



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 sierpnia 2013 r.

Poz. 3741

UCHWAŁA NR XXXVI/384/2013 RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 19 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/190/2012 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą Nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010 r. – uchwała się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/494/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 31 sierpnia 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2010 r. Nr 114, poz. 2057, zwaną dalej planem w ten sposób, że:

1) §4 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„ 1MW(U), 2MW(U), 3MW(U), 4MW(U), 5MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;”;

2) §4 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„ 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 15MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;”;

3) §4 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„ 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U - tereny zabudowy usługowej ”;

4) §4 pkt 12) otrzymuje brzmienie:

„ 1Kp, 2Kp, 3Kp, 6Kp, 7Kp – ciągi piesze;”;

5) §4 pkt 14) otrzymuje brzmienie:

„ 1KS, 2KS, 3KS, 5KS – tereny parkingów;”;

6) §4 pkt 15) otrzymuje brzmienie:

„1ZP, 3ZP – tereny zieleni urządzonej – parki;”;

7) §5 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„ tereny oznaczone symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 1UP, 1U/UP, 1UK, 2UK, 1KS, 2KS, 1ZP, 3ZP;”;

8) §5 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„ tereny oznaczone symbolami 1Kp,2Kp, 3Kp, 6Kp, 7Kp jako publiczne ciągi piesze;”;

9) §6 ust. 1. pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„ wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujące następujące tereny: 1KP, 2KP, 3KP, 1UK, 2UK, 1ZP, 3ZP, 01KDPjg, 02KDPjgp, 03KDPj, 04KDPj, 05KDPjg, 06KDPj, 07KDPj, 08KDPjgp, 09KDPj, 10KDPj, 11KDPj, 12KDPj, 1Kp, 2Kp, 3Kp, 6Kp, 7Kp;”;

10) § 7 ust. 1. pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„ wskazanie obszarów wymagających przekształceń w terenach 1MN(U), 2MN(U), 2U, 7U, 10U, 13U, 2U(MN), 3U(MN), 6MN/U, 1KP, 2KP, 3KP na zasadach określonych w § 14;”;

11) § 8 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„ na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zapis nie dotyczy rozbudowy istniejących obiektów zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 11U;”;

12) § 8 dodaje pkt 8) w brzmieniu:

„w terenach 14MN(U), 15MN(U), 5MW(U), 7U, 10(U), 11(U), 13(U) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50m nad poziomem terenu”;

13) § 9 dodaje pkt 5) w brzmieniu:

„ustalenia pkt 1, 2, 3, 4 nie obowiązują dla terenów 7U, 10U, 11U, 13U, 5MW(U), 14MN(U), 15MN(U) dla tych terenów szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału określono w ustaleniach szczegółowych”;

14) § 12 pkt 8 dodaje lit. c) w brzmieniu:

„w terenach 7U, 10U, 11U, 13U, 5MW(U), 14MN(U), 15MN(U) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi”;

15) § 13 pkt 1) litera c) otrzymuje brzmienie:

„ handel, restauracje, kawiarnie – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² pow. użytkowej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 11U dla, którego ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 75 m² pow. użytkowej”;

16) w § 14 ust. 1. dodaje pkt 10) w brzmieniu:

„13U”;

17) § 14 ust. 2. pkt 4) otrzymuje brzmienie;

„7 U – dostosowanie formy elewacji i konstrukcji dachu oraz formy elewacji istniejącego budynku do funkcji charakteru śródmiejskiego wyznaczonego terenu usługowego”;

18) § 14 ust. 2. pkt 5) otrzymuje brzmienie

„10 U – dostosowanie formy elewacji i konstrukcji dachu oraz formy elewacji istniejących budynków do funkcji charakteru śródmiejskiego wyznaczonego terenu usługowego”;

19) w § 14 ust.2. dodaje pkt 10) w brzmieniu:

„13 U – dostosowanie formy elewacji i konstrukcji dachu oraz formy elewacji istniejących budynków do funkcji charakteru śródmiejskiego wyznaczonego terenu usługowego”;

20) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW(U)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 34% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,35
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,45
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12 m;
 - f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;
- 4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) główną kalenicę w układzie równoległym do dłuższego boku budynku,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7, ust.1, pkt 6, 8, 13, 14, 15; ust. 2, pkt 1, 8-16; ust. 3;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków,
 - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń placów dla dzieci;
 - c) nakaz realizacji ciągu pieszego o minimalnej szerokości 4m zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) obowiązują ustalenia § 8, pkt 2, 6, 7;
- 6) „w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
 - b) nie określa się minimalnej szerokości frontu działki,
 - c) nie określa się minimalnej powierzchni działki,
 - d) nie określa się kąta położenia granic działek;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;
- 8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia § 11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, c; pkt 7;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2b do uchwały;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2b do uchwały;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę komunikacyjną terenu z dróg 06KDDg, 03KDW
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.”;
- 21) po § 48 dodaje się § 48 a w brzmieniu:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14MN(U)** ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca powiększenie sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,

