



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 6 listopada 2013 r.

Poz. 11379

**UCHWAŁA Nr XXXIV/459/2013**

**RADY MIASTA LEGIONOWO**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 1/801 z obrębu ewid. nr 63**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z Uchwałą nr XVI/188/2011 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 1/801 z obrębu ewid. nr 63, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo” uchwalonego uchwałą nr VI/52/2007 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 marca 2007 roku, uchwała się, co następuje:

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 1/801 z obrębu ewid. nr 63”, zwany dalej planem, wraz z załącznikami oznaczonymi w §2 kolejnymi punktami.

**§ 2.** Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Granice obszaru objętego planem, które zostały naniesione na rysunku planu, odnoszą się do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/801 z obrębu ewid. nr 63.

**§ 4.1.** Na obszarze, o którym mowa w §3, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Na obszarze, o którym mowa w §3, ze względu na występujące uwarunkowania, plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **banerze** – należy przez to rozumieć grafikę reklamową na nośniku tekstylnym lub pcv, nie przyklejanym do podłoża;
- 2) **bilansie miejsc parkingowych** – należy przez to rozumieć liczbę niezbędnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb wynikających z przeznaczenia i programu zagospodarowania terenu, liczoną dla terenu;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 10<sup>0</sup>;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej od strony drogi publicznej;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego, którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię: okapów, nadwieszów, schodów zewnętrznych, ramp;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością;
- 10) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczenia do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;
- 14) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie, umieszczane nad witryną, wejściem do lokalu, miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;

- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim numerem i symbolem literowym;
- 16) **usługach komunikacji i obsługi podróźnych** – należy przez to rozumieć miejsce świadczenia usług komunikacji i dla podróźnych, wyposażone w urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb podróźnych i pojazdów np. stacje paliw, stanowiska obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, obiekty gastronomiczno-handlowe;
- 17) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć lokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią, przewody i urządzenia: np. wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne z wyłączeniem przyłączy do obiektów budowlanych;
- 18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – usługi handlu;
  - 2) **przeznaczenie uzupełniające** – inne usługi związane z funkcją obiektu.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) zakaz lokalizacji:
    - a) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
    - b) nośników reklamowych i szyldów reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit d - e,
    - c) ogrodzeń od strony dróg publicznych,
  - 2) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) dojeżdż, dojazdów, jezdni manewrowych, miejsc postojowych,
    - b) ogrodzeń o maksymalnej wysokości 2,0 m, z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 1 lit c,
    - c) nośników reklamowych o:
      - jednostkowej powierzchni ekspozycji nie większej niż 5,0 m<sup>2</sup>,
      - łącznej powierzchni ekspozycji nie większej niż 20,0 m<sup>2</sup>,
      - maksymalnej wysokości 10,0 m;
    - d) szyldów reklamowych o:
      - jednostkowej powierzchni ekspozycji nie większej niż 5,0 m<sup>2</sup>,
      - łącznej powierzchni ekspozycji nie większej niż 20 m<sup>2</sup>,
      - maksymalnej wysokości 5,0 m;
    - e) banerów o wysokości nie większej niż 10,0 m i liczbie nie większej niż 3.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 2) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów o zdefiniowanych wymaganiach w środowisku;
  - 3) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanymi w strefie zakłóceń klimatu akustycznego od drogi krajowej nr 61, wskazanej na rysunku planu;

- 4) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika;
- 6) nakaz zagospodarowania i segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
- 7) nakaz usuwania odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami;
- 8) dopuszczenie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej lub terenu.

#### **4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie zieleni urządzonej, wskazanej na rysunku planu;
- 2) nakaz zagospodarowania strefy zieleni urządzonej wskazanej na rysunku planu, zielenią o charakterze parkowym z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, schodów, dojść, oświetlenia oraz z zachowaniem ciągłości powiązań z obszarem poza planem;
- 3) dopuszczenie:
  - a) nasadzeń drzew w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową i infrastrukturą techniczną,
  - b) obiektów małej architektury.

#### **5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału działek:**

- 1) dopuszczenie wydzielania nowych działek pod zabudowę:
  - a) o powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m<sup>2</sup>,
  - b) o szerokości frontu działki nie mniejszej niż:
    - 50,0 m od strony ul. Zegrzyńskiej położonej poza granicami planu,
    - 10,0 m od strony ul. Piaskowej położonej poza granicami planu;
- 2) dopuszczenie wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów niż określone w ust. 5, pkt 1, w przypadku przeznaczenia ich pod infrastrukturę techniczną lub regulację dróg położonych poza granicami planu.

