



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 lipca 2014 r.

Poz. 2319

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 2014-07-07 09:12:06



UCHWAŁA NR XLVI/46/2014 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 5 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część Wyżyna fragmentów obrębów geodezyjnych Juszkowo i Straszyn.

Na podstawie art. 20 art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, oraz z 2014 r. poz. 379), w związku z uchwałą nr XVIII/39/2008 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański –część wyżyna fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN

na wniosek Wójta Gminy Pruszcz Gdański,

Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn.zm.) stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżyna, w zakresie fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański nr X/75/99 z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami nr VI/40/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. oraz nr XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. i nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżyna, w zakresie fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN, uchwalonego uchwałą nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 88 poz. 1814) – zwaną dalej planem.

3. Plan obejmuje:

- 1) fragment obrębu geodezyjnego Juszkowo: część działki ew. nr 164/12 (po podziale jest to część działki nr 164/22) położony po północnej stronie ul. Raduńskiej i po zachodniej stronie ul. Zakątek, o powierzchni ok. 4,28 ha. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu nr 1 w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) fragment obrębu geodezyjnego Straszyn: działki ew. nr 84/45, 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50, 84/51 położone pomiędzy ul. Dworcową i ul. Na Skarpie, o powierzchni ok. 0,5091ha. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu nr 2 w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący fragment obrębu geodezyjnego Juszkowo;
- 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, obejmujący fragment obrębu geodezyjnego Straszyn;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w ustaleniach tekstowych - niniejszej uchwale i w części graficznej - na rysunkach planu nr 1 i nr 2 w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne określają:

- 1) wykaz pojęć używanych w planie – zawarty w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w tym granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie – zawarte w § 5 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 8 niniejszej uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 10) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 12 niniejszej uchwały.

4. Ustala się podział obszarów objętych planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone jednakowo na rysunku planu i w tekście planu (uchwale) w sposób następujący:

- 1) poz. 1: symbol literowy „A” - dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 1, symbol literowy „B” - dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 2;
- 2) poz. 2: numer porządkowy terenu na danym rysunku planu;
- 3) poz.3: symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu, według charakterystyki podanej w karcie danego terenu zawartej w § 13.

5. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarto w kartach terenów w § 13; ustalenia szczegółowe określają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania zabudowy;

- 3) lokalne warunki, standardy i wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 5) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.
6. Ustalenia graficzne zawarte na rysunku planu nr 1, obejmującym fragment obrębu geodezyjnego Juszkowo, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami:
- 1) granice i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ;
 - c) A.1.U - linie rozgraniczające i tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) przeznaczenia terenów:
 - a) A.1.U – teren zabudowy usługowej;
 - b) A.2.ZK – teren zieleni krajobrazowej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zieleń izolacyjno - krajobrazowa;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) A- lokalizacja wjazdu na teren A.1.U z ul. Raduńskiej;
 - b) B - lokalizacja wjazdu na teren A.1.U z ul. Zakątek;
 - c) strefa ochronna od cmentarza;
7. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nr 1 są oznaczeniami informacyjnymi.
8. Ustalenia graficzne zawarte na rysunku planu nr 2, obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Straszyn, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami:
- 1) granice i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) przeznaczenia terenów:
 - a) B.1.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Raduni – cały obszar objęty rysunkiem planu;
 - 4) zasady ochrony dóbr kultury:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej -ochrony archeologicznej – cały obszar objęty rysunkiem planu;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) pas techniczny kanalizacji sanitarnej;
9. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nr 2 są oznaczeniami informacyjnymi.
10. W obszarach objętych planem nie występują:

- 1) ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 2) tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków i zbiorników bezodpływowych.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Wykaz pojęć używanych w uchwale:

