



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 lipca 2013 r.

Poz. 3780

UCHWAŁA NR XXVIII/146/13 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, dla fragmentów wsi: Słupia i Gzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405), w związku z uchwałą Nr XXIV/122/12 Rady Gminy Słupia z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi Słupia i fragmenty wsi Gzów uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, dla fragmentów wsi: Słupia i Gzów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/117/09 Rady Gminy Słupia z dnia 26 czerwca 2009 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, dla fragmentów wsi: Słupia i Gzów, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu: nr 1, nr 3, nr 4 w skali 1:2000 i rysunek nr 2 w skali 1:1000.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu od nr 1 do nr 4 będące załącznikami kolejno od nr 1 do nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 6.

2. Na rysunkach planu obowiązują:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym dotyczącym ich przeznaczenia;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
- 6) granica strefy ochronnej od turbin elektrowni wiatrowych;
- 7) zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granicy strefy ochronnej od turbin elektrowni wiatrowych – w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 5. 1. Ileć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;
- 2) granicy obszaru planu – należy przez to rozumieć tę linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem, przedstawiona na rysunkach planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone w obszarze planu liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w uchwale i na rysunkach planu numerem;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu, rodzaj zabudowy, formy zagospodarowania oraz zespół uprawnień i działań możliwych, a także dopuszczonych do realizacji w terenie, które zostały opisane w uchwale i oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym;
- 5) liniach rozgraniczających/linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunkach planu;
- 6) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość realizacji w danym terenie obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania, które zostały określone jako dopuszczone w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, poza podstawowymi formami określonymi w ramach przeznaczenia danego terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunkach planu zgodnie ze zwymiarowaniem i przebiegiem (np. po budynkach), w której może być umieszczona ściana budynku lub jej część bez przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z wyłączeniem takich elementów budynku jak: schody, balkon, okap dachu, zadaszenia nad wejściami, które mogą wykraczać poza tę linię do 0,8 m;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania, prawny stan granic działek gruntu, nieruchomości danego terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć znaczenie w interpretacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem przyjmuje się przeznaczenie terenów według poniższej interpretacji:

- 1) teren drogi publicznej – dojazdowej, oznaczony symbolem przeznaczenia KD-D – to teren drogi publicznej, klasy dojazdowa lub jej fragment, na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane ele-

menty drogi klasy dojazdowa, służąca komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszaru planu;

- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem przeznaczenia KDW – to teren drogi wewnętrznej, na którym mogą być przebudowane, remontowane, budowane elementy drogi wewnętrznej służącej obsłudze różnych form zagospodarowania terenów jak: terenów rolniczych, elektrowni wiatrowych, urządzeń elektroenergetycznych objętych granicami obszaru planu lub zlokalizowanych poza granicami obszaru planu oraz zapewniająca dostępność tych form zagospodarowania terenów do dróg publicznych;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem przeznaczenia R - to teren, na którym jest prowadzona gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwałe użytki zielone, drogi wewnętrzne (nie wyodrębnione na rysunku planu, a widniejące w treści mapy) służące obsłudze gruntów rolnych i innych form zagospodarowania, grunty pod zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz obiektami melioracji z możliwością realizacji urządzeń i obiektów służących gospodarstwu rolnemu, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów tak stanowią;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem przeznaczenia E – to teren, na którym realizowane są działania związane z budową, rozbudową, przebudową ewentualnie rozbiórką obiektów budowlanych służących dystrybucji energii elektrycznej, redukcji napięcia z niezbędnymi dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- 5) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem przeznaczenia RMj – to teren, na którym realizowane są działania związane z ewentualnym zachowaniem stanu istniejącego, ewentualną rozbudową, przebudową, nadbudową, remontem, rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową nowych: budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży, budynków gospodarczych, obiektów budowlanych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, obsługi rolnictwa w tym z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego, obiektów budowlanych usługowych (z wyłączeniem z zakresu usług: stacji paliw płynnych, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100,0 m², usług oświaty, wychowania, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej, kultu religijnego, kultury, sportu), obiektów budowlanych usług produkcyjnych i motoryzacji z zakresu warsztatów remontowych (naprawczych), transportu wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dojazdami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu należy identyfikować w oparciu o wszystkie lub poszczególne poniższe ustalenia:

- 1) zwymiarowanie podane w metrach na rysunkach planu w stosunku do elementów treści mapy;
- 2) istniejące granice własności stanowiące treść mapy – jako linie pokrywające się z tymi granicami.

§ 8. Usytuowanie budynków w stosunku do dróg obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunkach planu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 9. Wysokość budynków w najwyższym położonym punkcie przekrycia, ustala się na:

- 1) maksimum 11,0 m n.p.t. dla budynków mieszkalnych;
- 2) maksimum 7,5 m n.p.t. dla budynków usługowych;
- 3) maksimum 11,0 m n.p.t. dla budynków związanych z działalnością rolniczą;
- 4) maksimum 10,0 m n.p.t. dla pozostałych budynków.

