zakaz zabudowy.****2) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.****3) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.****4) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, fontann, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, zieleni urządzonej, obiektów tymczasowych niezwiązanych na stałe z gruntem, w tym o funkcji usługowej.****5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.****30. 1 UI Przeznaczenie podstawowe - tereny usług innych – ochotnicza straż pożarna, wraz z zielenią towarzyszącą.****1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele publiczne, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.****2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:**

- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni urządzona,
- d) usługi komercyjne.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.**31. 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P Przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) obiekty małej architektury,
- c) obiekty handlu detalicznego i hurtowego.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- c) zakazuje się lokalizacji inwestycji polegających na wytwarzaniu i składowaniu produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m ;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,1 do powierzchni działki.

32. 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska”, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w części ustalonej na rysunku planu.

33. 1ZL/O, 2ZL/O, 3ZL/O, 4ZL/O, 5ZL/O, 6ZL/O, 7ZL/O, 8ZL/O, 9ZL/O, 10ZL/O, 11ZL/O, 12ZL/O, 13ZL/O, 14ZL/O, 15ZL/O, 16ZL/O, 17ZL/O, 18ZL/O, 19ZL/O, 20ZL/O, 21ZL/O, 22ZL/O, 23ZL/O, 24ZL/O, 25ZL/O, 26ZL/O, 27ZL/O, 28ZL/O, 29ZL/O, 30ZL/O, 31ZL/O, 32ZL/O, 33ZL/O, 34ZL/O, 35ZL/O, 36ZL/O, 37ZL/O, 38ZL/O, 39ZL/O, 40ZL/O, 41ZL/O, 42ZL/O, 43ZL/O Przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska”, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej gruntu.

34. 1ZLp, 2ZLp, 3ZLp, 4ZLp, 5ZLp, 6ZLp, 7ZLp, 8ZLp, 9ZLp, 10ZLp, 11ZLp, 12ZLp, 13ZLp, 14ZLp, 15ZLp, 16ZLp, 17ZLp, 18ZLp, 19ZLp, 20ZLp, 21ZLp Przeznaczenie podstawowe - **dolesienia.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu
- 3) Dopuszcza się sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

35. 1ZLp/O, 2ZLp/O, 3ZLp/O, 4ZLp/O, 5ZLp/O, 6ZLp/O, 7ZLp/O, 8ZLp/O, 9ZLp/O, 10ZLp/O, 11ZLp/O, 12ZLp/O, 13ZLp/O, 14ZLp/O, 15ZLp/O, 16ZLp/O, 17ZLp/O Przeznaczenie podstawowe – **dolesienia na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 3) Dopuszcza się sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej gruntu.

36. 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni parkowej.**

- 1) dopuszcza się lokalizację boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych:
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w części ustalonej na rysunku planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu
- 6) Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 12 ZP lokalizowanie miejsc postojowych.
- 7) Na terenie oznaczonym symbolem 2ZP dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych i wewnętrznych.

37. 1ZP/O, 2ZP/O Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni parkowej, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej, pod warunkiem wykonania dokumentacji geotechnicznej gruntu.

38. 1 ZP/US Przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej i tereny usług sportu i rekreacji.**

- 1) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów sanitarnych i administracyjnych
 - b) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych bezpośrednio związanych z funkcją podstawową,
 - c) amfiteatru, małej architektury, muszli koncertowej,
 - d) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- 2) Ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej, lecz nie więcej niż 6 m;

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

39. 1 ZP/KP Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni parkowej i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – miejsca postojowe.

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

40. 1 ZP/UT, 2 ZP/UT Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni parkowej i usług turystyki.

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych.
- 3) Dopuszcza się domy opieki zdrowotnej.
- 4) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji, boiska, baseny, hale sportowe.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m;
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 do powierzchni działki,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

41. 1 ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej.

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

- 5) Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych do 25 m² powierzchni zabudowy, wiat, altan i ogrodzeń.
- 6) Na terenie 2 ZI dopuszcza się miejsca postojowe i utwardzone place manewrowe.

42. 1 ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni niskiej.**

- 1) Wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się przebudowy i remonty istniejących obiektów.
- 4) Dopuszcza się poszerzenia i korekty istniejących dróg przylegających do terenu
- 5) Na terenie obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z § 8 uchwały.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 7) Na terenie oznaczonym symbolem 2 ZN dopuszcza się prowadzenie dróg dojazdowych i wewnętrznych.

43. 1 ZC, 4ZC, 5ZC, 6ZC, 7ZC Przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy, cmentarze zamknięte (wojenne).**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

44. 2ZC, 3ZC Przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy, cmentarze czynne (parafialne i komunalne).**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury, zieleni,
 - b) ciągi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) kaplica, dom pogrzebowy.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) W przypadku rozbudowy cmentarza należy wykonać badania geologiczne gruntu i stosunków wodnych w celu określenia szczegółowych warunków dla inwestycji – lokalizacji cmentarza, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - b) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
 - c) Maksymalna wysokość budynku do 8 m.
 - d) Dopuszcza się remonty i rozbudowy istniejących obiektów.
 - e) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią komponowaną o charakterze parkowym.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodnie z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

45. 1 ZD Przeznaczenie podstawowe - **tereny ogrodów działkowych.**

- 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) budowę altan ogrodowych, o wymiarach i kubaturze nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - b) ciągi piesze,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) infrastrukturę techniczną,

- e) elementy małej architektury,
 - f) budynki sanitarne i administracyjne o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji i powierzchni zabudowy nie przekraczające łącznie 200 m²,
- 3) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu
- 5) Na terenie ustala się strefę ochronną od cmentarza.

46. 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 92R, 93R, 94R, 95R, 96R, 97R, 98R, 99R, 100R, 101R, 102R, 103R, 104R Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze i zadrzewień śródpolnych.**

- 1) Dopuszcza się:
- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
 - b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,
 - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie,
 - e) ogrodzenia i obiekty małej architektury,
 - f) lokalizację zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - g) budowę wałów przeciwpowodziowych i innych obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
 - h) lokalizację obiektów związanych z produkcją rolną, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy innej niż wymieniona powyżej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska”, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

47. 1R/OS, 2R/OS, 3R/OS, 4R/OS, 5R/OS, 6R/OS, 7R/OS, 8R/OS, 9R/OS, 10R/OS, 11R/OS, 12R/OS, 13R/OS, 14R/OS, 15R/OS, 16R/OS, 17R/OS, 18R/OS, 19R/OS, 20R/OS, 21R/OS, 22R/OS, 23R/OS, 24R/OS, 25R/OS, 26R/OS, 27R/OS, 28R/OS, 29R/OS, 30R/OS, 31R/OS, 32R/OS, 33R/OS, 34R/OS, 35R/OS, 36R/OS, 37R/OS, 38R/OS, 39R/OS, 40R/OS, 41R/OS, 42R/OS, 43R/OS, 44R/OS, 45R/OS, 46R/OS, 47R/OS, 48R/OS, 49R/OS, 50R/OS, 51R/OS, 52R/OS, 53R/OS Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, na terenach osuwisk osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Dopuszcza się:
- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5 m – 10 m.
 - b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze
 - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych.
- 2) Ustala się zakaz nowej zabudowy.

- 3) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwiskowych, dopuszcza się remonty istniejących obiektów, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem, że wyniki badań geotechnicznych gruntu nie wykluczają takiej zabudowy.
- 4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzać badaniami geotechnicznymi.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

48. 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 6R/ZZ, 7R/ZZ, 8R/ZZ, 9R/ZZ, 10R/ZZ, 11R/ZZ, 12R/ZZ, 13R/ZZ, 14R/ZZ, 15R/ZZ, 16R/ZZ, 17R/ZZ, 18R/ZZ, 19R/ZZ, 20R/ZZ, 21R/ZZ, 22R/ZZ, 23R/ZZ Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
 - b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - c) budowę wałów przeciwpowodziowych i innych obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) remonty i przebudowy istniejących budynków, pod warunkiem uzyskania zwolnienia od zakazów zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145).
- 2) Ustala się zakaz zabudowy innej niż wymieniona powyżej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
- 5) Na terenie obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych.

49. 1 WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych.**

- 1) Dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

50. 1E, 2E, 3E, 4E Przeznaczenie podstawowe - **tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.**

- 1) Użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi.

51. 1 T Przeznaczenie podstawowe - **tereny stacji telefonii komórkowej.**

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne: maszty, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę, nadbudowę obiektów.

52. 1 W Przeznaczenie podstawowe - **tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.**

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów.

53. 1 K, 2K, 3K Przeznaczenie podstawowe - **tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.**

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna, segregacja odpadów w szczelnych pojemnikach.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów, budowę budynku.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 90% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2 do powierzchni działki.

54. 1 C Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo.

1) Przeznaczenie dopuszczalne: kotłownia, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów, budowę budynku.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°.

55. 1 KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe.

- 1) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

56. 1 KP/UKs Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe i tereny usług kultury – zabudowa sakralna.**1) Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) urządzenia towarzyszące w tym drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna
- b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury
- c) usługi opieki społecznej

2) Dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z obsługą klasztoru i bazyliki mniejszej, w tym dom pielgrzyma, sale konferencyjne i muzealne.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55° w układzie symetrycznym.
- e) Budynki i obiekty należy dostosować do architektury bazyliki mniejszej.

4) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

5) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7 w części ustalonej na rysunku planu.

57.1 KG Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – zabudowa garażowa.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna
- b) zieleń urządzona.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej, lecz nie więcej niż 4,0 m;
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7 do powierzchni działki,
- d) ustala się jako obowiązek budowanie garaży murowanych w jednolitej architekturze,
- e) ustala się zakaz lokalizowania nowych garaży tymczasowych,
- f) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznym nachyleniu połaci od 25° do 45°,
- g) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, takich jak: blachy w kolorze niebieskim, żółtym, jaskrawo – zielonym itp. oraz niepowlekanej blachy aluminiowej.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia, dla terenów nowo projektowanej zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, RM, MN/RM, MW, U, UMN, UKs, P, U/P, US, UK, UZ, UA, KP/UKs, ZP/US, ZP/KP, ZP/UT, U/US, U/KP, R/RM – 15 %.

§ 12. W zakresie objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa, uchwalony Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 300 z dnia 12 maja 2008 r. poz. 1999, obowiązującą od dnia 12 czerwca 2008 r.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

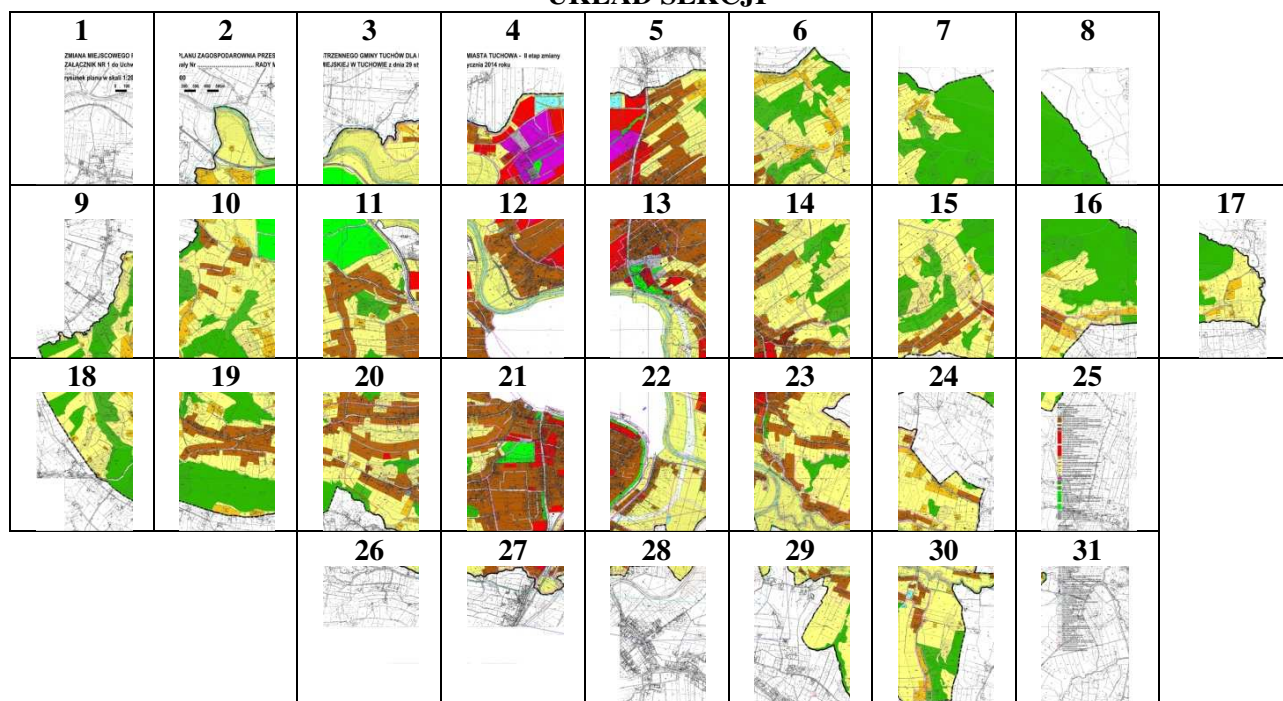
Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/330/2014
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 29 stycznia 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHÓW DLA MIASTA TUCHOWA
- II ETAP ZMIANY**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

UKŁAD SEKCJI



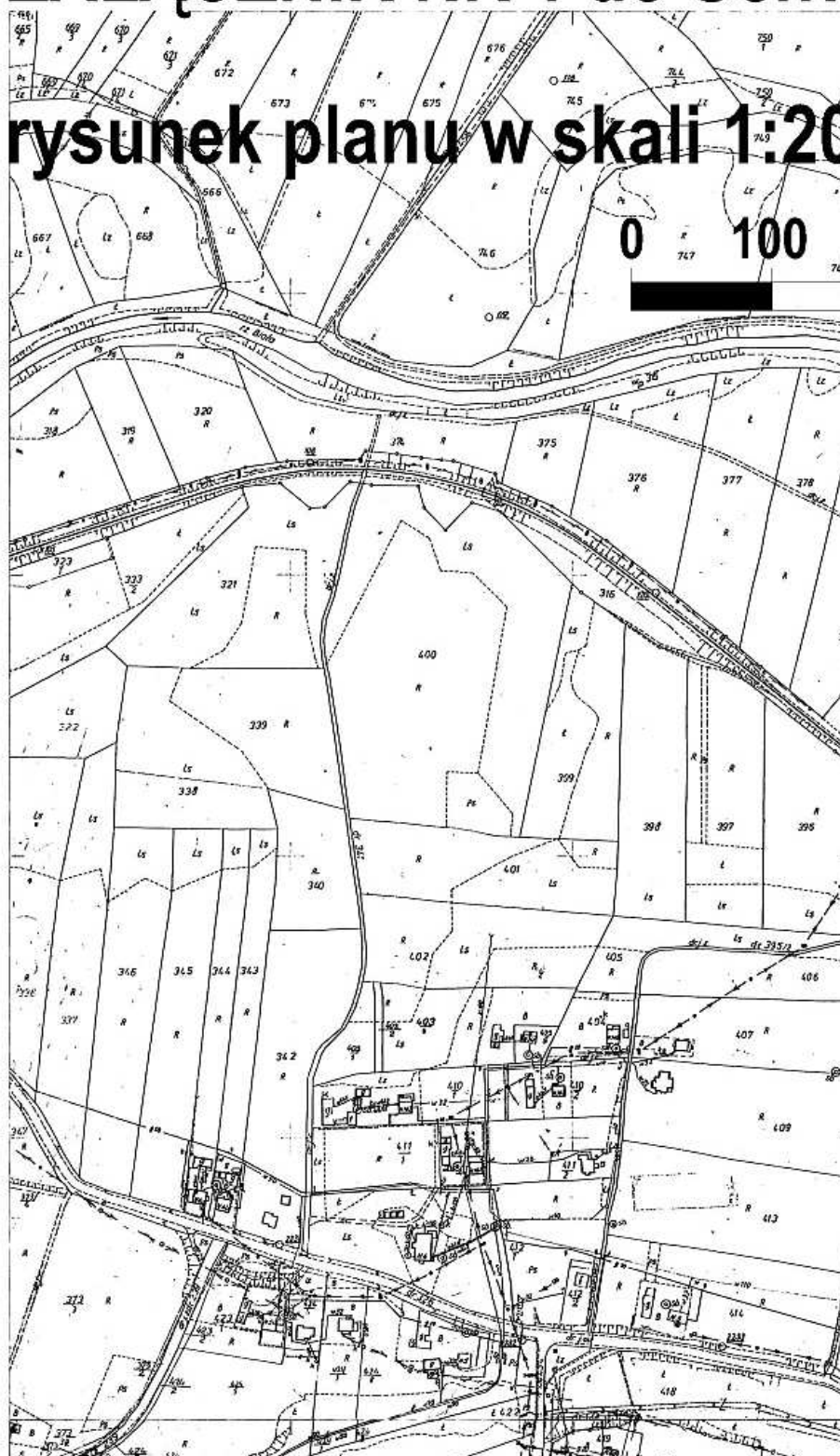
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO P

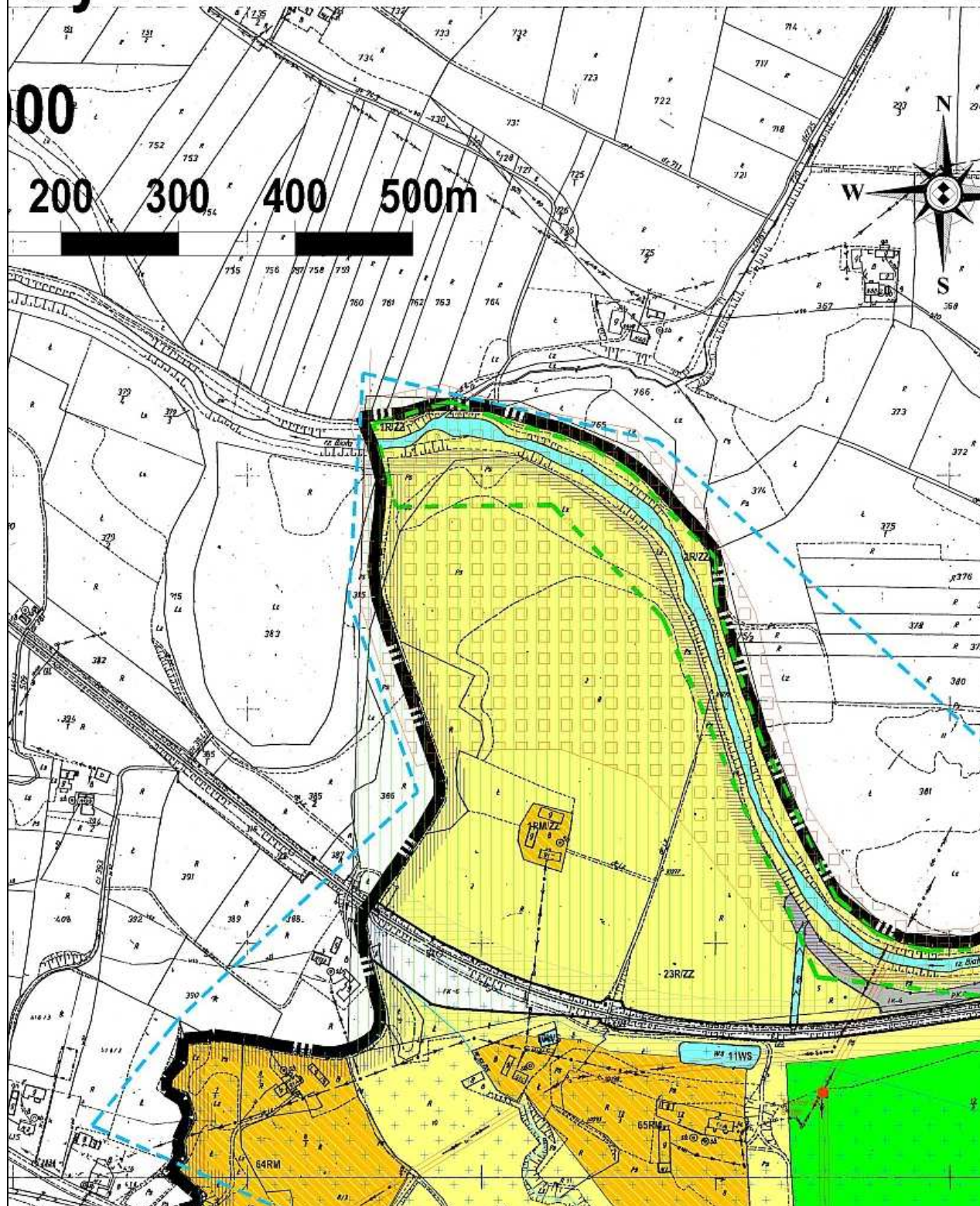
ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchw

rysunek planu w skali 1:20

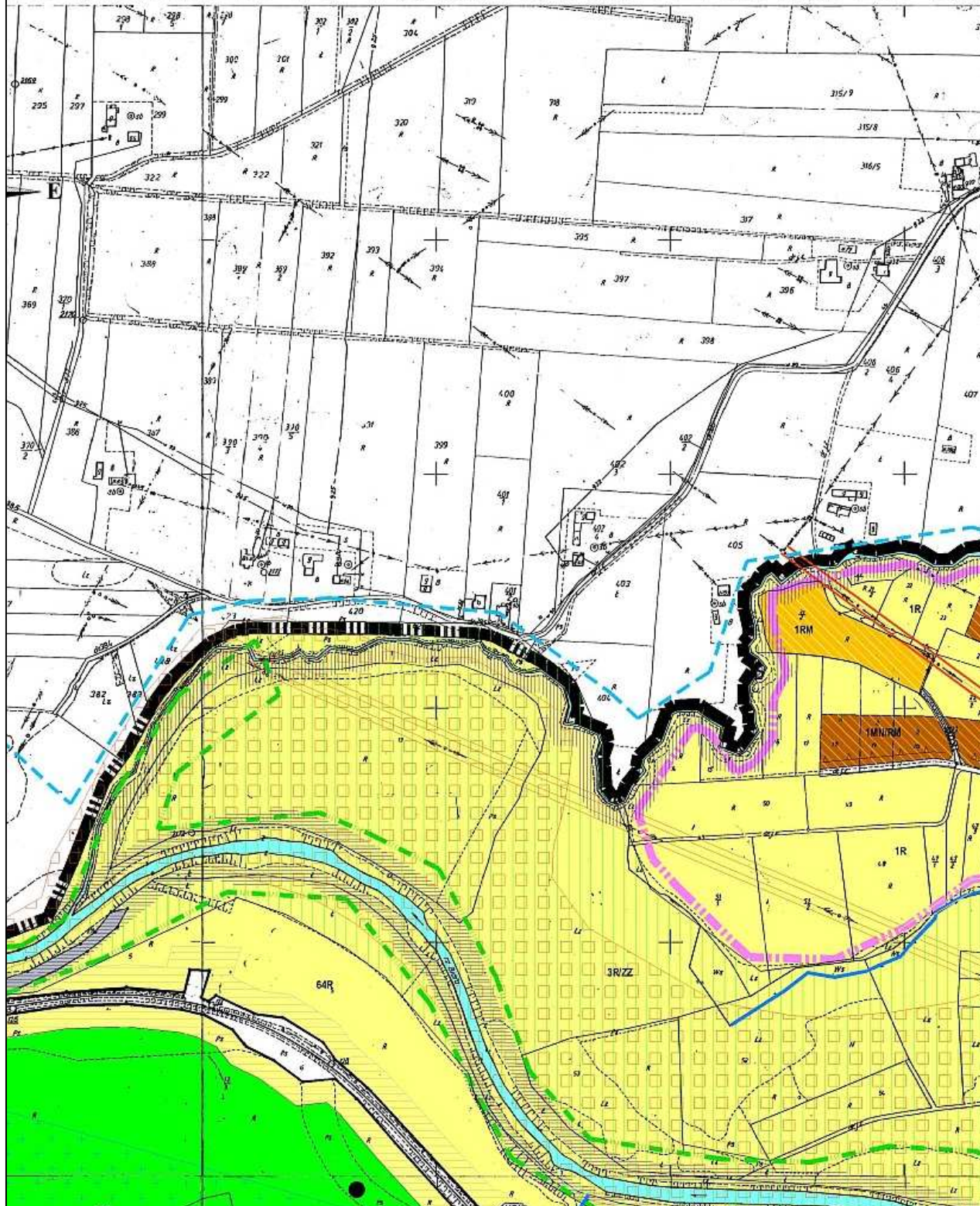


PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZES

wały Nr RADY M

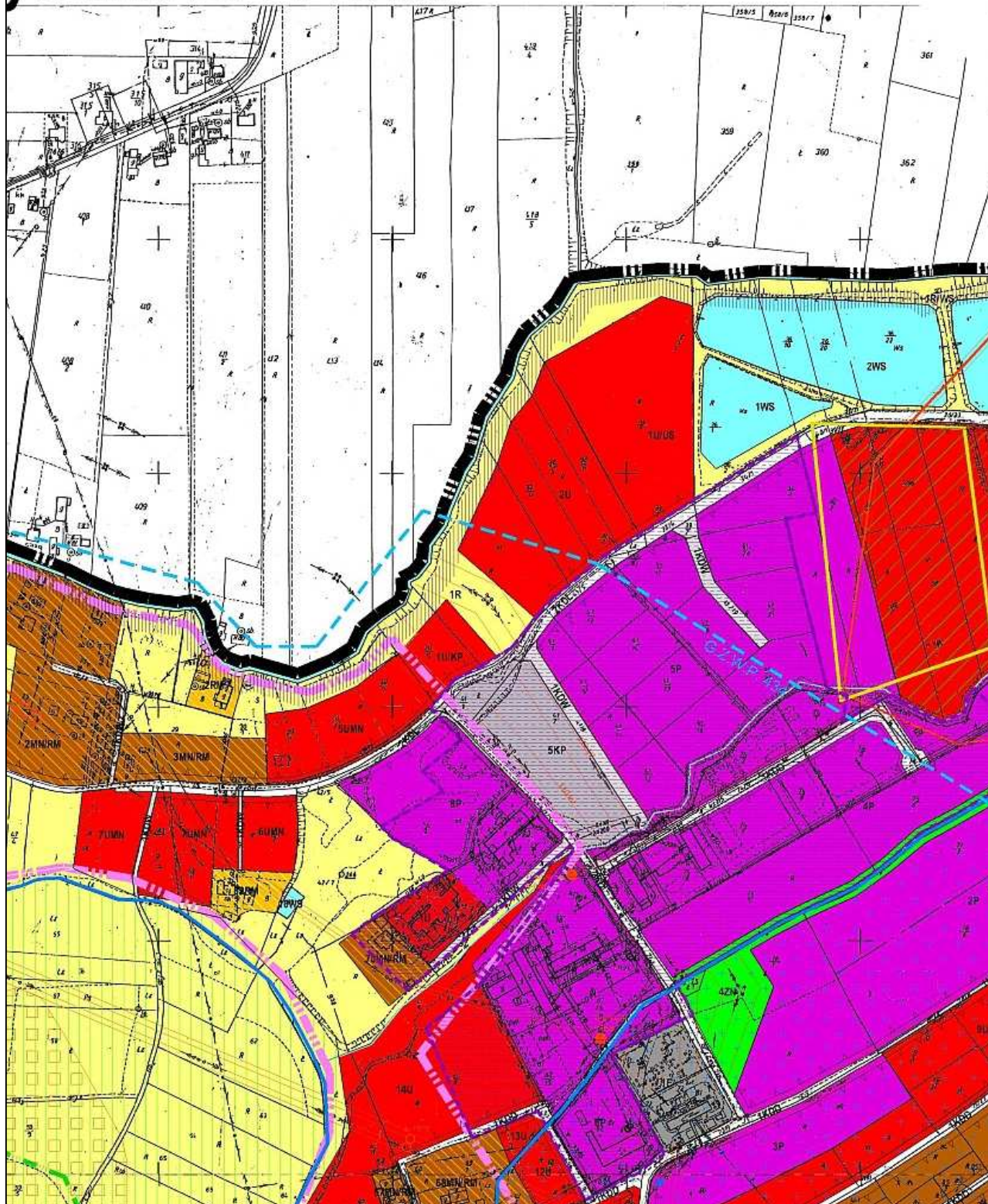


STRZENNEGO GMINY TUCHÓW DLA MIEJSKIEJ W TUCHOWIE z dnia 29 st

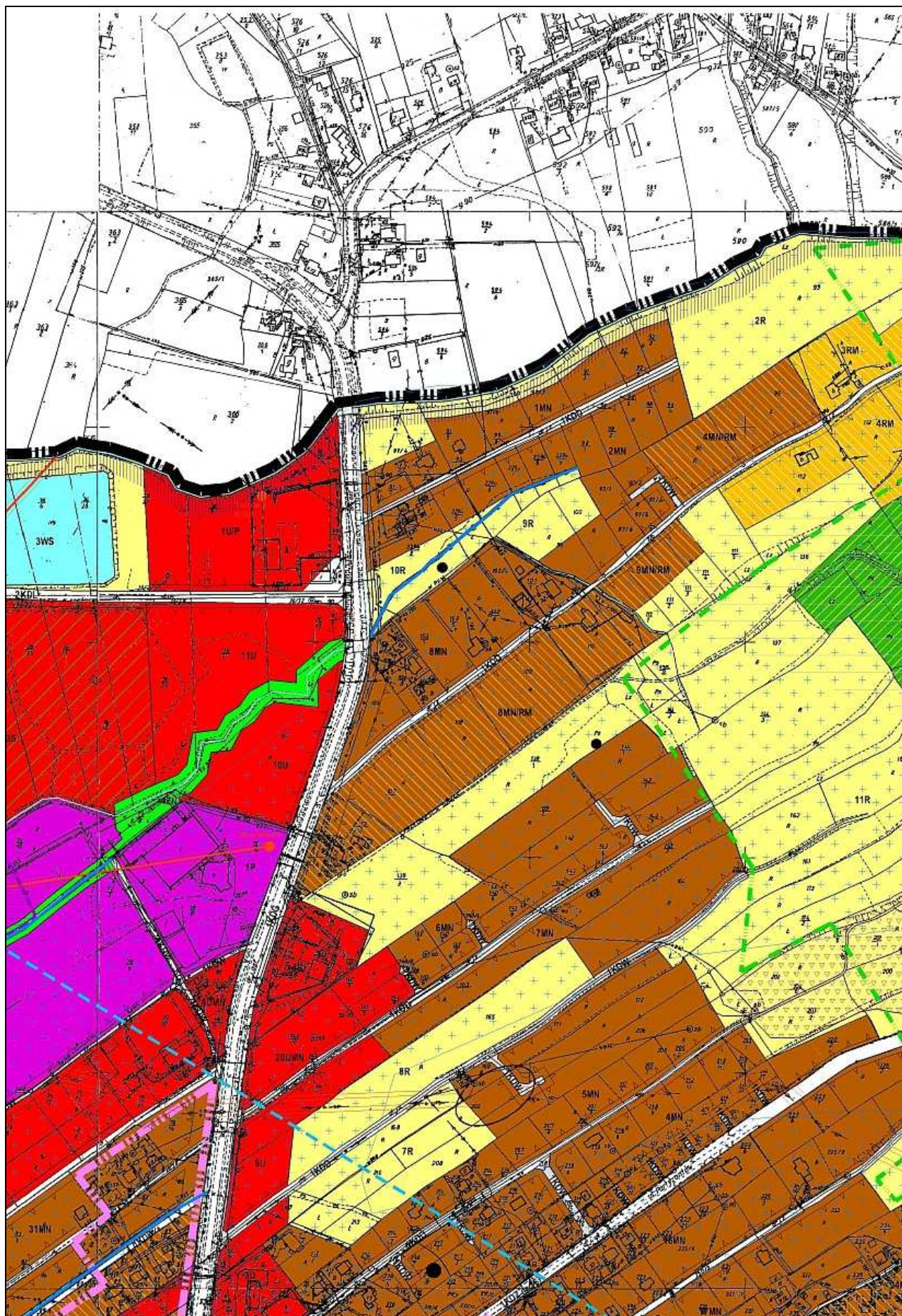


4

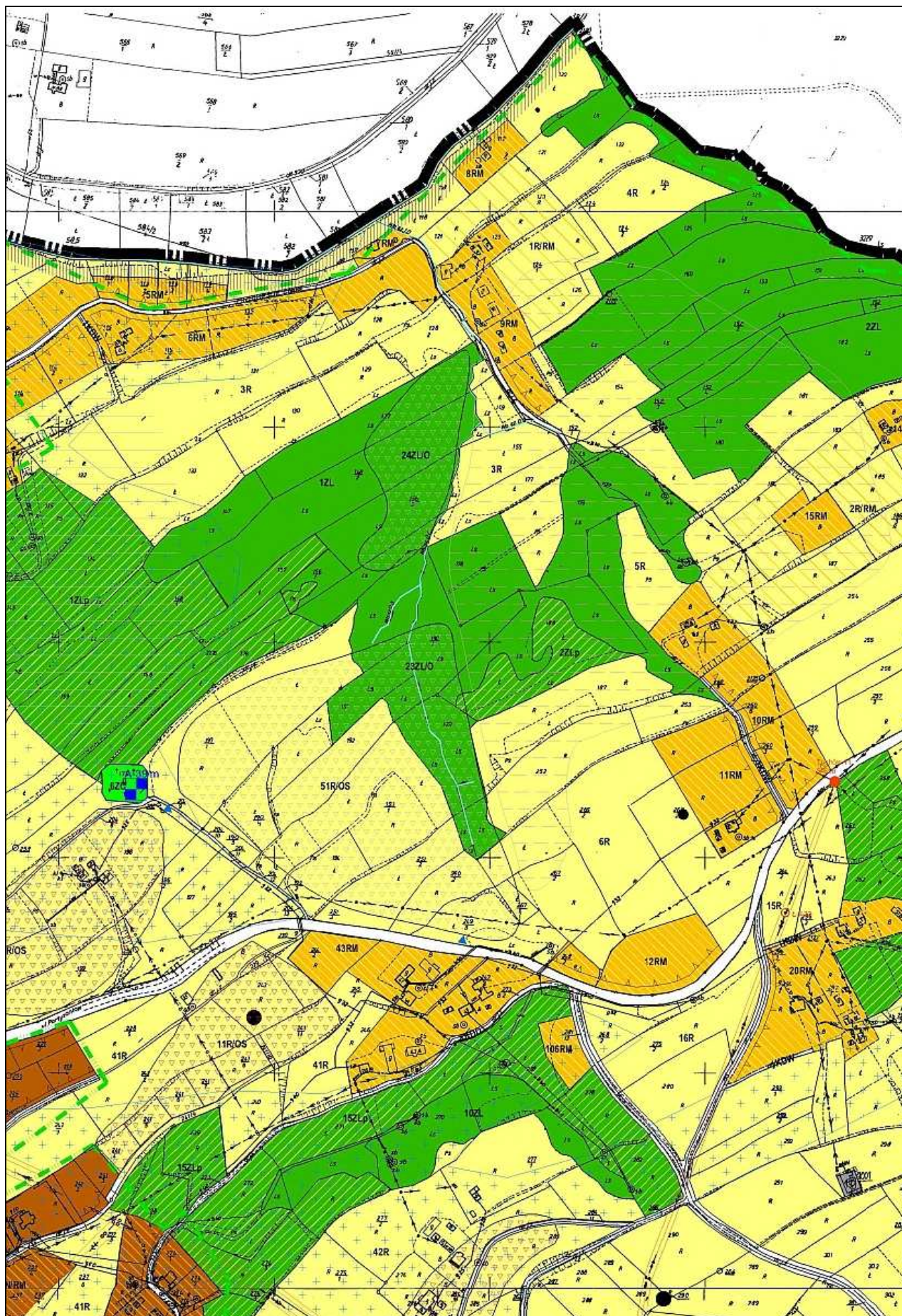
MIASTA TUCHOWA - II etap zmiany ycznia 2014 roku



