



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 sierpnia 2014 r.

Poz. 4591

UCHWAŁA NR XLI/403/14 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 14 lipca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 1183/1 w Zbąszyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 1183/1 w Zbąszyniu, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r. ze zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, zatytułowana „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 1183/1 położonej w Zbąszyniu”, opracowana na mapie w skali 1:500, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenu: teren parkingu, oznaczony symbolem KS.

2.Symbol graficzny przeznaczenia terenu oraz przebieg linii rozgraniczających teren określa rysunek miejscowego planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się możliwość umieszczenia jednej reklamy o powierzchni do 6 m² oraz jednego szyldu, których formę należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2.Lokalizacja nośników reklamowych wymaga zachowania odległości tych urządzeń od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 302, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i osadów lub zagospodarowanie ich w sposób indywidualny, nie naruszający przepisów odrębnych oraz nie zakłócający naturalnego kierunku spływu wód i warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;

2) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zbąszyń;

3) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych w sposób niepowodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, na miejscu lub w innym miejscu wykorzystania, względnie postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) część terenu objętego miejscowym planem, od strony ul. 17 Stycznia, jest położona w granicach układu urbanistyczno-architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1372, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 stycznia 1981r.; granicę układu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków określa rysunek miejscowego planu;

2) teren jest położony w całości w strefie średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta wpisanej do rejestru zabytków;

3) prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

4) Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu, na które winien uzyskać, przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w formie zadrzewionego pasa gruntu, o szerokości nie mniejszej niż 3m, usytuowanego wzdłuż granicy z rowem melioracyjnym, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;

4) obsługę komunikacyjną terenu z ulicy 17 Stycznia, publicznej drogi wojewódzkiej nr 302, poprzez istniejący zjazd bliźniaczy obsługujący działki 1183/1 i 1183/2; przebudowę zjazdu wykonać można wyłącznie na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;

5) zakaz budowy innych zjazdów na publiczną drogę wojewódzką nr 302 niż zjazd, o którym mowa w pkt. 4;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej – równą powierzchni terenu parkingu KS.

§ 8.1. Teren objęty granicami miejscowego planu jest w całości położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”.

2.Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych dla terenów położonych w granicach Obszaru, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu ustala się:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia terenu koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Świebodzin-Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r., ważną do 31.12.2015r.;

2) możliwość prowadzenia, na terenie objętym określoną w pkt. 1 koncesją, poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń oraz budowy gazociągów od nowo powstałych odwiertów do środków zbiorczych;

3) teren objęty miejscowym planem graniczy z rowem melioracji wodnych szczegółowych, położonym poza terenem objętym miejscowym planem i jest położony w całości w zasięgu oddziaływania rowu; w związku z powyższym przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy możliwość występowania podtopień oraz utrzymywania się wysokiego poziomu wód gruntowych.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 11. 1. Podłączenie sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

2. Dla kablowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej należy zachować odległości poziome od innych urządzeń podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

§ 12. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości 0,01 %.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1183/1 POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNIU

skala 1 : 500

20 0 20 40 metrów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ZBĄSZYŃ
skala 1 : 10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
TERENY STRUKTURY MIEJSKIEJ

STUDIO PROJEKTÓW URBANISTYCZNYCH I BUDOWLANYCH AVANTI
ul. Antoniego Maleckiego 5/9
60-705 Poznań tel./fax: 61 8650 665

Zespół autorski:
mgr inż. Daria Ziemkowska (członek ZOIU Nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
Olga Suterska

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/403/2014 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYŃ Z DNIA 14 LIPCA 2014 R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ

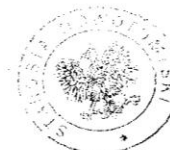
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG 1025-167/2013	
Miejscowość	ZBĄSZYŃ	
Sekcja	422.313.1244	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301506_4
	nazwa	Zbąszyn
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	StrzyżewoZbąszyn
Skala mapy	1:500 -	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„1965” - 4
	wysokości	Kronstadt „1986”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---	
Służebności gruntuowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	

ANDRZEJ BASIŃSKI
GEODETA UPRAWNIENY
Zbąszyn 19.09.2013 64-360 ZBĄSZYŃ, ul. Kołomyjska 12
upr. nr. 10.772 z dn. 26.04.1991r.
nazwa, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KS** TEREN PARKINGU
- /// MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ▲ GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW



STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyszu

W obszarze oznaczonym linią ... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty pobieżnie sprawdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu

w dniu 2013-09-20 w odniesieniu do post nr 1025-167/13

Niniejsza mapa MOŻE SŁUżyć do celów projektowych. Poprawki w treści budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wycofaniu i inwentaryzacji powiększonej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych

Nowy Tomisz 2013-09-20

mgr inż. Daria Ziemkowska

mgr inż. Daria Ziemkowska i Grzegorz Rębowiński Wydział Inżynierii i Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji i Kartografii

mgr inż. Daria Ziemkowska i Grzegorz Rębowiński Wydział Inżynierii i Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji i Kartografii

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/403/14
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 14 lipca 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 1183/1 w Zbąszyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/403/14
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 14 lipca 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹.

Uchwalenie i realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działki nr ewidencyjny 1183/1 w Zbąszyniu nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych zmianą miejscowego planu nie przewiduje się dróg publicznych, ani pozostałych inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji².

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

² Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.