#### **6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogami położonymi poza granicami planu;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 25%;
- 3) maksymalna wysokość budynków: 8,0 m i nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,2 – maksymalny 0,5;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dach płaski;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;
- 8) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych:
  - a) wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
  - b) stacji transformatorowych wolno stojących:
    - o maksymalnej wysokości 5,0 m,
    - o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m<sup>2</sup>,

- z dachem płaskim.

#### **7. Szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających:
  - a) z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) z położenia terenu w strefie zakłóceń klimatu akustycznego od drogi krajowej nr 61;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów, handlu hurtowego.

#### **8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy;
- 2) nakaz zapewnienia na terenie, dostępu terenu 2U do dróg publicznych położonych poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy;
- 3) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów komunikacyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskaźnik bilansowania miejsc parkingowych:
  - a) dla samochodów osobowych:
    - 25 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
    - 30 na 100 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
  - b) dla rowerów nie mniej niż 5;
- 5) nakaz zapewnienia dodatkowych miejsc do przeładunku towarów poza wymienionymi w pkt 4, lit. a.

#### **9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z prowadzeniem budowy.

**10. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.**

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U przeznaczenie podstawowe - usługi komunikacji i obsługi podróżnych;

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
  - b) nośników reklamowych i szyldów reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów, z zastrzeżeniem pkt 2, lit b, c, d,
  - c) ogrodzeń;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dojeżdż, dojazdów, jezdni manewrowych, miejsc postojowych,
  - b) nośników reklamowych o:
    - jednostkowej powierzchni ekspozycji nie większej niż 5,0 m<sup>2</sup>,
    - łącznej powierzchni ekspozycji nie większej niż 10,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalnej wysokości 10,0 m;
  - c) szyldów reklamowych o:
    - jednostkowej powierzchni ekspozycji nie większej niż 5,0 m<sup>2</sup>

- łącznej powierzchni ekspozycji nie większej niż 10 m<sup>2</sup>,
- maksymalnej wysokości 5,0 m;

d) banerów o wysokości nie większej niż 8,0 m i liczbie nie większej niż 2.

### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów o zdefiniowanych wymaganiach w środowisku;
- 3) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanymi w strefie zakłóceń klimatu akustycznego od drogi krajowej nr 61, wskazanej na rysunku planu;
- 4) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenów z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika;
- 6) nakaz zagospodarowania i segregacji odpadów w miejscu ich powstawania;
- 7) nakaz usuwania odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami;
- 8) dopuszczenie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej lub terenu.

### **4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) dopuszczenie nasadzenia drzew w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową i infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

### **5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału działek:**

- 1) dopuszczenie wydzielania nowych działek pod zabudowę:
  - a) o powierzchni nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>,
  - b) o szerokości frontu działki nie mniejszej niż:
    - 25,0 m od strony ul. Zegrzyńskiej położonej poza granicami planu,
    - 30,0 m od strony ul. Piaskowej położonej poza granicami planu;
- 2) dopuszczenie wydzielania, w przypadku przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną lub regulację dróg położonych poza granicami planu, działek o mniejszych powierzchniach i szerokościach frontów.

### **6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 60%;
- 3) maksymalna wysokość budynków: 6,0 m i nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0075 – maksymalny 0,6;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dach płaski;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;
- 8) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) kondygnacji podziemnych,

- b) zadaszeń o maksymalnej wysokości nie większej niż 8,0 m,
- c) stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
- d) stacji transformatorowych wolno stojących:
  - o maksymalnej wysokości 5,0 m,
  - o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m<sup>2</sup>,
  - z dachem płaskim.

#### **7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających:
  - a) z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) z położenia terenu w strefie zakłóceń klimatu akustycznego od drogi krajowej nr 61;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów, handlu hurtowego.

#### **8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dostęp terenu do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu, poprzez teren 1U do istniejących zjazdów;
- 2) wskaźnik bilansowania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
  - a) 25 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
  - b) 30 na 100 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii.

#### **9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z prowadzeniem budowy.

**10. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.**

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na terenach 1U i 2U**

##### **§ 8.1. W zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz wyposażenia terenów w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i odprowadzenia ścieków;
- 2) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem sieci poza planem;
- 3) nakaz zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci właściwym służbom;
- 4) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że winny zostać poddane podczyszczeniu przed wprowadzeniem do urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) nakaz ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych i budowli w odległości mniejszej niż 2,0 m od zewnętrznej krawędzi sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz stosowanie zabezpieczeń sieci i przyłączy przed negatywnym ruchem pojazdów;
- 7) dopuszczenie wyposażenia terenów w sieci innych mediów w tym gazową, ciepłowniczą, kanalizację deszczową, monitoring wizyjny oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 8) dopuszczenie zachowania istniejących urządzeń i sieci w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, wymiany;

- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

#### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

**§ 10.** W granicach objętych planem traci moc Uchwała nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo (Dz. U. Woj. Mazowieckiego nr 255, poz. 4027).