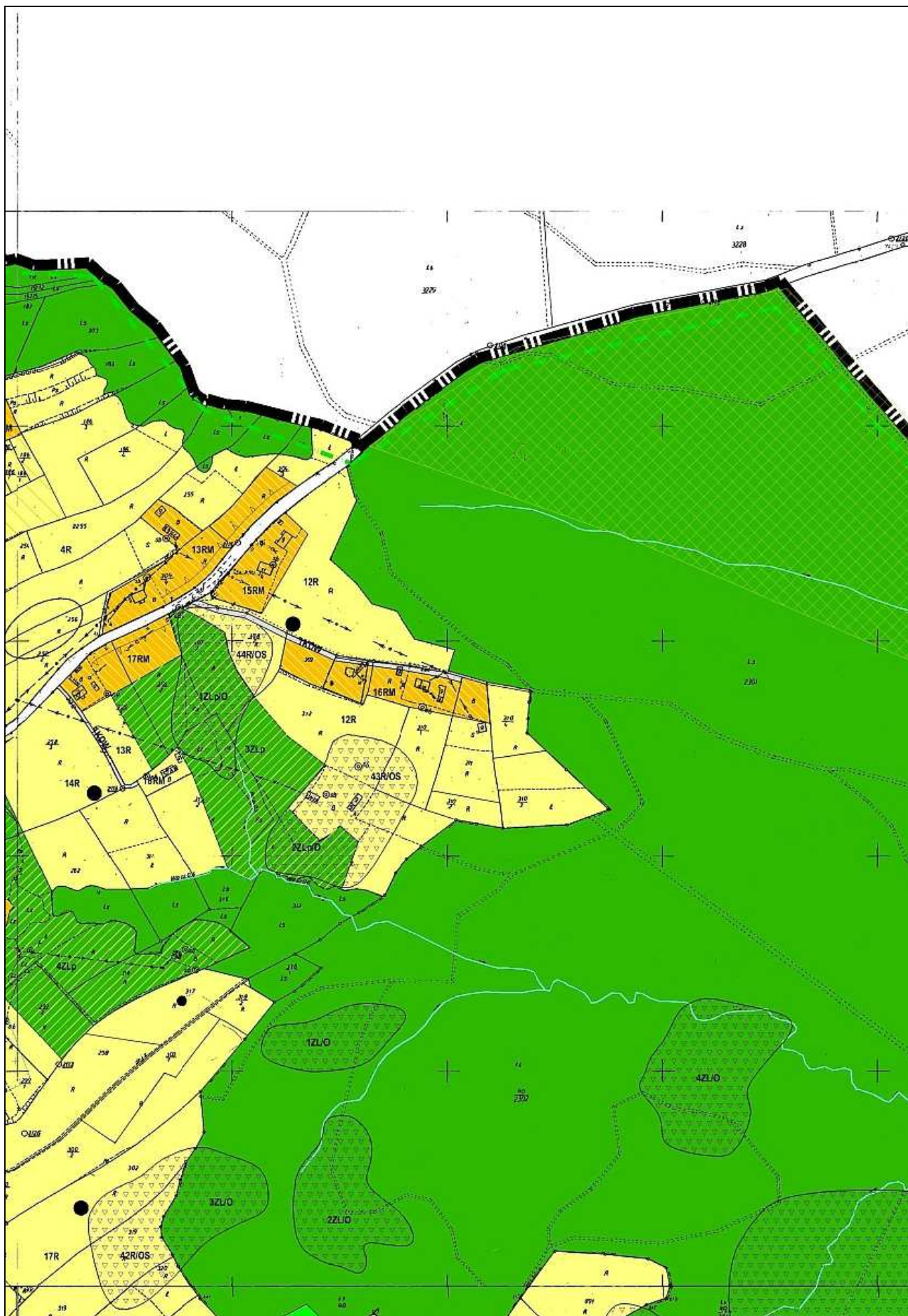
5



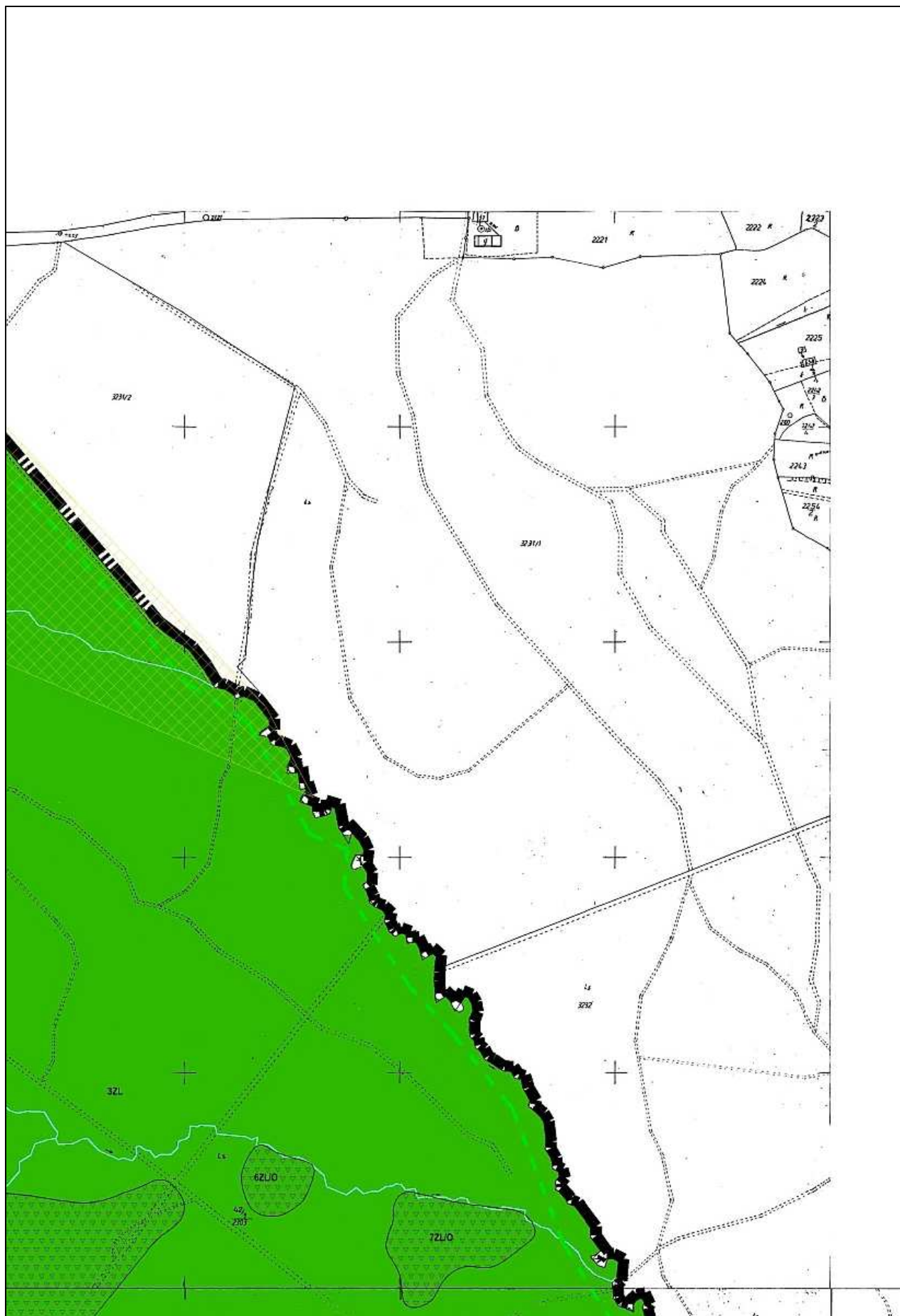
6



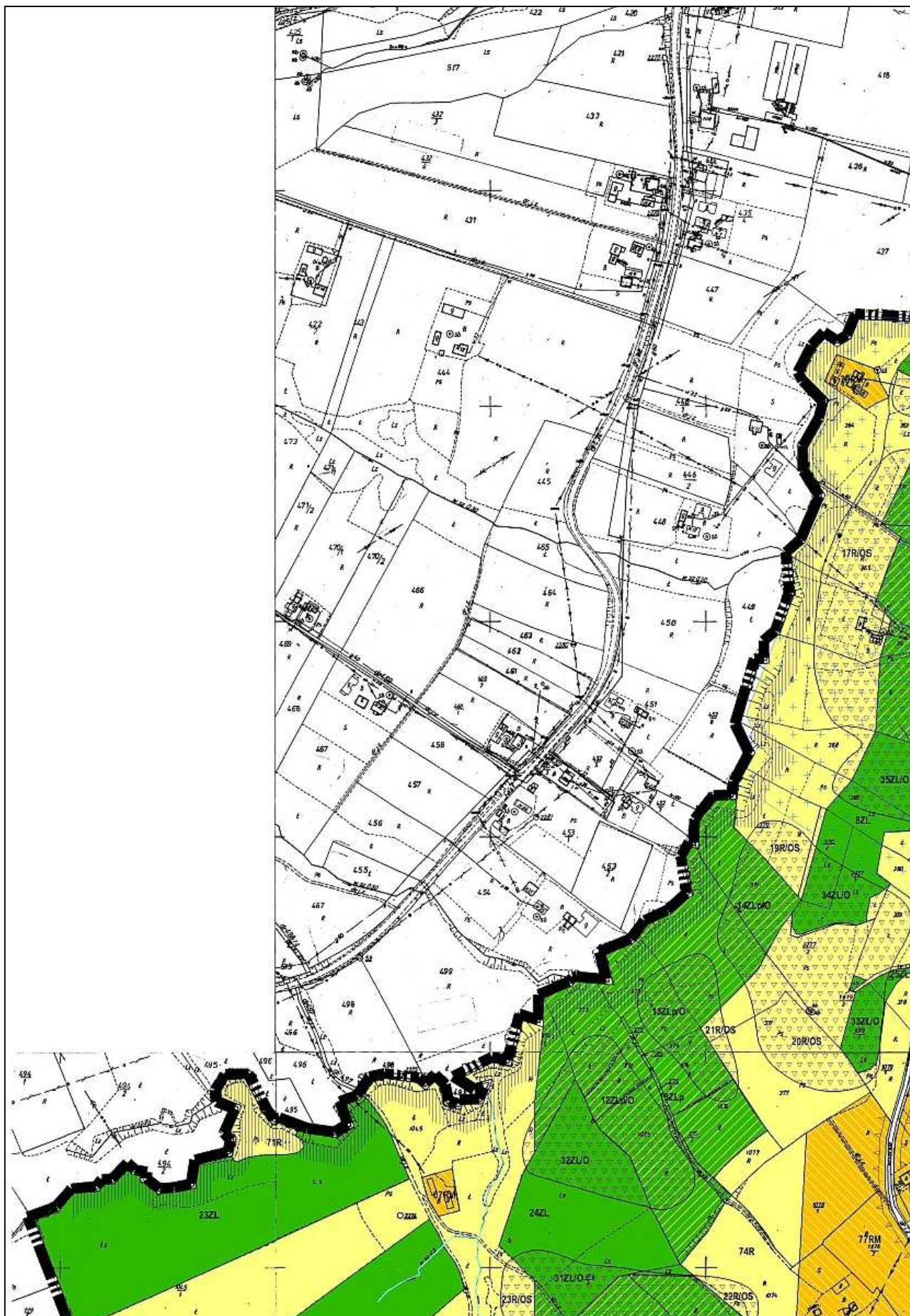
7



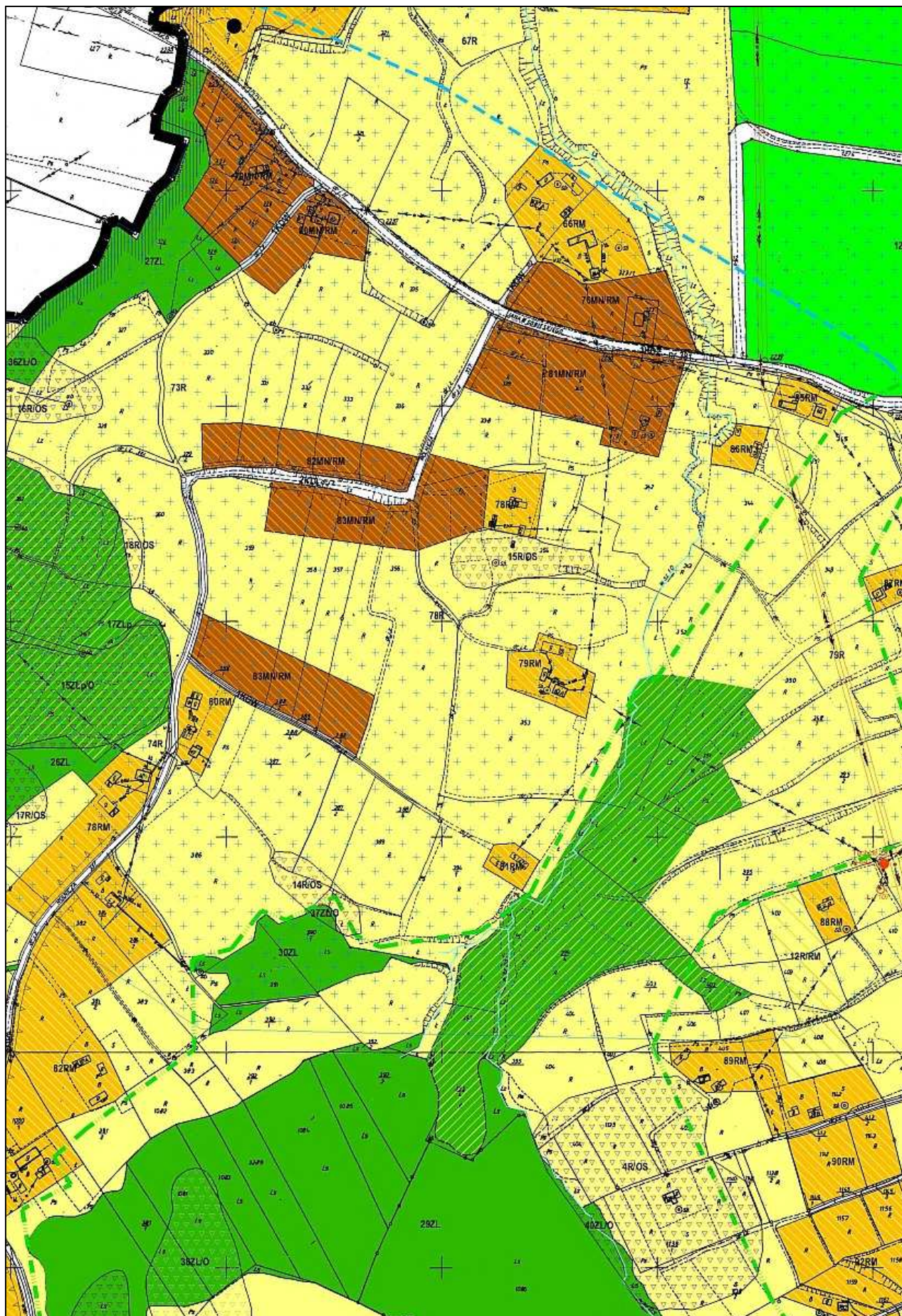
8



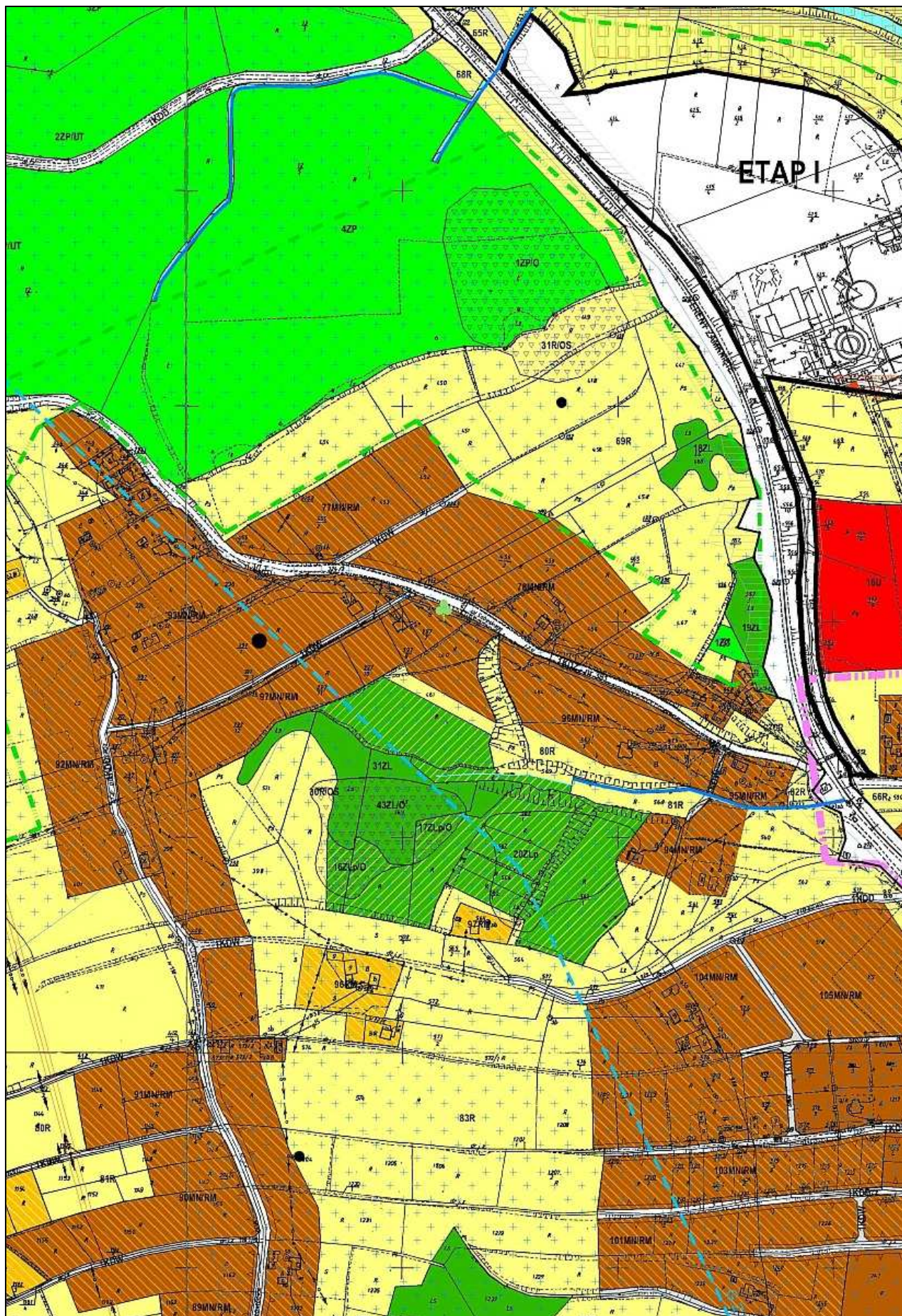
9



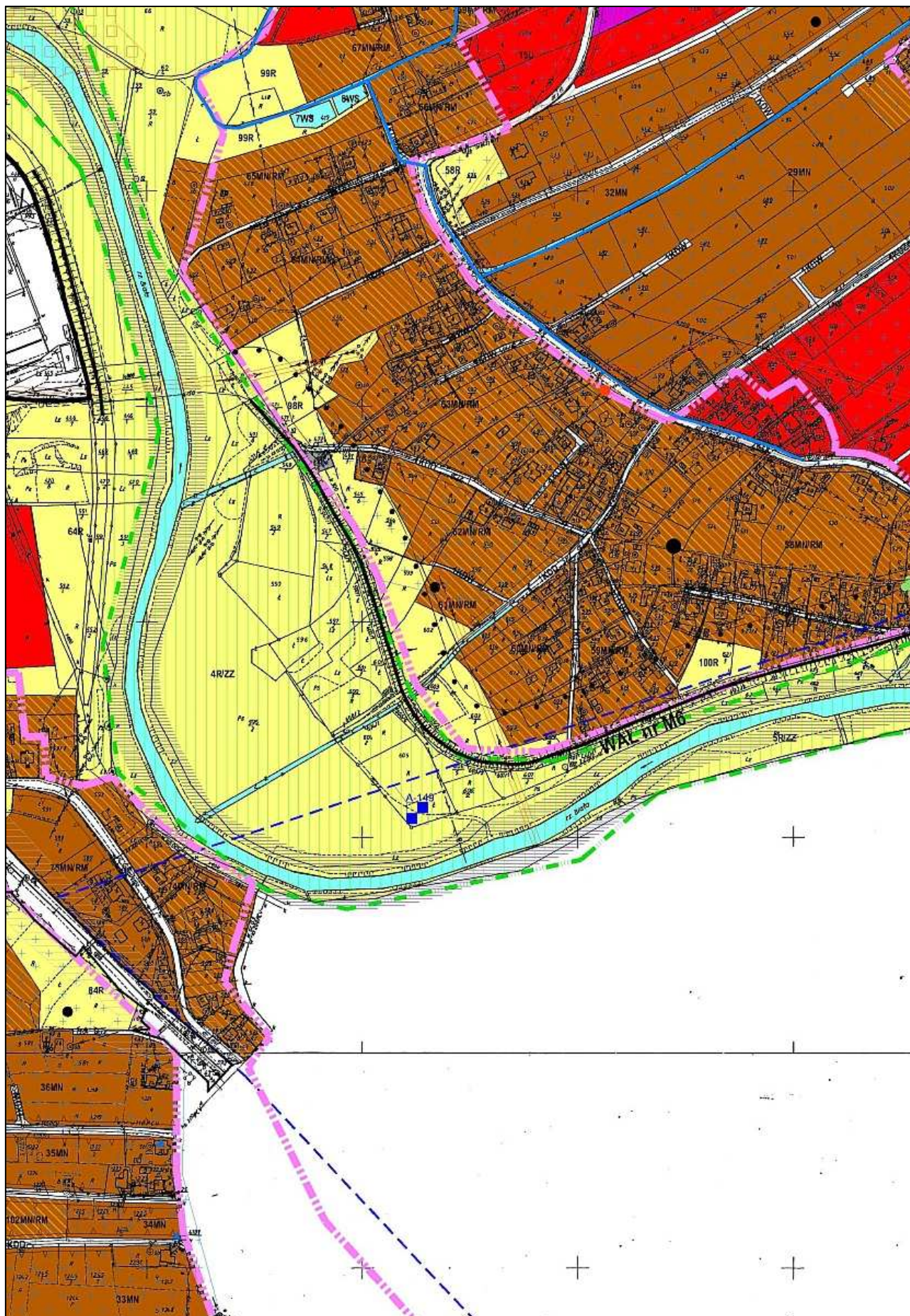
10



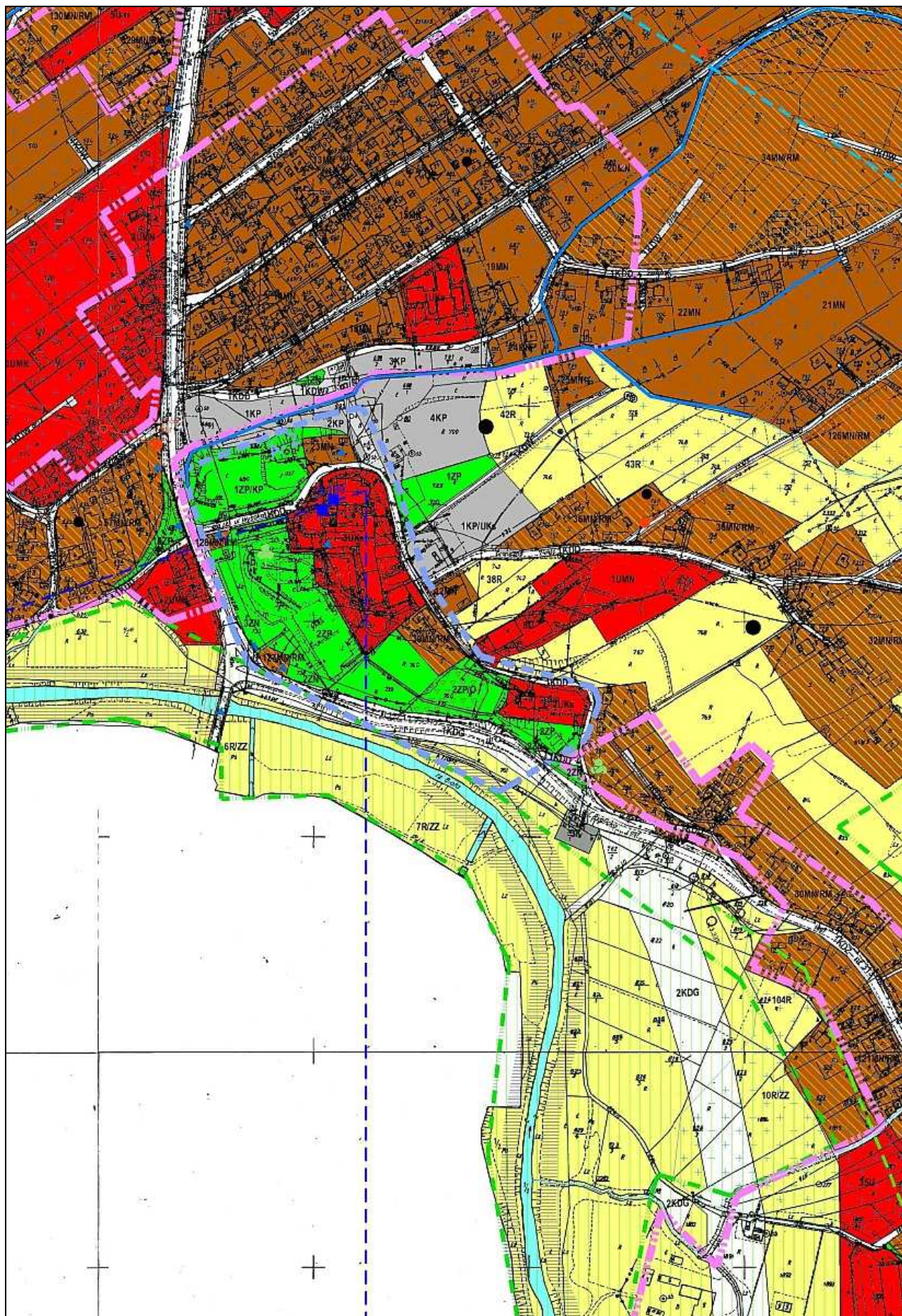
11



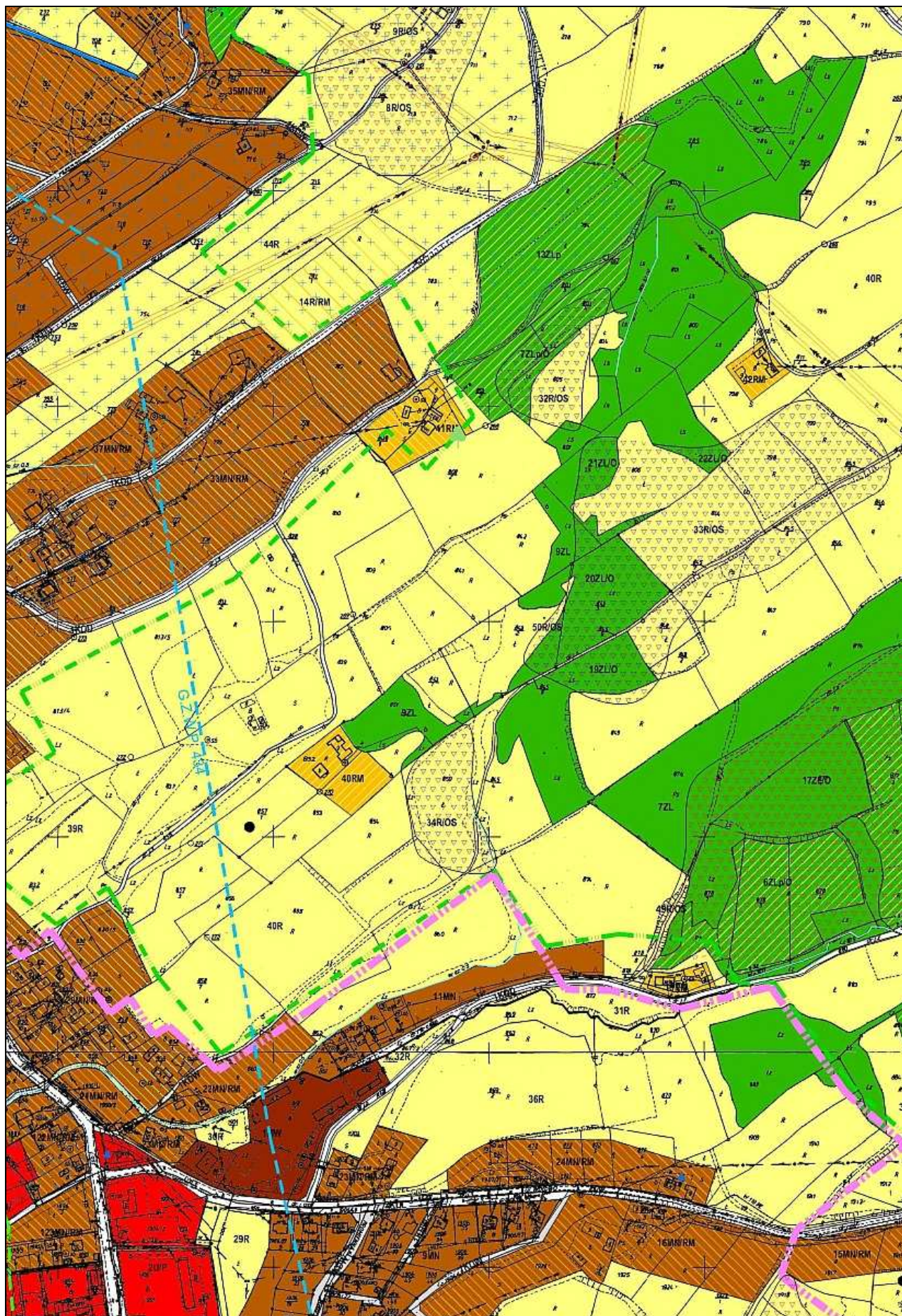
12



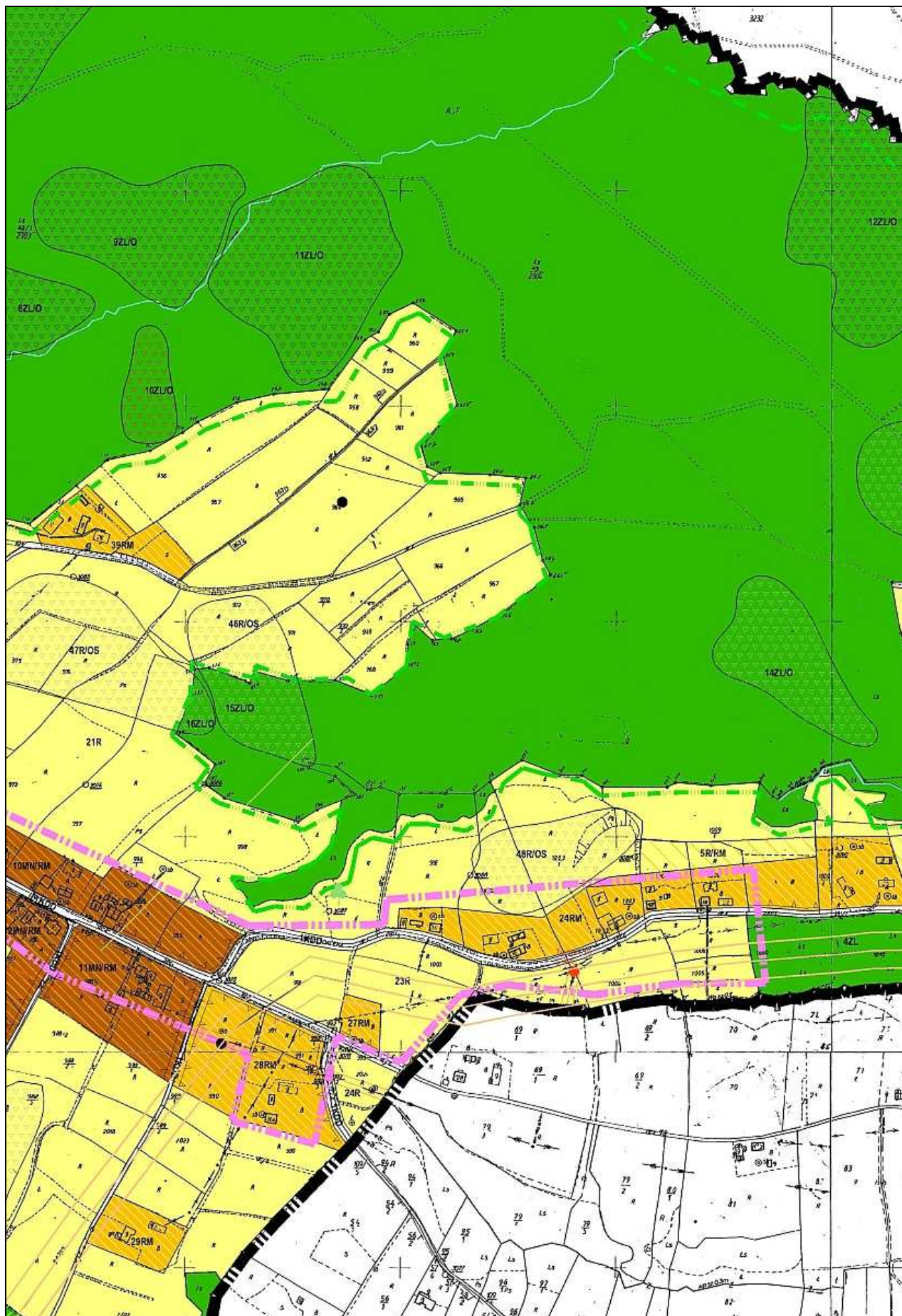
13



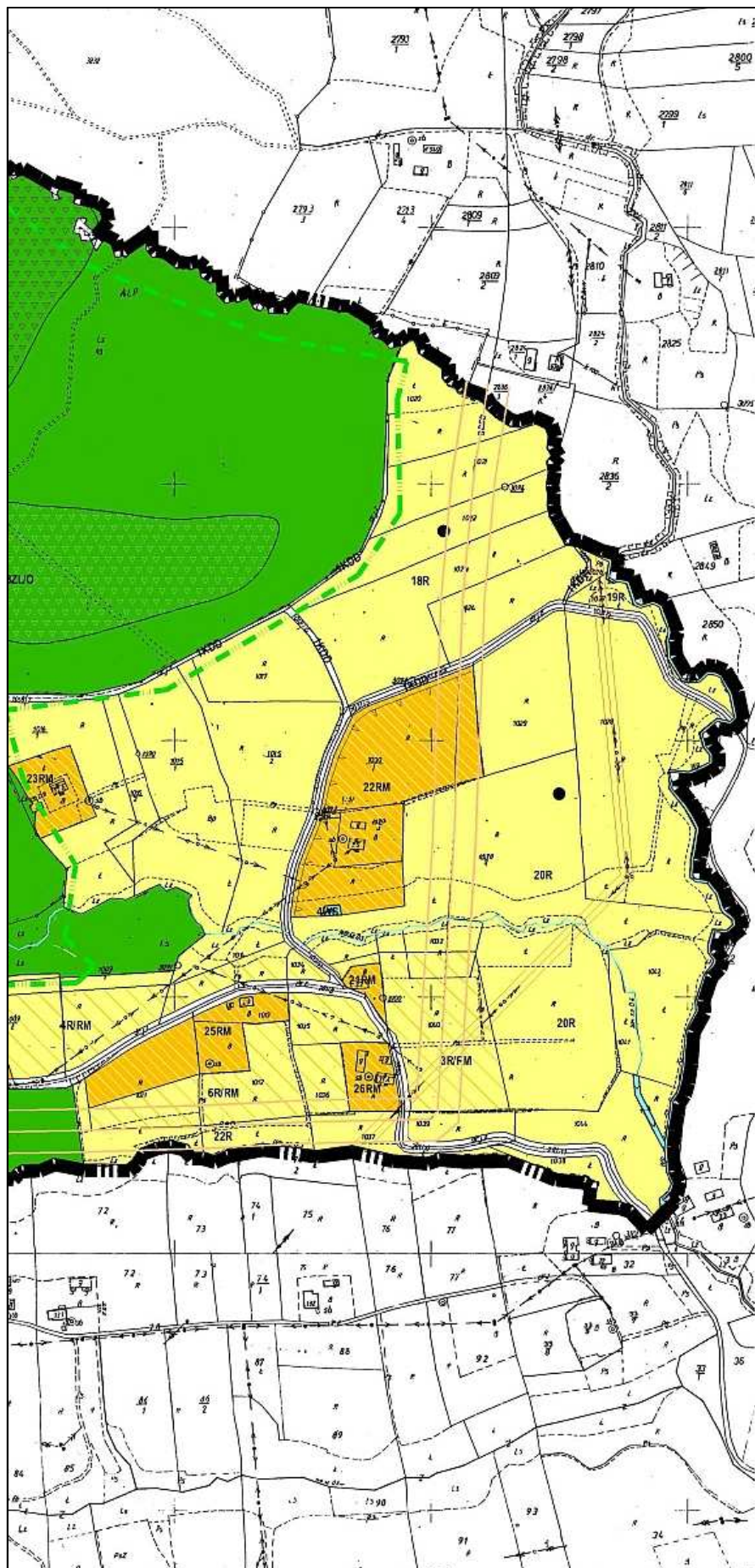
14



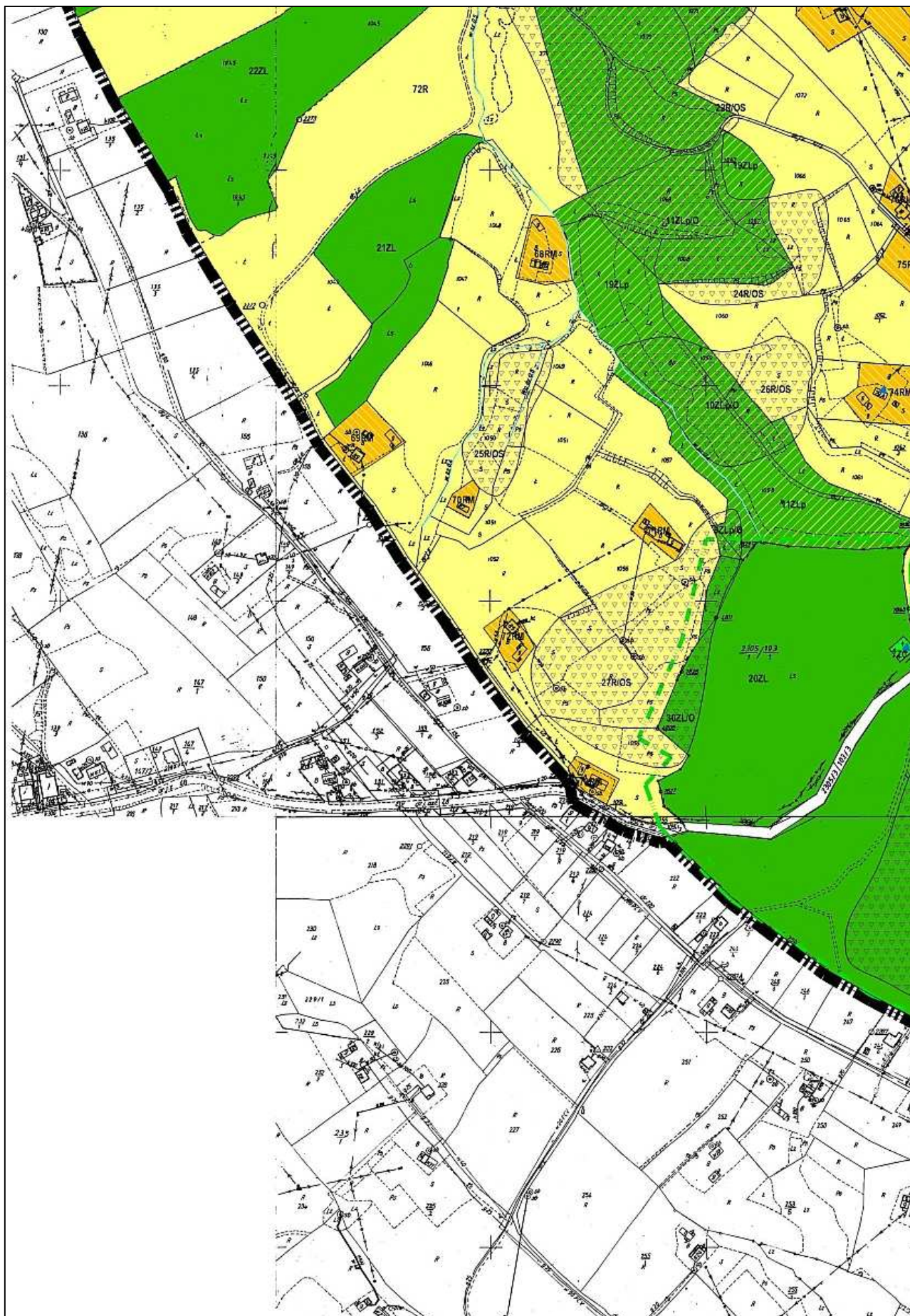
16



17



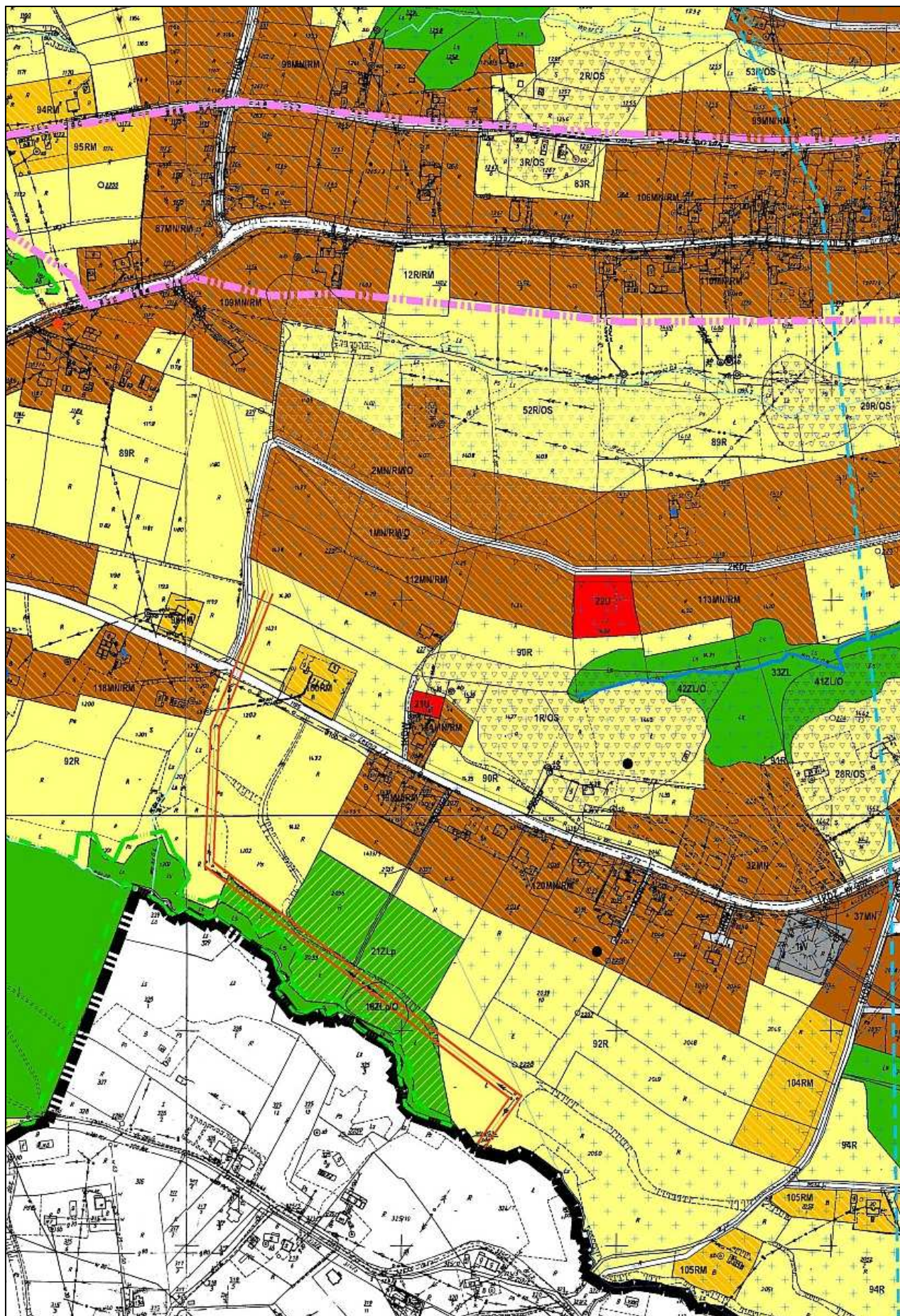
18



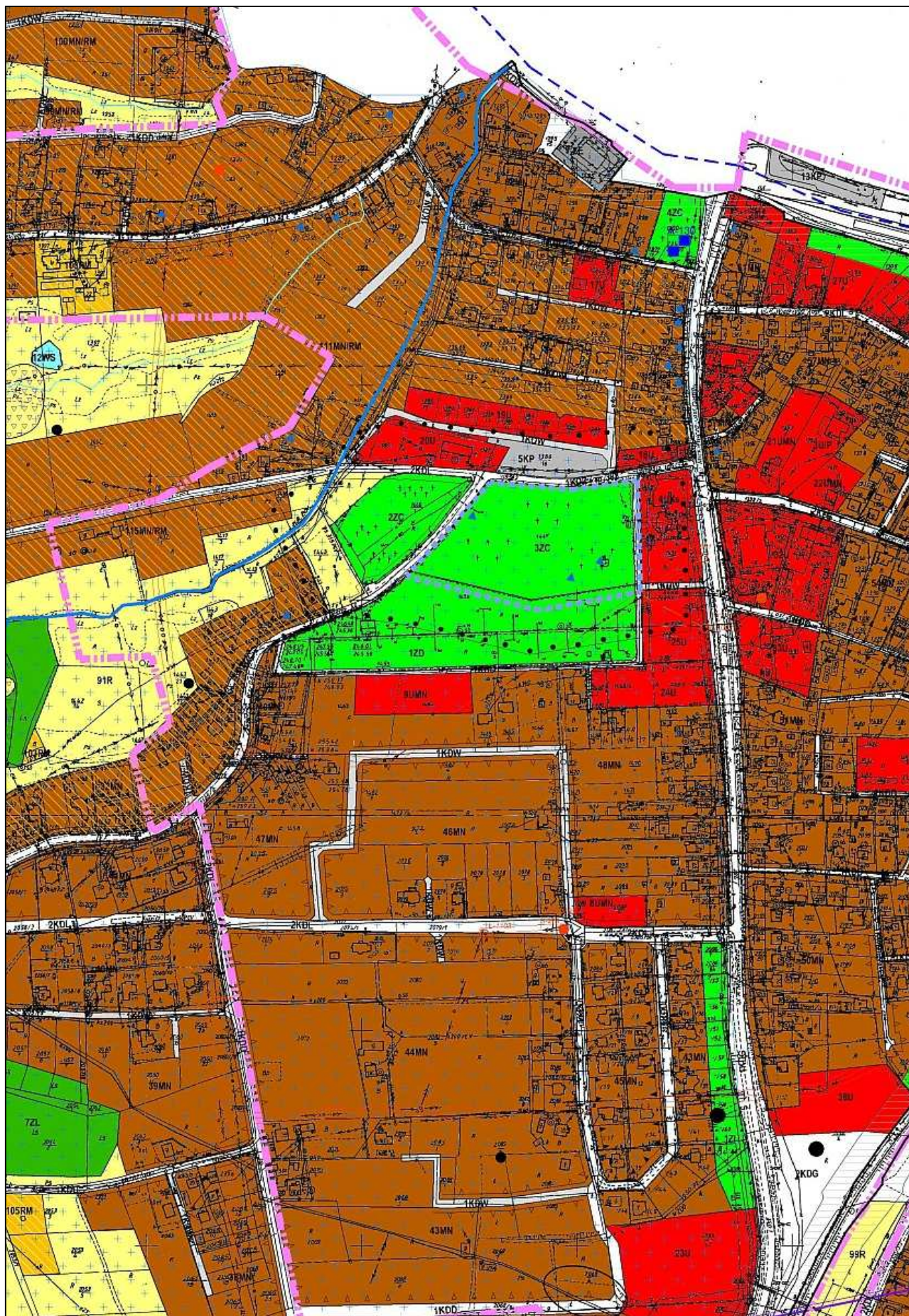
19



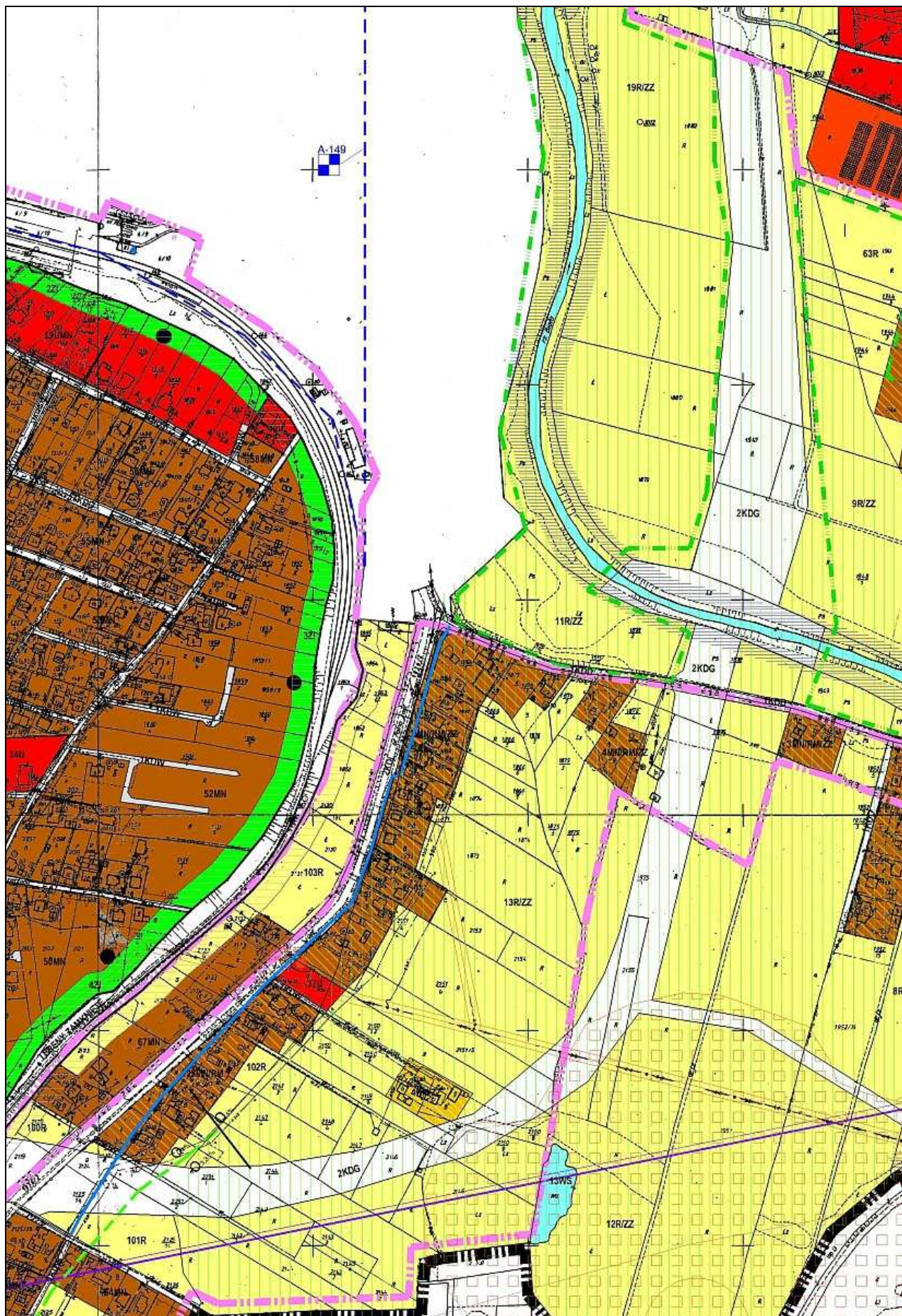
20



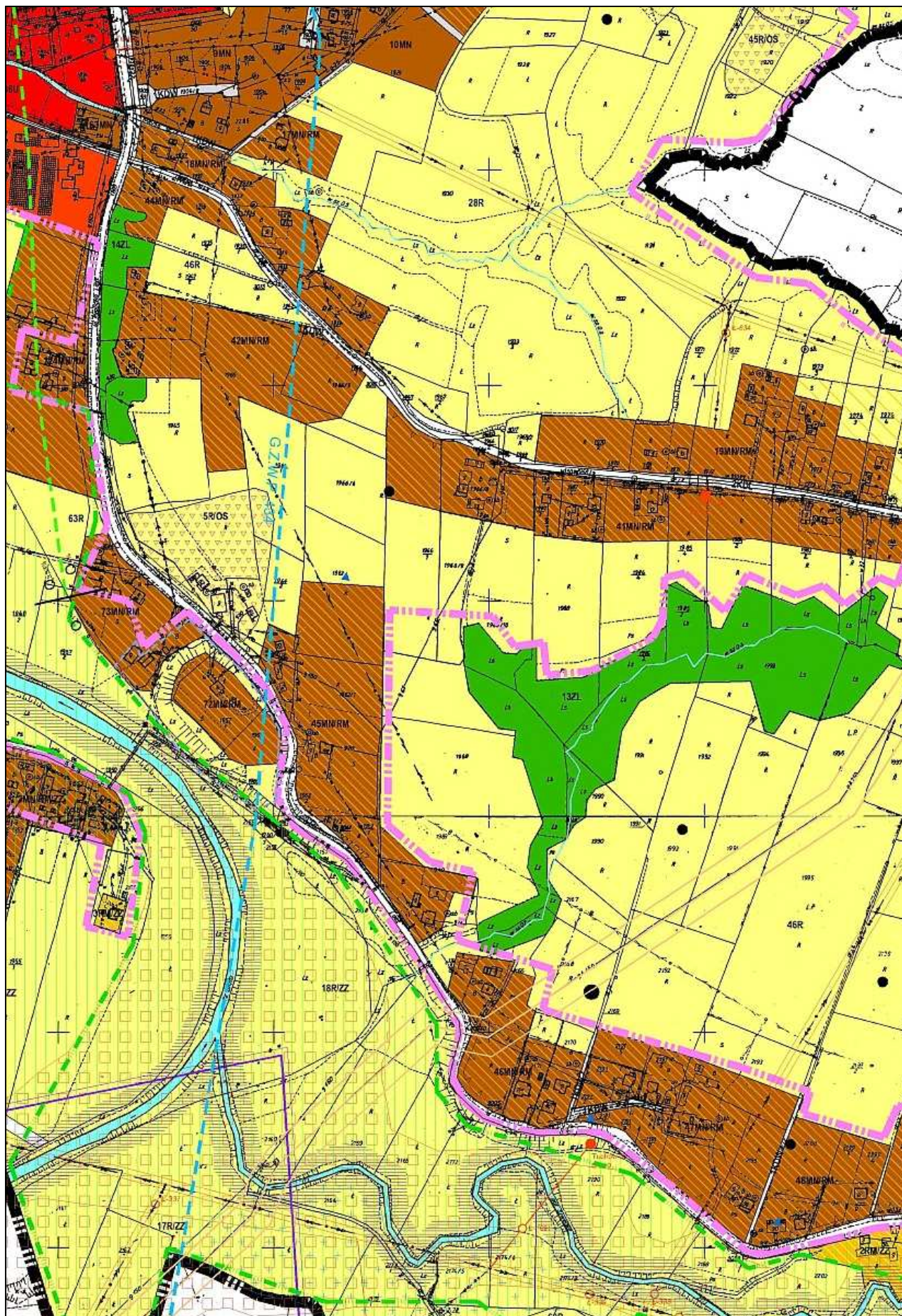
21

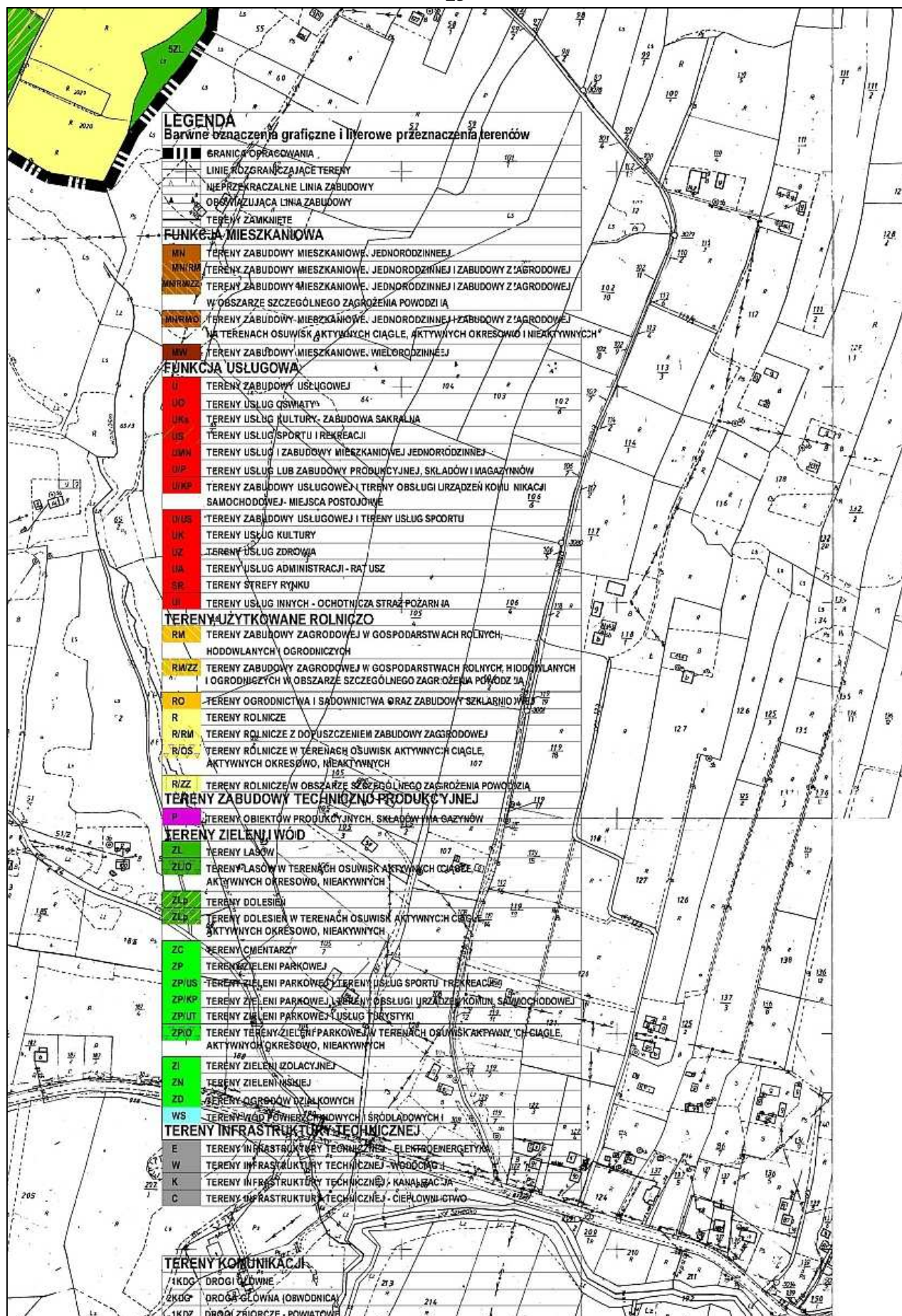


22

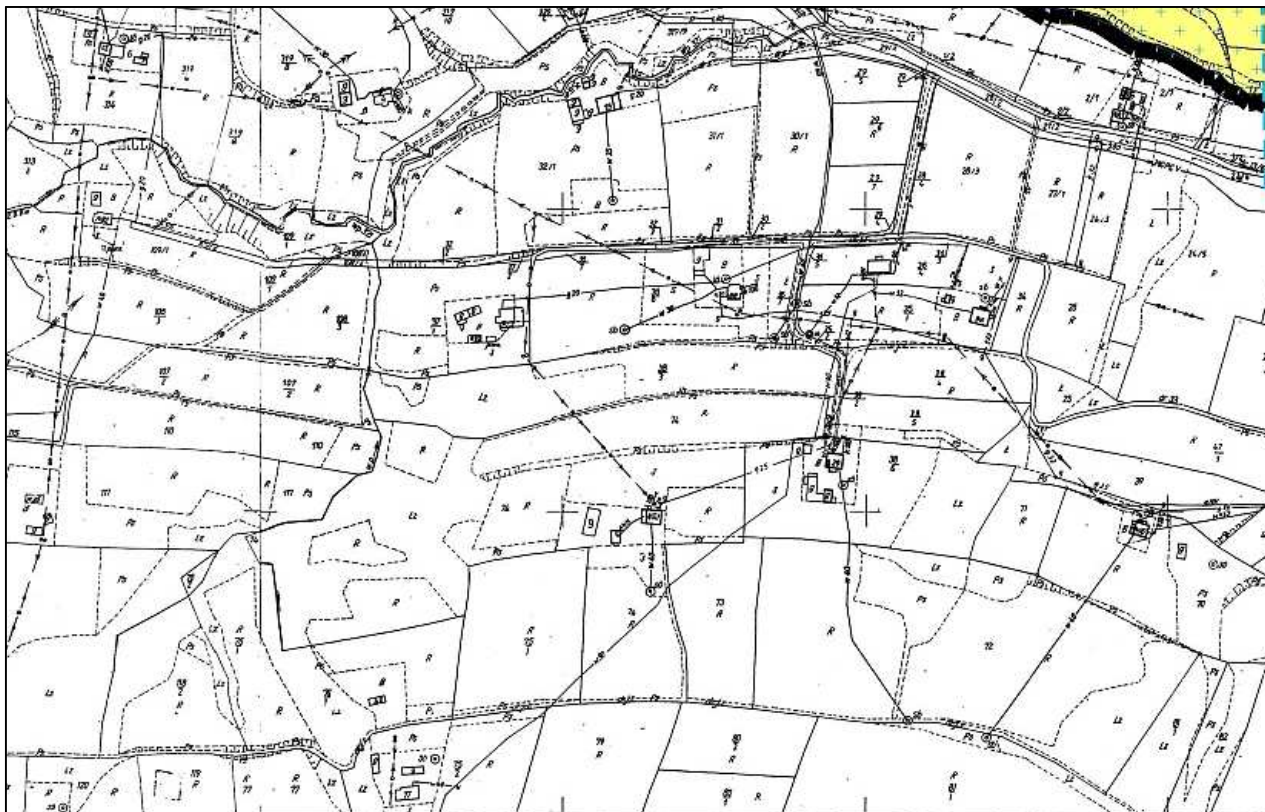


23

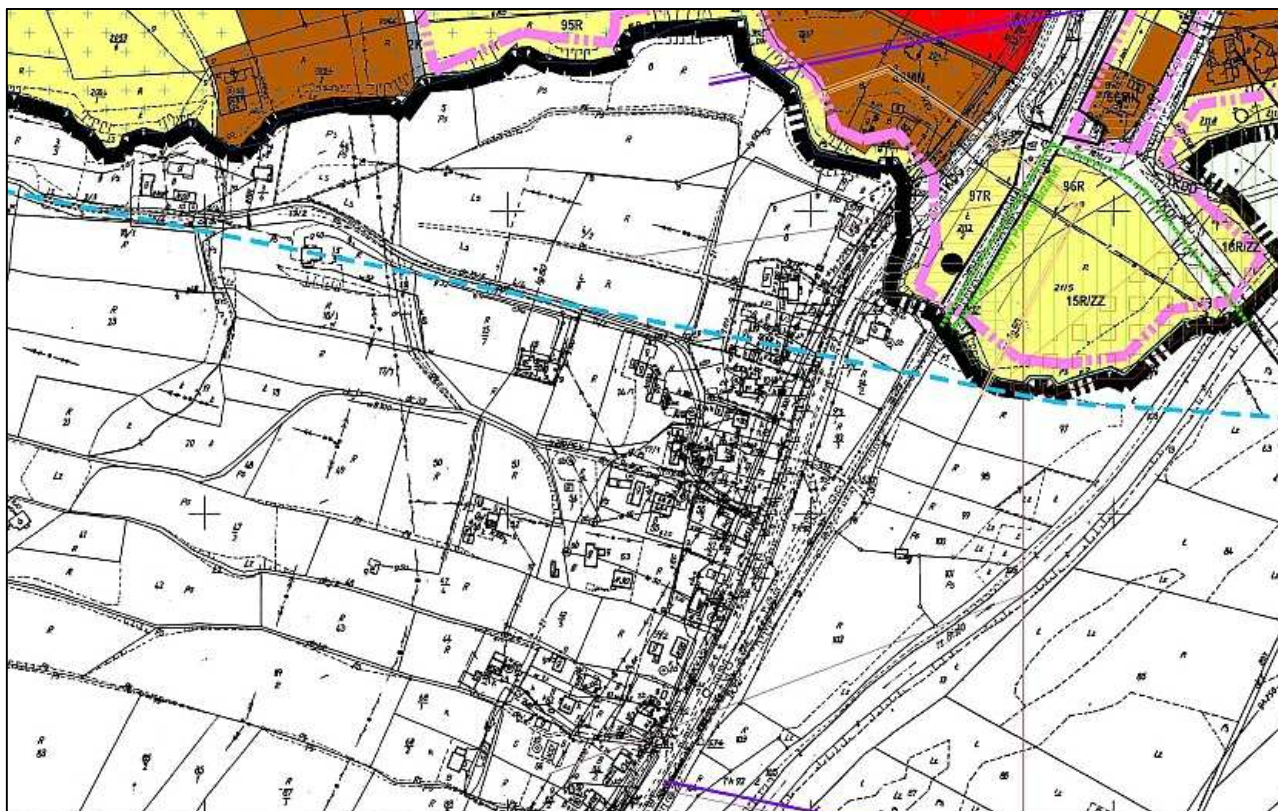




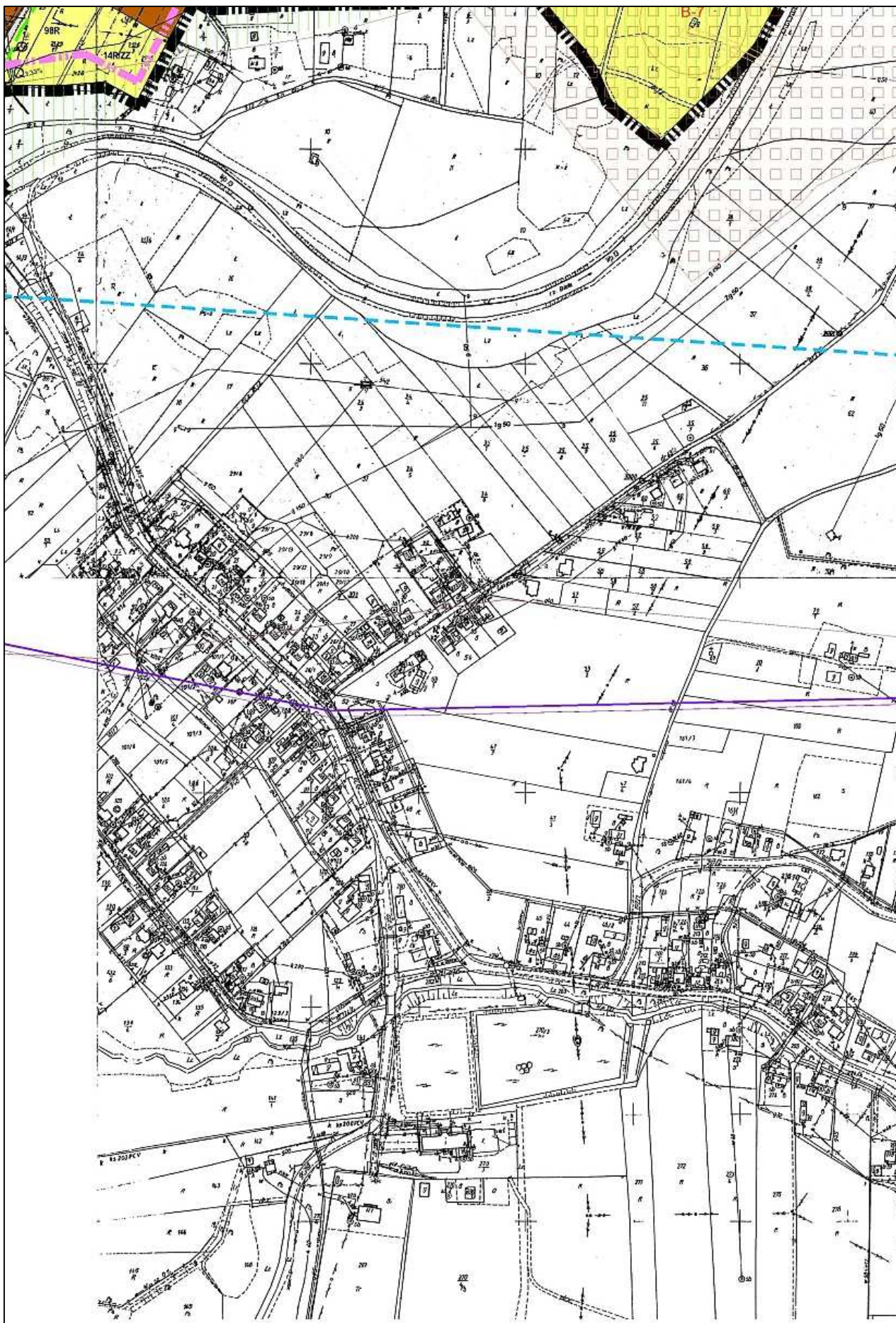
26



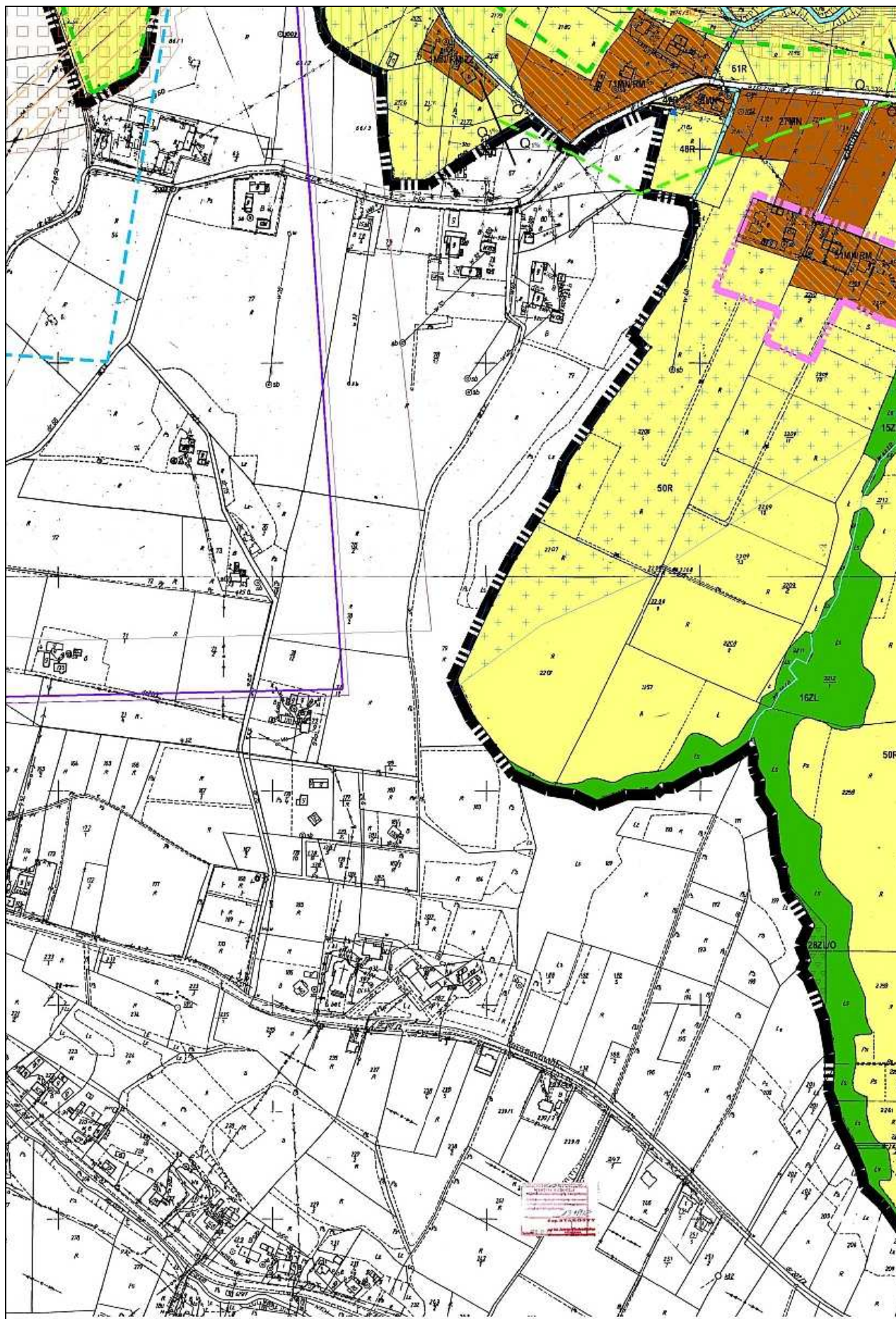
27



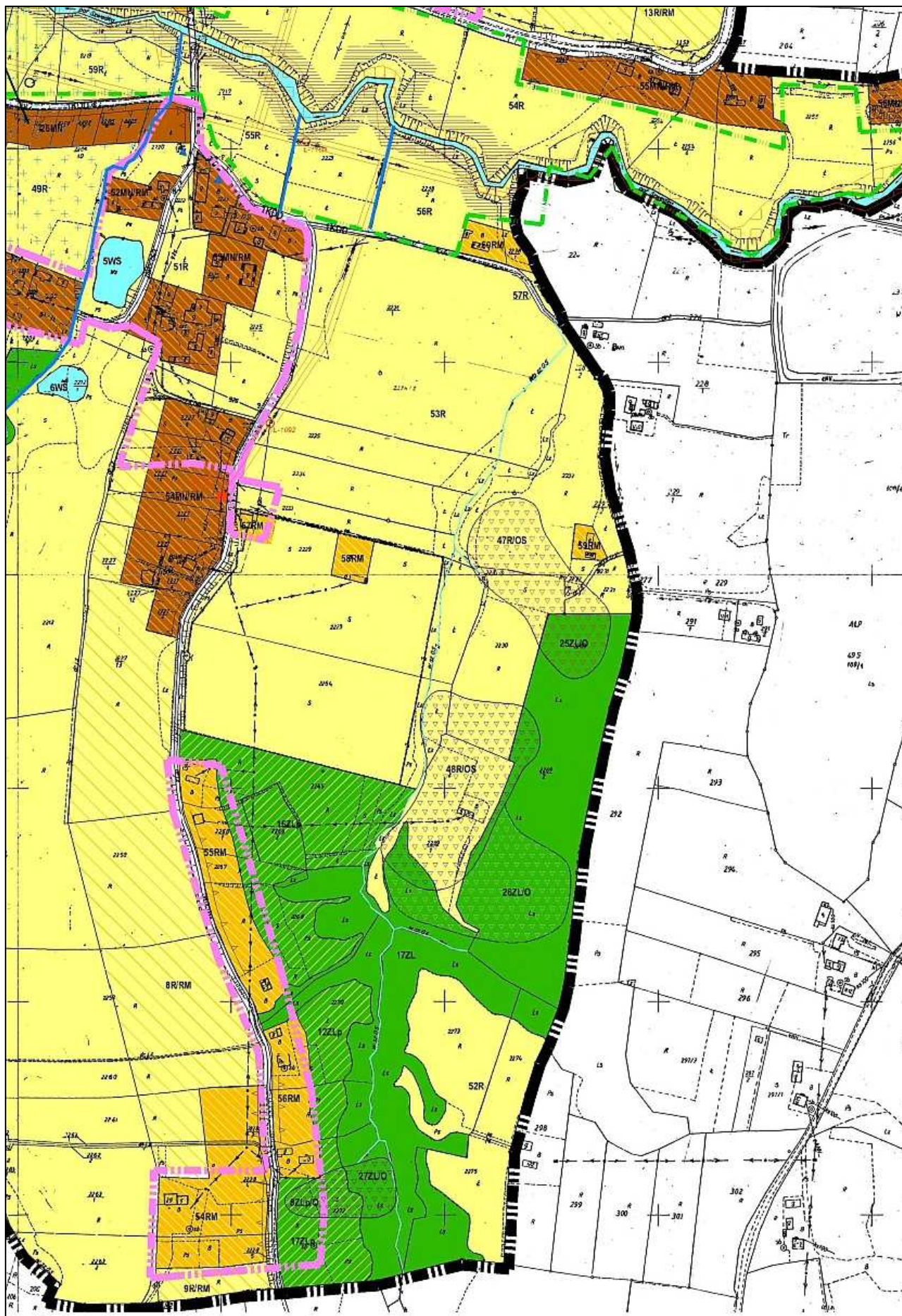
28



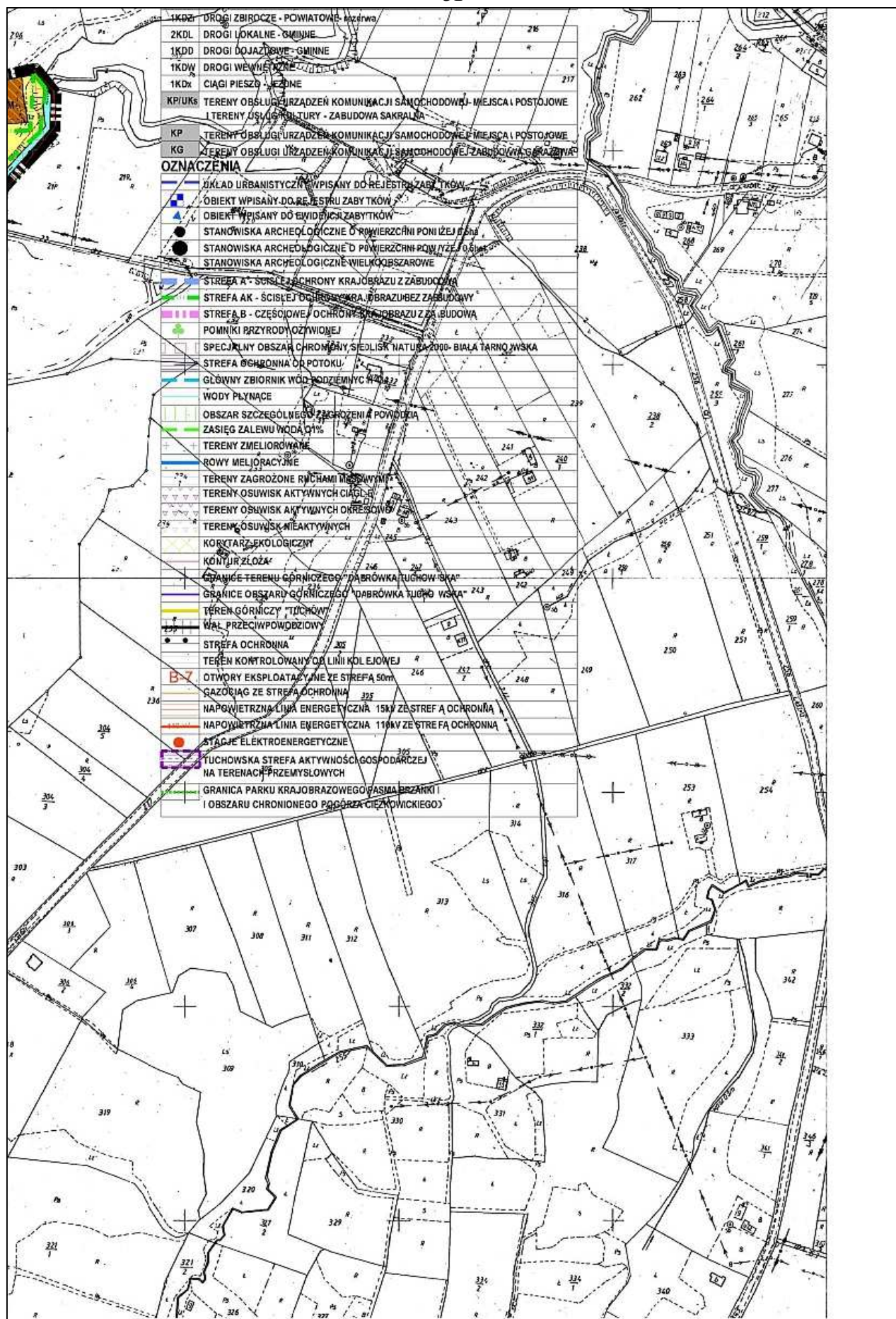
29



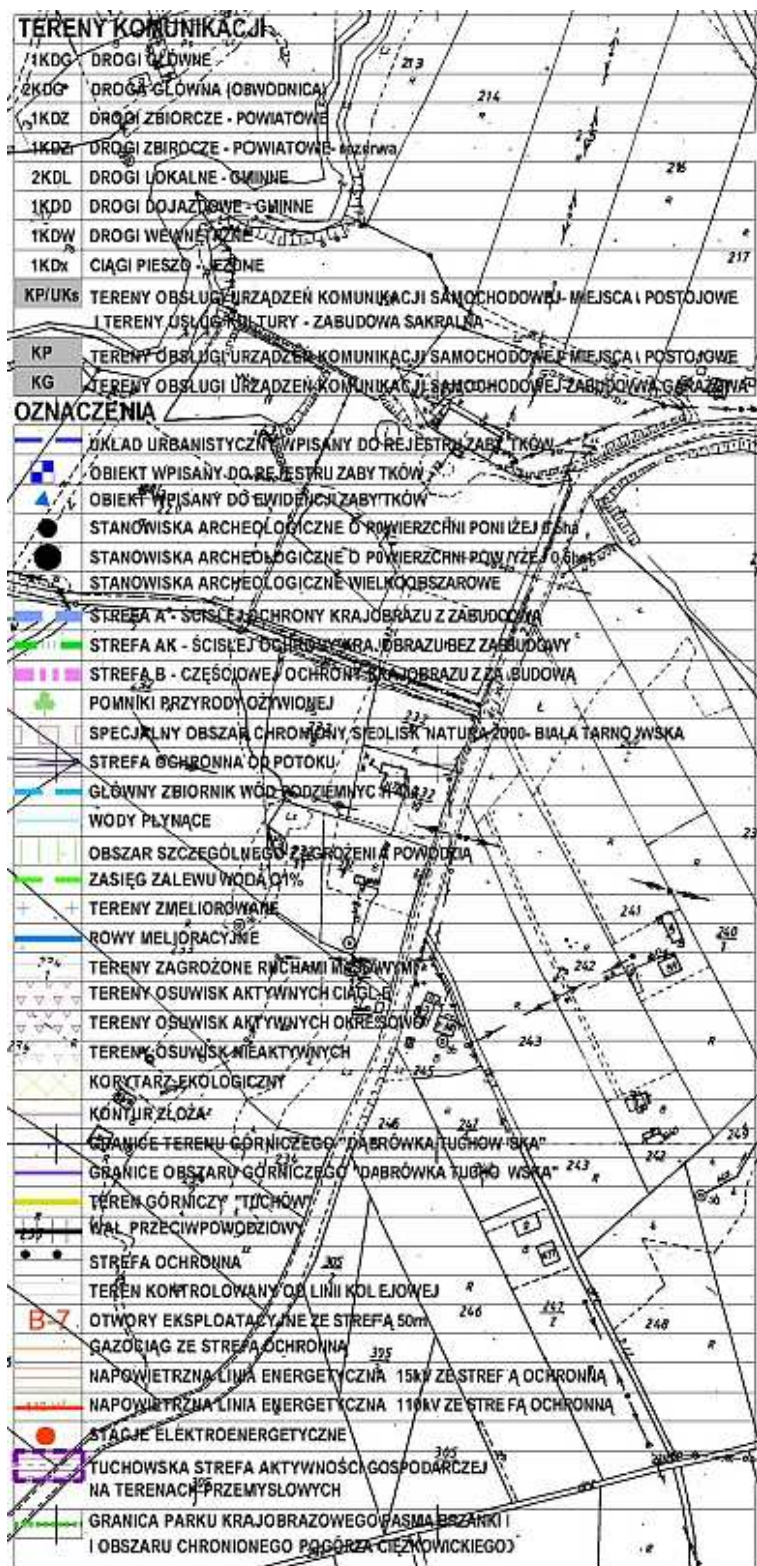
30



31



