



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 22 stycznia 2014 r.

Poz. 333

### UCHWAŁA NR XXX/199/2013 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy turystycznej, terenów sportowo – rekreacyjnych w obrębie wsi Stanisławów.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 Nr 130, poz. 871), uchwały Nr XXXI/193/09 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy turystycznej, terenów sportowo – rekreacyjnych w obrębie wsi Stanisławów oraz uchwały Nr XLVII/307/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 września 2010 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXI/193/09 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 maja 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy turystycznej, terenów sportowo – rekreacyjnych w obrębie wsi Stanisławów, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przyjętego Uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. wraz ze zmianami, uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy turystycznej, terenów sportowo – rekreacyjnych w obrębie wsi Stanisławów, zwaną dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) **nr 1** – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1 000,
- 2) **nr 2** – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 3) **nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2.** W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;

2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające: symbol określający przeznaczenie terenu,
- 2) granica obszaru objętego zmianą;
- 3) linie rozgraniczające;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa "G" ochrony krajobrazu uskoku sudeckiego (zakaz zabudowy);
- 6) strefa "OG" badań śladów przemysłu wydobywczego i przetwórczego;
- 7) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 8) strefa „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) *przeznaczenie terenu* – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) *przeznaczenie podstawowe terenu, działki lub budynku* – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiąca powiązane ze sobą pomieszczenia i stanowiące całość techniczno-użytkową, która dominuje na danym terenie, działce lub w danym budynku i zajmuje co najmniej 50% powierzchni terenu, działki lub powierzchni użytkowej budynku, o ile dalsze ustalenia nie stanowią inaczej;
- 3) *przeznaczenie uzupełniające* – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu, z zastrzeżeniem, że nie może ono zaistnieć bez przeznaczenia podstawowego;
- 4) *linie rozgraniczające* – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący albo linie orientacyjne, których przebieg nie ma charakteru wiążącego;
- 5) *modernizacja* – należy przez to rozumieć działanie zmierzające do unowocześnienia substancji budowlanej w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla poprawy funkcjonalnej oraz technologicznej bez zmiany ich przeznaczenia;
- 6) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
  - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
  - b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, wykusze, gzymsy, dekoracje, ocieplenie wraz z tynkiem mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2,0m;
- 7) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jej/ich powierzchni, przemnożony przez 100;
- 8) *wskaźnik powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jej/ich powierzchni przemnożony przez 100;
- 9) *teren* – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonej funkcji i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;

- 10) *obiekt kubaturowy* – należy przez to rozumieć budynek lub obiekt niezwiązany z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 11) *tymczasowe zagospodarowanie* – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
- 12) *obiekty i urządzenia towarzyszące* – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem poszczególnych terenów, w tym:
  - a) oświetlenie terenu,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) zieleń,
  - e) komunikację, w tym także nie wyznaczone na rysunku planu: dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy,
  - f) ścieżki rowerowe;
- 13) *usługi inne* – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) oświaty i nauki,
  - b) sportu i rekreacji;
- 14) *zabudowa* – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą
- 15) *wysokość zabudowy* – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia na elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne zasady zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy usługowej, zieleni wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny, oznaczone symbolami:

- 1) **U – tereny zabudowy usługowej;**
- 2) **ZL –lasy;**
- 3) **R – tereny rolnicze;**
- 4) **KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.**

3. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

5. Obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 8. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek  $500\text{m}^2$ ;
- 3) dopuszcza się wydzielania działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
  - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, jednak nie mniejszej niż  $5\text{ m}^2$ ,
  - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jednak nie mniejszej niż  $30\text{ m}^2$ ,
  - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż  $10\text{ m}^2$ ;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić  $90^\circ$  z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż  $30^\circ$ ;
- 5) szerokość frontu wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie powinna być mniejsza niż  $20,0\text{ m}$ ;
- 6) dopuszcza się minimalną szerokość działki  $5,0\text{ m}$  oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania;
- 7) dopuszczenie scalenia nieruchomości.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieczystości stałych i ciekłych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew znajdujących się w strefie biologicznie czynnej, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” należy każdorazowo uzyskać warunki sporządzenia raportu; natomiast na terenie obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH020037 przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze;
- 7) dla ochrony Parku Krajobrazowego „Chełmy” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
- 8) dla ochrony obszaru „Natura 2000” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;

2. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.

3. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze planu.

**§ 11. 1.** Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

2. Plan ustala dla strefy „K” - ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości - obejmującej tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym oraz znajdującej się w jego otoczeniu następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz ochrony krajobrazu kulturowego związanego z historycznym rozplanowaniem zabudowy dawnego schroniska;
- 2) nakaz stosowania tradycyjnych elewacyjnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki regionalnej:
  - a) dla pokryć dachowych obowiązuje stosowanie: dachówki ceramicznej lub betonowej, łupka, gontu drewnianego przy stosowaniu kolorystyki historycznej ograniczonej do: czerwieni, brązu, grafitu, czerni,
  - b) dla elewacji zewnętrznych obowiązuje stosowanie: tynku, kamienia, drewna cegły klinkierowej z zakazem stosowania bali drewnianych, blachy trapezowej lakierowanej, tworzyw sztucznych typu siding, stosowania w elewacji podpór o przekroju koła;
- 3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

3. Dla strefy "G" ochrony krajobrazu uskoku sudeckiego obowiązuje generalny zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych budowli ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów o znacznych spadkach, narażonych na erozję i zniszczenia pokrycia;

4. Dla strefy "OG" badań śladów przemysłu wydobywczego i przetwórczego oraz strefy historycznego układu ruralistycznego, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiących strefę "OW" obserwacji archeologicznej obowiązuje ochrona w zakresie przepisów odrębnych, w tym wszelkie prace ziemne o charakterze inwestycyjnym wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, których zakres uzależniony jest od konkretnych działań inwestycyjnych.

5. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

**§ 12.** Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Park Krajobrazowy „Chełmy” utworzony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 24 z dnia 28 listopada 2008 r,
- 2) Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037).

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

**§ 13. 1.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczone symbolem U:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) usługi pensjonatowe oraz hotelarskie związane z funkcjonowaniem schroniska.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi inne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające w formie:

- a) urządzeń towarzyszących,
- b) urządzeń komunikacji, w tym: dróg wewnętrznych, dojazdów i dojeżdżalni oraz placów manewrowych, ramp, parkingów i garaży,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zieleni urządzonej.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się odtworzenie historycznego krajobrazu kulturowego związanego z funkcjonowaniem schroniska „Marianówka” poprzez odsłonięcie charakterystycznych wglądów oraz osi widokowych związanych z obiektem;
- 2) kształtowanie nowej zabudowy, w tym parametry wskaźniki, kształt bryły obiektów formy dachu podporządkowane parametrom zabudowy historycznej – istniejącej lub odtwarzanej znajdującej się w najbliższym otoczeniu;
- 3) restrukturyzację i utrzymanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego.

### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakazuje się odtworzenie pierwotnych parametrów historycznego obiektu:
  - a) bryły, ukształtowania i formy dachu,
  - b) układu i wystroju elewacji m. in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację,
  - c) zabytkowego charakteru stolarki okiennej, dla której należy stosować podział, formę i detal nawiązujący do stolarki historycznej;
- 2) w zakresie materiałów przekryć dachowych, należy zastosować materiał historyczny użyty w danym obiekcie, bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, papę, blachę w rąbek, inne materiały imitujące pokrycie historyczne, z zakazem pokryć dachowych w technologii blachy falistej oraz dachówkopodobnej, płyty faliste bitumiczne;
- 3) nie dopuszcza się podziału nieruchomości na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielen pod infrastrukturę i komunikację.

### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) odtworzyć nieistniejącą formę budynku, jako parahistoryczną,
- 2) ogranicza się wysokości zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U do wysokości historycznego obiektu, obowiązują parametry historyczne odtworzeniowe nie przekraczające 16m wysokości;
- 3) należy odtworzyć nieistniejącą formę dachu budynku, jako parahistoryczną, o szerokości elewacji frontowej nie przekraczającej 20 m, z możliwością zastosowania okien dachowych lub lukarn, które należy wykonać w projektowanych osiach okien z zastosowaniem jednolitego typu dla poszczególnej kondygnacji;
- 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu o parametrze odległości 5,5-40,5m od linii rozgraniczającej teren;
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;
- 6) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości historycznego nie mniejszej niż 40%.

### 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników w ilości:

- a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,
- b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: lasy, oznaczone symbolem ZL.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) całkowity zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej;
- 2) użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. 1.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolem KDD.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
- 2) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację w pasach drogowych:
  - a) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
  - b) urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, elementów małej architektury,
  - c) obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
  - d) zieleni.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu o parametrze pasa drogowego 10-42m.

**§ 17. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna odbywać się wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące;
- 4) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) budowę i użytkowanie studni.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjnej oraz grawitacyjno – pompowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni indywidualnych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych, w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
- 4) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 3) dopuszczenie gromadzenia oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych oraz wykorzystanie wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
  - a) rozproszczenie na terenie własnym inwestora,
  - b) odprowadzenie do wód płynących.
- 4) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego;

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

#### **Rozdział 4.**

§ 18. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

#### **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

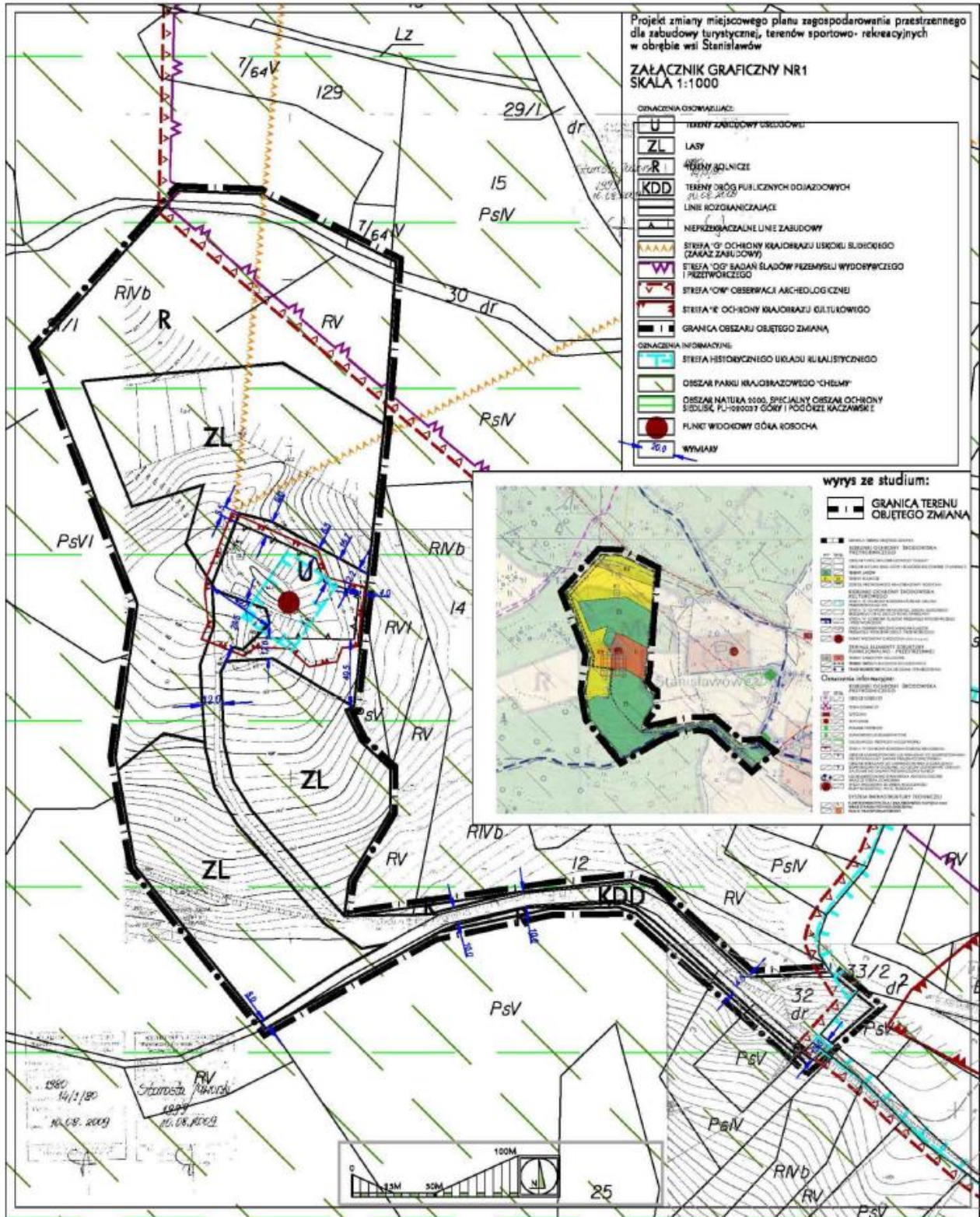
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*W. Gregulski*



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/199/2013  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 grudnia 2013 r



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/199/2013  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 grudnia 2013 r

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 poz. 647 – ze zm.) Rada Gminy Męcinka określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych, w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na innych terenach, za zgodą ich właścicieli.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/199/2013  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 grudnia 2013 r

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka  
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- tekst jednolity ze zm.) Rada Gminy Męcinka nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy turystycznej, terenów sportowo – rekreacyjnych w obrębie wsi Stanisławów, ze względu na brak uwag złożonych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.