§ 10. 1. Dachy budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45°, wielospadowe w tym dwuspadowe z możliwością jednospadowych.

2. Dachy pozostałych budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°, wielospadowe w tym dwuspadowe z możliwością realizacji jednospadowych.

§ 11. W terenach o symbolu przeznaczenia RMj obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m n.p.t. oraz ogrodzeń o powierzchni wypełnienia przęsła powyżej 90%, w pozostałych terenach ogrodzenia o wysokości do 2,0 m oraz o powierzchni wypełnienia przęsła do 95%.

§ 12. Na obszarze planu ustala się termin i następujące sposoby i warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenów lub ich fragmentów oraz realizację tymczasowych obiektów budowlanych i form zagospodarowania jako niezbędnych do zagospodarowania terenów lub ich fragmentów oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów tak stanowią;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz utrzymania istniejącego stanu i sposobu użytkowania terenów kończy się, gdy dany teren zostanie zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 13. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów typu wieże, kominy, maszty, słupy itp. których wysokość wynosi 50,0 m n.p.t. i więcej, wymagane jest zgłoszenie właściwym służbom ruchu lotniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14. W obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu.

2. Ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływania w zakresie emisji wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, produkcyjnej), winno zamykać się w granicach inwestycji, do których inwestor posiada tytuł prawny, nie dotyczy infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej.

3. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej.

§ 16. Obszar planu – nie jest położony w obszarach przyrodniczych prawnie chronionych.

§ 17. Tereny o symbolu przeznaczenia RMj, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.

§ 18. Tereny poza wymienionymi w § 17 nie zaliczają się do żadnych z rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

§ 19. W obszarze planu we wsi Gzów realizacja inwestycji wymagająca prac ziemnych w strefie ochrony stanowiska archeologicznego wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 20. Realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV i słupów tej linii oraz w odległości mniejszej niż 18,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz od słupów tej linii wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą, nie dotyczy infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.

§ 21. Realizacja inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych w granicach terenów zmeliorowanych winna zapewniać zachowanie funkcjonalności i ciągłości urządzeń melioracyjnych, a w sytuacji kolizji z projektowaną zabudową i formą zagospodarowania dopuszcza się ewentualną przebudowę urządzeń melioracyjnych przy zachowaniu sprawności systemu melioracyjnego (nawadniająco - odwadniającego) dla danego terenu i rejonu zgodnie z wymogami branżowymi.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 23. W obszarze planu, nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 24. Nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

§ 25. Działki budowlane uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału powinny mieć kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z wymogami niniejszego planu oraz zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

§ 26. Dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału, obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej minimum 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego obsługującego działkę określa się na 90° z tolerancją do ± 30%.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27. Ustala się następujący system komunikacyjny obsługujący tereny planu:

- 1) istniejące drogi publiczne nie objęte planem, a przylegające do terenów;
- 2) fragment istniejącej drogi publicznej objętej granicami planu;
- 3) dojazdy oraz dostęp do dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) drogi wewnętrzne wyodrębnione planem lub nie wyodrębnione, a widniejące w treści mapy z dostępnością tych dróg do dróg publicznych.

§ 28. Powiązania systemu komunikacyjnego z układem komunikacyjnym zewnętrznym, stanowią: fragment drogi publicznej, objętej planem, stanowiący poszerzenie drogi publicznej, drogi publiczne przylegające do obszaru planu, nie objęte jego granicami, które posiadają swoją kontynuację na terenie gminy poza obszarem planu oraz drogi wewnętrzne nawiązujące do dróg publicznych.

§ 29. Dla terenów zabudowy obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia działek budowlanych w miejsca do parkowania samochodów: minimum jedno miejsce do parkowania dla samochodów na każde 500,0 m² powierzchni użytkowej usługowej i produkcyjnej, dla funkcji mieszkaniowej minimum jedno miejsce do parkowania dla samochodów, w tym w garażach, na jedno mieszkanie, dla usług handlu minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów na każde 80,0 m² powierzchni sprzedaży, dla gastronomii minimum 1 miejsce do parkowania samochodów na cztery miejsca konsumpcyjne oraz minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów na każde rozpoczęte piąte miejsce pracy.

§ 30. 1. Ustala się, że w obszarze planu mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i warunkami i zasadami określonymi planem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zachowuje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w istniejących usytuowaniach z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy w tym skablowania, rozbudowy, zmiany lokalizacji (przebiegu) w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z zagospodarowaniem terenów zgodnie z przeznaczeniem lub ewentualnej ich rozbioru.

