



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 stycznia 2014 r.

Poz. 309

UCHWAŁA NR XXXIX/505/13 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki - działki nr ewid. 60/17 i 60/18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013 r. poz. 645), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ul. Jana Styki oraz sąsiednich działek przemysłowych od strony północnej i wschodniej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1: 1000, zwanego dalej rysunkiem.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – U/P.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 2) ochronę powierzchni ziemi w oparciu o ustalone standardy zabudowy, w tym wymagania dotyczące powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 3) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 4) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 5) gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U/P, o którym mowa w §3 ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) sytuowanie na wyznaczonym terenie obiektów budowlanych, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynków do 10,0 m od poziomu terenu i wysokości budowli do 20 m od poziomu terenu, z wyłączeniem inwestycji, o których mowa w §3 ust. 2,
 - b) formy dachów płaskich o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokrycia dachowego;
- 2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 10% do 60%;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej.

2. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Bezpośrednią obsługę terenu objętego planem zapewnia droga wewnętrzna KDW (poza obszarem planu), która wymaga rozbudowy i modernizacji.

2. Powiązanie zewnętrzne umożliwi skrzyżowanie drogi wewnętrznej KDW z ul. Jana Styki w klasie ulicy lokalnej KD-L (poza obszarem planu).

§ 8. 1. Dla istniejącej zabudowy objętej planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowy system zaopatrzenia w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zbiorowe do sieci kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 5) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazociągowego, wymagającego rozbudowy;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z systemu ciepłowniczego zdalaczynnego,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
 - c) z alternatywnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

3. Na obszarze planu ustala się możliwość sytuowania budowli infrastruktury technicznej, które nie są wymienione w uchwale.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLII/523/05 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 1 poz. 17).

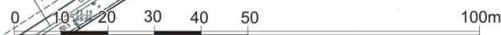
§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Rafał Zdzierela

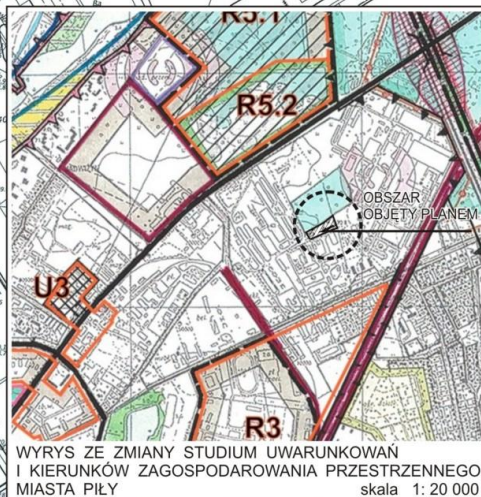
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/505/13
Rady Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki - działki nr ewid. 60/17 i 60/18