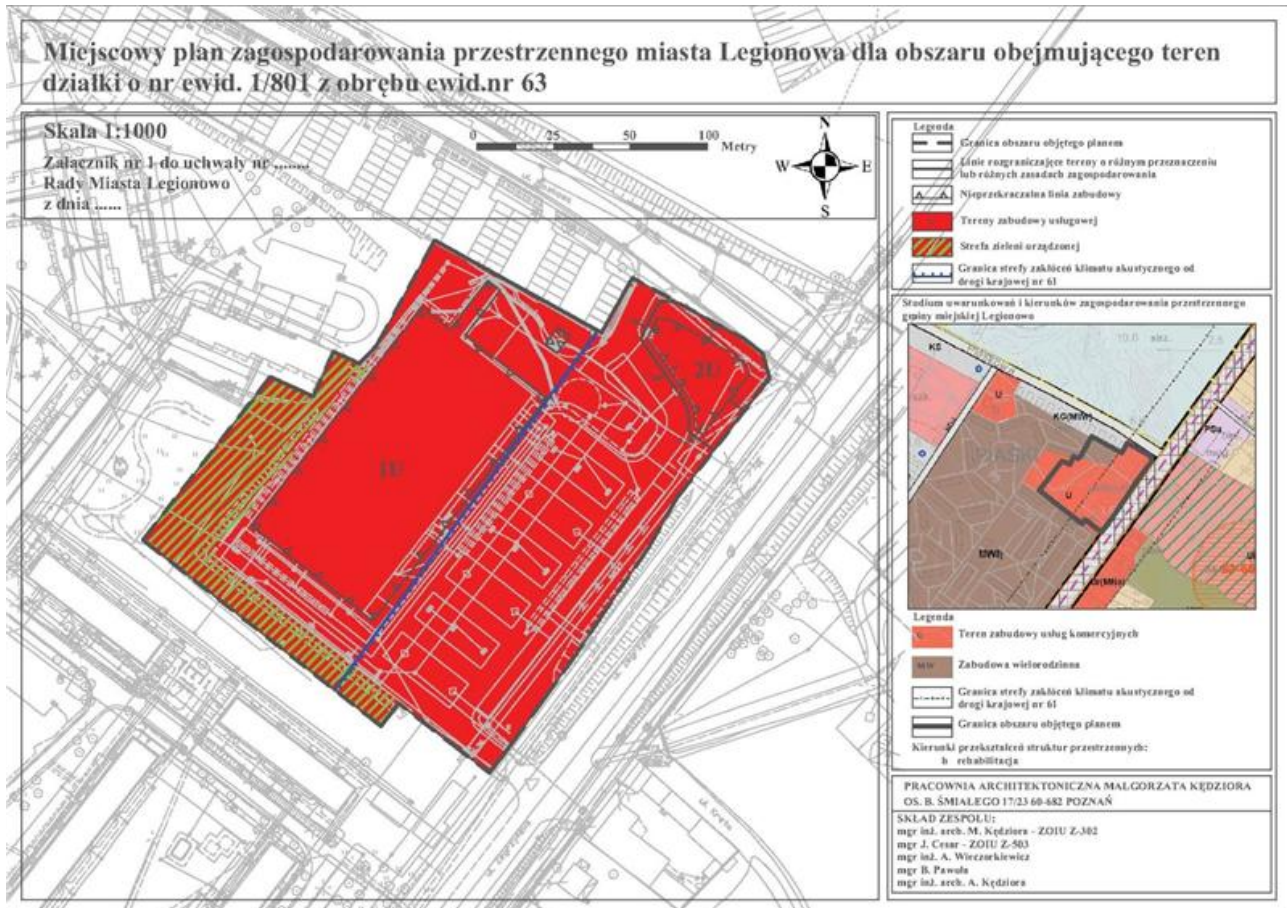
**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r., poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405

Przewodniczący Rady:  
*Janusz Klejment*



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/459/2013  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 28 sierpnia 2013 r.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/459/2013  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – ze zm.) Rada Miasta w Legionowie stwierdza, że w ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 1/801 z obrębu ewid. nr 63, nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/459/2013  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 1/801 z obrębu ewid. nr 63, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – ze zm.) Rada Miasta w Legionowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga co następuje:

1. Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego Gminy i nie będą generowały kosztów dla Miasta Legionowo, z uwagi na to że:
  - 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych,
  - 2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że Miasto nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.