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa się ryzalitu oraz elementów takich jak: dobudowany garaż, weranda, ganek itp. jeżeli występują tylko w części parterowej budynku;
- 2) infrastruktura techniczna: sieci, przyłącza i obiekty infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych (w tym zbiorniki retencyjne), melioracji, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- 3) intensywność zabudowy: zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linia rozgraniczająca: linia będąca granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisanymi innym symbolem literowo-cyfrowym;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy : linia ustalona niniejszym planem, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: logie, balkony, tarasy, dachy wysunięte poza obrys budynku oraz elementy wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia) – o głębokości do 1,50 m oraz: chodniki, parkingi, dojazdy, infrastruktura techniczna, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 6) nośnik informacyjny i reklamowy: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie wraz z informacją lub reklamą w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu , pylonu, służące do prezentacji informacji lub reklamy;
- 7) powierzchnia zabudowy : powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi budynku i wiat na powierzchnię terenu (z uwzględnieniem części podziemnych wystających ponad powierzchnię terenu); do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych – nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów oraz powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze (takich jak: np. szklarnie, altany o konstrukcji szkieletowej);
- 8) przepisy odrębne : należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 9) rysunek planu : należy przez to rozumieć rysunki w skali 1 : 1 000, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 10) teren biologicznie czynny: zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 11) teren: obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, którego przeznaczenie zostało określone w karcie tego terenu;
- 12) ustawa : ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 13) wskaźnik zabudowy : maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 7) w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 14) wysokość budynku: zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 15) zieleń izolacyjno-krajobrazowa: grupy roślinności (drzew, krzewów, zieleni niskiej) spełniające cele izolacji akustycznej, przestrzennej, krajobrazowej (funkcje maskujące) pomiędzy budynkami i zagospodarowaniem na działce budowlanej a terenami otaczającymi oraz cele przyrodnicze, ochronne, estetyczne itp.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

1) w obrębie terenu:

- a) oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem A.1.U ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i nośników reklamowych i informacyjnych umieszczonych na budynkach (powierzchnia jednej tablicy na budynku maksymalnie 2,00 m²) i wolnostojących (powierzchnia jednej tablicy wolnostojącej maksymalnie 4,00 m²); ustalenie nie dotyczy terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wyznaczonych w tym terenie;
- b) oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem B.1.MW ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i nośników reklamowych i informacyjnych umieszczonych na budynkach (powierzchnia jednej tablicy na budynku maksymalnie 2,00 m²);
- c) oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem A.2.ZK ustala się zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń i nośników reklamowych; dopuszcza się urządzenia informacyjne o powierzchni tablicy do 1,00 m², dotyczące zagospodarowania terenu.

2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) stosować ogrodzenia ażurowe np: z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki pełne do wysokości 0,5 m od poziomu terenu od strony zewnętrznej przy ogrodzeniu; maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych 1,60 m;
- 2) zakaz wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i podmurówki).

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar obejmujący fragment obrębu geodezyjnego Straszyn (na rysunku planu 2) położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Raduni; dla obszaru obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;
- 2) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia funkcji mieszkaniowej przed uciążliwościami innych funkcji;
- 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 5) obszar objęty planem położony jest w obrębie zbiornika wód podziemnych nr 112; prowadzona działalność nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 6) przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi;
- 7) w obrębę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie mogą występować niezainwentaryzowane podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia w obrębie projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje naprawa i modernizacja tych urządzeń w sposób zachowujący spójność systemu drenażowego całego obszaru i nie powodujący szkód na obszarach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte w § 13 niniejszej uchwały oraz poprzez zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 11 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar obejmujący fragment obrębu geodezyjnego Straszyn (na rysunku planu 2) położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony archeologicznej; dla tego terenu ustala się: wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych poprzedzających proces zainwestowania terenu.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański.

2. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów, uznanych za inne przestrzenie publiczne

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na cele nierolnicze przeznacza się:

- 1) grunty rolne klasy R IIIa, R IVa, R V w obrębie działek ew. nr: 84/45, 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50, 84/51 obręb Straszyn, o łącznej powierzchni 0,5091 ha; dla gruntów rolnych zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskano w trybie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r;
- 2) grunty rolne klasy R IIIB, R IVa, L IV, Ps III, Ps IV w obrębie fragmentu działki ew. nr 164/22 obręb Juszkowo, o łącznej powierzchni 3,9747 ha; dla gruntów rolnych uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze w trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (uchwała nr XXXII/178/2005 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 88 poz. 1814).

2. Na obszarach objętych planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Na obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Wszystkie obiekty budowlane:

- 1) położone w obrębie fragmentu obrębu geodezyjnego Juszkowo (na rysunku planu nr 1) - o wysokości równej lub wyższej od 10m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwych do służb ruchu lotniczego;
- 2) położone w obrębie fragmentu obrębu geodezyjnego Straszyn (na rysunku planu nr 2) - o wysokości równej lub wyższej od 50m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwych do służb ruchu lotniczego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

2. W obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem B.1.MW dopuszcza się połączenie wydzielonych działek ewidencyjnych i ich nowy podział zgodnie z zasadami podanymi w karcie tego terenu zawartej w § 13 ust.3.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów dla przebiegu dróg publicznych.
2. W obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem A.1.U oraz terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem B.1.MW dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych według zasad podanych w kartach tych terenów zawartych w § 13.
3. Zasady powiązania terenów objętych planem z drogami publicznymi i wewnętrznymi podano w kratach terenów zawartych w § 13.