§ 31. Zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej terenów zabudowy:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego (studnie) przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem nieczystości na punkt zlewny oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, natomiast ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane jak ścieki bytowe po uprzednim ich podczyszczeniu do parametrów umożliwiających ich dalszą utylizację zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem odprowadzania ścieków przemysłowych na przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych z możliwą budową sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych w tym abonenckich wbudowanych lub wolnostojących o lokalizacji umożliwiającej dostęp do dróg i w miarę potrzeb na działkach o wymiarach minimum 2 m x 3 m;
- 5) usuwanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencjami dla stosowania nowoczesnych, energo i materiałoszczędnych systemów grzewczych z preferowanym wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw w szczególności: drewna, gazu, oleju opałowego, biomasy, energii słonecznej, pompy ciepła, itp.;
- 7) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną oraz możliwość realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej w oparciu o indywidualne rozwiązania jak, np.: butle propan-butan, zbiornik na gaz płynny zrealizowany przy spełnieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Przeznaczenie oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 32. 1. W obszarze planu we wsi Słupia i Gzów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 1 E oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) obiekty budowlane i urządzenia elektroenergetyczne w tym na potrzeby funkcjonowania elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - b) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zakaz budowy budynków z wyłączeniem budynków związanych z funkcjonowaniem infrastruktury elektroenergetycznej (stacji transformatorowej) i służących obsłudze farmy wiatrowej,
 - e) intensywność zabudowy; minimalna – 0,001, maksymalna – 0,8,
 - f) fragment terenu położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 21,
 - g) rozwiązania komunikacji wewnętrznej terenu powinny zapewnić możliwość zawracania dla samochodów z drogi wewnętrznej o symbolu 2 KDW w nawiazaniu i w styczności (na fragmencie) z wymienioną drogą,
 - h) dla całego terenu ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych, (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tego terenu.
3. Ustala się teren o symbolu 2 KDW oznaczony na rysunku planu nr 1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m i z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - c) połączenie z drogą wojewódzką nr 705, nie objętą granicami obszaru planu, w oparciu o istniejący zjazd gospodarczy (uwzględniony przy remoncie tej drogi),
 - d) fragment terenu położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 21,
 - e) w terenie ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tego terenu.

4. Ustala się tereny o symbolach: 3 R, 4 R oznaczone na rysunku planu nr 1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - c) dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogę publiczną (nie objętą granicami planu) i drogę wewnętrzną nawiązującą do drogi publicznej oraz poprzez pozostałe części nieruchomości wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5,0 m,
 - e) fragment terenu o symbolu 3R położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 21,

- f) w terenach (teren o symbolu 3 R cały, a teren o symbolu 4 R fragment wg. rysunku planu) ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tych terenów.

§ 33. 1. W obszarze planu we wsi Słupia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu 1 KD-D oznaczony na rysunku planu nr 2, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej - dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) pas terenu pod poszerzenie drogi gminnej nr 115401 E,
 - b) szerokość poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu).

3. Ustala się tereny o symbolach: 2 KDW, 3 KDW oznaczone na rysunku planu nr 2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość drogi o symbolu 3 KDW w liniach rozgraniczających 5,0 m - droga służąca między innymi obsłudze projektowanej elektrowni wiatrowej (zlokalizowanej poza granicami obszaru planu),
 - b) fragment istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu - teren o symbolu 2 KDW,
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu).

4. Ustala się tereny o symbolach 4 RMj, 5 RMj oznaczone na rysunku planu nr 2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - e) budynki służące produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 5 DJP mogą być lokalizowane tylko w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30,0 m, licząc od linii rozgraniczającej z drogą o symbolu 1 KD-D,
 - f) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - g) na działkach gruntu przylegających do drogi wewnętrznej o symbolu 3 KDW, dopuszcza się realizację tymczasowego pasa technologicznego w tym dojazdu związanego z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowej (zlokalizowanej poza granicami obszaru planu), przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania.

5. Ustala się tereny o symbolach 6 R, 7 R oznaczone na rysunku planu nr 2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy budynków,

- b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
- c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 10,0 m przylegających do drogi wewnętrznej o symbolu 3 KDW dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowej (zlokalizowanej poza granicami obszaru planu),
- d) w pasie o szerokości 60,0 m od południowych linii rozgraniczających z terenami o symbolach 4 RMj i 5 RMj dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną jak, np.: silosy, itp.,
- e) dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogi wewnętrzne nawiązujące do drogi publicznej oraz poprzez pozostałe części nieruchomości przylegające do drogi publicznej,
- f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5,0 m.

§ 34. 1. W obszarze planu we wsi Gzów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się tereny o symbolach 1RMj, 2 RMj oznaczone na rysunku planu nr 3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - e) budynki służące produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 5 DJP mogą być lokalizowane tylko w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30,0 m, licząc od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (powiatową nr 1320E, nie objętą granicami obszaru planu),
 - f) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - g) na działkach gruntu przylegających do drogi wewnętrznej o symbolu 3 KDW, dopuszcza się realizację tymczasowego pasa technologicznego w tym dojazdu związanego z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu), przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania,
 - h) fragmenty terenów położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 21,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

3. Ustala się teren o symbolu 3 KDW oznaczony na rysunku planu nr 3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m - droga służąca między innymi obsłudze elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - c) fragment drogi położony jest w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 21,
 - d) fragment drogi położony jest w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 19,

e) w terenie ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tego terenu.

