



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 23 maja 2014 r.

Poz. 2920

### UCHWAŁA NR XLV/309/14 RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 21 maja 2014 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XLI/ 287 /13 z dnia 30 grudnia 2013 r, po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak uwag do planu
- b) brak zobowiązań z tytułu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

#### **Rada Gminy Kochanowice uchwała zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r.**

**§ 1.** Zmiana dotyczy ustaleń dla terenów w miejscowościach Harbułtowice i Kochcice w granicach określonych na załączniku nr 3 do uchwały

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1 i 2, sporządzone na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik nr 3 – Zakres zmian wprowadzanych do rysunku planu;

**§ 4.** Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 poz.647, ze zmianami)
- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r.
- 3) rysunek planu – rysunki na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiące załącznik do uchwały Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r.

**§ 5. 2.** Załącznik nr 1.30 do uchwały nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. otrzymuje postać określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 1.52 do uchwały nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. otrzymuje postać określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**W treści uchwały nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:**

1) w § 14 w ust. 18:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem A47US, UT - tereny przestrzeni publicznej - usługi sportu i rekreacji”,

b) pkt. 6-8 otrzymują brzmienie:

6) „Udział powierzchni zabudowanej nie więcej niż 2%”;

7) „Intensywność zabudowy w granicach 0,005-0,02”,

8) „Parkingi zielone na terenie bezpośrednio przylegającym do drogi 307KDL, na co najmniej 50 miejsc postojowych”,

c) po pkt. 8 dodaje się pkt. 9, w brzmieniu:

„Lasy w granicach terenu zagospodarować do funkcji rekreacyjnej w sposób niepowodujący konieczności wyłączenia z użytkowania leśnego.”;

2) w § 19 w ust. 15:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem F22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

b) po ust. 15 dodaje się ust. 15a, w brzmieniu:

„Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem F23UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej”;

1) „Teren przeznaczony pod lokalizację obiektów opieki społecznej”.

2) „W granicach terenu dopuszcza się lokalizacje odrębnych obiektów ochrony zdrowia związanych z obsługą funkcji podstawowej”.

3) „Dopuszczalna wysokość budynków – trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 12 m do kalenicy głównych połaci dachu”.

4) „Dopuszczalna wysokość innych obiektów do 15 m”.

5) „Wymóg stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o spadkach głównych połaci w granicach 30-45°, krytych dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorach naturalnych. Dopuszcza się dachy o zmiennym spadku połaci, o spadkach głównych połaci w granicach 20-70°”.

6) „Udział powierzchni zabudowanej – nie więcej niż 30%”.

7) „Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%”.

8) „Intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,8”.