§ 11. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) na obszarach objętych planem nie wskazuje się terenów, na których przewiduje się stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) z dachów budynków alternatywnie:
 - a) na teren działek budowlanych lub na teren objęty inwestycją;
 - b) do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej po uzyskaniu odpowiedniej zgody zarządcy sieci;
 - c) bezpośrednio do rowu melioracyjnego lub cieku po uzyskaniu odpowiedniej zgody zarządcy rowu;
 - d) na tereny przyległe w uzgodnieniu z właścicielem tego terenu;
- 2) z placów i parkingów, dróg wewnętrznych alternatywnie:
 - a) na teren działek budowlanych lub na teren objęty inwestycją;
 - b) do zewnętrznej kanalizacji deszczowej po uzyskaniu odpowiedniej zgody zarządcy sieci;
 - c) do rowów melioracyjnych i cieków po uzyskaniu odpowiedniej zgody zarządcy rowu;
 - d) przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić spójny i ciągły system gospodarowania wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych;

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
 - b) w oparciu o ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 20 kW w obrębie jednej działki budowanej (lub terenu objętego inwestycją);
- 2) dopuszcza się możliwość budowy naziemnych stacji transformatorowych; dopuszcza się sytuowanie budynku trafostacji bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy). Rozbudowa sieci gazowych na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przewidzianych pod ciągi komunikacyjne.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne: gromadzić w pojemnikach i wywozić w sposób zorganizowany na składowisko odpadów zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania ustalonymi w niniejszym planie można je użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania tego przeznaczenia, w tym przebudowy i rozbudowy, jeśli są niezgodne z ustaleniami planu.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13.

1. Karta terenu A.1.U (fragment obrębu geodezyjnego JUSZKOWO - rysunek planu nr 1) , powierzchnia ok 3,9747 ha;

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy usługowej: usługi administracji, oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, itp;
- b) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, jeżeli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, nie zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie;
 - lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych),
 - lokalizację innej infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu;
 - jedno mieszkanie w budynku usługowym;

- wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad: szerokość pasa drogowego minimum 10 m; drogi projektować jako przelotowe (połączone z drogami publicznymi lub wewnętrznymi) lub zakończone zatoką do zawracania o wymiarach minimum 15m x 15m; w pasie wydzielanej drogi wewnętrznej uwzględnić lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych do 3 t w ilości minimum 1 mp / 1 działkę budowlaną przyległą do tej drogi;

c) w obrębie terenu wyklucza się:

- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- garaże i budynki gospodarcze wolnostojące;

2) Lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, do 15 m z uwzględnieniem §8 ust.4, pkt.1;

b) dach alternatywnie:

- płaski,
- dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia do 30 stopni;

b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

3) Lokalne warunki i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny 0,30;

b) intensywność zabudowy: minimum 0,00, maksimum 1,20;

c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją (powierzchnia nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg);

d) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca dla samochodów osobowych:

- minimum 5 miejsc postojowych/ 100 m² powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe / 1 budynek usługowy oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych;
- minimum 2 miejsca postojowe/ lokal mieszkalny;
- wymagane miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu (miejsc postojowych w garażach nie wlicza się do wymaganego minimum);

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem A.2.ZK,
- w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej,
- w odległości 8m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,
- w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej;

b) w północnej części terenu wyznaczona została strefa ochronna cmentarza, w której obowiązują przepisy odrębne;

c) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, zachodniej i południowo – zachodniej ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej – w miejscach oznaczonych na rysunku planu; przez teren zieleni dopuszcza się poprzeczne wjazdy i wejścia na teren i lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

d) wjazd na teren:

- z ulicy Zakątek przyległej do terenu od strony wschodniej w miejscu oznaczonym na rysunku planu nr 1 symbolem B;
- lub z ul. Raduńskiej przyległej do terenu od strony południowej na drogę wewnętrzną połączoną z ul. Zakątek; wjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu nr 1 symbolem A możliwy pod warunkiem likwidacji istniejącego wjazdu na ulicę Zakątek z ulicy Raduńskiej;

