



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 grudnia 2013 r.

Poz. 7844

### UCHWAŁA\* NR 103/XXXVI/2013 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 18 grudnia 2013 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), **Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007 r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 87/XXV/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do tej uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MRj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 4) **UK/MN** – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) **R** – tereny rolne,

9. Stosuje się również dodatkowy symbol literowy „/o” – tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

13. **usługach, usługach komercyjnych** – rozumie się przez to wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe i publiczne oraz usługi obsługi komunikacji za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

## **Rozdział 2.** **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MRj – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, UK/MN i MN/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu (poza planem nr 7 w Obidzy) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Teren obejmujący część działki nr 1302/1 (plan nr 7) położonej w Obidzy znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

5. Tereny objęte planami nr 5 i 7 (w Obidzy) położone są w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* o kodzie PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Na terenach opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej. W związku z tym dla wymienionych wyżej terenów w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Tereny objęte planami nr: 5, 6, 9 i 10 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

7. Tereny objęte planami wymienionymi poniżej położone są w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”, GZWP 438 pn. „*Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)*” i GZWP 439 pn. „*Zbiornik warstw Magura (Gorce)*”, dla których w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi. I tak:

- 1) tereny objęte planami nr: 1, 2 i 9 położone są obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP „nr 437,
- 2) teren objęty planem nr 7 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438,
- 3) teren objęty planem nr 10 znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 439.

8. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

9. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gruntu,

10. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,

11. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

12. Na terenach oznaczonych symbolami MN/U i UK/MN mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami terenu inwestycji lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**§ 6.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania głównej kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.

2. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

3. Dla obiektów usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 1 w Jazowsku i oznaczonym symbolem „UK/MN” obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich (dotyczy to również obiektów towarzyszących między innymi garaży, magazynów itp.).

4. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „MN/U” obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich.

5. Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków maksymalnie do 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

6. Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MRj – 0,4,

b) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – 0,5,

c) dla terenów oznaczonych symbolami: UK/MN – 0,9

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów objętych planem - 0,01.

8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

9. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dla terenów oznaczonych symbolami: UK/MN oraz MN/U dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 15 %. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

10. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni do 70 % dla terenów oznaczonych symbolami: UK/MN i MN/U.

11. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,

2) 1 miejsce na 4 zatrudnionych dla usług komercyjnych (w tym obiektów obsługi komunikacji) oraz dla obsługi funkcji produkcyjno-usługowej,

3) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług

4) 2 miejsca postojowe w zabudowie mieszkaniowej w tym w garażu.

12. W przypadku realizacji utwardzonych placów postojowych (parkingów) o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz z myjni samochodowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do odbiornika poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.

13. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:

1) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 800 m<sup>2</sup>,

2) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup>,

3) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m<sup>2</sup>,

4) dla terenu obejmującego część działki nr 676 położonej w Obidzy (plan 5), oznaczonego symbolem MRj – 1500 m<sup>2</sup>,

5) dla zabudowy usług komercyjnych i usług wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z funkcji terenu.

14. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki niż wymienione w ust. 13 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki, regulacji praw własności i wydzielenia dróg.

15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych i usługowych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru również na ścianie szczytowej budynku usługowego. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m<sup>2</sup>.

16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia. Dla budynków o funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej dopuszcza się wielowarstwowe płyty elewacyjne.

17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

18. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

19. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Dla terenów nie objętych istniejącym systemem docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów oraz w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków. Ścieki jakie mogą powstać z obiektów obsługi komunikacji (na terenie UK/MN) winny być oczyszczone z zawiesin ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do odbiornika.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) oznaczonej symbolem „KDG” w odległości min. 20 m.,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w odległości min. 6 m.,
- 3) od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem - w wielkości min. 4,50 m.

14. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 13 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

15. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne oraz drogami wewnętrznymi, istniejącymi i projektowanymi dojazdami, wydzielonymi drogami oraz ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu.

### **Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW**

#### **§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

- 1) . Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) część działki nr 367 położonej w Maszkowicach (plan nr 3),
  - b) część działki nr 1302/1 położonej w Obidzy (plan nr 7),
  - c) część działki nr 66 położonej w Szczereżu (plan nr 8),
  - d) działkę nr 36/3 położoną w Zarzeczcu (plan nr 9).
- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - c) zieleni urządzonej.
- 3) Dla terenów położonych w sąsiedztwie terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) przy lokalizacji nowych budynków należy zachować odległość od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Dla części terenu położonego w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, objętego planem nr 9 (w Zarzeczcu) obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków oraz wykonanie izolacji zabezpieczających przed przedostawaniem się do obiektów wód gruntowych.

#### **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MRj**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) działkę nr 446/4 położoną w Maszkowicach (plan nr 4),
  - b) część działki nr 676 położonej w Obidzy (plan nr 5),
  - c) część działki nr 1017/1 położonej w Obidzy (plan nr 6),
  - d) część działki nr 1082 położonej w Zarzeczcu (plan nr 10).

- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) wiat, altan,
  - d) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji nowych budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dla części terenu objętego planem nr 6 (cz. działki nr 1017/1 w Obidzy), położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o” na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM - MN/U**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 249/4 położoną w Maszkowicach (plan nr 2).
- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) usług spełniające wymogi określone w § 5 ust. 12,
  - b) budynków gospodarczych, garaży,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) wiat, altan,
  - e) zieleni urządzonej.

### **4. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – UK/MN**

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 954 (po podziale działki nr: 954/1, 954/2, 954/3 i 954/4) położonej w Jazowsku (plan nr 1).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) miejsca noclegowe w budynkach usługowych,
  - c) plac manewrowy, miejsca postojowe, parking,
  - d) funkcję produkcyjno-usługową,
  - e) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - f) zielenią urządzonej.
- 3) Na terenie UK/MN mogą być realizowane przedsięwzięcia spełniające warunki, o których mowa w § 5 ust. 12.

### **5. TERENY ROLNE, OZNACZONE SYMBOLEM – R**

- 1) Wyznacza się w planie tereny rolne obejmujące część działki nr 1017/1 położonej w Obidzy (plan nr 6) jako podstawowe przeznaczenie terenu dla: upraw polowych, ogrodniczych, sadów oraz rolniczych użytków zielonych.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość:
  - a) lokalizacji urządzeń turystyki i rekreacji;
  - b) realizacji sieci, urządzeń i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;



c) wykorzystania dojazdów do pól, dojść pieszych.