§ 6. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

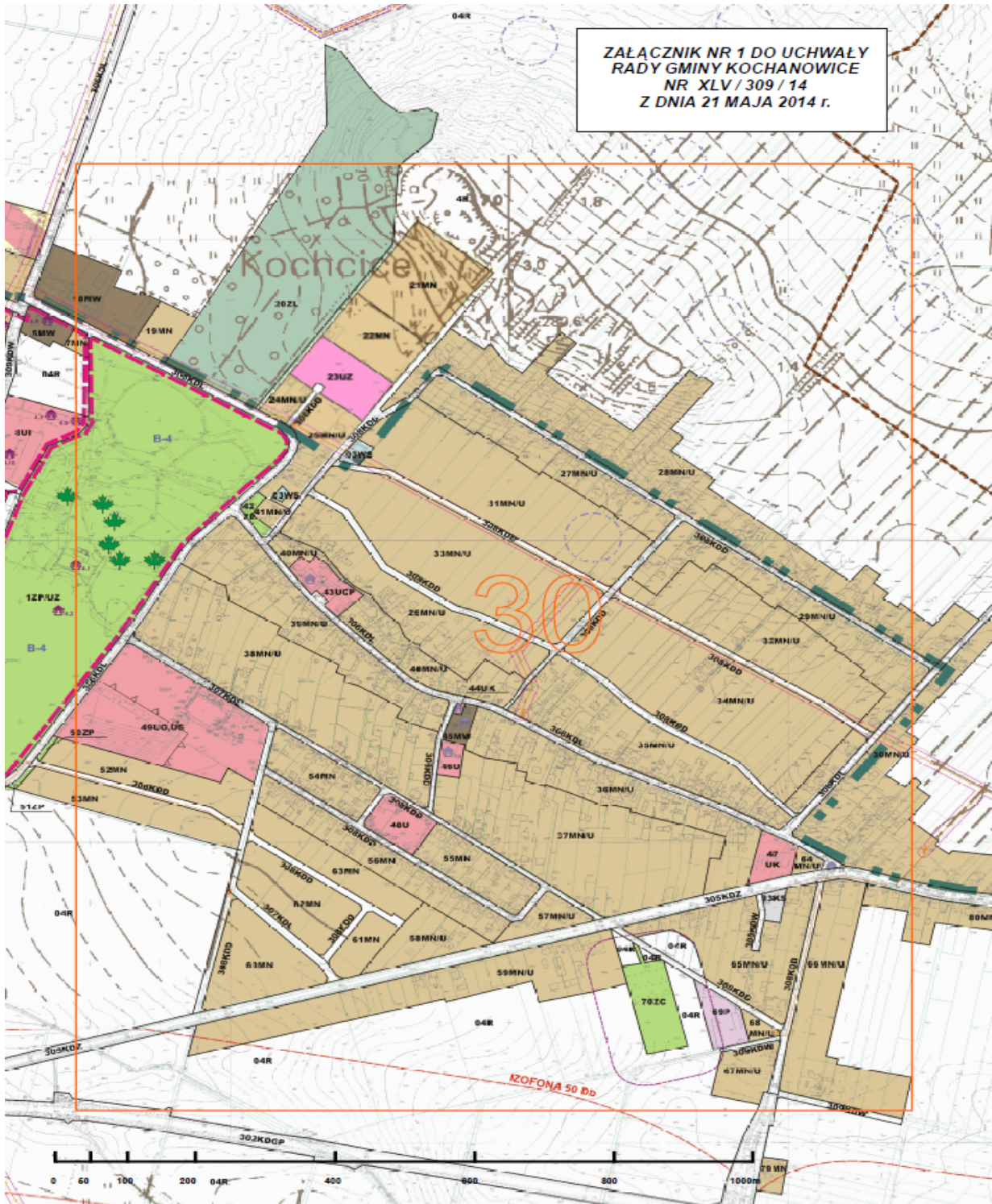
§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 8. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

