



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 sierpnia 2013 r.

Poz. 2674

UCHWAŁA NR XIX/206/13 RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 19 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapłuskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie” (uchwała Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapłuskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie - zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np. urządzenia budowlane – takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, place pod śmietniki, zieleń urządzona itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, stanowiącą ustalenia planu;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013r. poz. 21, 405.

- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy wpływające na prawo do dysponowania nieruchomością;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem terenu;
- 8) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w symbol literowy i numer porządkowy, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp. oraz obiekty im towarzyszące, nie związane bezpośrednio z obsługą terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 11) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 12) **parku elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania łąc i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 3. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym;
- 5) przebieg historycznego traktu drogowego;
- 6) budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania;
- 7) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 8) linia wymiarowa z oznaczeniem wymiaru w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z pasem technicznym - przebieg istniejący;
- 2) podziemny rurociąg (główny odbiornik wód z urządzeń melioracji szczegółowych) z pasem technicznym - przebieg istniejący;

3) strefa zasięgu śmigła elektrowni wiatrowej.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

1. RM – teren zabudowy zagrodowej;
2. R – teren rolniczy;
3. EW – teren elektrowni wiatrowej;
4. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
5. ZN – teren zieleni naturalnej;
6. KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
7. KD-D – teren drogi klasy dojazdowej;
8. KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz zachowania przebiegu historycznych traktów drogowych;
- 2) nakaz zachowania oraz pielęgnacji historycznych przydrożnych drzew alejowych ze wskazaniem do ich uzupełnienia.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem, nie określa się.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: w granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) tereny górnicze;
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 8) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 9) pomniki zagłady.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się tereny pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w obrębie których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, dla sieci infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem i obsługą parku elektrowni wiatrowych dopuszcza się prowadzenie w terenach rolniczych;
- 2) w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy systemów komunikacji:

- a) dopuszcza się budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych lub poszerzenia zjazdów istniejących dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją parku elektrowni wiatrowych, po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnego stanu terenu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo przyłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) włączenie parku elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej SN zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę układu elektroenergetycznego nN i SN, przy czym dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej SN wyłącznie jako kablową,
 - e) wyznacza się pas techniczny o szerokości 6,5m w obie strony od osi istniejącej linii napowietrznej SN 15kV, w granicach którego nowoprojektowany sposób zagospodarowania terenu może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej wyznacza się pas techniczny o szerokości 15m w obie strony od osi istniejącej linii napowietrznej SN 15kV, w granicach którego nie może znaleźć się żaden element elektrowni wiatrowej;
- 6) w zakresie zasilania w ciepło: zaopatrzenie z urządzeń indywidualnych przy zastosowaniu paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń (niskoemisyjne lub bezemisyjne), sprawności energetycznej i hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
 - b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w miejscu do tego przeznaczonym, odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

- c) dla parku elektrowni wiatrowych ustala się: wymóg okresowego usuwania i wywozu, przez wyspecjalizowane służby, zużytego oleju transformatorowego oraz innych substancji eksploatacyjnych z przekładni urządzeń elektrowni wiatrowych i ich unieszkodliwianie, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

10) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:

- a) na całej długości cieków melioracyjnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,
- b) istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: określono dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3. **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9, RM10, RM11** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki i obiekty budowlane zabudowy zagrodowej do utrzymania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany,
- b) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, inwentarskich, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej,
- c) obowiązuje sytuowanie nowych, a także odbudowa, rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,0,
- b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
- c) wysokość budynku: do dwóch kondygnacji, lecz nie więcej niż 12,0 m,
- d) miejsca do parkowania: minimum jedno stanowisko na każdy budynek mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej, w formie parkingu terenowego, garażu lub innej,
- e) geometria dachu: płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg;