LEGENDA Barwy oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKACZALNE LINIA ZABUDOWY
	OBWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZAMKNIĘTE
FUNKCJA MIESZKANIOWA	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
MN/RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY Z'AGRODOWEJ
MN/RM/Z	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY Z'AGRODOWEJ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
MN/RM/Z	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY Z'AGRODOWEJ W TERENACH OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE, AKTYWNYCH OKRESOWO I NIEAKTYWNYCH
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ
FUNKCJA USŁUGOWA	
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UK	TERENY USŁUG KULTURY, ZABUDOWA SAKRALNA
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UWN	TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UP	TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY PRÓBUCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
UKP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUN. SAMOCHODOWEJ - MIEJSCA POSTOJOWE
U/US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY USŁUG SPORTU
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI - RĄD USZ
SR	TERENY STREFY RYNKU
U	TERENY USŁUG INNYCH - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEY I OGRODNICZYCH
RM/Z	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEY I OGRODNICZYCH W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
RO	TERENY OGRODNICTWA I SĄDOWNICTWA ORAZ ZABUDOWY SZKŁARNIOWE
R	TERENY ROLNICZE
R/RM	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R/OS	TERENY ROLNICZE W TERENACH OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE, AKTYWNYCH OKRESOWO, NIEAKTYWNYCH
R/Z	TERENY ROLNICZE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZIELENI I WÓD	
ZL	TERENY LASÓW
ZL/O	TERENY LASÓW W TERENACH OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE, AKTYWNYCH OKRESOWO, NIEAKTYWNYCH
ZLp	TERENY DOLESIEŃ
ZLp	TERENY DOLESIEŃ W TERENACH OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE, AKTYWNYCH OKRESOWO, NIEAKTYWNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZPI/US	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZPI/KP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUN. SAMOCHODOWEJ