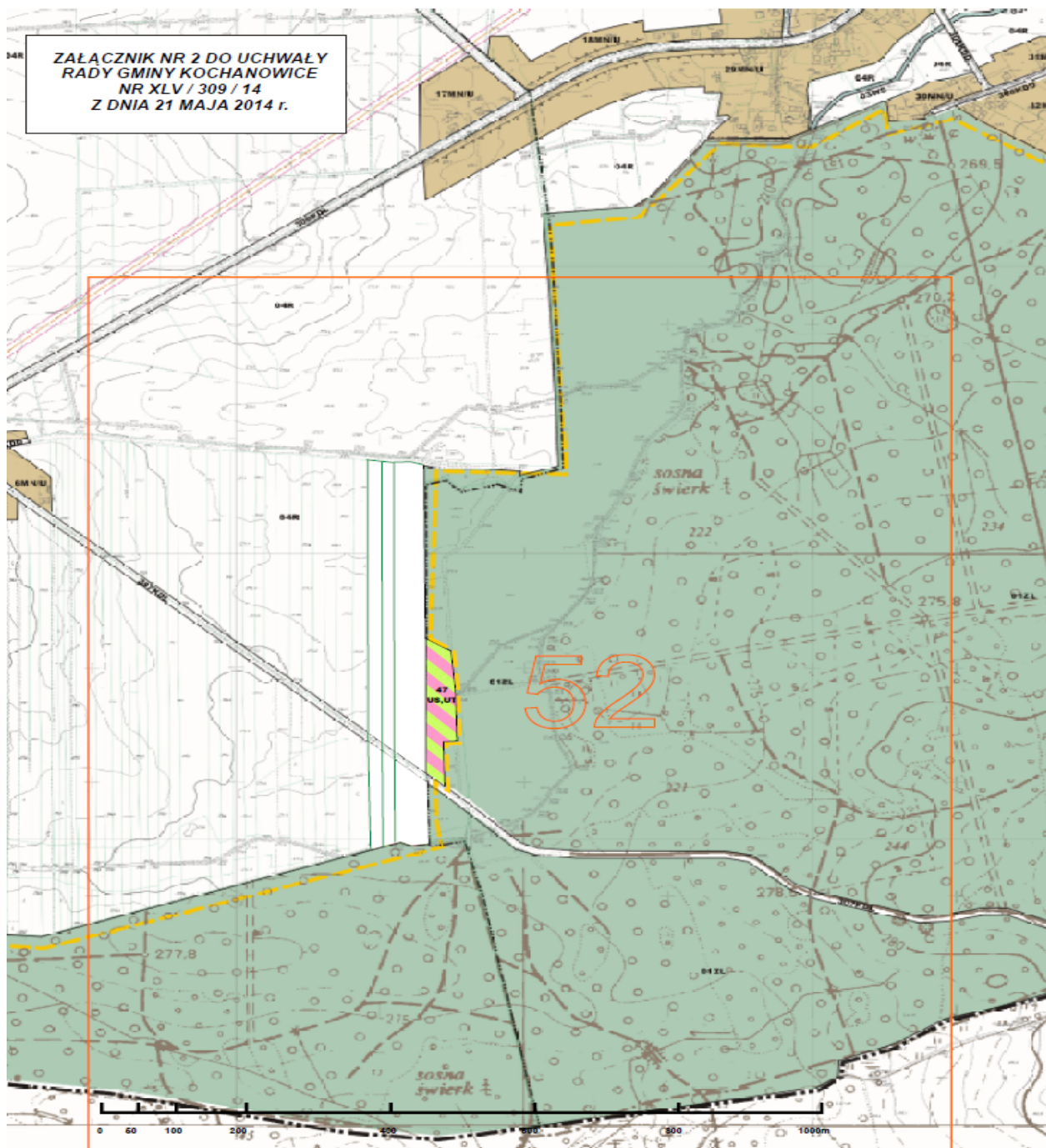
Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Pietrek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/309/14  
Rady Gminy Kochanowice  
z dnia 21 maja 2014 r.



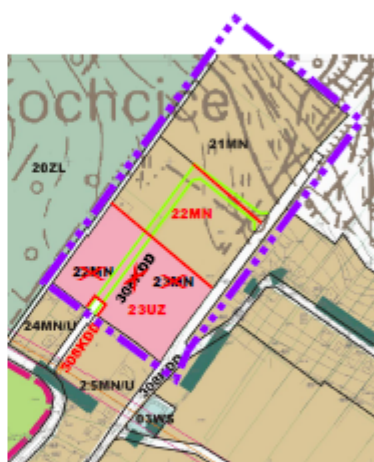
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/309/14  
Rady Gminy Kochanowice  
z dnia 21 maja 2014 r.








Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/309/14  
Rady Gminy Kochanowice  
z dnia 21 maja 2014 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCHANOWICE

ZAKRES ZMIAN WPROWADZANYCH DO RYSUNKU PLANU



-  granice terenów objętych zmianą
-  linie rozgraniczające wykreślane
-  linie rozgraniczające wprowadzane
-  symbole terenów wykreślane
-  symbole terenów wprowadzane