- 3) Teren położony jest w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”. W przypadku realizacji podziemnych kubaturowych obiektów budowlanych (zbiorniki itp.) na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5 %.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

**§ 11. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

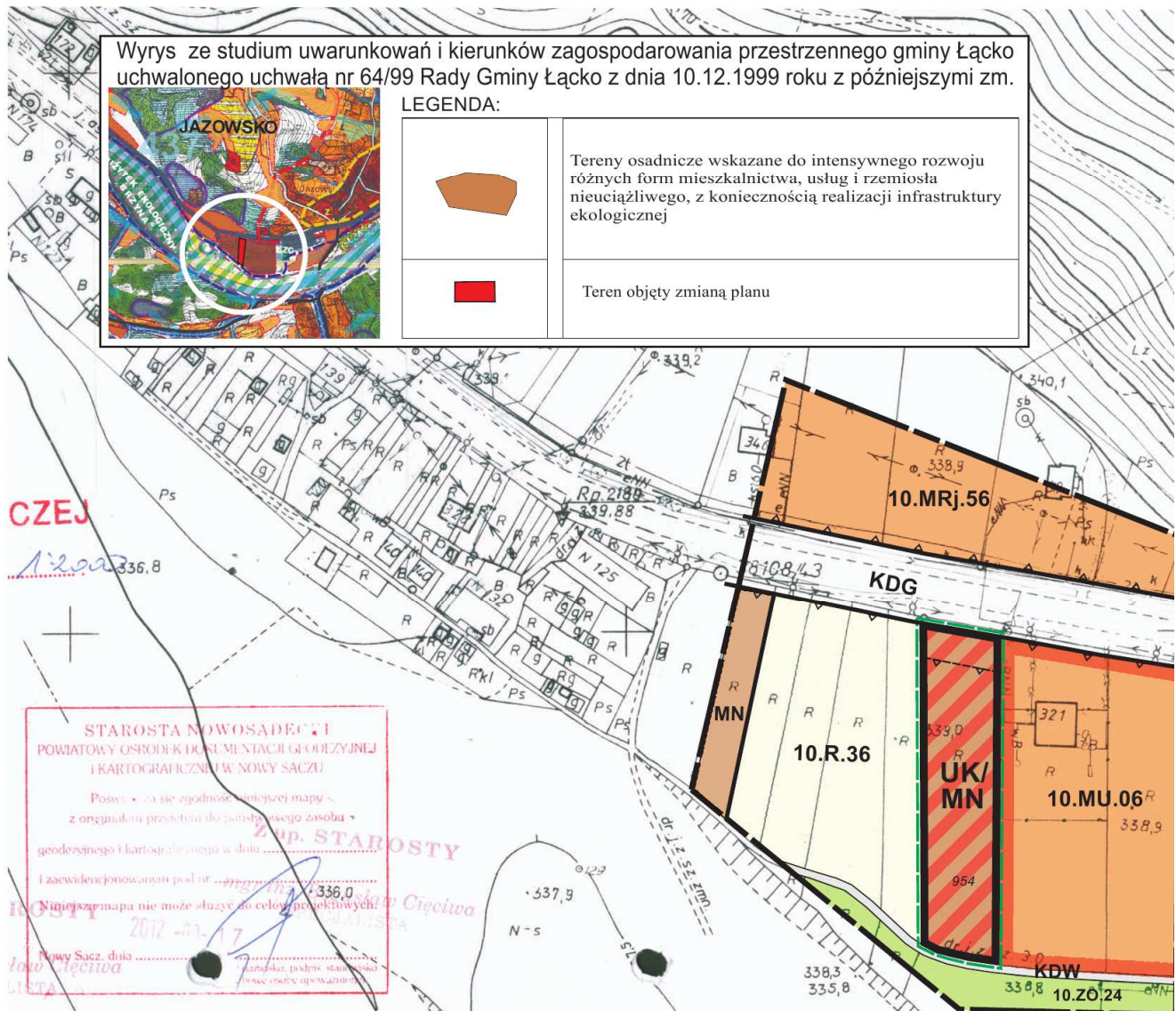
**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"**

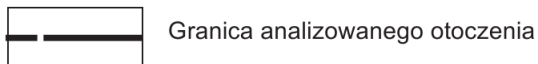
**Wieś Jazowsko - działka nr 954 (po podziale działki nr: 954/1, 954/2, 954/3 i 954/4)**

**Plan nr 1 RYSUNEK PLANU**

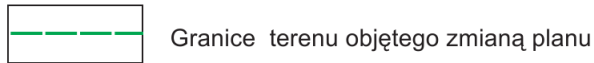
Skala 1:2000 \*



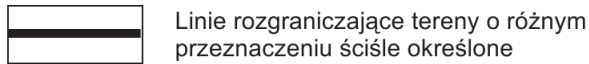
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

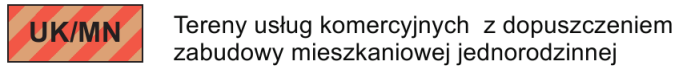
Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu



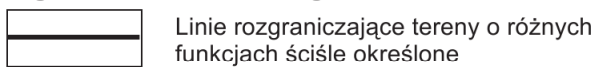
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**UK/MN**

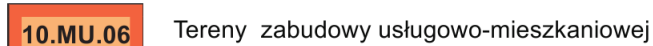
Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



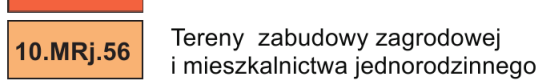
Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

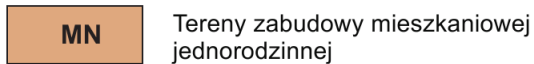
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**10.MU.06**

Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

**10.MRj.56**

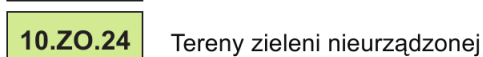
Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego

**MN**

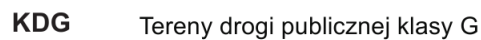
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**10.R.36**

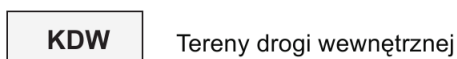
Tereny rolne

**10.ZO.24**

Tereny zieleni nieurządzonej

**KDG**

Tereny drogi publicznej klasy G

**KDW**

Tereny drogi wewnętrznej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Gmina Łącko - Część "B"**