3) „w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- b) nie określa się minimalnej szerokości frontu działki,
- c) nie określa się minimalnej powierzchni działki,
- d) nie określa się kąta położenia granic działek;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;

5) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia § 11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;

6) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;”;

22) po § 48a dodaje się § 48 b w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MN(U)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca powiększenie sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2
- c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy do 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f;
- f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5m;
- g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7, ust. 1, pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8, pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- b) nie określa się minimalnej szerokości działki,
- c) nie określa się minimalnej powierzchni działki,
- d) nie określa się kąta położenia granic działek;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;

8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia § 11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a; pkt 7;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2a do uchwały;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 05KDL;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.”;
- 23) w § 64 pkt 2) dodaje się literę h) w brzmieniu:
„minimalny wskaźnik intensywność zabudowy – 0,85”;
- 24) w § 64 pkt 4) dodaje się literę f) w brzmieniu:
„nakaz realizacji ciągu pieszego o minimalnej szerokości 4m zgodnie z rysunkiem planu”;
- 25) § 64 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 8m,
c) minimalna powierzchnia działki wynosi 120m²,
d) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°.”;
- 26) § 64 pkt 8 litera a) tiret trzeci otrzymuje brzmienie:
„od terenu 5MW(U) w linii rozgraniczającej teren”;
- 27) § 64 pkt 8 litera a) tiret czwarty otrzymuje brzmienie:
„przerwy w uzupełnieniach zabudowy pierzejowej od 8m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu”;
- 28) w § 64 pkt 9 uchyla się literę b);
- 29) § 67 pkt 2) lit.a) otrzymuje brzmienie:
„maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu”;
- 30) § 67 pkt 2) lit. b) otrzymuje brzmienie:
„maksymalny wskaźnik intensywność zabudowy – 2,1”;
- 31) w § 67 pkt 2) lit. e) otrzymuje brzmienie:
„dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, c, d, f, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku”;
- 32) § 67 pkt 2) lit. f) otrzymuje brzmienie:
„minimalny wskaźnik intensywność zabudowy – 0,6”;
- 33) § 67 pkt 2) lit. g) otrzymuje brzmienie:
„udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu”;
- 34) w § 67 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 6m,

- c) minimalna powierzchnia działki wynosi 100m²,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°;”;
- 35) w § 67 pkt 8) litera a) uchyla się zapis tiretu drugiego;
- 36) w § 67 pkt 8) dodaje się literę b) w brzmieniu:
„nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem 2b do uchwały;”;
- 37) § 68 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„przeznaczenie podstawowe – handel i usługi”;
- 38) § 68 pkt 2) litera a) otrzymuje brzmienie:
„maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej”;
- 39) § 68 pkt 2) litera c) otrzymuje brzmienie:
„udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 3% powierzchni wydzielonej działki budowlanej”;
- 40) § 68 pkt 2) litera d) otrzymuje brzmienie:
„wysokość istniejącej zabudowy do 12 m”;
- 41) § 68 pkt 2) litera e) otrzymuje brzmienie:
„w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy dachy płaskie o kącie pochylenia połaci dachowych do 12°, w przypadku realizacji nowej zabudowy dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn”;
- 42) § 68 pkt 2) litera f) otrzymuje brzmienie:
„dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, c, d, e, g należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku”;
- 43) w § 68 pkt 2) dodaje się literę g) w brzmieniu:
„minimalna intensywność zabudowy – 0,4”;
- 44) w § 68 pkt 2) dodaje się literę h) w brzmieniu:
„wysokość zabudowy nowej do 15 m”;
- 45) w § 68 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 18m,
c) minimalna powierzchnia działki wynosi 600m²,
d) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°;”;
- 46) w § 68 pkt 8) tiret drugi otrzymuje brzmienie:
„od terenu 13U w odległości 8m od linii rozgraniczającej teren”;
- 47) w § 68 pkt 9) litera b otrzymuje brzmienie:
„obsługę wyłącznie pieszą z terenu 7Kp”;
- 48) po § 69 dodaje się § 69a w brzmieniu:
„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