ZPI/UT	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
ZPI/O	TERENY ZIELENI PARKOWEJ W TERENACH OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE, AKTYWNYCH OKRESOWO, NIEAKTYWNYCH
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NISKIEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
C	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO



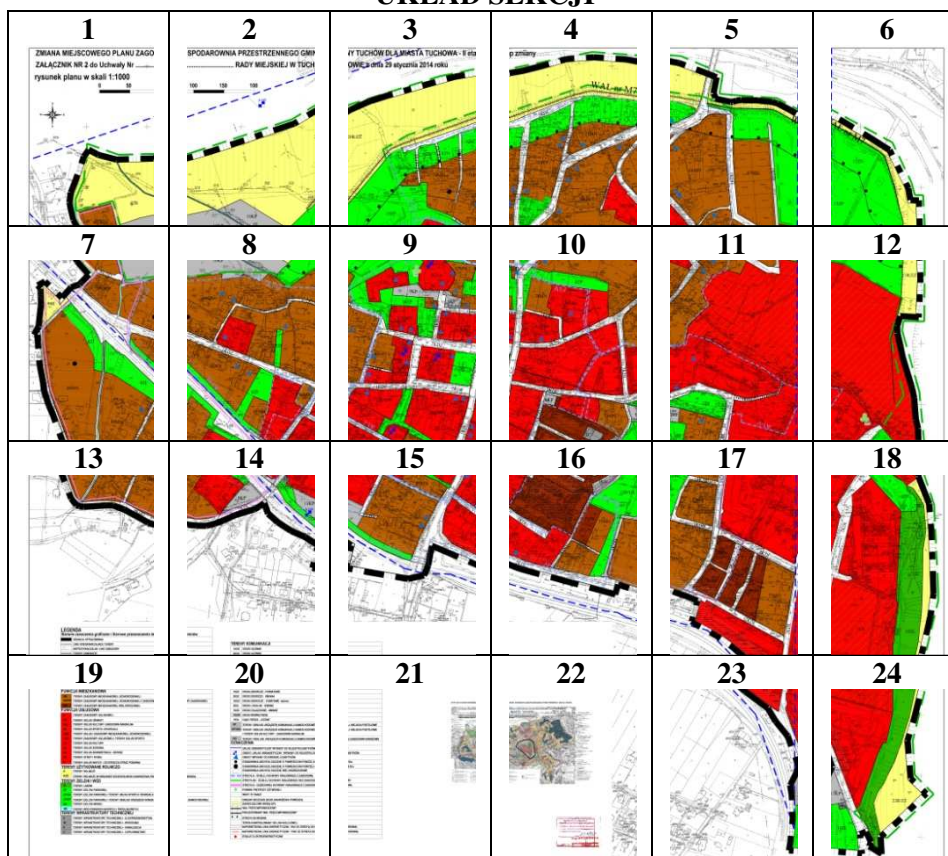
Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/330/2014
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 29 stycznia 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TUCHÓW DLA MIASTA TUCHOWA
- II ETAP ZMIANY**

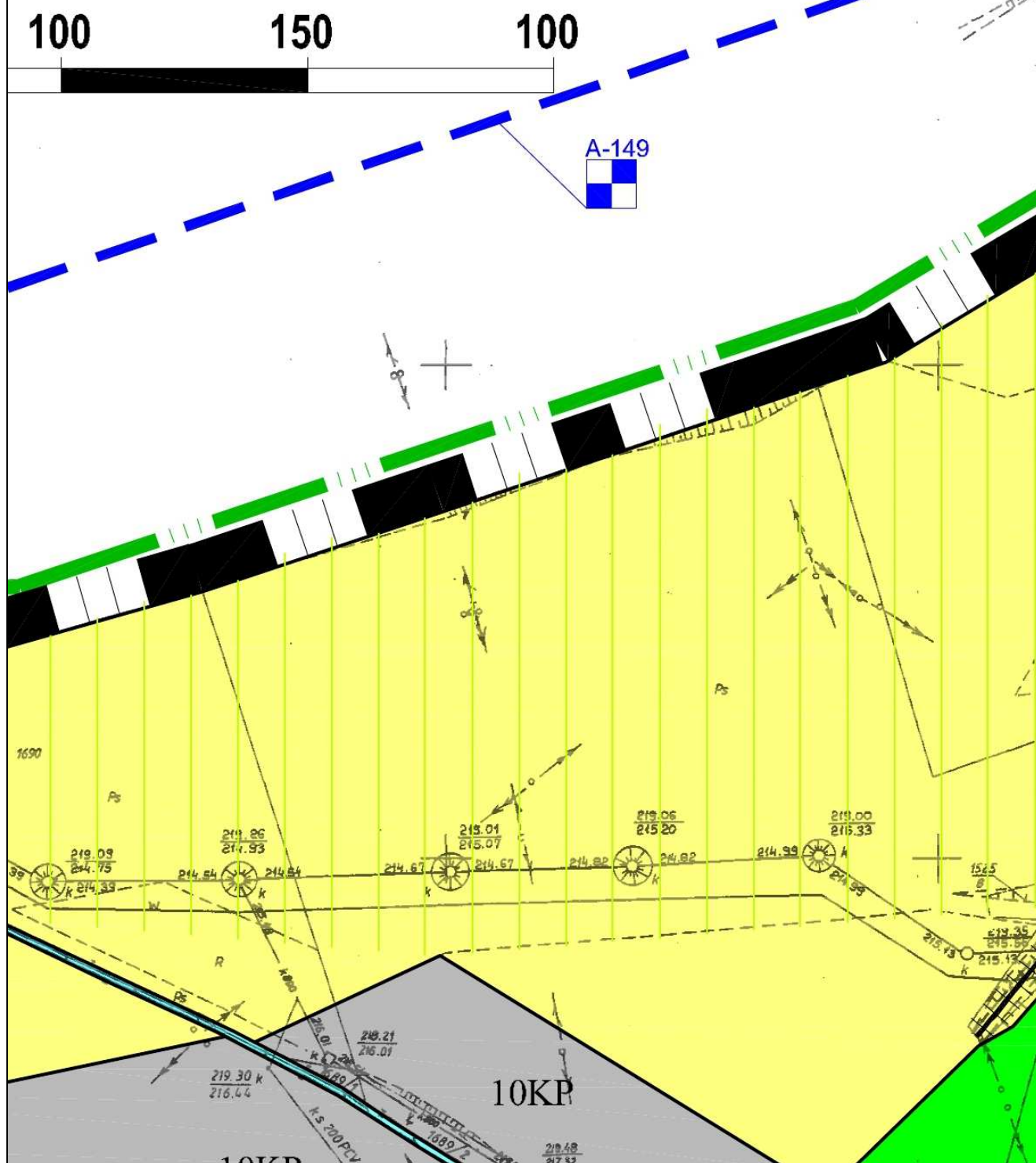
**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI

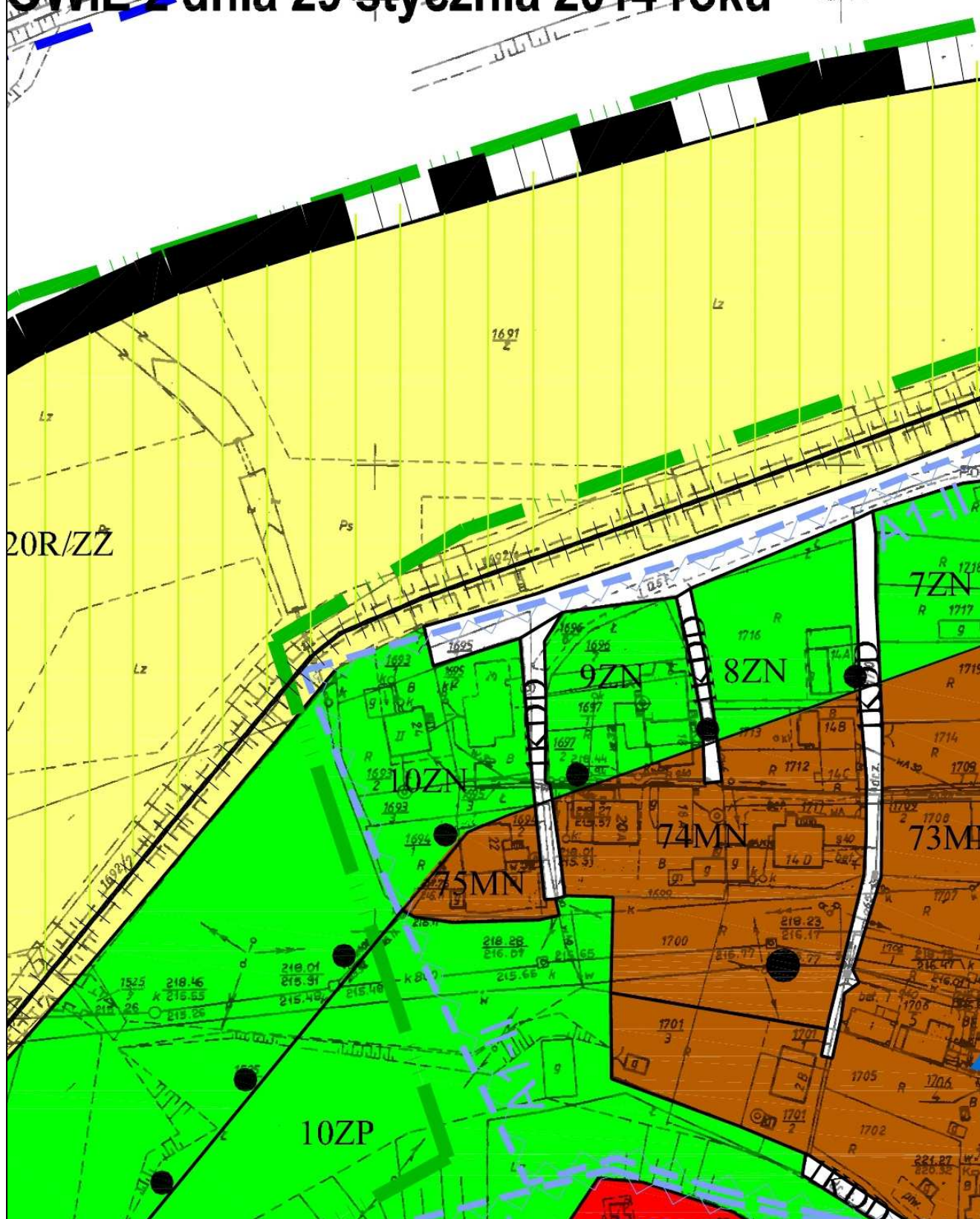


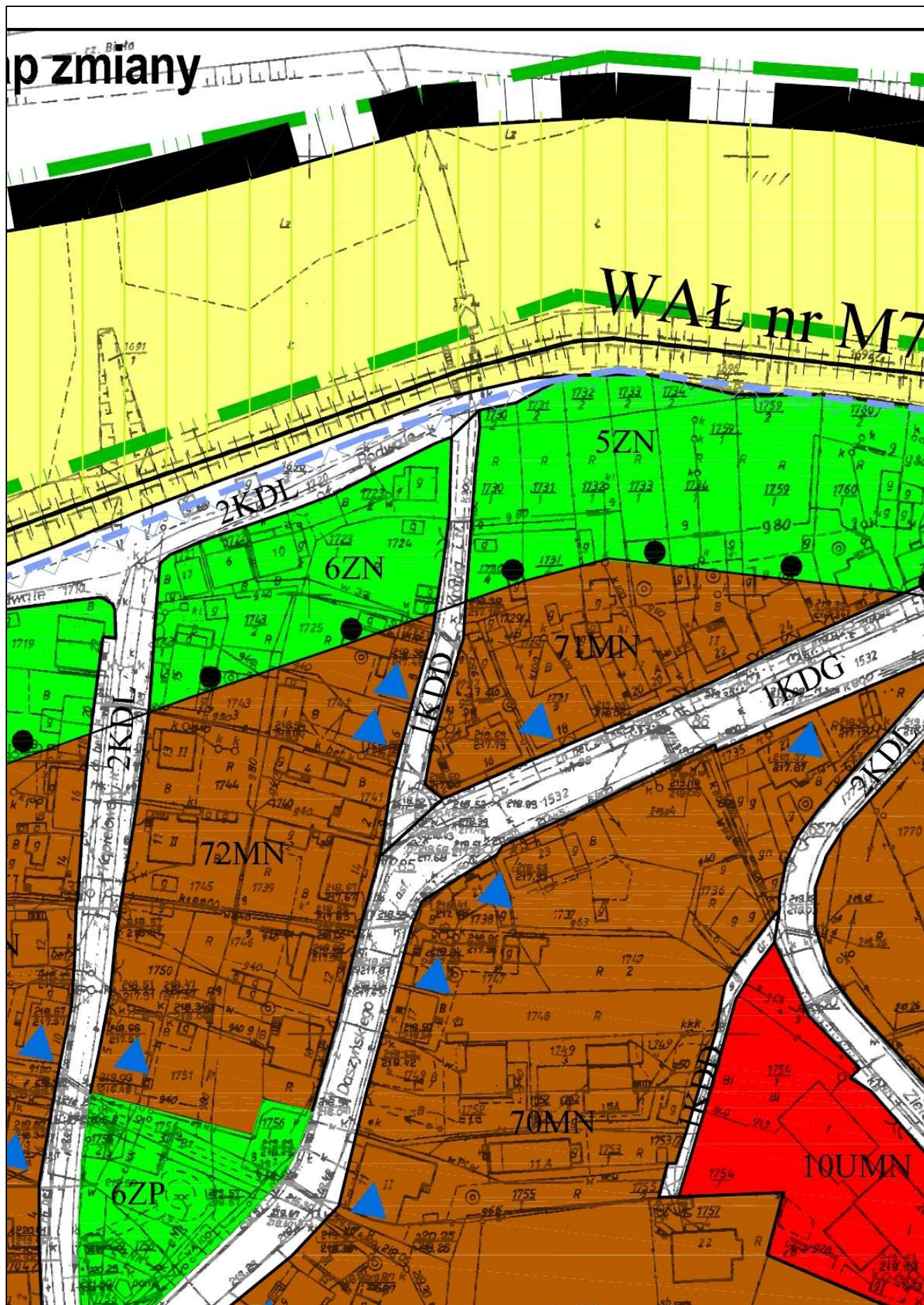
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

SPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO GMIN
..... **RADY MIEJSKIEJ W TUCH**