Wieś Maszkowice - działka nr 249/4


**Plan nr 2 RYSUNEK PLANU**


Skala 1:2000\*  
0 20 40 60 80 m


**LEGENDA**

 Granica analizowanego otoczenia


**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**


 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług


**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 13.UC.02 Tereny usług komercyjnych

 13.MRj.10 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej



 13.R.13 Tereny rolne


 Strefa występowania udokumentowanych zasobów surowców mineralnych

**KDG** Tereny drogi publicznej klasy G

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku

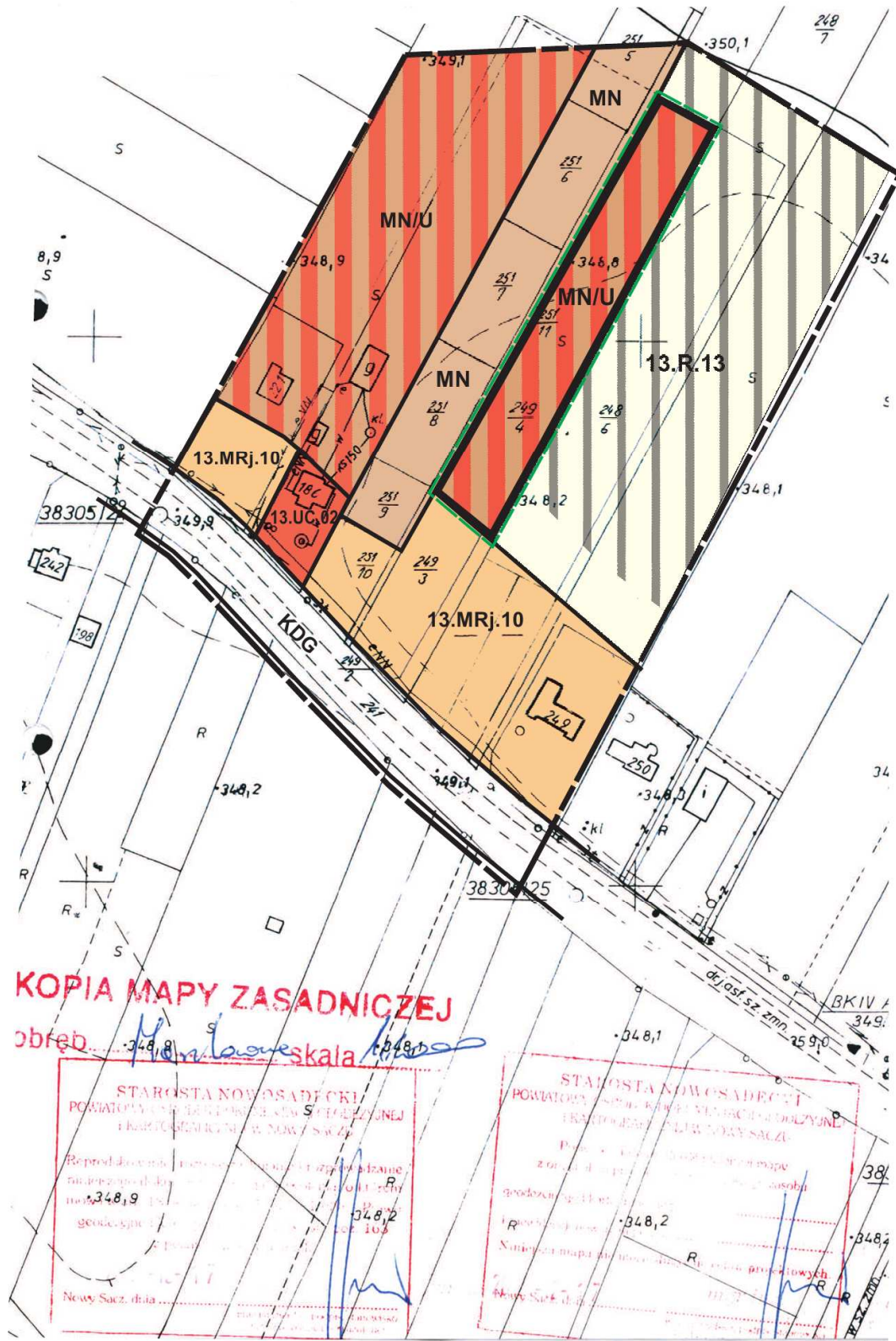
**LEGENDA:**

	Tereny osadnicze wskazane do intensywnego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren objęty zmianą planu



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

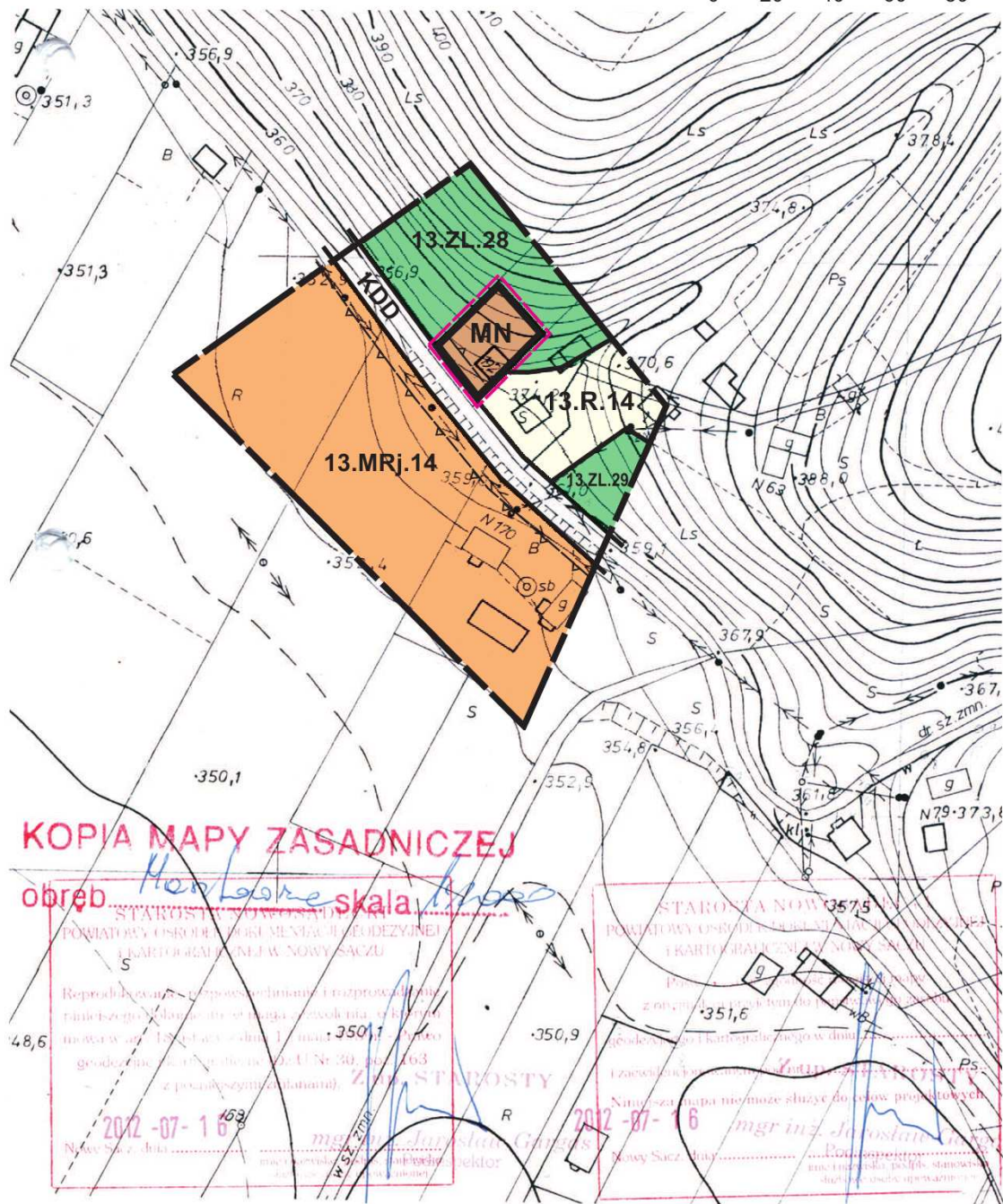
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"**