4. Ustala się tereny o symbolach 4 R, 5 R oznaczone na rysunku planu nr 3, dla których ustala się:

1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz budowy budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),

c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 10,0 m przylegającym do drogi wewnętrznej o symbolu 3 KDW dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),

d) w pasie o szerokości 60,0 m od południowych linii rozgraniczających z terenami o symbolu 1 RMj, 2 RMj dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną jak, np.: silosy, itp.,

e) dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogi wewnętrzne nawiązujące do dróg publicznych oraz poprzez pozostałe części nieruchomości przylegające do drogi publicznej,

f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5,0 m,

g) fragmenty terenów położone są w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 21,

h) fragment terenu o symbolu 5 R położony jest w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia § 19,

i) w terenach ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tych terenów.

5. Ustala się tereny o symbolach 6 RMj, 7 RMj oznaczone na rysunku planu nr 4, dla których ustala się:

1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

e) budynki służące produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 5 DJP mogą być lokalizowane tylko w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30,0 m, licząc od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (powiatową nr 1320E, nie objętą granicami obszaru planu),

f) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),

g) na działkach gruntu przylegających do drogi wewnętrznej o symbolu 8 KDW, dopuszcza się realizację tymczasowego pasa technologicznego w tym dojazdu związanego z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu), przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania,

h) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

6. Ustala się teren o symbolu 8 KDW oznaczony na rysunku planu nr 4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m - droga służąca między innymi obsłudze elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - c) w terenie ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tego terenu.

7. Ustala się tereny o symbolach 9 R, 10 R oznaczone na rysunku planu nr 4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - c) na działkach gruntu w pasie o szerokości do 10,0 m przylegających do drogi wewnętrznej o symbolu 8 KDW dopuszcza się realizację tymczasowych pasów technologicznych w tym dojazdów związanych z transportem materiałów budowlanych, budową lub rozbiórką elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu),
 - d) w pasie o szerokości 60,0 m od południowych linii rozgraniczających z terenami o symbolach 6 RMj i 7 RMj dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z produkcją rolną jak, np.: silosy, itp.,
 - e) dostępność komunikacyjna terenów poprzez drogę wewnętrzną nawiązującą do drogi publicznej oraz poprzez pozostałe części nieruchomości przylegające do drogi publicznej,
 - f) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5,0 m,
 - g) w terenach ustala się strefę ochronną od turbin elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu), w której obowiązuje zagospodarowanie i sposób użytkowania oraz ograniczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami i warunkami zagospodarowania ustalonymi dla tych terenów.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 35. Tracą moc uchwały: Nr XXXIV/160/06 Rady Gminy w Słupi z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Gzów, gmina Słupia; Nr XXXIV/158/06 Rady Gminy w Słupi z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Słupia, gmina Słupia; Nr VIII/35/11 Rady Gminy Słupia z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia dla fragmentów wsi: Słupia, Gzów, Modła, Podłęczce i Bonarów, w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

§ 36. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy:
Halina Dziuda

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVIII/146/13
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2013 r.

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

obiekty Stupia / Gzou

w skali 1:2000 Nr ark. mapy.

STANOWISKO ADWOKATÓW
i Radców Prawnych
Wspólnie z Obywatelami i Gospodarką
Krajową w Ochronie Praw Obywateli

Podkreślamy, iż w sprawie o ustalenie statusu i osobowości
pasy Sławomir Dąbrowski, urodz. 12.05.1962, podlega pod
Prawo polskie, a nie niemieckie.

W sprawie o ustalenie statusu i osobowości
i zarządzenie o wyznaczeniu **ggg. 6642/13**
Należy pamiętać, iż nie należy skłaniać do wydawania
poświadczeń.

Skłaniamy, data **28.01.2013**

T. Sikore

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ SŁUPIA I WIEŚ GZÓW - FRAGMENTY
GMINA SŁUPIA

Rysunek planu Nr 1

skala 1:2000

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII /146/13
Rady Gminy Słupia z dnia 27 czerwca 2013 r.**

0 20 40 60 80 100

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:

	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	oznaczenie danego terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym jego przeznaczenia
	zwymerowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - w metrach
	granica strefy ochronnej od turbin elektrowni wiatrowych

Objaśnienie symboli dotyczących przeznaczenia terenów:

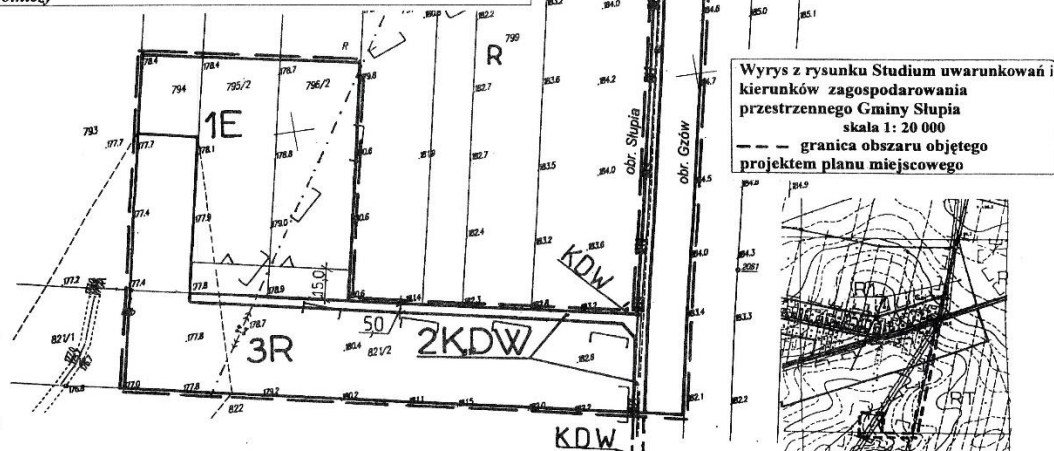
E	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
R	teren rolniczy
KDW	teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

— — — powiązania komunikacyjne zewnętrzne
· · · · · oś przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV
┌ ┐ granica terenów zmeliorowanych

oznaczenia przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiednich, poza granicami obszaru planu: oznaczenia dróg przyległych:

KD(G) – teren drogi publicznej – głównej
KDW – teren drogi wewnętrznej
R – teren rolniczy

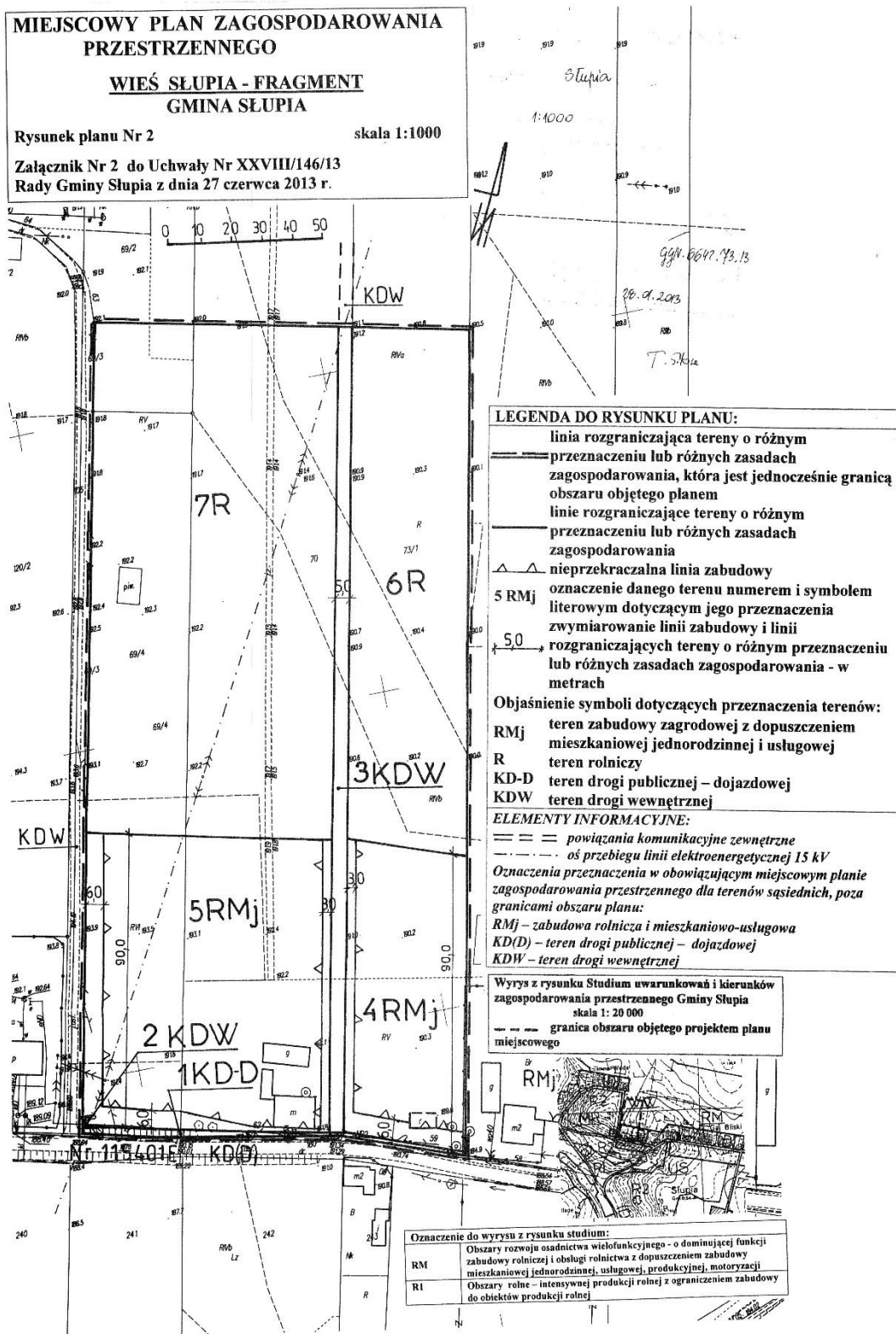


Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia
skala 1: 20 000
— — — granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

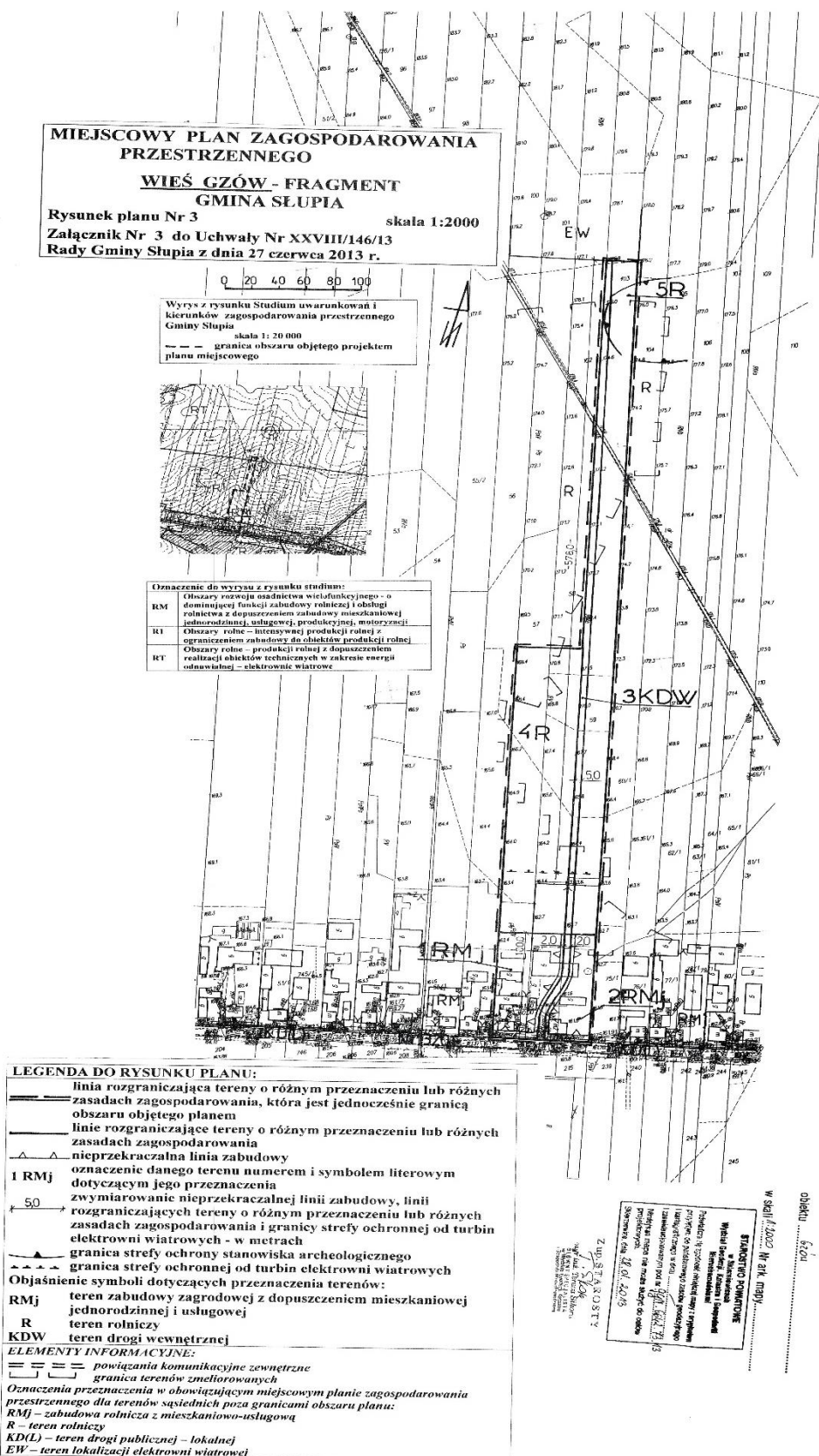
Oznaczenie do wyrysu z rysunku studium:

R1	Obszary rolne – intensywniej produkcji rolnej z ograniczeniem zabudowy do obiektów produkcji rolnej
RT	Obszary rolne – produkcji rolnej z dopuszczeniem realizacji obiektów technicznych w zakresie energii odnawialnej – elektrownie wiatrowe

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVIII/146/13
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2013 r.

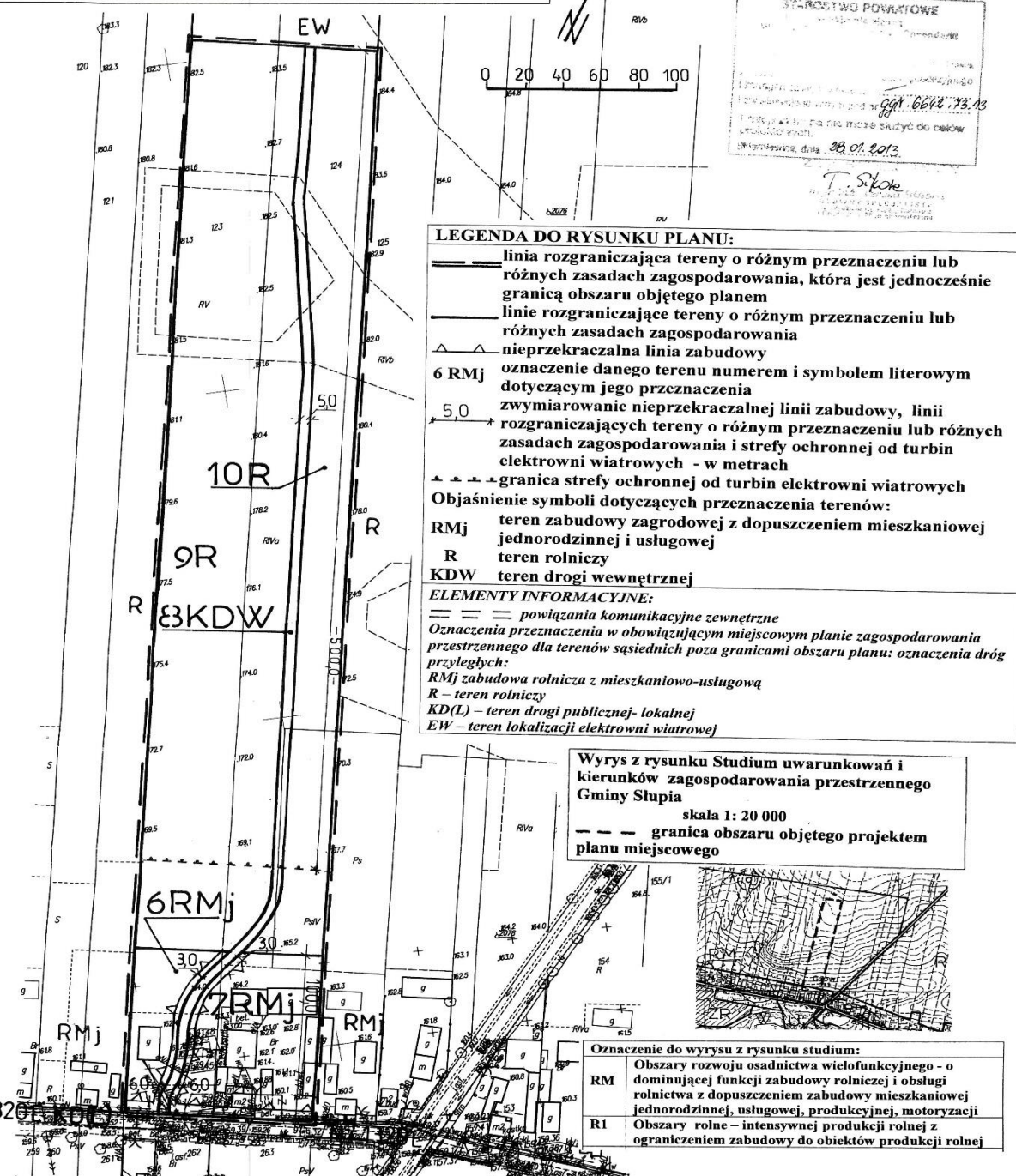


Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/146/13
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2013 r



z dnia 27 czerwca 2013 r

Rady Gminy Słupia z dnia 27 czerwca 2013 r.

[illegible]

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXVIII/146/13
Rady Gminy Słupia
z dnia 27 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA,
DLA FRAGMENTÓW WSI: SŁUPIA I GZÓW**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Wójt Gminy przedstawia radzie gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

W okresie wyłożenia ww. projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, w dniach od 22 kwietnia 2013 roku do 14 maja 2013 roku jak również w terminie składania uwag tj. do 29 maja 2013 roku do ww. projektu planu, Pan Marian Sobieszek wniósł uwagę obejmującą trzy punkty o następującej treści:

- 1) Pan Marian Sobieszek nie zgadza się na usytuowanie drogi wewnętrznej o symbolu 3 KDW (ustalonej na rysunku planu nr 3) na granicy z działkami będącymi jego własnością – nr 75, 60, 104 zlokalizowanymi poza granicami obszaru planu;
- 2) wnoszący uwagę stwierdza brak uwzględnienia w projekcie planu uwarunkowań melioracyjno-wodnych, ponieważ przedmiotowa droga (symbol w planie 3 KDW) koliduje z sączkami i rowami melioracyjnymi, a ponadto stwierdza, że właściciel działki sąsiedniej zasypał rów biegnący między ich działkami;
- 3) Pan Marian Sobieszek stwierdza, że planowana turbina wiatrowa, która sąsiaduje z jego działką użytkowaną jako pastwisko będzie miała negatywny wpływ na zwierzęta.

Treść uwagi zawarta w pkt 1 została uwzględniona przez Wójta Gminy Słupia.

Wójt Gminy Słupia nie uwzględnił treści uwagi w pkt 2 i pkt 3 rozpatrując ją w następujący sposób:

1. Treść uwagi w pkt 2 stanowiąca, że projekt planu nie uwzględnia uwarunkowań melioracyjno-wodnych jest nieuzasadniona, ponieważ projekt planu w § 21 uchwały określa zasady i warunki gospodarowania w granicach terenów zmeliorowanych, a ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Rawie Mazowieckiej. Kwestia działań sąsiada odnośnie zasypania rowu, nie jest w gestii projektu planu miejscowego, lecz właściwych ku temu organów.

2. Treść uwagi w pkt 3 nie dotyczy ustaleń i rozwiązań niniejszego projektu planu, ale planu miejscowego (obowiązującego) dla terenów sąsiednich, który ustalił lokalizację turbin elektrowni wiatrowych – jest więc bezpodstawna.

Rada Gminy Słupia uznała za zasadne powyższe rozpatrzenie Wójta Gminy Słupia, dotyczące nieuwzględnienia uwagi Pana Mariana Sobieszka zawartej w pkt 2 i pkt 3.

Załącznik nr 6

do uchwały nr XXVIII/146/13

Rady Gminy Słupia

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA, DLA FRAGMENTÓW WSI:
SŁUPIA I GZÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy będą zadania związane z wykupem nieruchomości pod poszerzenie drogi gminnej nr 115401E we wsi Słupia. Obecnie droga ta posiada zmienną szerokość. Dla uzyskania docelowej szerokości 10,0 m (jako droga klasy dojazdowa) wymagane jest poszerzenia o pas o zmiennej szerokości, średnio 2,0 m, co wraz z ustaleniami planu dla terenów położonych po południowej stronie tej drogi pozwala uzyskać docelową jej szerokość. Tak więc wymagany będzie wykup fragmentów trzech działek. Powierzchnia wykupu wynosi około 250,0 m². Koszty wynikające z uchwalenia planu, które gmina poniesie w bliższym lub dalszym okresie czasu i które są możliwe do oszacowania to koszty nabycia gruntów przeznaczonych pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Nakłady te będą się kształtować w granicach od 1266,5 zł do 1473,0 zł (w zależności jak będą kształtowały się ceny gruntów).

Kwota ta obejmuje cenę gruntu oraz wydatki na czynności formalno-prawne prowadzące do przeniesienia własności na rzecz gminy. Koszty takie najczęściej powstają w momencie dokonania podziału nieruchomości objętej planem na działki budowlane i inicjatorem jest właściciel nieruchomości. Gmina będzie inicjatorem wykupu tylko wówczas gdy podejmie decyzję o rozbudowie (poszerzeniu) pasa drogowego tej drogi. Uchwalenie planu nie rodzi natychmiastowego obowiązku poszerzenia pasa drogowego, a więc natychmiastowego wykupu gruntów na ten cel. Poszerzenie pasa drogowego może nastąpić dopiero na etapie podjęcia przez gminę decyzji o przebudowie tej drogi łącznie z jej poszerzeniem. Podobnie, uchwalenie planu nie pociąga za sobą obowiązku rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej dla obsługi terenów wyznaczonych planem.

Obszary planu przewidziane do zabudowy przylegają do dróg publicznych umożliwiających ich obsługę oraz do sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej) umożliwiających wyposażenie działek w te media infrastruktury technicznej. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych przewidują ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz na zlewnię oczyszczalni ścieków lub w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast docelowo przewidziane jest odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia planu mogą więc być realizowane bez konieczności natychmiastowego angażowania środków finansowych gminy w budowę infrastruktury technicznej.

Z zakresu pozostałych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy.

Za podstawę przyjęcia do realizacji ww. zadań, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej, które są w gestii gminy, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy. Zadania te nie wynikają bezpośrednio z ustaleń planu, lecz z polityki gminy dotyczącej rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach przy uwzględnieniu wcześniej podjętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.