- e) dla obiektów budowlanych wyższych niż 10m nad poziomem terenu obowiązują ustalenia podane w § 8 ust. 4, pkt1;
- f) w urządzeniu parkingów i miejsc postojowych uwzględnić nasadzenia drzew w ilości minimum 1 drzewo/4 miejsca postojowe;
- g) tereny położone pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu są wyłączone z zabudowy (lokalizacji budynków) - nie dotyczy elementów dopuszczonych w § 3 pkt.5;
- h) zasady podziału terenu na działki budowlane: powierzchnia działki budowlanej minimum 1000 m²; ustalona powierzchnia nie dotyczy działek wydzielonych dla dróg, infrastruktury technicznej i na powiększenie przyległych działek budowlanych;
- i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość dojazdu do terenu A.2.ZK;

5) Wysokość stawki procentowej: 10%.

**2. Karta terenu A.2.ZK (fragment obrębu geodezyjnego JUSZKOWO, rysunek planu nr 1) ,
powierzchnia ok. 0,3052 ha;**

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren zieleni krajobrazowej : zielen niską, wysoką, krzewy, wody; obowiązek zachowania istniejącego cieku;
- b) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych),
 - lokalizację innej infrastruktury technicznej,
 - małą architekturę,
 - elementy i budowle umocnienia brzegu cieku i przepusty,
 - odcinkowe skanalizowanie cieku dla potrzeb drogi i/ lub ciągu pieszego, pod warunkiem zachowania właściwego przepływu wód;
 - poprzeczne przejście drogi i/ lub ciągu pieszego dla potrzeb skomunikowania terenów położonych po stronie zachodniej;
- c) w obrębie terenu wyklucza się: lokalizację budynków;

2) Lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

3) Lokalne warunki i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 90% powierzchni działki lub terenu;

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się;
- b) wjazd na teren: z ulicy Raduńskiej przyległej do terenu od strony południowej lub z ulicy Zakątek przyległej do tego terenu A.1.U od strony wschodniej, przez teren 1.U;
- c) dla obiektów budowlanych wyższych niż 10m nad poziomem terenu obowiązują ustalenia podane w § 8 ust 4, pkt.1;
- d) zasady podziału terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

5) Wysokość stawki procentowej: 10%.

**3. Karta terenu B.1.MW (fragment obrębu geodezyjnego STRASZYN - rysunek planu nr 2) ,
powierzchnia ok. 0,5091 ha;**

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, itp;
- b) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - lokalizację innej infrastruktury technicznej,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad: szerokość pasa drogowego minimum 10 m; drogi projektować jako przelotowe (połączone z drogami publicznymi lub wewnętrznymi) lub zakończone zatoką do zawracania o wymiarach minimum 15m x 15m; w pasie wydzielanej drogi wewnętrznej uwzględnić lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych do 3 t w ilości minimum 1 mp / 1 działkę budowlaną przyległą do tej drogi;
- c) w obrębie terenu wyklucza się: wolnostojące garaże i budynki gospodarcze;

2) Lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, do 16 m;
- b) dach: dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia od 20 stopni do 40 stopni;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) długość budynku do 35m;

3) Lokalne warunki i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny 0,30;
- b) intensywność zabudowy: minimum nie ustala się, maksimum 1,50;
- c) liczba mieszkań w jednym budynku: w projektowanym do 8, w istniejącym do 24,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją (wskaźnik nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg);
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m²; powierzchnia ta nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg;
- f) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca dla samochodów osobowych:
 - minimum 2 miejsca postojowe/ lokal mieszkalny;
 - wymagane miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu (miejsc postojowych w garażach nie wlicza się do wymaganego minimum);

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony archeologicznej; dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i od strony północno – wschodniej, jak oznaczono na rysunku planu; od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) w południowej części terenu wyznacza się pas techniczny kanalizacji sanitarnej, w którym ustala się:
 - zakaz lokalizacji budynków i nasadzeń drzew,
 - wymóg stosowania nawierzchni nieutwardzonej lub utwardzonej rozbieralnej zapewniającej łatwy dostęp do sieci;