Rysunek planu



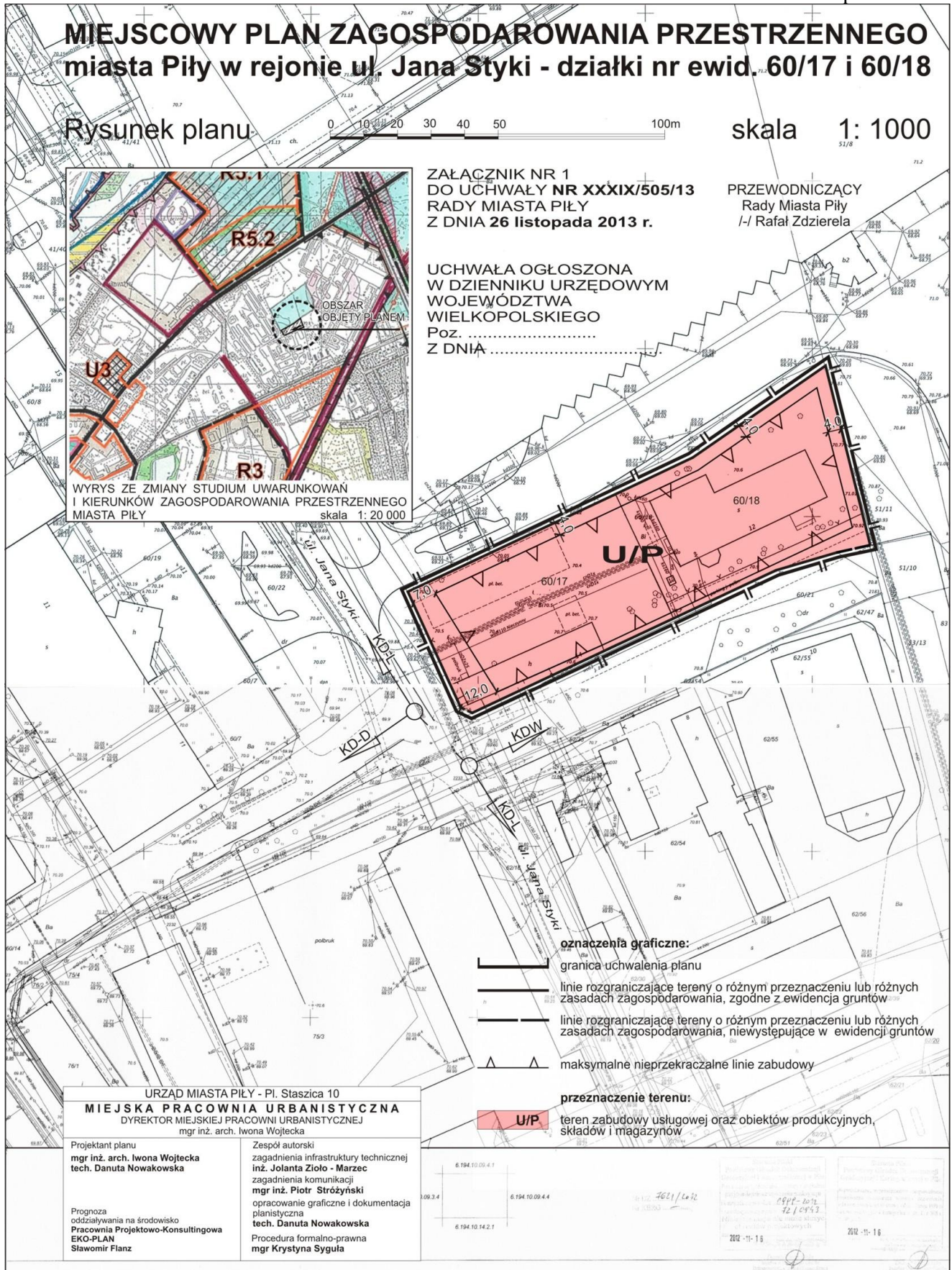
skala 1: 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/505/13
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 listopada 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
Poz.
Z DNIA



oznaczenia graficzne:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- U/P teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	
mgr inż. arch. Iwona Wojtecka	
Projektant planu mgr inż. arch. Iwona Wojtecka tech. Danuta Nowakowska	Zespół autorski zagadnienia infrastruktury technicznej inż. Jolanta Ziolo - Marzec zagadnienia komunikacji mgr inż. Piotr Stróżynski opracowanie graficzne i dokumentacja planistyczna tech. Danuta Nowakowska Procedura formalno-prawna mgr Krystyna Sygula
Prognoza oddziaływania na środowisko Pracownia Projektowo-Konsultingowa EKO-PLAN Sławomir Flanz	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/505/13
Rady Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działka nr ewid. 60/17 i 60/18, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/505/13
Rady Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, dotyczą realizacji inwestycji zlokalizowanych poza planem:

- 1) drogi wewnętrznej KDW – L = 0,13 km;
- 2) kanalizacji deszczowej – L ~ 175 m.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/505/13
Rady Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie ul. Jana Styki – działki nr ewid. 60/17 i 60/18, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.