**Wieś Maszkowice - część działki nr 367**

**Plan nr 3**

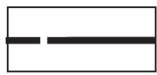
**RYSUNEK PLANU**

**Skala 1:2000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

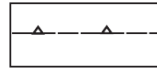
Granice terenu objętego zmianą planu



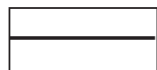
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



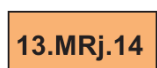
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



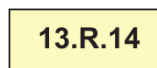
Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

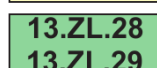
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego



Tereny rolne



Tereny leśne

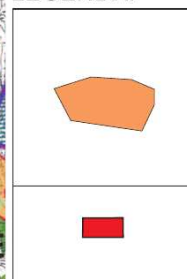
**KDD**

Tereny drogi publicznej klasy D



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.

**LEGENDA:**

Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

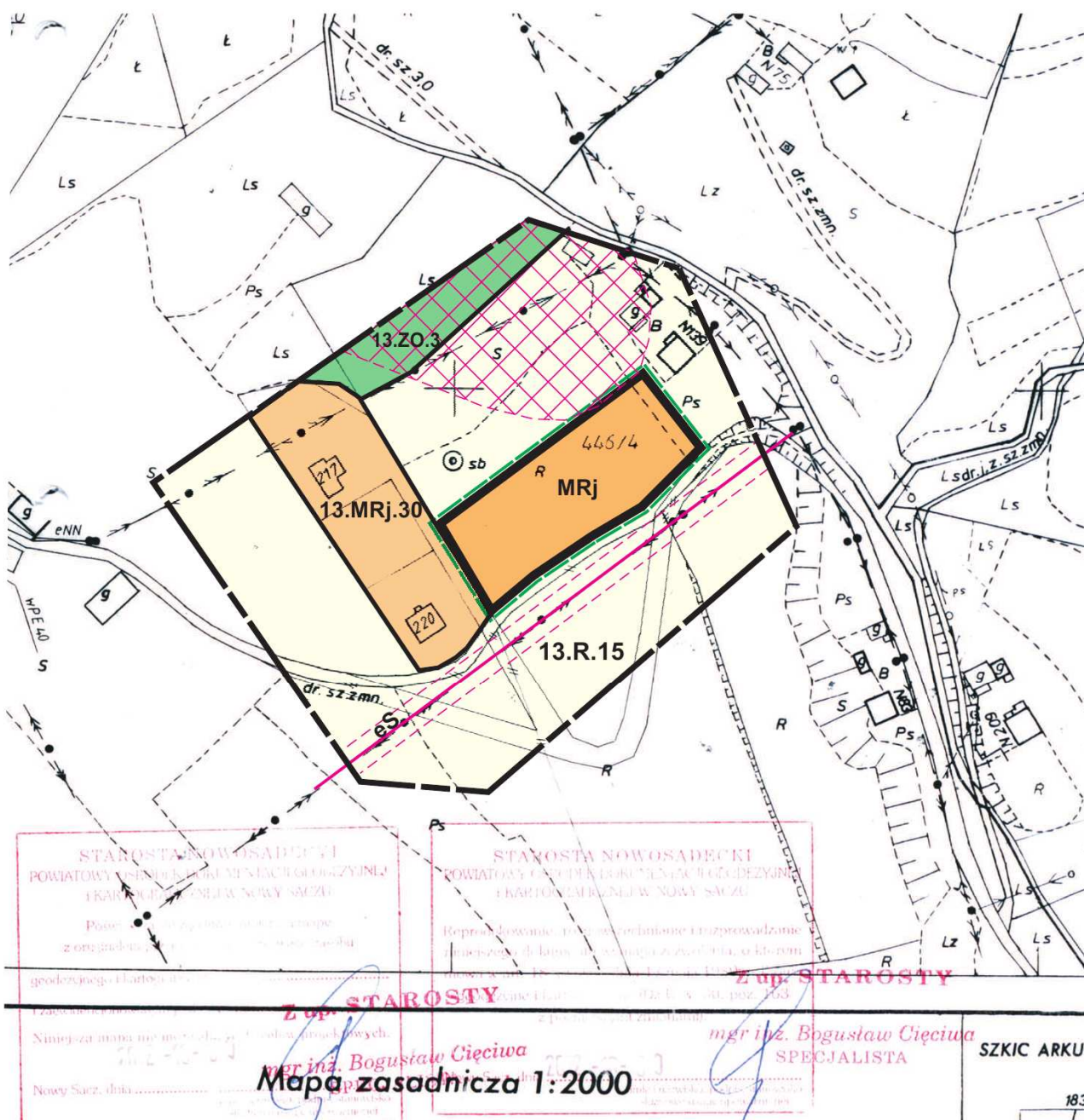
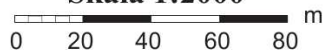
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Gmina Łącko - Część "B"**

Wieś Maszkowice - działka nr 446/4

Plan nr 4

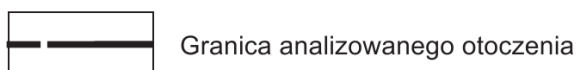
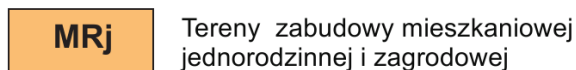
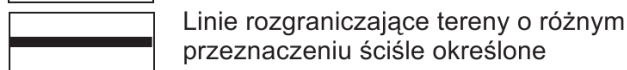
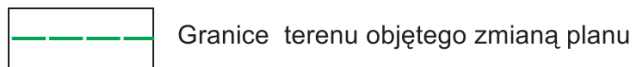
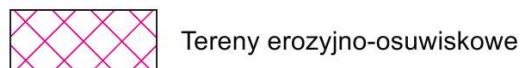
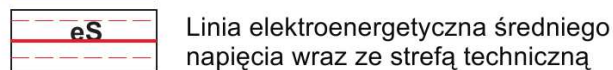
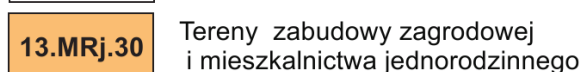
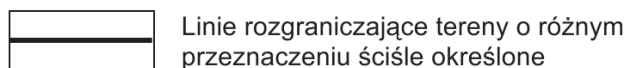
**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000 \*