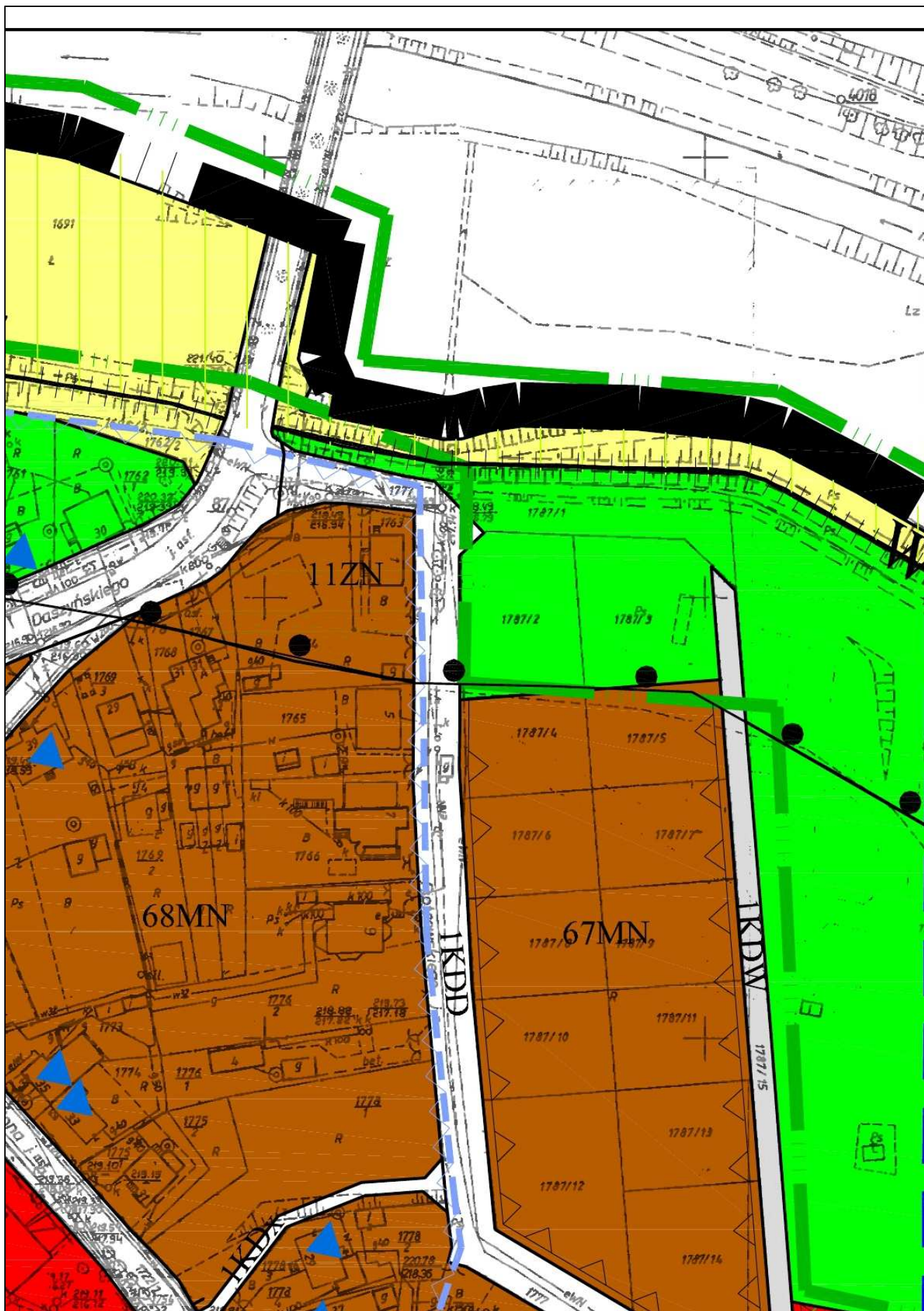


NY TUCHÓW DLA MIASTA TUCHOWA - II etap OWIE z dnia 29 stycznia 2014 roku

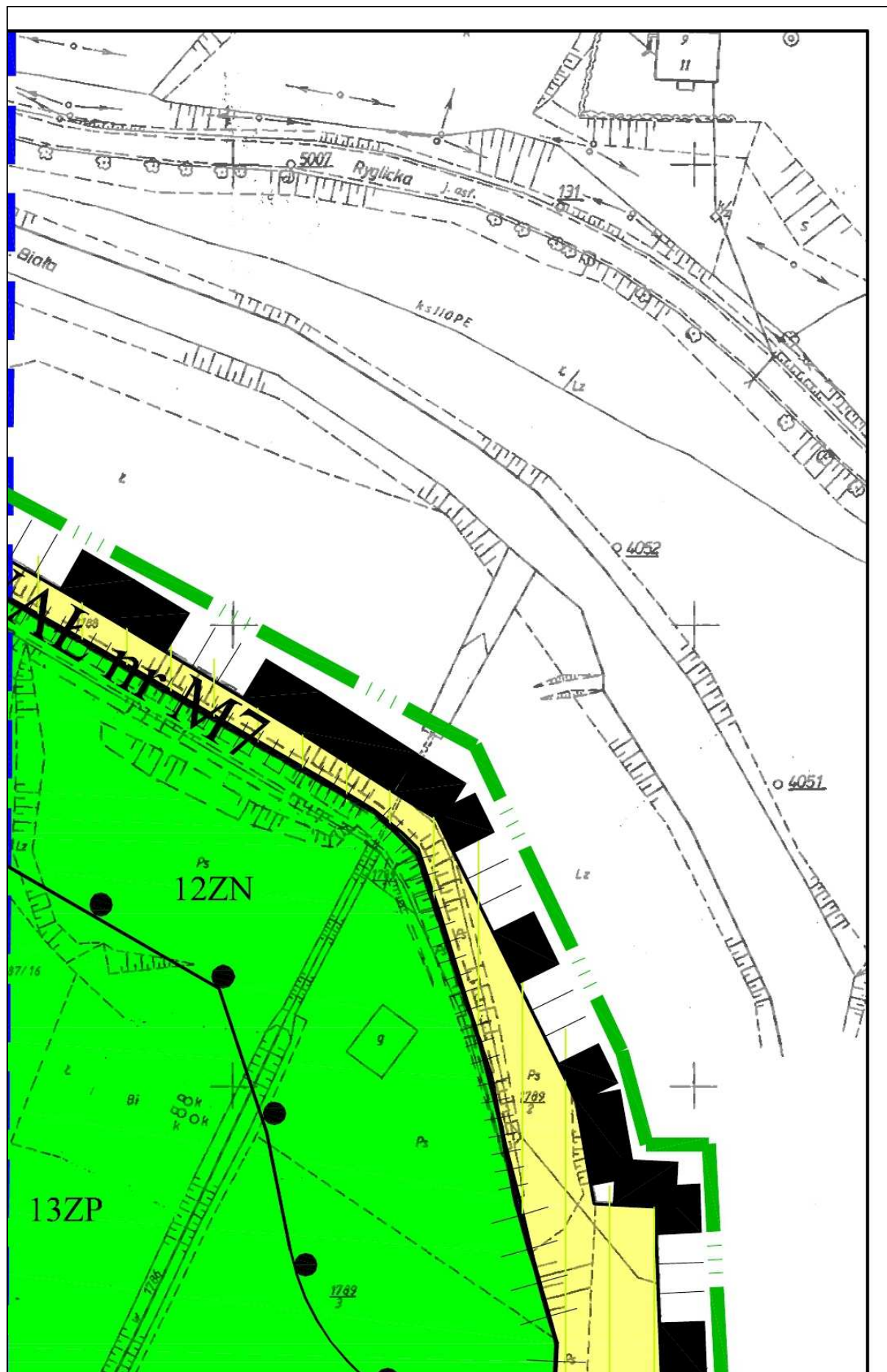




5



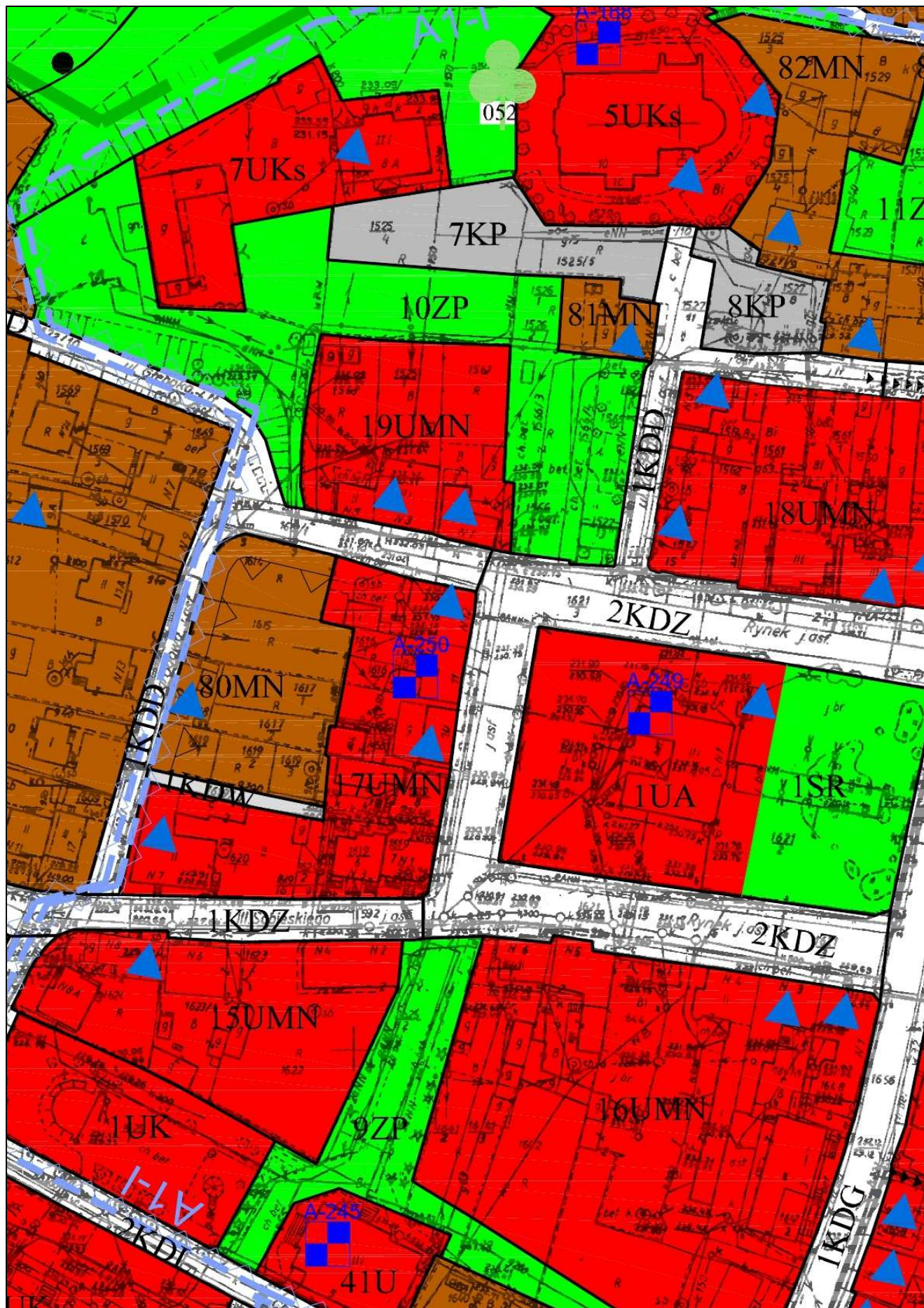
6



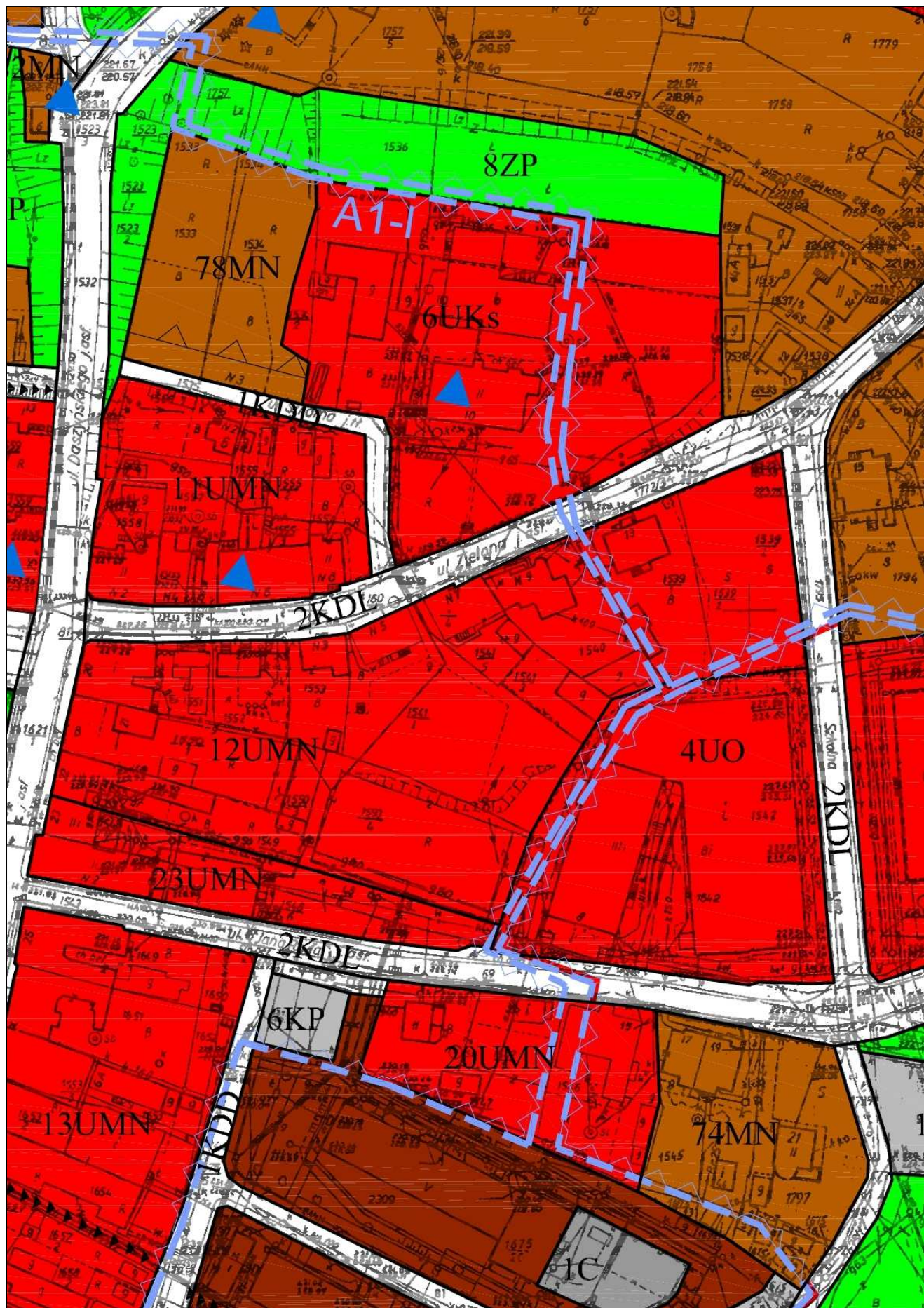
7



9



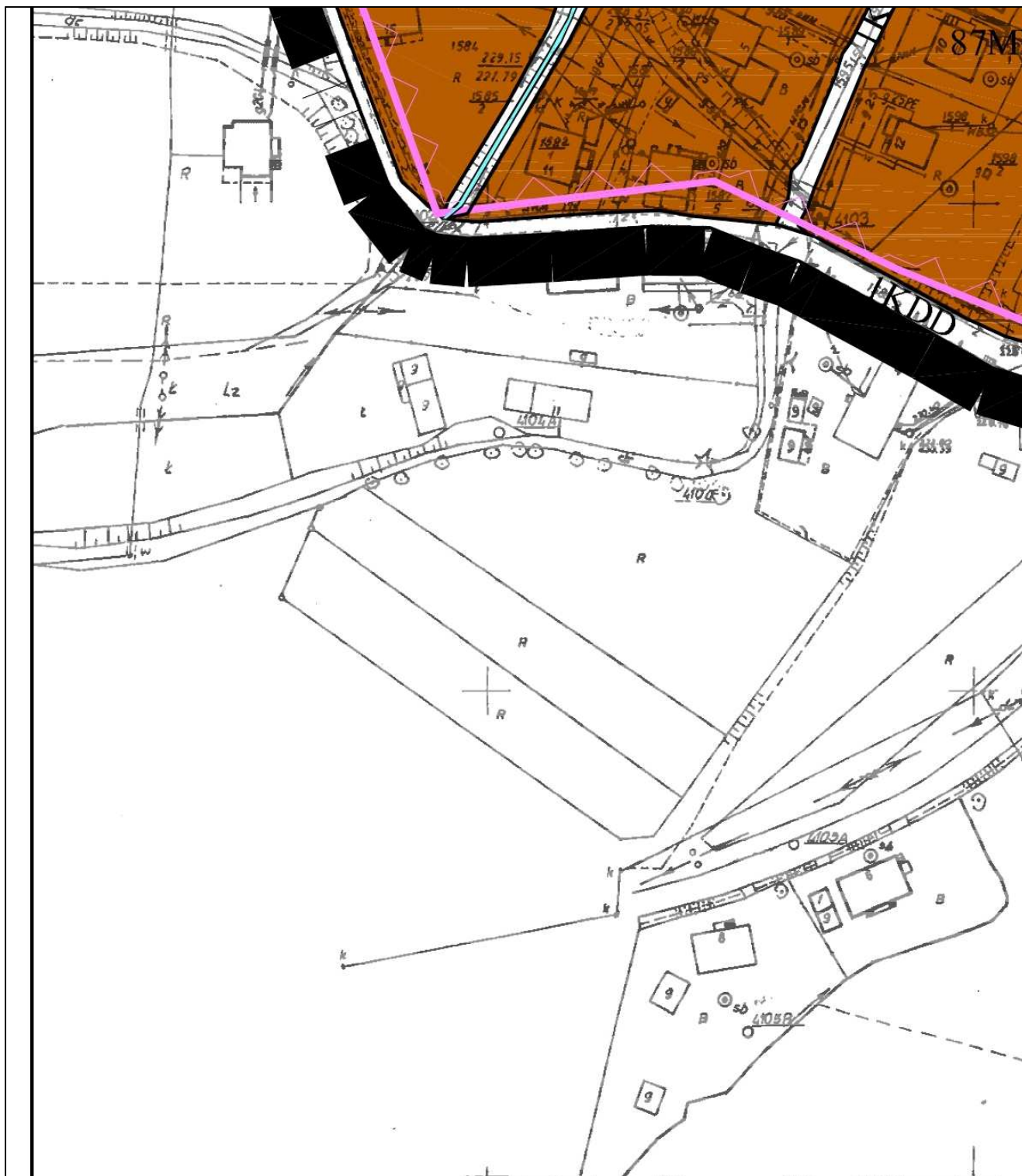
10



12



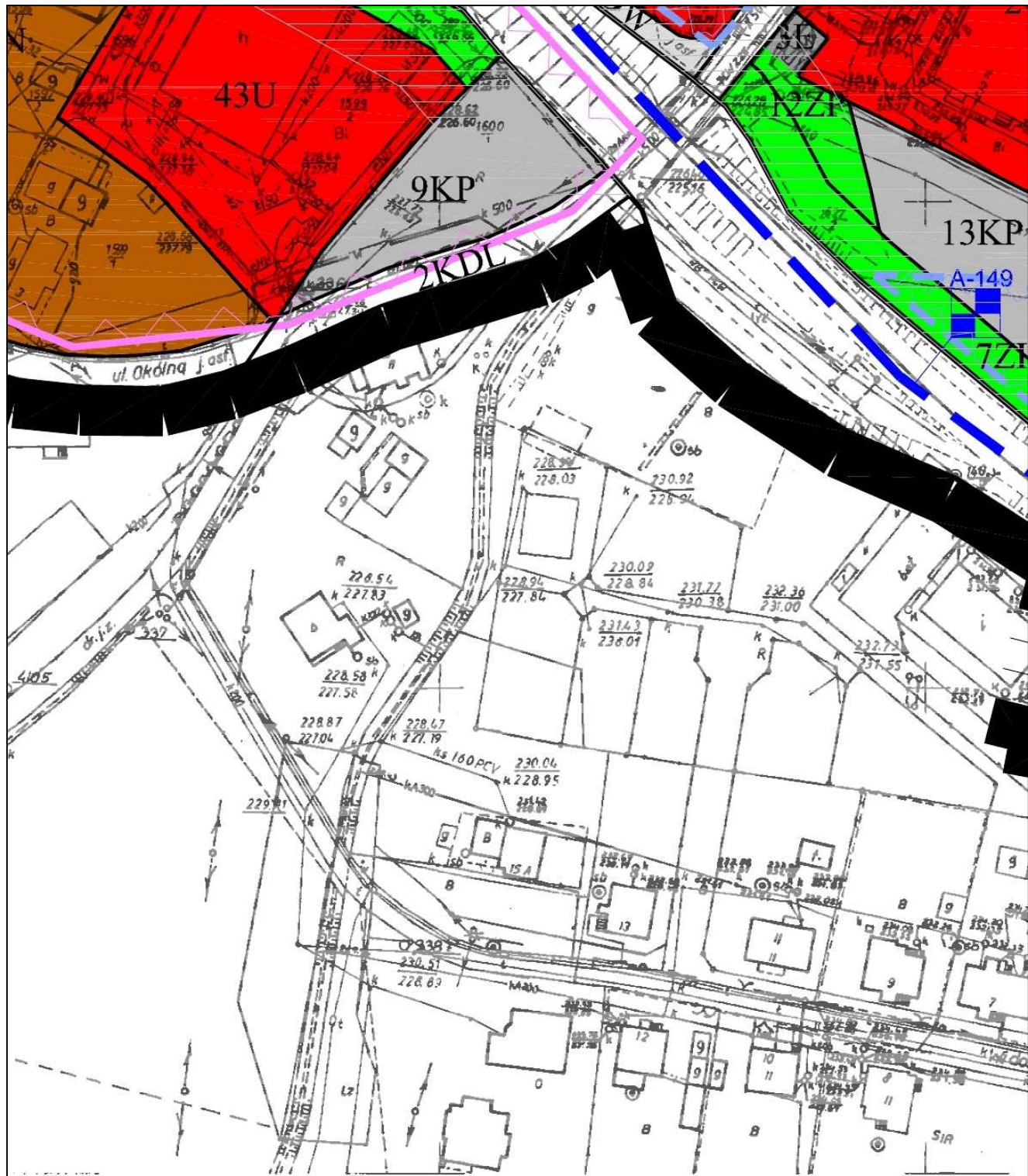
13

**LEGENDA**

Barwne oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia te

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZAMKNIĘTE

14



renów

TERENY KOMUNIKACJI

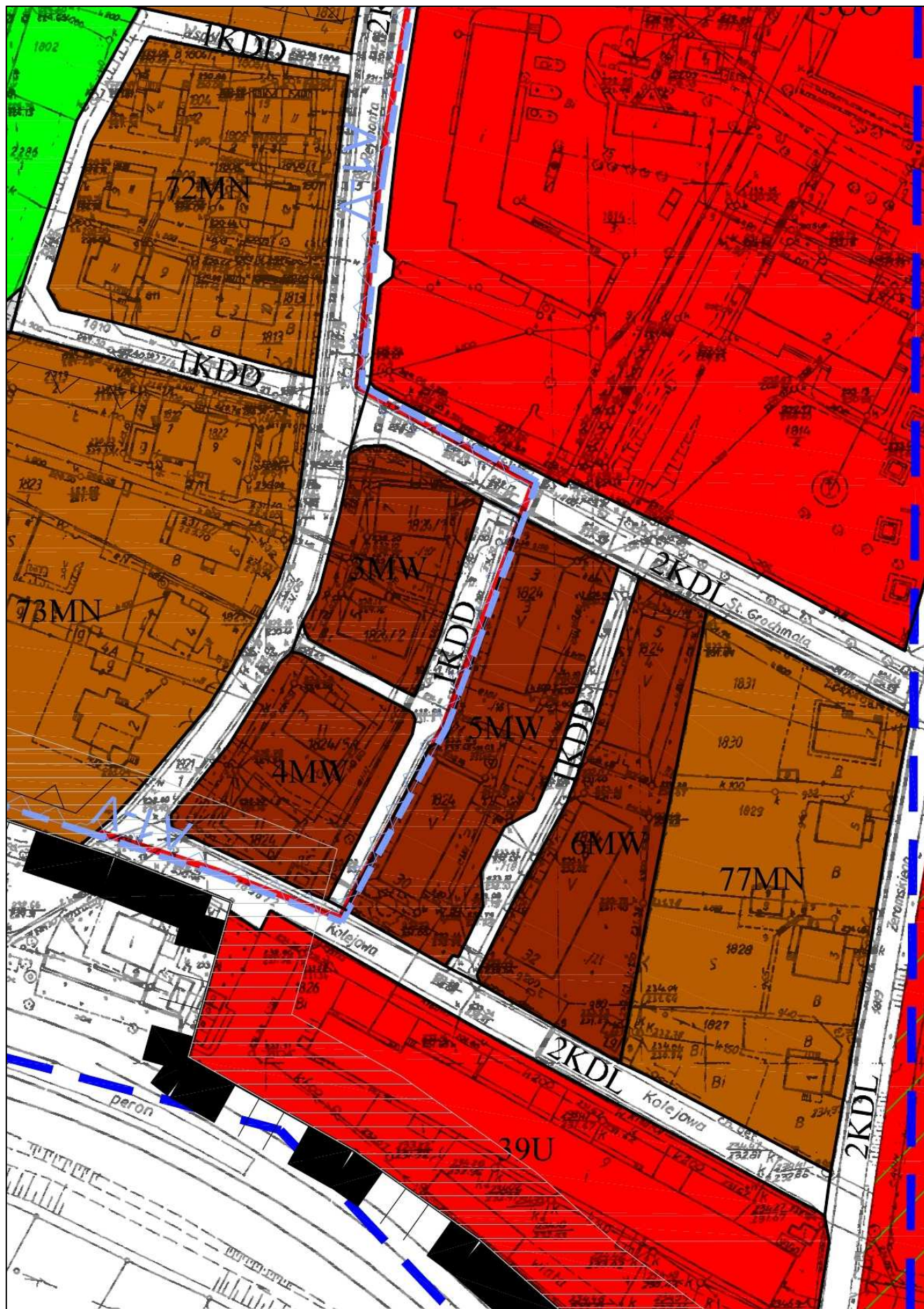
1KDG	DROGI GŁÓWNE
2KDG	DROGI GŁÓWNE

This aerial map shows a residential area with several color-coded zones and annotations. A large central area is shaded in brown and labeled '79MN'. To its north is a green-shaded area labeled '80MN'. To the east is a red-shaded area labeled '14'. A blue-shaded area is visible along the bottom edge. The map includes numerous street names, lot numbers, and other geographical features. A prominent blue line runs diagonally across the map, possibly indicating a boundary or a specific route. The map is overlaid with a grid of black lines, likely representing a planning or zoning overlay.