- d) dla obiektów budowlanych wyższych niż 50m nad poziomem terenu obowiązują ustalenia podane w § 8 ust 4; pkt.2;
 - e) tereny położone pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu są wyłączone z zabudowy (lokalizacji budynków)- nie dotyczy elementów dopuszczonych w § 3 pkt.6;
 - f) zasady podziału terenu na działki budowlane: powierzchnia działki minimum 1000 m²; powierzchnia nie dotyczy działek wydzielonych dla dróg, infrastruktury technicznej i na powiększenie przyległych działek budowlanych;
- 5) Wysokość stawki procentowej: 20%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

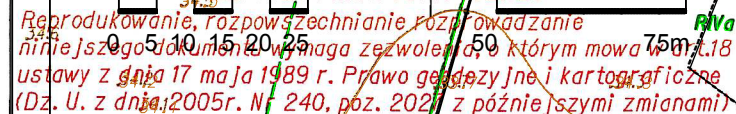
§ 14. Traci moc uchwała nr XXXII/78/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 88 z dnia 20 września 2005 r. poz. 1814, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyrynkna, w obrębie obszarów objętych niniejszym planem.

§ 15. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski



OZNACZENIA GRAFICZNE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE I TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

A.1.U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
A.2.ZK	TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

	ZIELEŃ IZOLACYJNO - KRAJOBRAZOWA
--	----------------------------------

A	LOKALIZACJA WJAZDU NA TEREN A.1.U Z ULICY RADUŃSKIEJ
B	LOKALIZACJA WJAZDU NA TEREN A.1.U Z ULICY ZAKĄTEK

5) OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ROWY
	CMĘTARZ ISTNIEJĄCY
	CMĘTARZ PROJEKTOWANY

PROJEKT ZMIANY PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH
OD 29 LISTOPADA 2013 R. DO 02 STYCZNIA 2014 R.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSK
-CZĘŚĆ WYŻYNNA FRAGMENTÓW OBREBÓW GEODEZYJNYCH JUSZKOWO I STRASZYN**

RYSUNEK PLANU NR1 , FRAGMENT OBREBU GEODEZYJNEGO JUSZKOWO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/46/2014 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA 5 czerwca 2014 r.
SKALA 1: 1000

GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKI NUMER WPISU DO POIU NR G-058/2009
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI NUMER WPISU DO POIU G-260/2009