5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1, R2** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren rolniczy,
- b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, budowle rolnicze, budynki garażowe i gospodarcze obsługujące działalność na rzecz rolnictwa w ramach zabudowy zagrodowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania,
- b) obowiązuje sytuowanie nowych obiektów budowlanych z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu, w przypadku gdy na rysunku planu nie określono linii zabudowy, obowiązuje sytuowanie nowych, a także rozbudowa istniejących obiektów z zachowaniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit c,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w obrębie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w odległości 300 metrów mierzonych od elektrowni wiatrowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dopuszcza się utrzymanie z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej, w tym również zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- e) w granicach terenu **R2** obowiązuje zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr 218 na funkcję niezwiązaną ze stałym pobytom ludzi,
- f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów montażowych, których lokalizacja wynika z technologii budowy parku elektrowni wiatrowych,
- g) dopuszcza się urządzenie tymczasowych dojazdów do terenów elektrowni wiatrowych koniecznych do procesu ich budowy i demontażu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w granicach terenu R1 obowiązuje zachowanie istniejącego podziemnego rurociągu (głównego odbiornika wód z urządzeń melioracji szczegółowych) z dopuszczeniem przebudowy i zmiany jego przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie nakaz zachowania pasa technicznego o szerokości 10m w obie strony od osi istniejącej podziemnego rurociągu, w obrębie którego wprowadza się zakaz zabudowy,
- b) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracji szczegółowej z dopuszczeniem zmiany przebiegu, przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz zachowania i ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni towarzyszącej ciekom i zbiornikom wodnym,
- d) nakaz zachowania cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryta,
- e) dopuszcza się przebudowę cieków wodnych pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem, że przebudowa nie zmieni przepływów wód w ciekach i zbiornikach wodnych,
- f) w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązuje zakaz:
 - tworzenia nowych terenów zieleni, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - tworzenia nowych oczek wodnych i stawów;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0 ,
- b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
- c) wysokość budynku: do dwóch kondygnacji, lecz nie więcej niż 12,0 m ,
- d) geometria dachu: płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg;

- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1, EW2 i EW3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren elektrowni wiatrowej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zastosowania jednakowej kolorystyki o matowej powierzchni,
 - b) nakaz zastosowania elektrowni wiatrowych o zbliżonym wyglądzie w całym parku elektrowni wiatrowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) uciążliwości w zakresie emisji hałasu elektrowni wiatrowych należy ograniczyć do granicy strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) po zakończeniu funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych i po ich ostatecznym demontażu obowiązuje rekultywacja gruntów umożliwiająca użytkowanie rolnicze;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła 120 m ponad poziom terenu,
 - b) średnica śmigieł do 60 m,
 - c) maksymalna moc turbiny do 1,0 MW,
 - d) elektrownia wiatrowa może stanowić przeszkodę lotniczą, którą należy zgłosić i oznakować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się możliwość wygrodzenia terenu wyłącznie w ogrodzenie ażurowe np. z siatki,
 - f) obowiązek uwzględnienia przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, z wyłączeniem znaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej na gondoli;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w obrębie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
 - b) obowiązek uwzględnienia pasów technicznych dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 30%.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1 i WS2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania oraz nakaz zachowania istniejących cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryta;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy;

- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZN1 i ZN2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L1** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, jak na rysunku planu,
 - b) przekrój jednojezdniowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających nowych sieci uzbrojenia terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych;
- 3) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5 i KD-D6** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 10,0 m, jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających nowych sieci uzbrojenia terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację tymczasowych zjazdów związanych z funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację nowych zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW7, KDW8 i KDW9** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających nowych sieci uzbrojenia terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych;

- 3) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0,1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

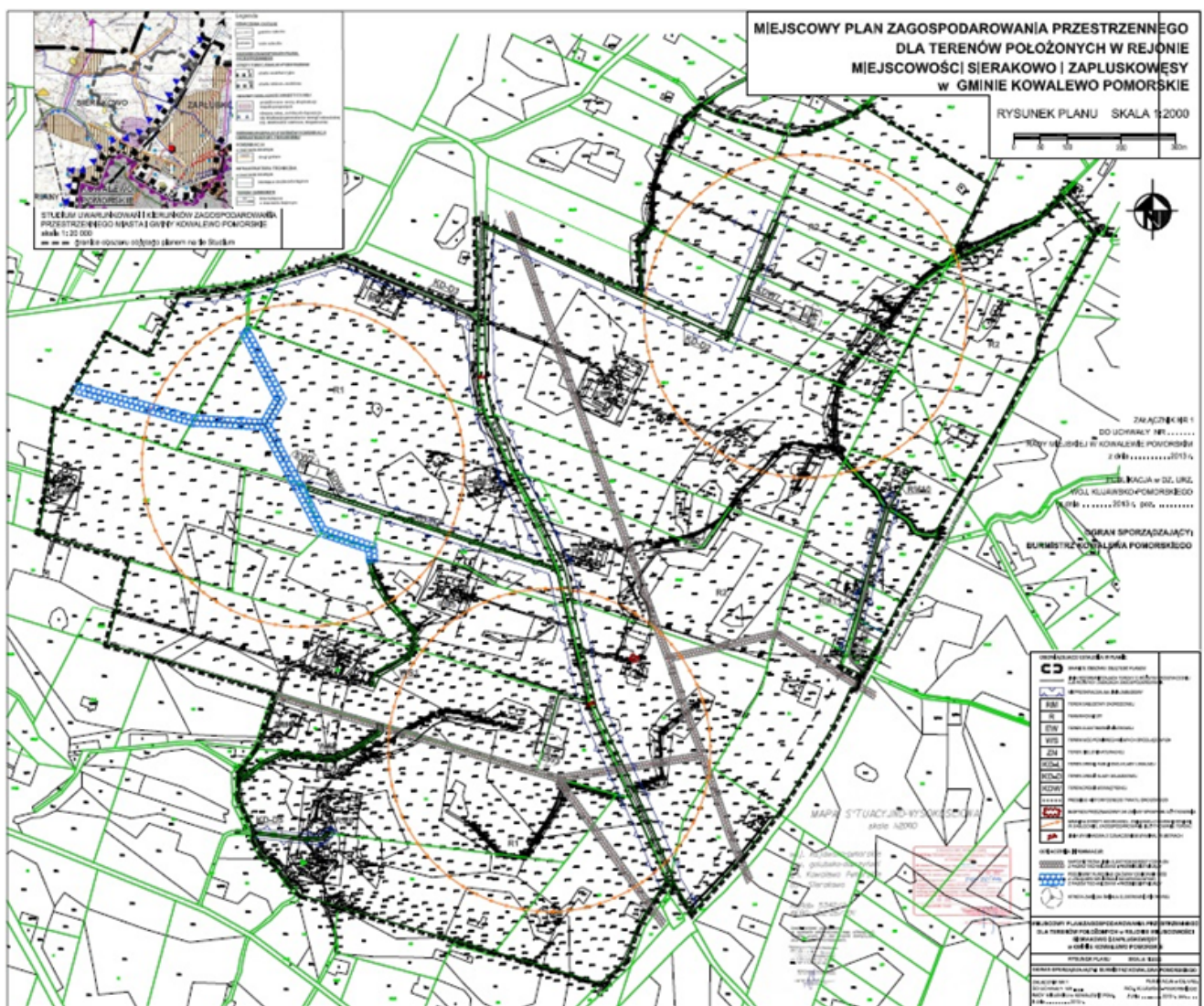
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/206/13

Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim

z dnia 19 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapłuskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), stwierdza się, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu planu, w związku z tym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/206/13
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 19 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji, na obszarze objętym planem, obejmują:
 - a) drogi gminne wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną dróg (teren oznaczony symbolem KD-L1),
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – modernizacja i przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg.
- 2) Sposób realizacji:

Realizacja powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami, Prawo energetyczne, o finansach publicznych. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

- 3) Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.