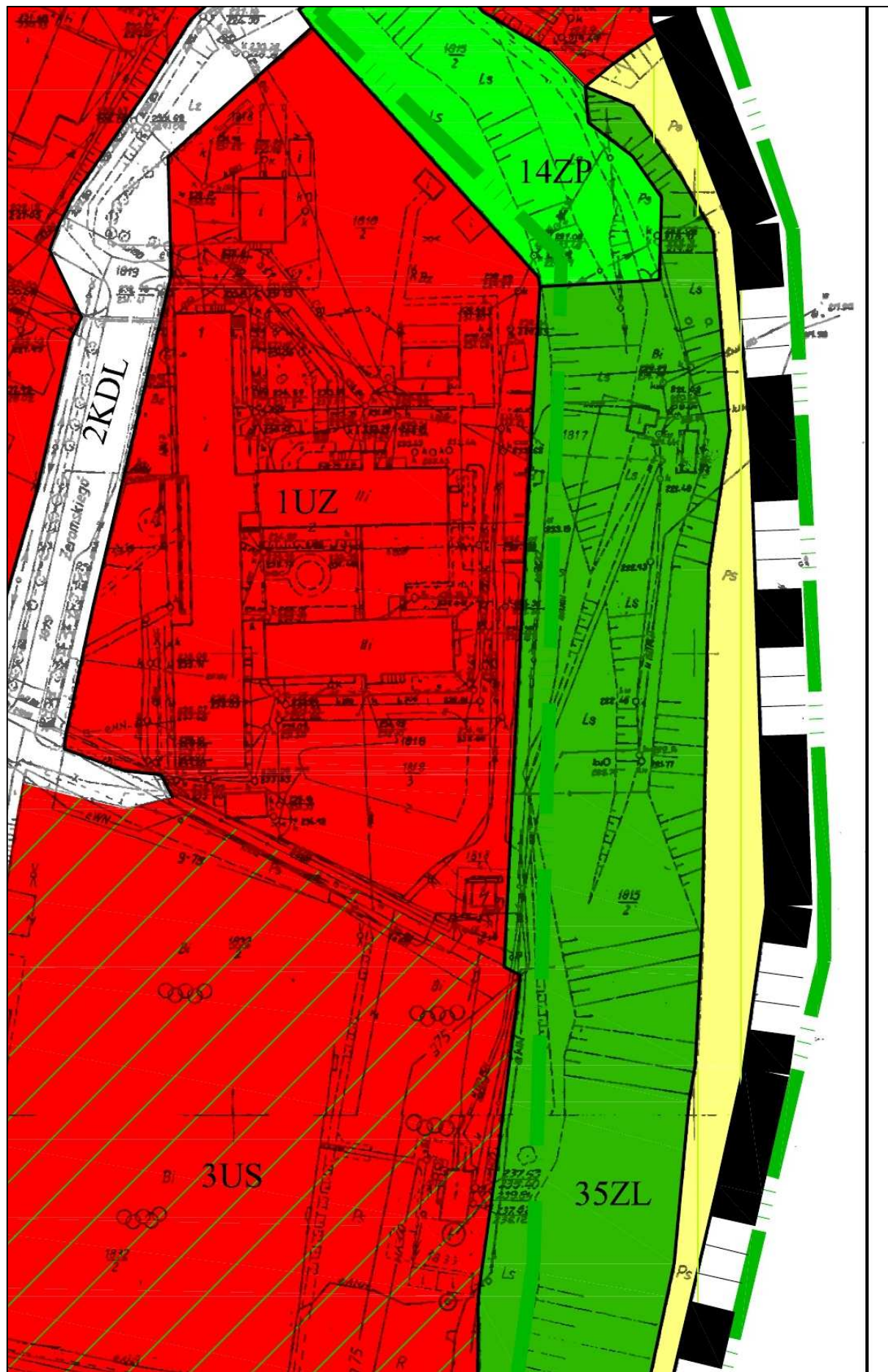
16



17



18



19

FUNKCJA MIESZKANIOWA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

FUNKCJA USŁUGOWA

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UKs	TERENY USŁUG KULTURY - ZABUDOWA SAKRALNA
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UMN	TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY USŁUG SPORTU
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI - RATUSZ
SR	TERENY STREFY RYNKU
UI	TERENY USŁUG INNYCH - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	TERENY ROLNICZE
R/ZZ	TERENY ROLNICZE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POW

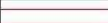
TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	TERENY LASÓW
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZP/US	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP/KP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUN
ZN	TERENY ZIELENI NISKIEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
C	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO

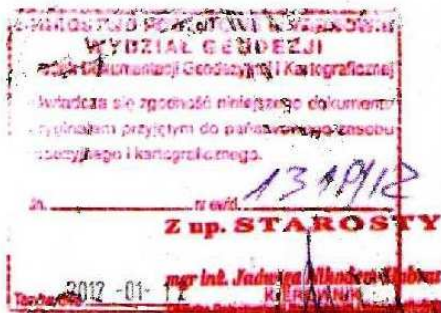
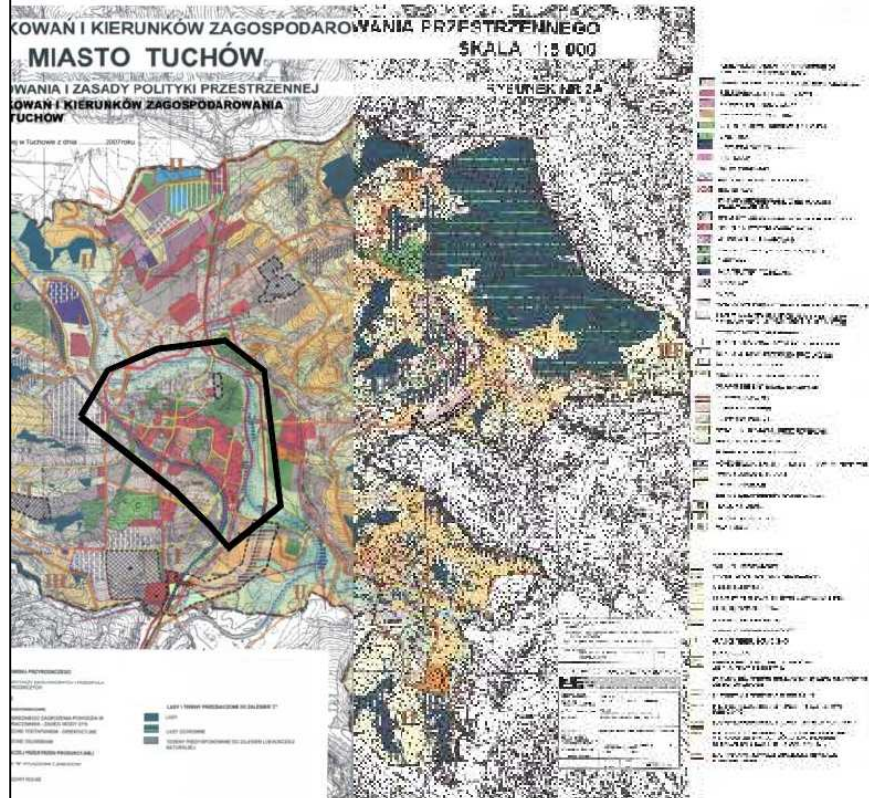
20

		1KDZ	DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
		2KDZ	DROGI ZBIORCZE - GMINNA
WY ZAGRODOWEJ		1KDZr	DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE- rezerwa
		2KDL	DROGI LOKALNE - GMINNE
		1KDD	DROGI DOJAZDOWE - GMINNE
		1KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
		1KDx	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
		KP	TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWE
		KP/UKs	TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWE I TERENY USŁUG KULTURY - ZABUDOWA SAKRALNA
		KG	TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWE
		OZNACZENIA	
			UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
			OBIEKT, UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
			OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW
			STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0
			STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0
			STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WIELKOBSZAROWE
WODZIA			STREFA A - ŚCISLEJ OCHRONY KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ
			STREFA AK - ŚCISLEJ OCHRONY KRAJOBRAZU BEZ ZABUDOWY
			STREFA B - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ
			POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
			WODY PŁYNĄCE
SAMOCHODOWEJ			OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
			ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
			WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
			PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
			STREFA OCHRONNA
			TEREN KONTROLOWANY OD LINII KOLEJOWEJ
			NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV ZE STREFĄ OCHRONY
			NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ OCHRONY
			STACJE ELEKTROENERGETYCZNE

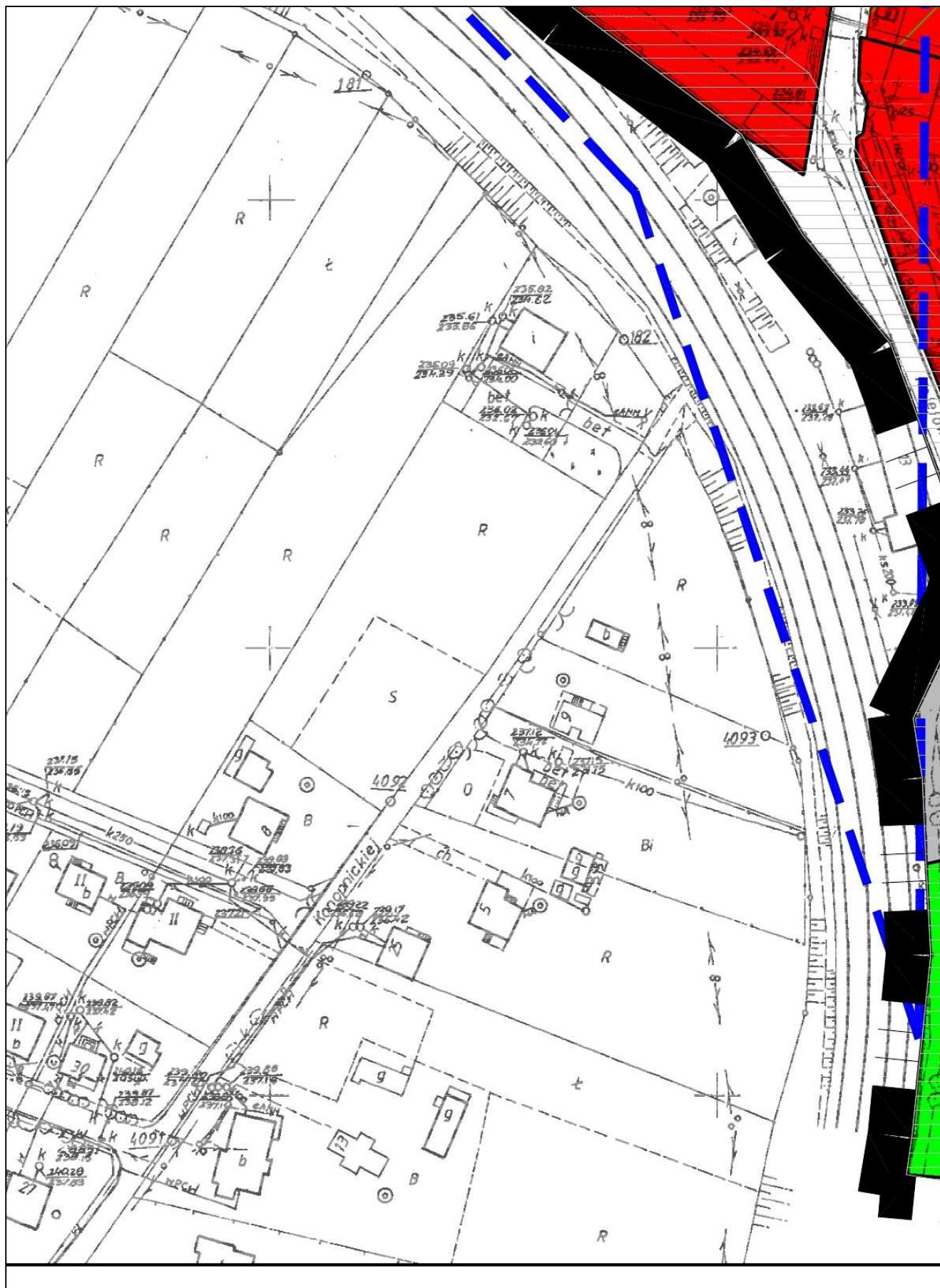


CRONNA

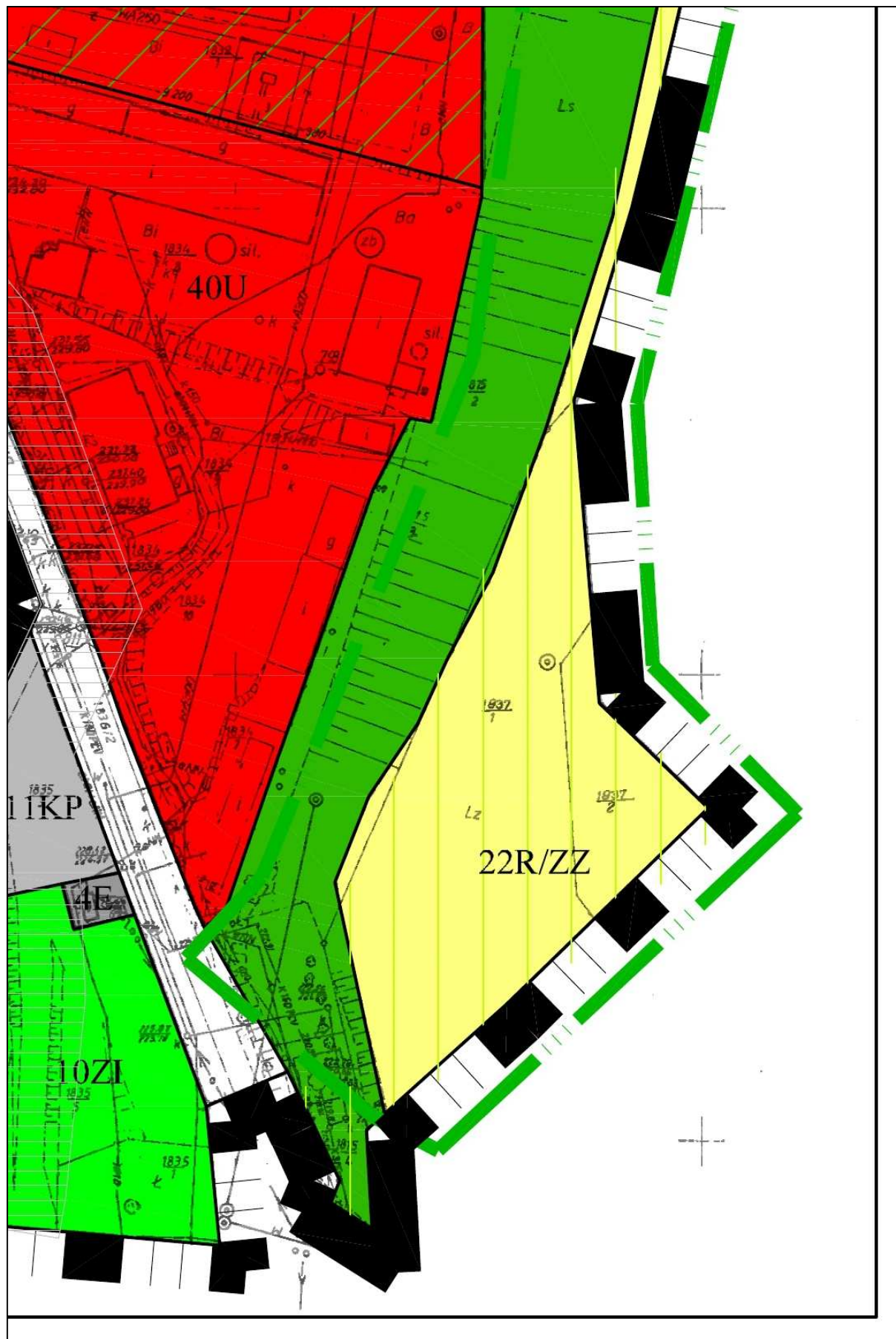
OWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUCHÓW



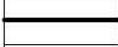
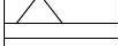
23



24



LEGENDA**Barwne oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów**

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZAMKNIĘTE

FUNKCJA MIESZKANIOWA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

FUNKCJA USŁUGOWA

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UKs	TERENY USŁUG KULTURY- ZABUDOWA SAKRALNA
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UMN	TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY USŁUG SPORTU
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI - RATUSZ
SR	TERENY STREFY RYNKU
UI	TERENY USŁUG INNYCH - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	TERENY ROLNICZE
R/ZZ	TERENY ROLNICZE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	TERENY LASÓW
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZP/US	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZP/KP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUN. SAMOCHODOWEJ
ZN	TERENY ZIELENI NISKIEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH

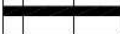
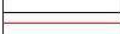
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
C	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO

TERENY KOMUNIKACJI

1KDG	DROGI GŁÓWNE
2KDG	DROGI GŁÓWNE
1KDZ	DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
2KDZ	DROGI ZBIORCZE - GMINNA
1KDZr	DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE- rezerwa
2KDL	DROGI LOKALNE - GMINNE
1KDD	DROGI DOJAZDOWE - GMINNE
1KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
1K Dx	CIAĞI PIESZO - JEZDNE
KP	TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ- MIEJSCA POSTOJOWE
KP/UKs	TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ- MIEJSCA POSTOJOWE I TERENY USŁUG KULTURY - ZABUDOWA SAKRALNA
KG	TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ-ZABUDOWA GARAŻOWA

OZNACZENIA

	UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKT, UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0.5ha
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0.5ha
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WIELKOBSZAROWE
	STREFA A - ŚCISŁEJ OCHRONY KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ
	STREFA AK - ŚCISŁEJ OCHRONY KRAJOBRAZU BEZ ZABUDOWY
	STREFA B - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ
	POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
	WODY PŁYNĄCE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
	PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
	STREFA OCHRONNA
	TEREN KONTROLOWANY OD LINII KOLEJOWEJ
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	110 kV
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/330/2014
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Złożone uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa - II etap zmiany, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego działki nr 808/1 - uwzględnia się.
2. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 448 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu zakazu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 346/6 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu występowania korytarza ekologicznego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2053/5 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2053/6 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2053/4 na działkę budowlaną - uwzględnia się w części.
7. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1946/3 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu występowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1946/1 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu występowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
9. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1946/5 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się.
10. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek nie zgadzający się z ustaleniami MPZP dla działki nr 1892 - nie uwzględnia się, z powodu trasy planowanej obwodnicy m. Tuchowa.
11. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego działki nr 305/3 - uwzględnia się.
12. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1116 na działkę budowlaną - uwzględnia się.
13. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1115 pod zabudowę - uwzględnia się.
14. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 463/6 na działkę budowlaną - uwzględnia się.
15. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1700 na działkę budowlaną - uwzględnia się.
16. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 94 na działkę budowlaną - uwzględnia się.
17. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 112 na działkę budowlaną - uwzględnia się.

18. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 1977/3, 2027/5, 2027/6 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się.

19. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 258 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

20. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o wykreślenie drogi gminnej z działki nr 2278/2 - uwzględnia się.

21. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o dopuszczenie więcej niż 30% usług na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 1546 - uwzględnia się.

22. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1205 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

23. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 219/27, 221/28 na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu istniejącego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej.

24. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o zlikwidowanie zieleni parkowej i przeznaczenie pod tereny budowlane terenów na działce nr 1463 - uwzględnia się w części.

25. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 213 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu braku dojazdu do działki.

26. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1581 pod zabudowę wielorodzinną - nie uwzględnia się, z powodu istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

27. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o wydzielenie drogi na działce nr 1906/43 - uwzględnia się.

28. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2214/2 na działkę budowlaną - uwzględnia się.

29. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2067/4 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się.

30. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1206 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

31. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o zmianę przebiegu obwodnicy dot. działki nr 1891 - nie uwzględnia się, z powodu przeznaczenia terenu pod obwodnicę m. Tuchowa.

32. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego działki nr 1781 - nie uwzględnia się.

33. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o dopuszczenie na terenach z zabudową mieszkaniową zabudowy usługowej uzupełniającej, dot. działek nr 1353/6, 1353/7 - uwzględnia się.

34. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 131 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się.

35. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o likwidację drogi wewnętrznej na działce nr 2068/2 - uwzględnia się.

36. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 957 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się w części.

37. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 797, 847 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu występowania terenów rolniczych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

38. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1337 pod zabudowę usługową - uwzględnia się.

39. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2253/3 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

40. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2253/2 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

41. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie obszaru zabudowy zagrodowej na działce nr 12/3 - uwzględnia się w części.

42. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 747/6, 748 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

43. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 12/3 pod usługi hotelowo-gastronomiczne oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - nie uwzględnia się – dopuszczalne przeznaczenie usług turystycznych tylko w części.

44. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 755/1, 755/2, 755/3 na działkę budowlaną - uwzględnia się dz. nr 755/1 i 755/2, nie uwzględnia się dz. nr 755/3 z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

45. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 136 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu terenów rolniczych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

46. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 2210/2, 2209/10, 2209/12 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się działek nr 2209/10, 2209/12 z powodu terenów rolniczych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia się w części dz. nr 2210/2.

47. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2053/4 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się w części.

48. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2053/6 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

49. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2053/5 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

50. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 923, 924 na działki budowlane - nie uwzględnia się dz. nr 924 z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dz. nr 923 - uwzględnia się części.

51. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 na działki budowlane - nie uwzględnia się, w części teren jest już przekwalifikowany, pozostały teren to zakaz zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

52. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 196/2 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu terenów rolniczych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiedztwa z obszarem osuwiskowym.

53. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 269 - uwzględnia się w części.

54. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 330 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się w części.

55. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 2227/13, 2258, 2259/1, 2259/2, 2212/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - nie uwzględnia się, z powodu terenów rolniczych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

56. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 30/5, 31 pod zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu istniejącego przeznaczenia pod usługi.

57. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 46 pod zabudowę mieszkaniową lub usługowo-mieszkaniową - uwzględnia się w części.

58. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o sprecyzowanie ustaleń konserwatorskich dla dz. nr 1468/5 i 1468/4 oraz sprecyzowanie planowanego zagospodarowania dla dz. 1451/5, poprzez wyraźne wskazanie w ramach przeznaczenia terenu 25U możliwości lokalizacji dystrybutorów gazu płynnego pod warunkiem braku ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie – uwzględnia się.

59. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 1680/1, 1677/1 pod zabudowę wielorodzinną z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług w parterze - uwzględnia się.

60. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1864 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu terenu korytarza ekologicznego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

61. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 486 na działkę usługową - uwzględnia się.

62. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1862 pod zabudowę mieszkaniową - nie uwzględnia się, z powodu terenu korytarza ekologicznego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

63. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 2253/4 na działkę budowlaną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

64. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 10 m na 15 m na działkach nr 78/4, 75/3, 74/10, 78/6, 77/2, 78/9, 78/3, 78/5, 77/3, 78/10 - uwzględnia się w części.

65. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 869/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - nie uwzględnia się, z powodu zakazu zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

66. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie działki nr 1907/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględnia się w części.

67. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 746 pod tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, miejsca postojowe oraz tereny zabudowy usługowej - uwzględnia się w części.

68. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 693 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej - uwzględnia się.

69. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 730/1, 730/2 pod tereny rolnicze - nie uwzględnia się, z powodu przeznaczenia terenu pod drogę.

70. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przedłużenie drogi dojazdowej od ul. Tarnowskiej do działki nr 488 - uwzględnia się.

71. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1011/2 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się w części.

72. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 714/2 pod zabudowę mieszkaniową - uwzględnia się, jako tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/330/2014
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa – II etap zmiany, konieczna będzie realizacja infrastruktury technicznej, w zakresie dróg dojazdowych, kanalizacji i wodociągów.

2. W pierwszej kolejności należy dążyć do podjęcia realizacji infrastruktury technicznej dla terenów najbliższej położonych już istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja infrastruktury technicznej następować będzie ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem m.in. pozyskiwanych opłat planistycznych) oraz wszelkich środków pomocowych i funduszy unijnych, z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Ryszard Wrona