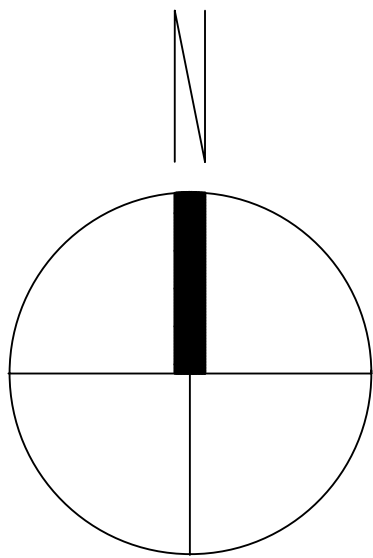
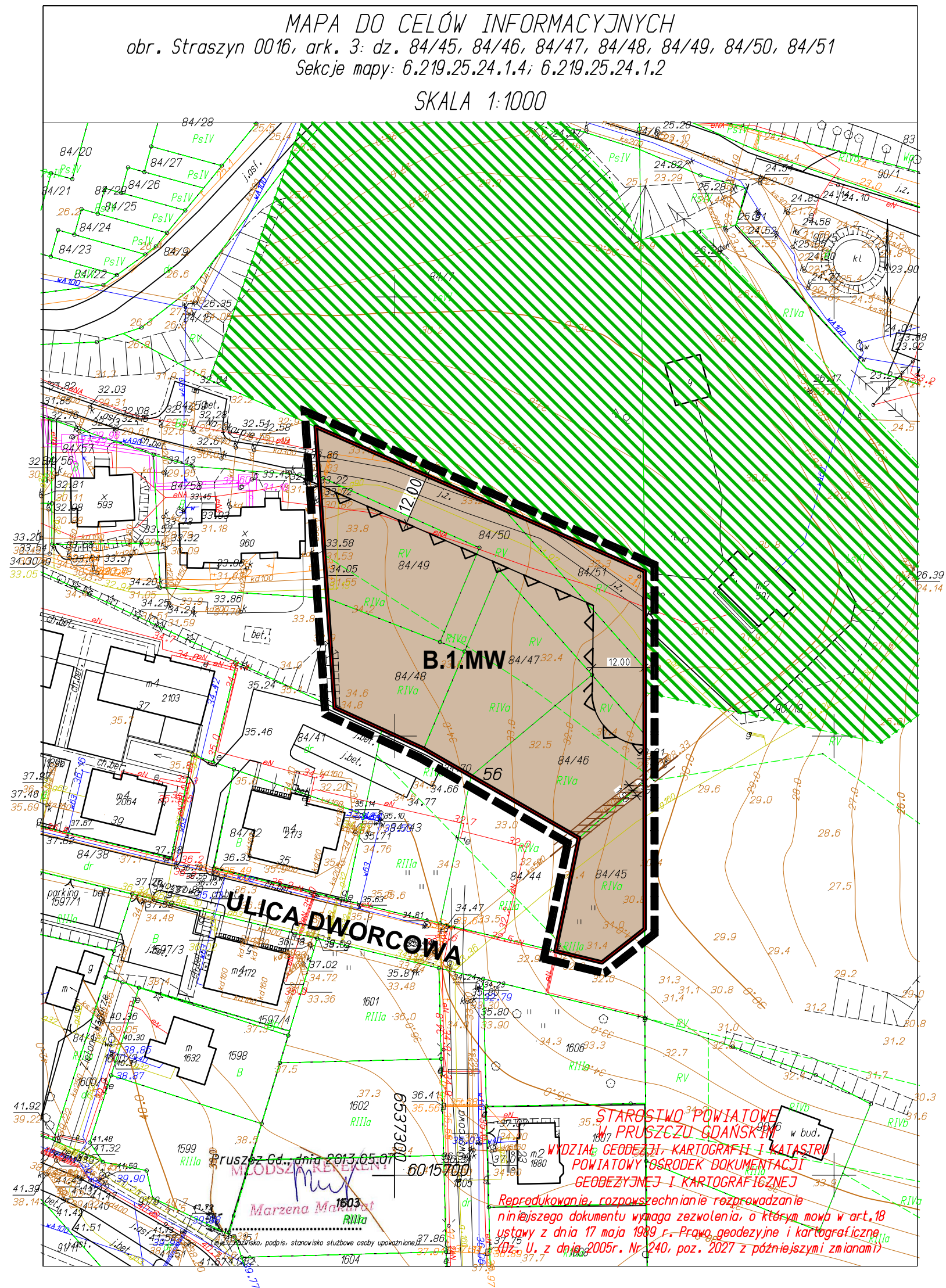
DATA OPRACOWANIA
LISTOPAD 2013 R.