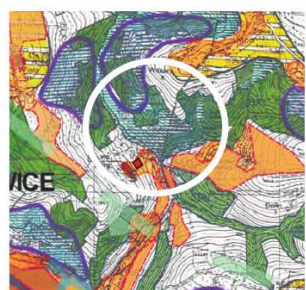


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**LEGENDA****Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku

**LEGENDA:**

	Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

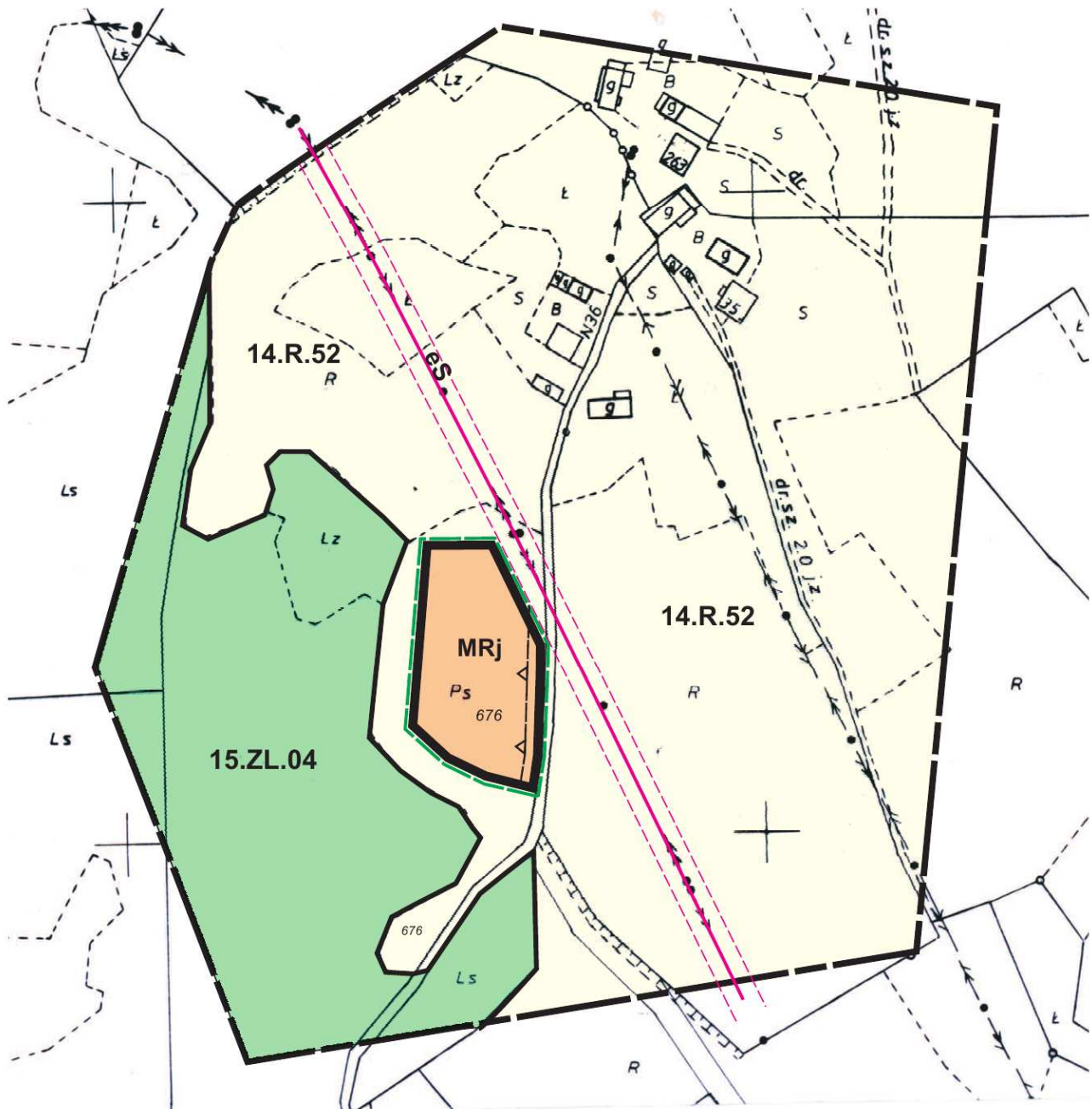
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"

Wieś Obidza - część działki nr 676

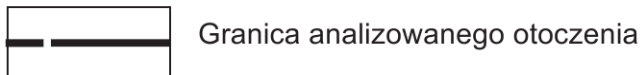
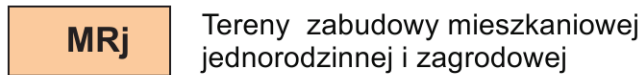
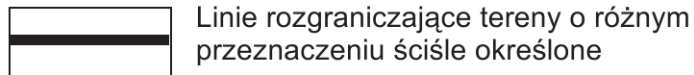
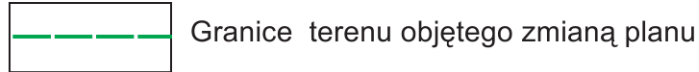
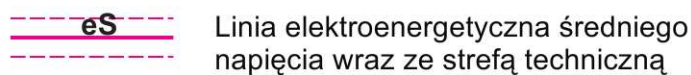
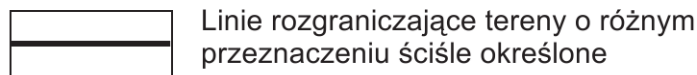
Plan nr 5 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000\*

0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA****Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.

**LEGENDA:**

	<p>Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej</p>
	<p>Teren objęty zmianą planu</p>

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**


**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"

Wieś Obidza - część działki nr 1017/1

Plan nr 6

**RYSUNEK PLANU**

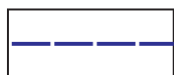
Skala 1:2000\*  
 m

### LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu



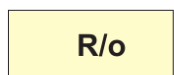
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



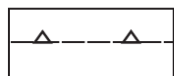
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny rolne

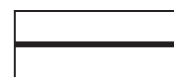


Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

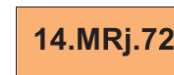


Nieprzekraczalna linia zabudowy

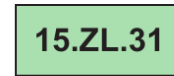
#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego



Tereny leśne



Tereny erozyjne

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.






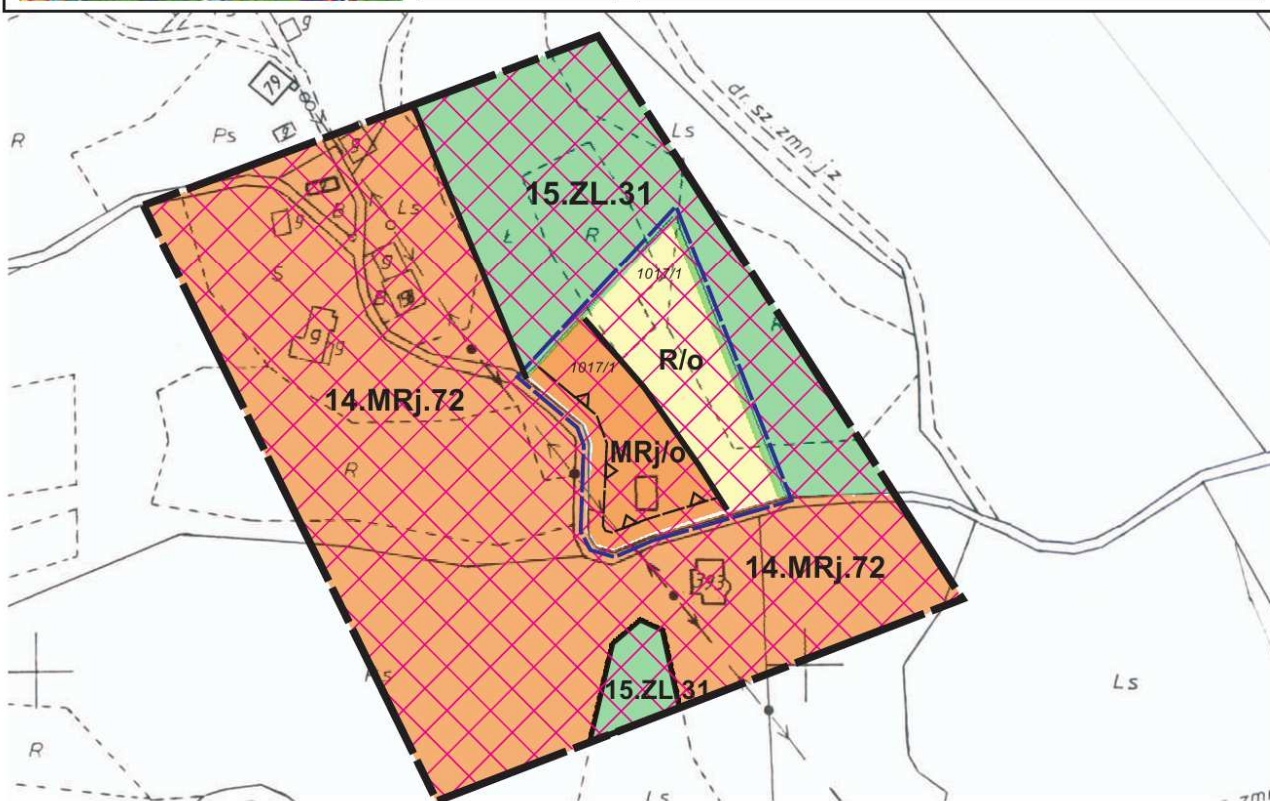


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



LEGENDA:

	Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren erozyjne i zagrożone osuwaniem - zasięg tych terenów do zweryfikowania w miejscowych planach zagosp. przestr. dopuszczając zabudowę w terenach przylegających do stref osadniczych; wskazane zalesienie
	Teren objęty zmianą planu



Przewodniczący Rady Gminy  
Zdzisław Warzecha

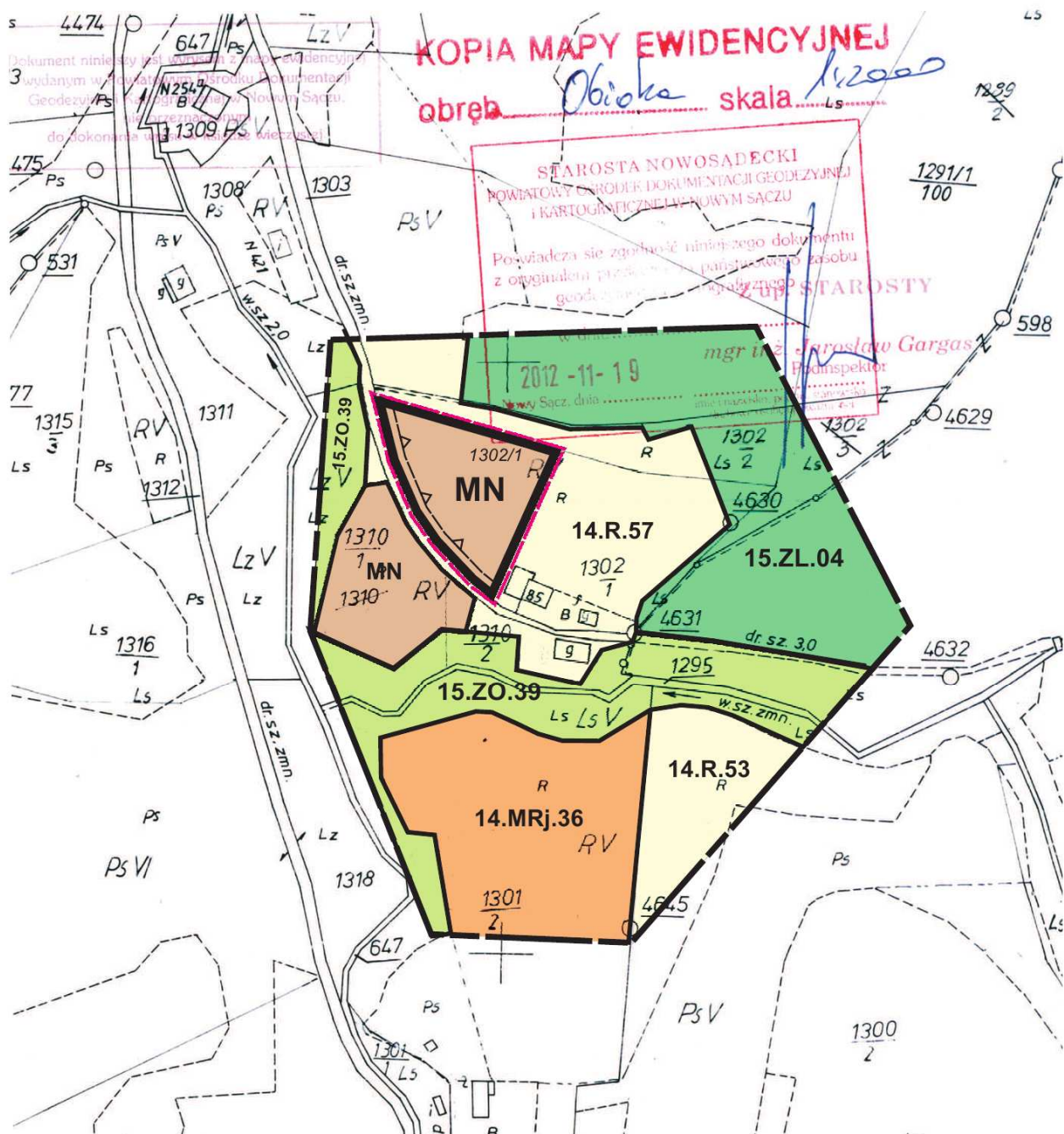
**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"

Wieś Obidza - część działki nr 1302/1

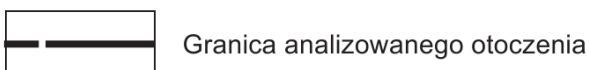
Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000 \*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

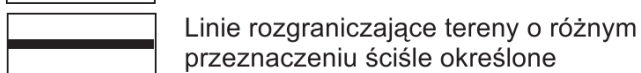


**LEGENDA**

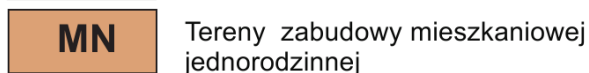
Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

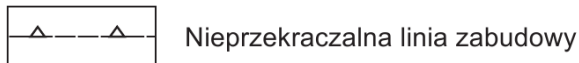
Granice terenu objętego zmianą planu



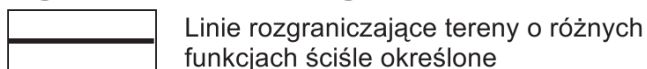
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



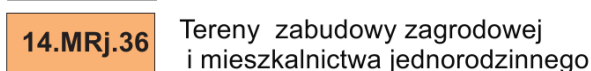
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



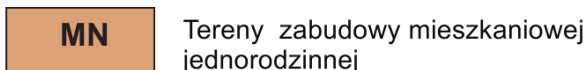
Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny rolnicze

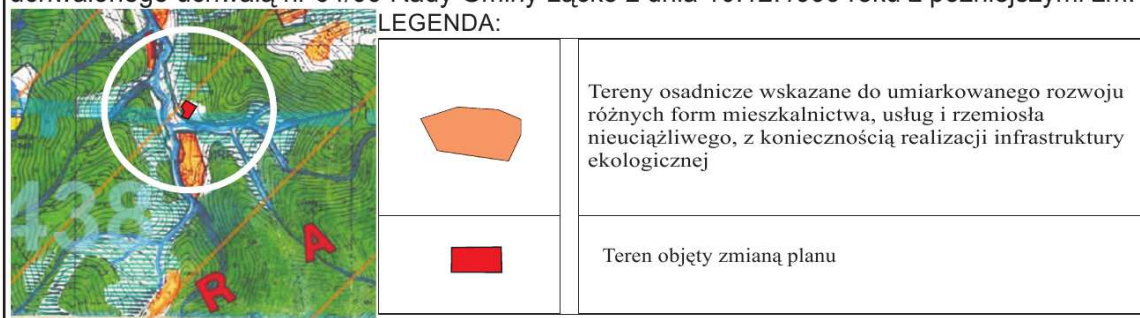


Tereny leśne



Tereny zieleni nieurządzonej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



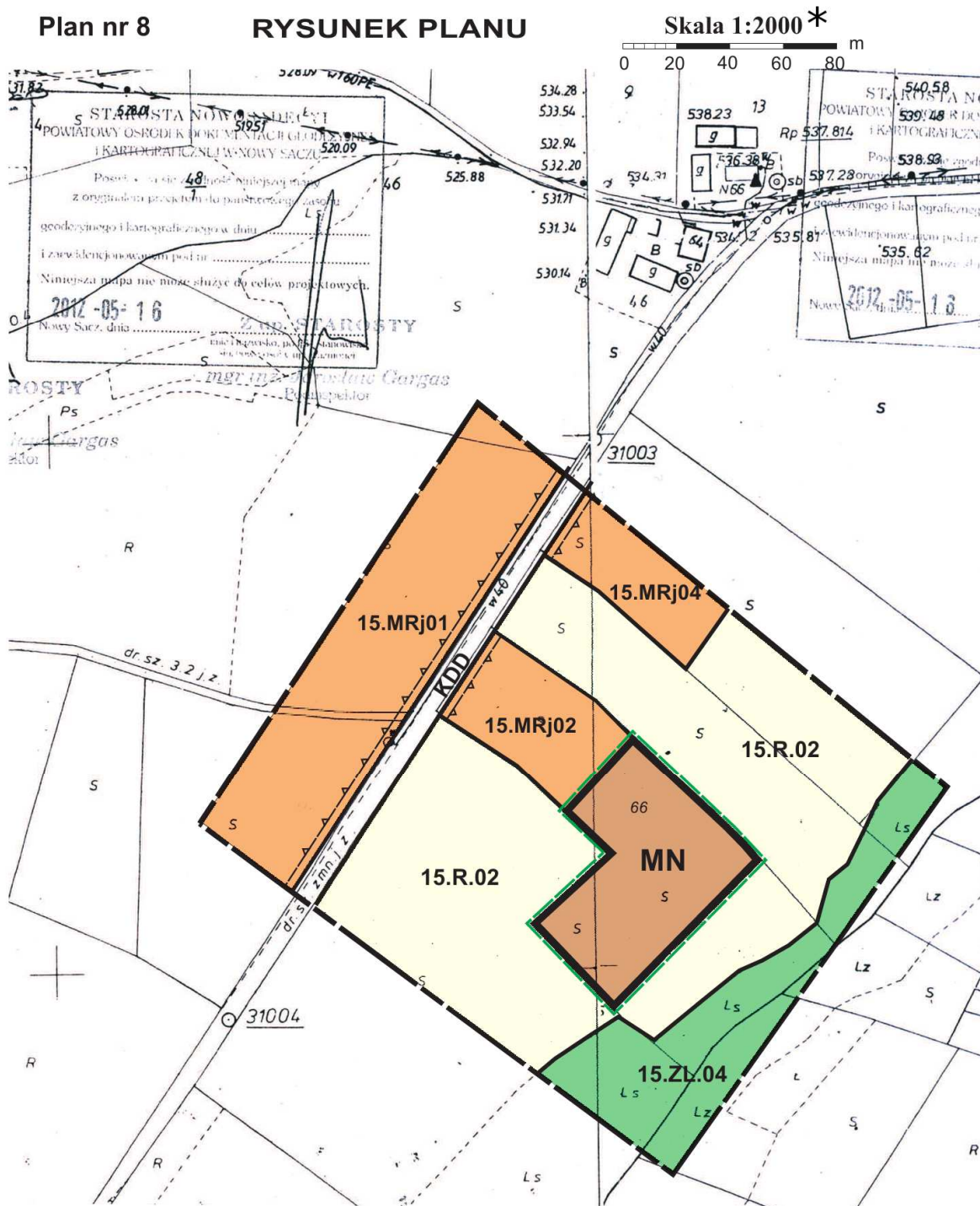
Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"**

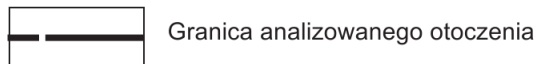
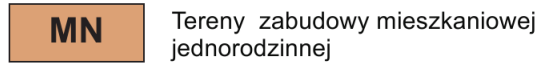
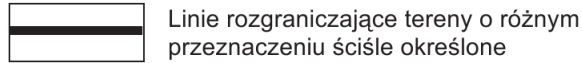
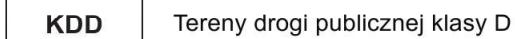
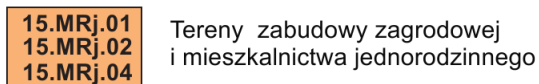
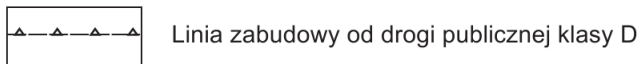
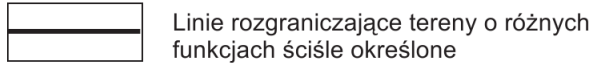
Wieś Szczereż - część działki nr 66

**Plan nr 8 RYSUNEK PLANU**





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**LEGENDA****Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

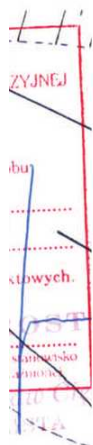
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.

**LEGENDA:**

	Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**





**LEGENDA**



Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



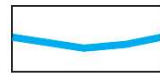
Tereny rolnicze



Tereny leśne



Granica obszaru zagrożonego zalewaniem wodami Q1% rz. Dunajec

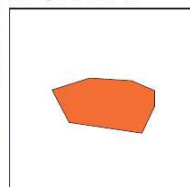


Wody płynące

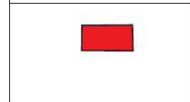
Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.



**LEGENDA:**



Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**



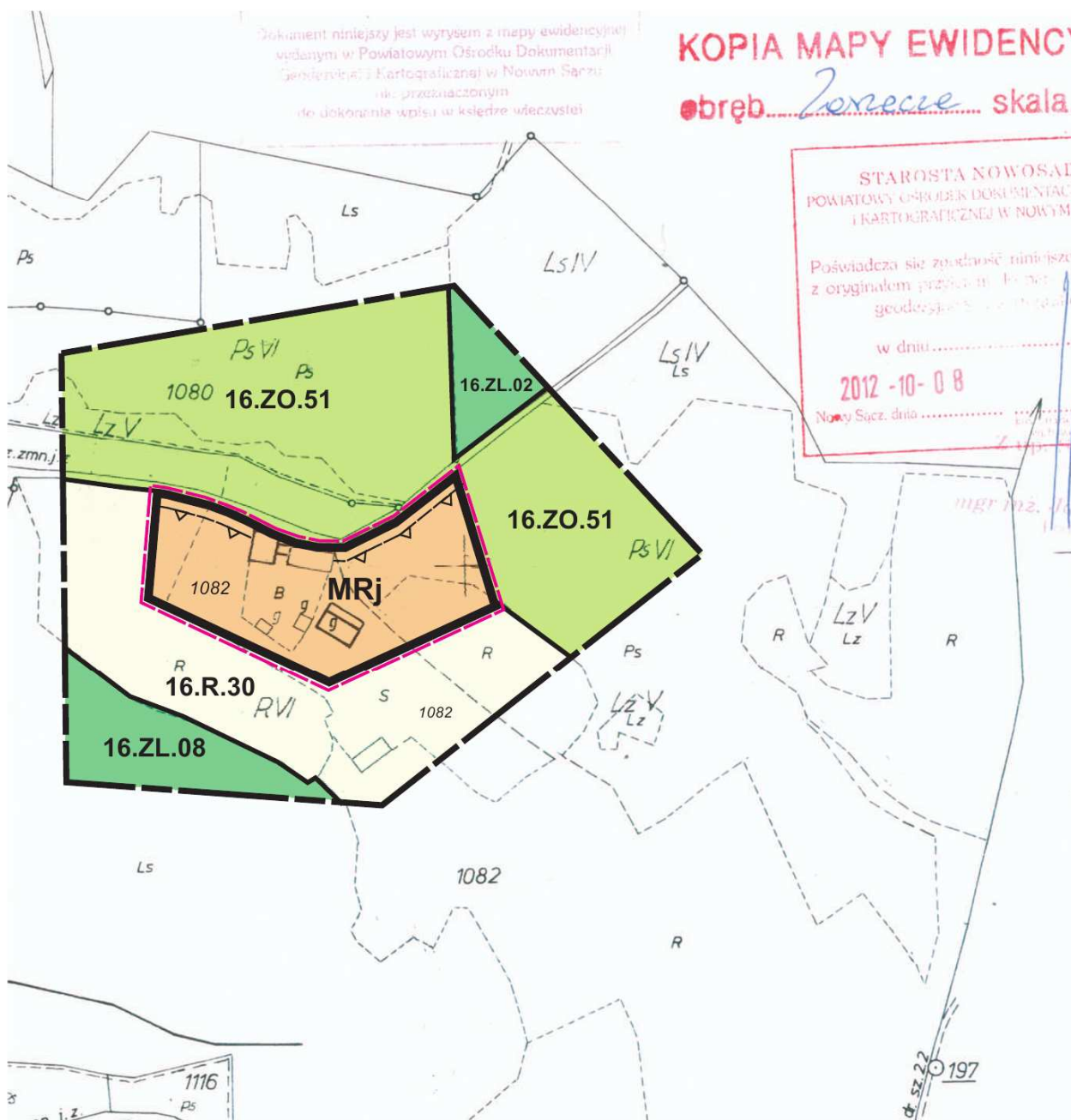
**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Gminy Łącko - Część "B"**

**Wieś Zarzecze - część działka nr 1082**

**Plan nr 10 RYSUNEK PLANU**

**Skala 1:2000\***  
0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



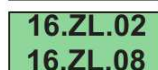
Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



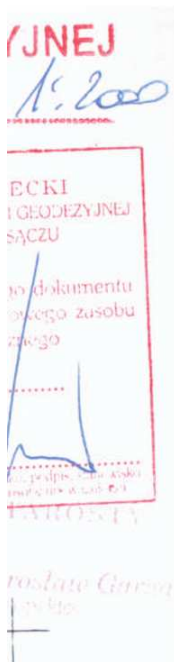
Tereny rolnicze



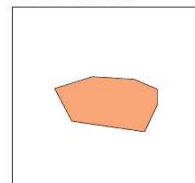
Tereny leśne



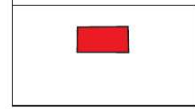
Tereny zeleni niurządzonej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko uchwalonego uchwałą nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10.12.1999 roku z późniejszymi zm.

**LEGENDA:**

Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr 103/XXXVI/2013  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 18 grudnia 2013 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 9 grudnia 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B” – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Warzecha**