- b) maksymalny wskaźnik intensywność zabudowy – 2,1;
 - c) minimalny wskaźnik intensywność zabudowy – 0,5;
 - d) wysokość zabudowy do 10 m;
 - e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn;
 - f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem ustaleń §7 ust.1 pkt 7;
- 3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) główną kalenicę w układzie równoległym do osi drogi, do której przylega dana elewacja frontowa,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w §7, ust.1 pkt 6, 13, 14, 15; ust. 2, z wyłączeniem pkt 2; ust. 3
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
- a) obowiązek zmiany konstrukcji i formy dachu oraz elewacji w zabudowie istniejącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniem pkt 2 lit. d, e;
 - b) obowiązują ustalenia § 8, pkt 1, 2, 6, 7;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 8 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki wynosi 100 m²,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:
- a) teren zlokalizowany jest w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków pod nr A/246 jako układ urbanistyczny miasta Tomaszów Lubelski, obowiązują ustalenia § 11, pkt 1; pkt 2, lit. d; pkt 3, lit. d; pkt 6, lit. a, b; pkt 7;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2b do uchwały;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi 09KDD,
 - b) obsługę wyłącznie pieszą z terenu 6Kp i 7Kp;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §13;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;”;
- 49) uchyla się § 82;
- 50) uchyla się § 83;
- 51) uchyla się § 91;
- 52) uchyla się § 94;
- 53) w § 103 w wierszu 6 (Lp. 5) w kolumnie zasady zagospodarowania tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:
„szerokość zmienna w liniach rozgraniczających 5,8m -15m”;
- 54) w § 103 w wierszu 54 (Lp. 53) w kolumnie zasady zagospodarowania tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:
„szerokość zmienna w liniach rozgraniczających 5,6m - 6m”.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 - załączniki nr 1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 5;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 6.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego.

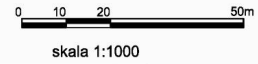
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

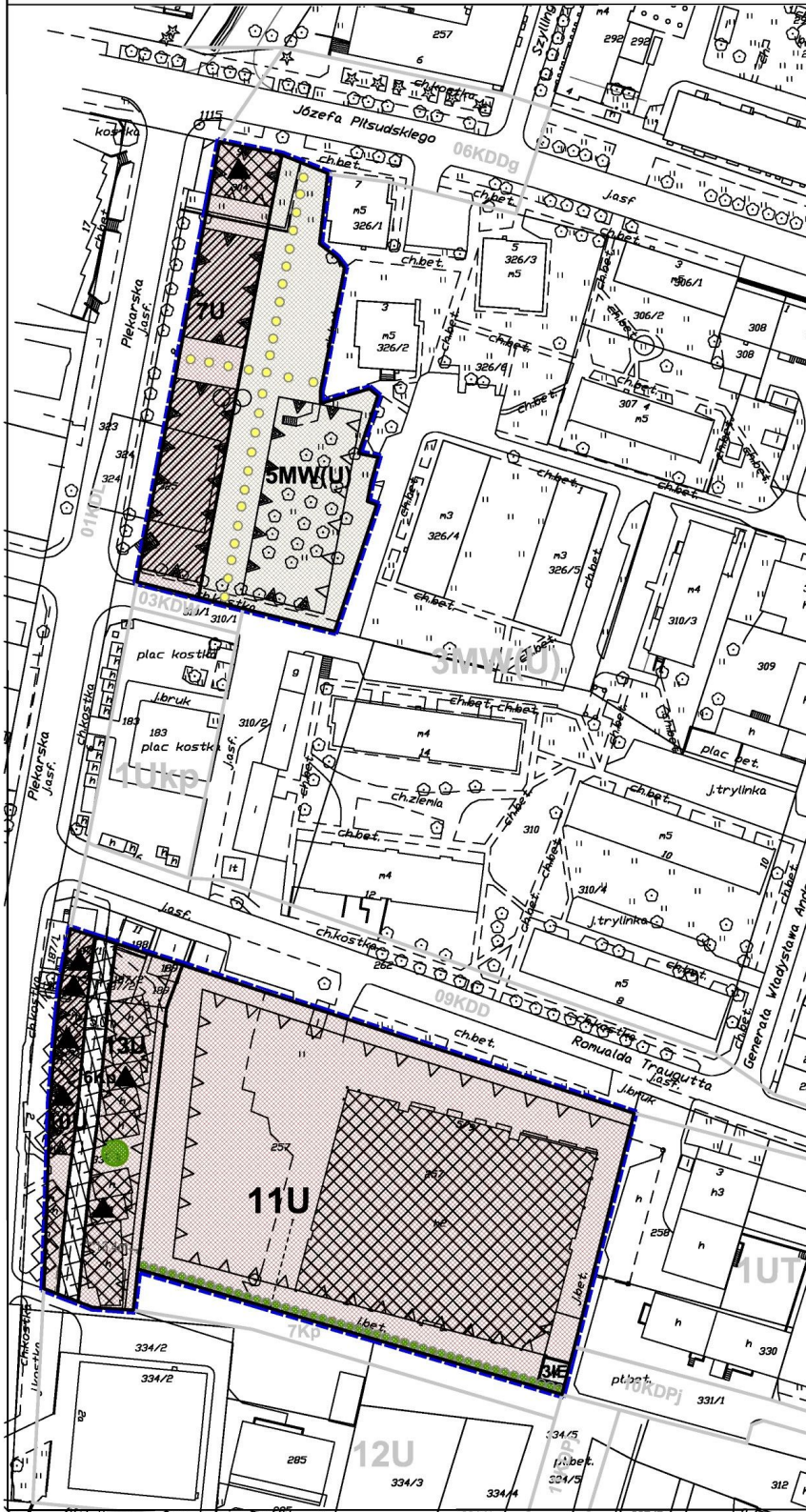
Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Fus

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJA "ŚRÓDMIEŚCIA" TOMASZOWA LUBELSKIEGO



Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXXVII/384/2013 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lipca 2013 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r.)

Granica obszaru objętego zmianą planu



- MS Straża śródmiejaska
- MNW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- Tereny usług publicznych
- Istniejące drogi lokalne klasy "L"
- Istniejące drogi
- Ścieżki rowerowe
- Obszary figurujące w gminnej ewidencji zabudowy

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Teren zabudowy usługowej
- Teren stacji transformatorowej istniejącej
- Teren publicznego ciągu pieszoego
- Obowiązuje linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Ciąg pieszy

USTALENIA PLANU W ZAKRESIE REWALORYZACJI

- Szpalary zieleni
- Uzupelnienie zabudowy piętrowej
- Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia
- Budynki do zmiany formy elewacji
- Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Cenne drzewa do zachowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w zmienianym planie
- Przeznaczenie terenów w zmienianym planie

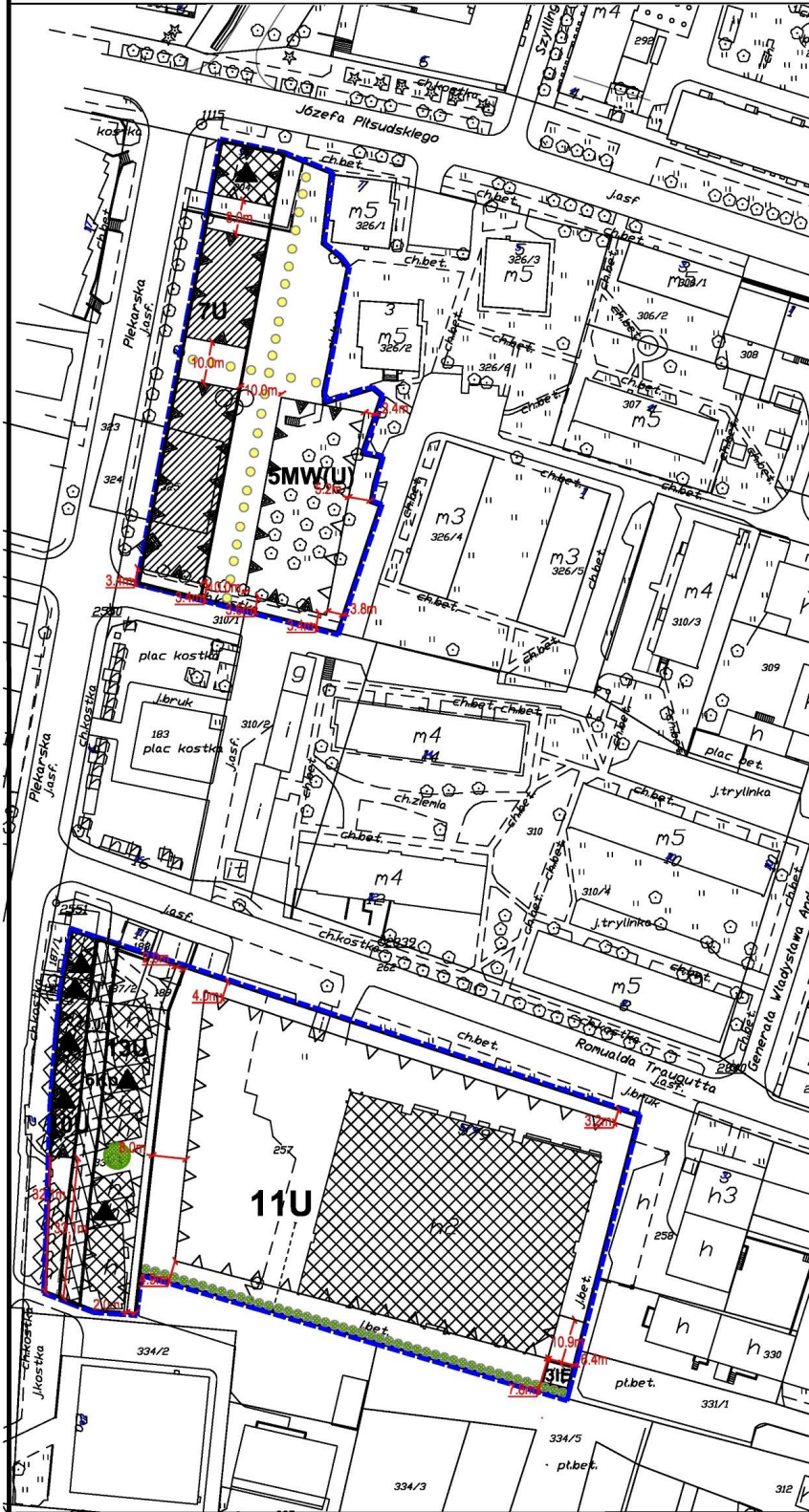
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJA "ŚRÓDMIEŚCIA" TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Linie zabudowy



skala 1:1000

Załącznik Nr 2b do Uchwały Nr XXXVII/384/2013 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lipca 2013 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą nr XLIII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r.)

--- Granica obszaru objętego zmianą planu



- MS** Strefa śródmiejska
- MNW** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z doposażeniem funkcji usługowej
- UP** Tereny usług publicznych
- RD1** Istniejąca drogi lokalnej klasy "L"
- RD2** Istniejąca drogi
- SC** Ścieżki rowerowe
- OB** Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z doposażeniem usług
- U** Teren zabudowy usługowej
- IE** Teren stacji transformatorowej (istniejącej)
- Ko** Teren publicznego ciągu pieszoego
- OB** Obowiązujące linie zabudowy
- NP** Nieprzekraczalne linie zabudowy
- CP** Ciepły pieszy

USTALENIA PLANU W ZAKRESIE REWALORYZACJI

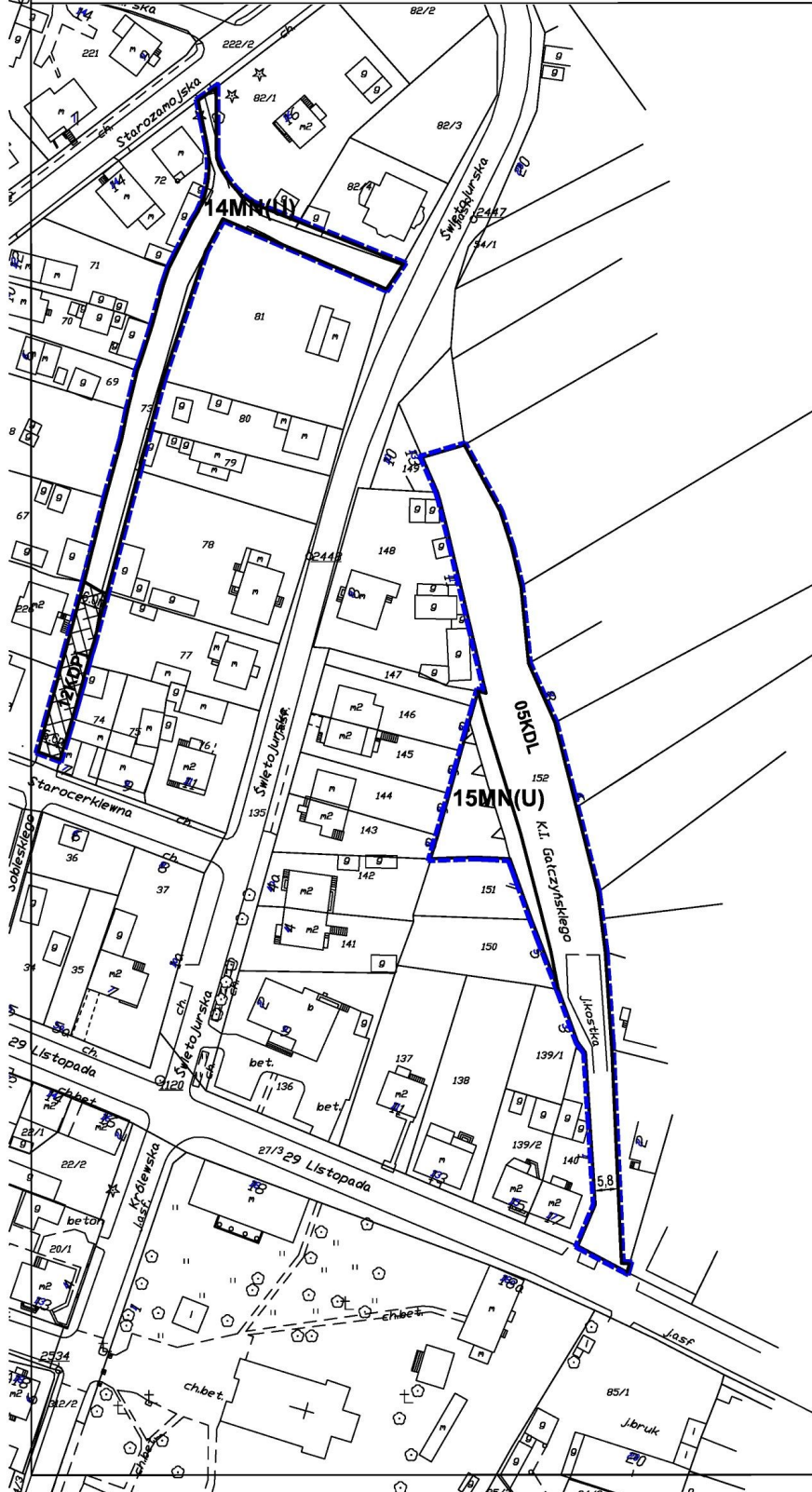
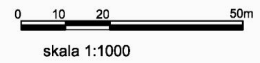
- SZ** Szpalery zieleni
- UZ** Uzupełnienia zabudowy pierzejowej
- OP** Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia
- BD** Budynki do zmiany formy elewacji
- BC** Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- CD** Cenne drzewa do zachowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJA "ŚRÓDMIEŚCIA" TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Elementy rewালoryzacji

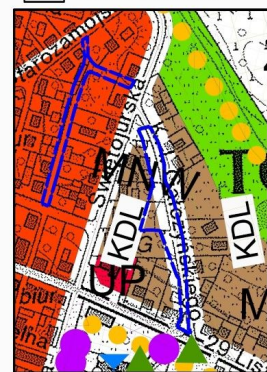


Załącznik Nr 3a do Uchwały Nr XXXVII/384/2013 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lipca 2013 r.

Wyrz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/428/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r.)

— Granica obszaru objętego zmianą planu



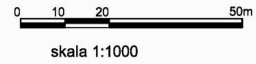
- MS Strefa śródmiejska
- MNW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z doposażeniem funkcji usługowej
- UP Tereny usług publicznych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- Istniejące drogi lokalne klasy "L"
- Istniejące drogi
- Ścieżki rowerowe
- Pomniki przyrody
- Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego
- Strefa ochrony konserwatorskiej i obszarów archeologicznych
- Szlak turystyczny - Historyczny
- Strefa ochrony od orientacji

ELEMENTY REWALORYZACJI

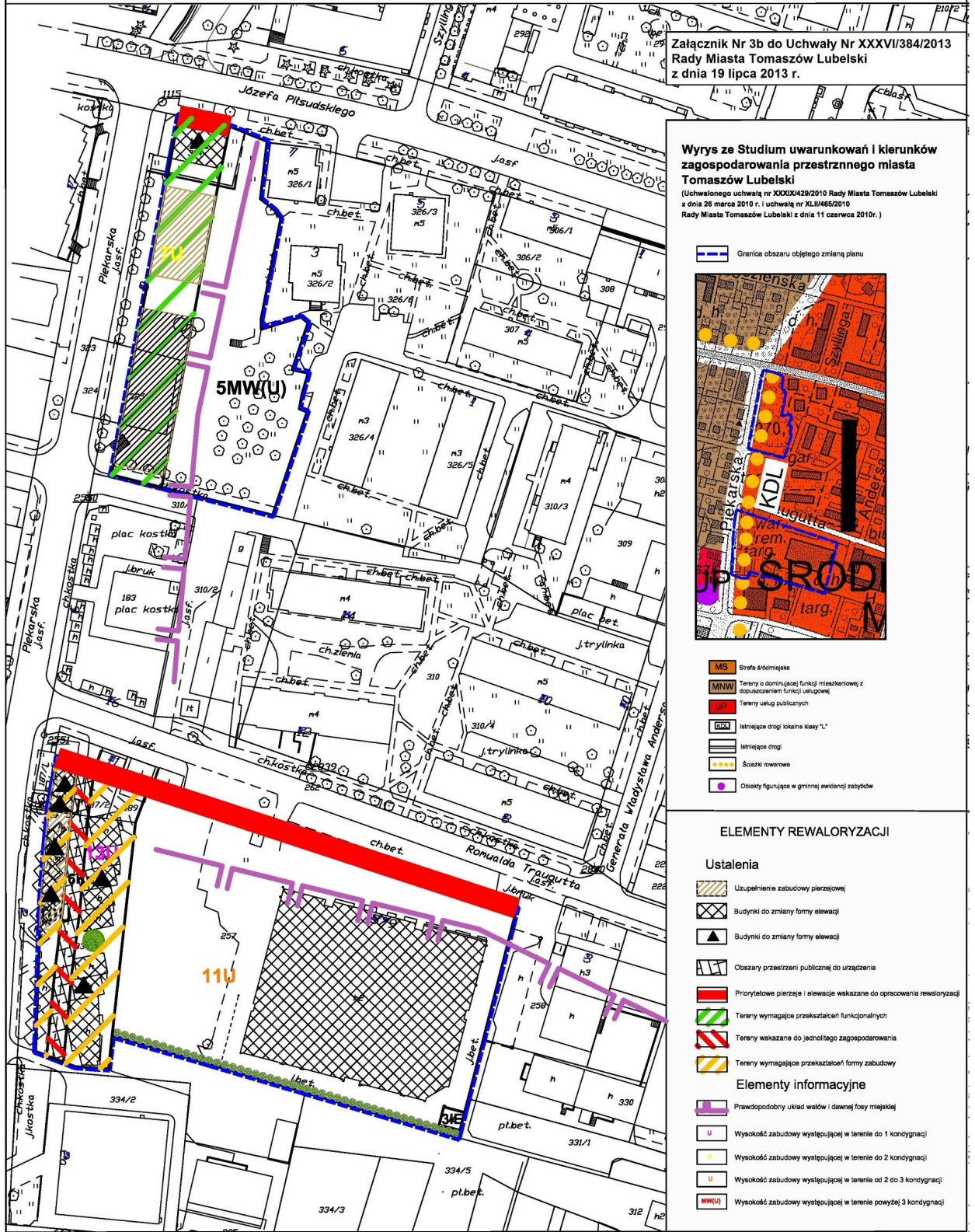
- Brak elementów rewালoryzacji
- Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJA "ŚRÓDMIEŚCIA" TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Elementy rewালoryzacji



Załącznik Nr 3b do Uchwały Nr XXXVI/384/2013 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lipca 2013 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski

(Uchwalone uchwałą nr XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r.)

--- Granica obszaru objętego zmianą planu



- MS Strzeżenie i konserwacja
- MNW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z doposażeniem funkcji usługowej
- Tereny usług publicznych
- Istniejące drogi lokalne klasy "L"
- Istniejące drogi
- Ścieżki rowerowe
- Obszary figuruje w gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY REWALORYZACJI

Ustalenia

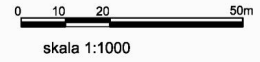
- Uzupełnienie zabudowy pierzejowej
- Budynki do zmiany formy elewacji
- Budynki do zmiany formy elewacji
- Obszary przestrzeni publicznej do urządzenia
- Priorytetowe pierzeje i elewacje wskazane do opracowania rewáloryzacji
- Tereny wymagające przekształceń funkcjonalnych
- Tereny wskazane do jednolitego zagospodarowania
- Tereny wymagające przekształceń formy zabudowy

Elementy informacyjne

- Prawdopodobny układ wałów i dawnej fosy miejskiej
- Wysokość zabudowy występującej w terenie do 1 kondygnacji
- Wysokość zabudowy występującej w terenie do 2 kondygnacji
- Wysokość zabudowy występującej w terenie od 2 do 3 kondygnacji
- Wysokość zabudowy występującej w terenie powyżej 3 kondygnacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJA "ŚRÓDMIEŚCIA" TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Infrastruktura techniczna



Załącznik Nr 4a do Uchwały Nr XXXVI/384/2013 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lipca 2013 r.

Wyrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r.)



--- Granica obszaru objętego zmianą planu

- MS Strefa śródmiejska
- MNW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- UP Tereny usług publicznych
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- Istniejące drogi lokalnej klasy "L"
- Istniejące drogi
- Ścieżki rowerowe
- Pomniki przyrody
- Granice terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagosp. przestrzennego
- Strefa ochrony konserwatorskiej i obszarów archeologicznych
- Szlak turystyczny - Historyczny
- Strefa ochrony od orientacji

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNW(U) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

Infrastruktura techniczna

- Sieć kanalizacyjna sanitarna istniejąca
- Sieć kanalizacyjna deszczowa istniejąca
- Sieć wodociągowa istniejąca
- Sieć gazowa istniejąca
- Niepowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z dopuszczeniem składowania
- Projektowany przebieg linii elektroenergetycznej niskiego napięcia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I REWALORYZACJA "ŚRÓDMIEŚCIA" TOMASZOWA LUBELSKIEGO

Infrastruktura techniczna

0 10 20 50m

skala 1:1000

Załącznik Nr 4b do Uchwały Nr XXXVI/384/2013 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lipca 2013 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski

(Uchwalonego uchwałą nr XXXII/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 r. i uchwałą nr XLII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010r.)

Granica obszaru objętego zmianą planu



- MS Strefa śródmiejska
- MNW Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- U Tereny usług publicznych
- RD Istniejąca droga lokalnej klasy "L"
- Id Istniejąca droga
- SR Ścieżki rowerowe
- Objekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MWU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- U Teren zabudowy usługowej
- IE Teren stacji transformatorowej istniejącej
- Ko Teren publicznego ciągu pieszego
- Obowiązuje linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- CI Ciąg pieszy

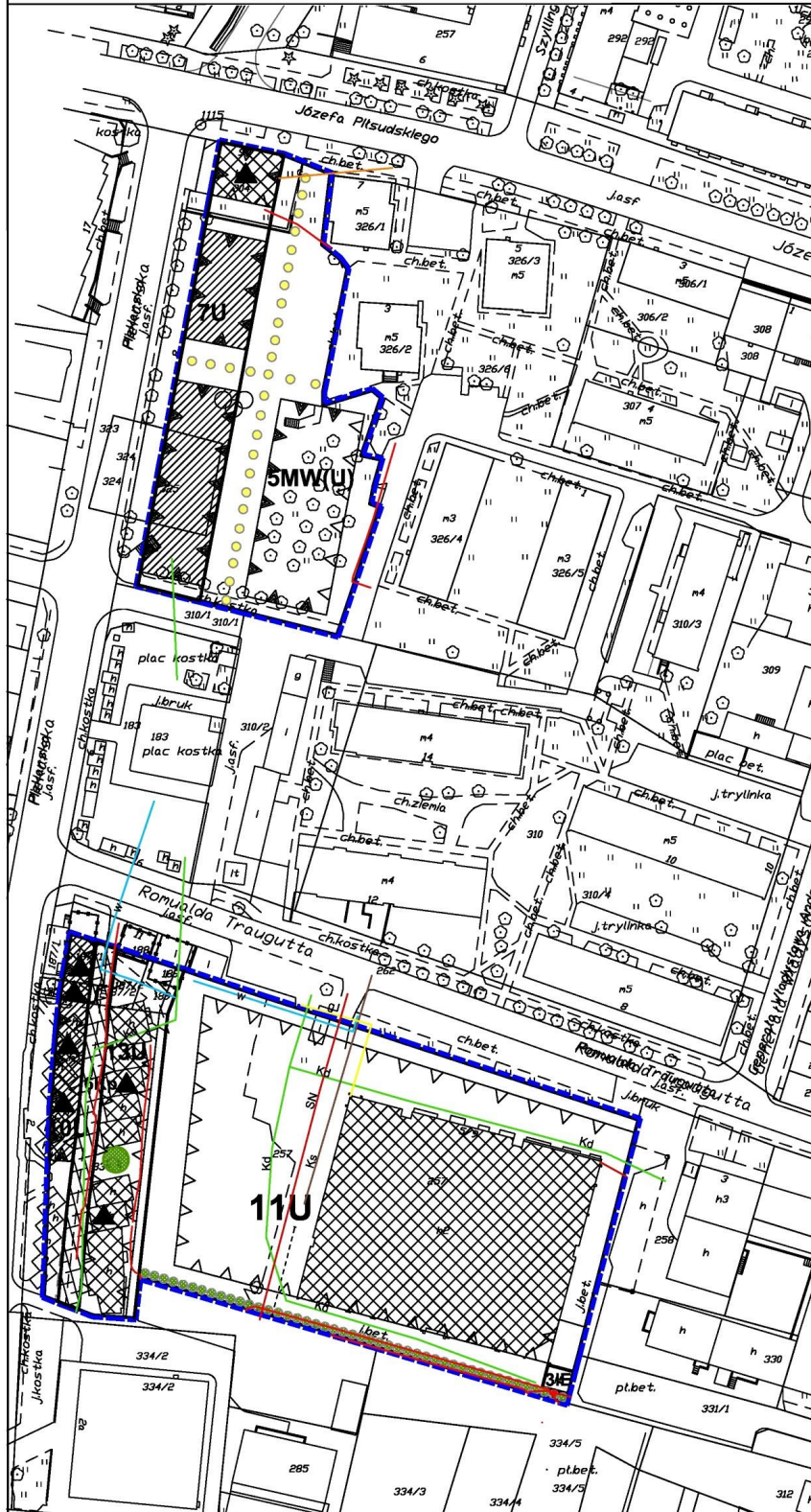
USTALENIA PLANU W ZAKRESIE REWALORYZACJI

- Szapalery zieleni
- Uzupełnienie zabudowy pierzejowej
- Obszary przestrzeni publicznej do urządzania
- Budynki do zmiany formy elewacji
- Budynki do zmiany formy i konstrukcji dachu

ELEMENTY INFORMACYJNE

Infrastruktura techniczna

- CD Cenne drzewa do zachowania
- Sk Sieć kanalizacyjna sanitarna istniejąca
- Kd Sieć kanalizacyjna deszczowa istniejąca
- Wd Sieć wodociągowa istniejąca
- G Sieć gazowa istniejąca
- Op Sieć ciepłownicza istniejąca
- Ek Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVI/384/2013
Rady Miasta Tomaszów Lubelski
z dnia 19 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 3.06.2013 r. do 24.06.2013 r.

Dnia 20.05.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 08.07.2013 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVI/384/2013
Rady Miasta Tomaszów Lubelski
z dnia 19 lipca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tomaszów Lubelski dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie nakładów finansowych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji „Śródmieścia” Tomaszowa Lubelskiego, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują:

- budowę nawierzchni jezdni, chodników na drogach gminnych,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, sieć oświetlenia ulicznego.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok. Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Dochodem gminy, który może zostać wykorzystany na realizację w/w inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będzie więc również tzw. „renta planistyczna”, płacona na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem w/w planu miejscowego oraz zwiększony podatek od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.