UMOWA NR:
GPiRG.KM.GPiRG.0322.1.2013.123

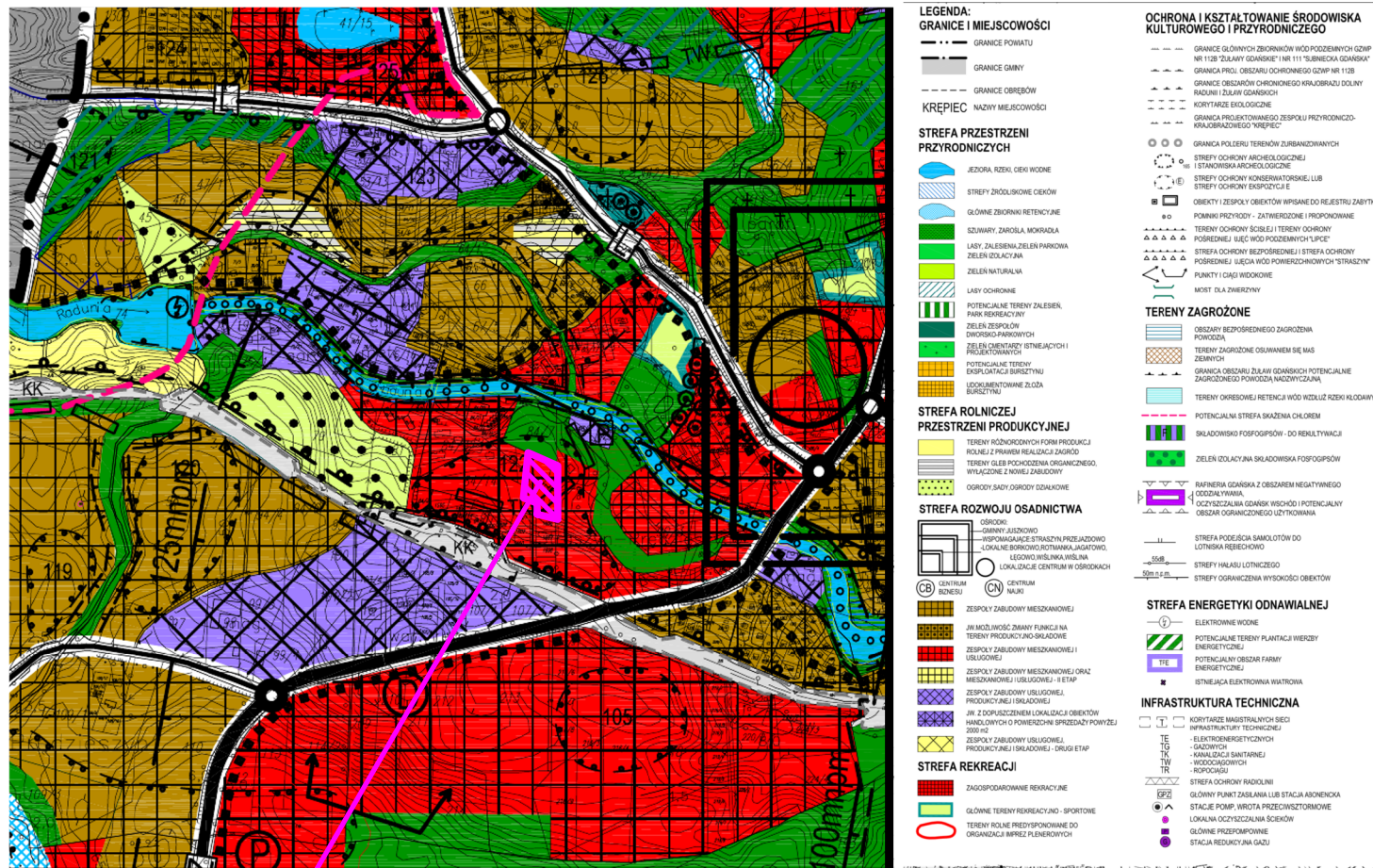
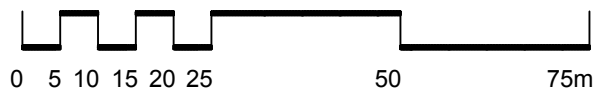
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

**PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
+ URBANISTYKA**
architekt jakub sieniański
ul. kręta 60, 80-217 gdansk
T: 6 0 6 3 7 0 7 3 5
E: pracownia@studioprojekt.com
www.studioprojekt.com

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSK
-CZĘŚĆ WYŻYNNĄ FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JUSZKOWO I STRASZYN
RYSUNEK PLANU NR 2 , FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRASZYN
SKALA 1:1000



SKALA 1:1000



LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRASZYN

OZNACZENIA GRAFICZNE
USTALENIA PLANU

1) GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2) PRZEZNACZENIA TERENÓW

B.1.MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
--------	---

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI – CAŁY OBSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU

4) ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ – CAŁY OBSZAR OBJĘTY RYSUNKIEM PLANU

5) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	PAS TECHNICZNY KANALIZACJI SANITARNEJ
--	---------------------------------------

6) OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LAS WG EWIDENCJI GRUNTÓW, POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
--	--

PROJEKT ZMIANY PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH
OD 29 LISTOPADA 2013 R. DO 02 STYCZNIA 2014 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSK
-CZĘŚĆ WYŻYNNĄ FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JUSZKOWO I STRASZYN

RYSUNEK PLANU NR 2 , FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO STRASZYN
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR. XLVI/46/2014 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA 5 czerwca 2014 r.
SKALA 1: 1000

GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA NUMER WPISU DO POIU NR G-058/2002	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI NUMER WPISU DO POIU G-260/2009	

DATA OPRACOWANIA
LISTOPAD 2013 R.

UMOWA NR:
GPIRG.KM.GPIRG.0322.1.2013.123

PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA
architekt jakub sieniański
ul. kreta 60, 80-217 gdansk
T : 6 0 6 3 7 0 7 3 5
E: pracownia@studioprojekt.co
www.studioprojekt.co

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/46/2014

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 5 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna , fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od dnia 29 listopada 2013 r. do dnia 02 stycznia 2014 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i upłynął w dniu 16 stycznia 2014 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag do w/w dokumentów.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/46/2014

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 5 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna , fragmentów obrębów geodezyjnych JUSZKOWO i STRASZYN inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarach objętych planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

2. Na obszarach objętych planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski