



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 lipca 2014 r.

Poz. 1366

UCHWAŁA NR LVIII/42/2014 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.[1]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.[2]), w związku z uchwałą nr XXXI/91/2012 Rady Miasta Żagań z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu, po stwierdzeniu, że nie występuje naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/45/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 24 kwietnia 2008 roku, Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje: [1] Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz. 645. [2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i 1445, z 2013 r. poza. 21 i 405.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu.

2. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Żagań o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), a także normy branżowe;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;

- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadzić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak balkony i wykusze, z zastrzeżeniem wyjątków wymienionych w ustaleniach planu miejscowego;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię którą nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5m, a balkony, galerie, werandy o nie więcej niż 2,0m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 9) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach stromy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów;
- 10) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną;
- 11) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 12) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci, linie i obiekty techniczne niezbędne do funkcjonowania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), telekomunikacyjnej, melioracyjnej i innych, w tym przyłącza sieci, a także służące zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami;
- 13) wielkogabarytowym nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojący lub zamontowany na obiekcie nośnik reklamowy o powierzchni przekraczającej 4m² lub o wysokości bądź szerokości przekraczającej 2m.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu lub brak potrzeb nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczonymi lokalami mieszkalnymi, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z dopuszczonymi lokalami mieszkalnymi, lokalizowanymi z wyłączeniem kondygnacji parterowej budynku;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-jezdne.

§ 6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP – tereny komunikacji pieszej, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ciągi pieszo-jezdne, obiekty małej architektury.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosowanie fasad budynków oraz dachów ujednoliconych pod względem kształtu, koloru i kompozycji, z podziałem na segmenty według parcelacji;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową obszaru oraz terenów sąsiednich;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie lokalizacji reklam i obiektów małej architektury, które nie mogą stanowić dominant przestrzennych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, nośników reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie;
- 6) dopuszczenie stosowania tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie, wyłącznie na obiektach, pod następującymi warunkami:
 - a) nakazu dostosowania ich formy, układu oraz wyglądu do kompozycji całej elewacji, z preferencją stosowania tablic z metali półszlachetnych, z przezroczystego lub półprzezroczystego tworzywa, drewna oraz form metaloplastyki,
 - b) zakazu umieszczania tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie na detalu architektonicznym,
 - c) zakazu stosowania tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie, które nie stanowią całości kompozycyjnej budynku, utrzymanej w jednej konwencji stylistycznej, dostosowanej do charakteru historycznego budynku lub zespołu urbanistycznego,
 - d) zakazu umieszczania wielkogabarytowych nośników reklamowych oraz telebimów ledowych, z wyłączeniem nośników tymczasowych montowanych na czas imprez sezonowych,
 - e) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji frontowej.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) nakaz zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w obowiązujących przepisach odrębnych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 9. Celem ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnić elewacji budynków eksponowanych od dróg, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych;
- 2) stosowanie ujednoliconego rytmu otworów okiennych w elewacji frontowej poszczególnych budynków, z podziałem na segmenty według parcelacji;
- 3) zachowanie wartości kulturowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

§ 10. Celem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę całego obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowanego na terenie zabytku wpisanego do rejestru pod nr 70 i 2169 – zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagań, poprzez:
 - a) zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie podziału parcelacyjnego określonego historyczną zabudową oraz rozplanowania placów i wnętrz urbanistycznych z dopuszczeniem podziału nieruchomości zgodnie ze śladami parcelacji historycznej,
 - b) lokalizację nowej zabudowy o gabarytach i wysokości nawiązującej do zabudowy historycznej istniejącej lub ustalonej na podstawie kwerendy oraz na zasadach określonych w §12 niniejszej uchwały,
 - c) stosowanie materiałów wykończeniowych określonych w §12 niniejszej uchwały,
 - d) zachowanie i odtwarzanie nawierzchni o charakterze historycznym,
 - e) zakaz umieszczania zewnętrznych urządzeń technicznych od strony przestrzeni publicznych, z wyłączeniem urządzeń niezbędnych dla zachowania bezpieczeństwa,
 - f) dopuszczenie lokalizacji elementów infrastruktury technicznej na elewacjach budynków w miejscach i w sposób nie naruszający układu kompozycyjnego budynku oraz detalu architektonicznego;
- 2) ochronę budynku przy ul. Rynek 35 wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-66 oraz budynku przy ul. Rynek 36 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 330, oznaczonych na rysunku planu, poprzez:
 - a) utrzymanie obiektów wraz z wystrojem i wyposażeniem w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dopuszczenie przebudowy w zakresie nienaruszającym zachowanych wartości zabytkowych budynków,
 - d) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej z PCV,
 - e) nakaz usuwania z elewacji lub nakaz dostosowania do kolorystyki elewacji elementów technicznych, nie stanowiących części obiektu;
- 3) ochronę budynku przy ul. Rynek 42 ujętego w ewidencji zabytków poprzez:
 - a) zakaz zmiany historycznej formy zewnętrznej obiektu,
 - b) utrzymanie obiektu wraz z wystrojem w dobrym stanie technicznym,
 - c) nakaz uporządkowania lub odtworzenia elewacji budynku zgodnie z dostępnymi materiałami ikonograficznymi,
 - d) utrzymanie możliwie pełnego historycznego wyposażenia i wystroju wnętrz i maksymalne zachowanie dawnego podziału wnętrz przy prowadzonych pracach modernizacyjnych i adaptacyjnych budynku,
 - e) nakaz usuwania z elewacji lub nakaz dostosowania do kolorystyki elewacji elementów technicznych, nie stanowiących części obiektu,
 - f) zakaz zewnętrznego docieplania od strony elewacji frontowych;
- 4) zapewnienie badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku prowadzenia prac ziemnych.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako przestrzeń publiczną ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP;
- 2) kształtowanie przestrzeni publicznych powinno uwzględniać pełną dostępność komunikacyjną pieszą, w tym dla osób niepełnosprawnych;
- 3) uzupełnianie kompozycji przestrzennej o elementy małej architektury, w tym oświetlenie, zieleń ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych, w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń.

§ 12. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty budynków oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, za wyjątkiem: dopuszczenia lokalizacji nowych budynków w głębi działki, dla której wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, o ile działka jest już zabudowana budynkami zlokalizowanymi zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 80% powierzchni działek;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 5% powierzchni działek;
- 4) minimalną intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 2,4;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 3,2;
- 6) minimalną wysokość budynków dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie mniej niż 9 m;
- 7) maksymalną wysokość budynków dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m;
- 8) dla urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej wysokości maksymalnej nie określa się;
- 9) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 35-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy i wiatrolapy, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 30-50°;
- 10) zakaz realizacji pokryć dachowych z blachy, w tym blachy dachówkopodobnej;
- 11) dachy wykonane z dachówki ceramicznej lub betonowej w kolorze czerwieni, o wykończeniu matowym;
- 12) zakaz realizacji elewacji budynków z paneli stalowych i z tworzyw sztucznych;
- 13) nakaz stosowania materiałów o wysokiej jakości estetycznej do realizacji elewacji i pokryć dachowych budynków oraz do realizacji nawierzchni placów, ze szczególnym uwzględnieniem kamienia, drewna, ceramiki, metalu, szkła;
- 14) zachowanie wieży ratusza w formie dominanty przestrzennej, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z wymogami dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, ustalonymi w §10 niniejszej uchwały;
- 15) realizację budynku z przejazdem bramnym w miejscu oznaczonym na rysunku planu, o parametrach odpowiadających wymogom dla ciągu pieszego lub ciągu pieszo-jezdnego, stosownie do rodzaju komunikacji wprowadzanej na terenie 1U;
- 16) w przypadku lokalizacji obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu obowiązuje zgłoszenie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w zakresie określonym w przepisach odrębnych dla obiektów stanowiących przeszkody lotnicze;
- 17) dopuszczenie lokalizacji urządzeń łączności publicznej na budynkach z wyłączeniem elewacji od strony przestrzeni publicznej;
- 18) nakaz maskowania urządzeń łączności publicznej;
- 19) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń łączności publicznej;
- 20) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w minimalnej liczbie:
 - a) dla usług handlu – 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla usług gastronomii – 1 miejsce do parkowania na 6 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla usług pozostałych – 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

21) miejsca do parkowania należy zapewniać w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, z dopuszczeniem budowy parkingów podziemnych oraz z dopuszczeniem zaliczenia do bilansu ilości miejsc do parkowania ogólnodostępnych przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13. 1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących podziałów nieruchomości w obszarze zabytkowym zgodnie z ustaleniami §10 niniejszej uchwały;
- 2) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału 8m;
- 3) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 200m²;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu 1U poprzez teren 1KP;
- 2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenu 1KP;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 5) obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie opracowania lub odprowadzenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także z odnawialnych źródeł energii w zakresie indywidualnych instalacji solarnych na budynkach oraz wymienników ciepła;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej rozbudowy oraz przebudowy;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 15. Na obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów uniemożliwiającego docelową realizację ustaleń planu.

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

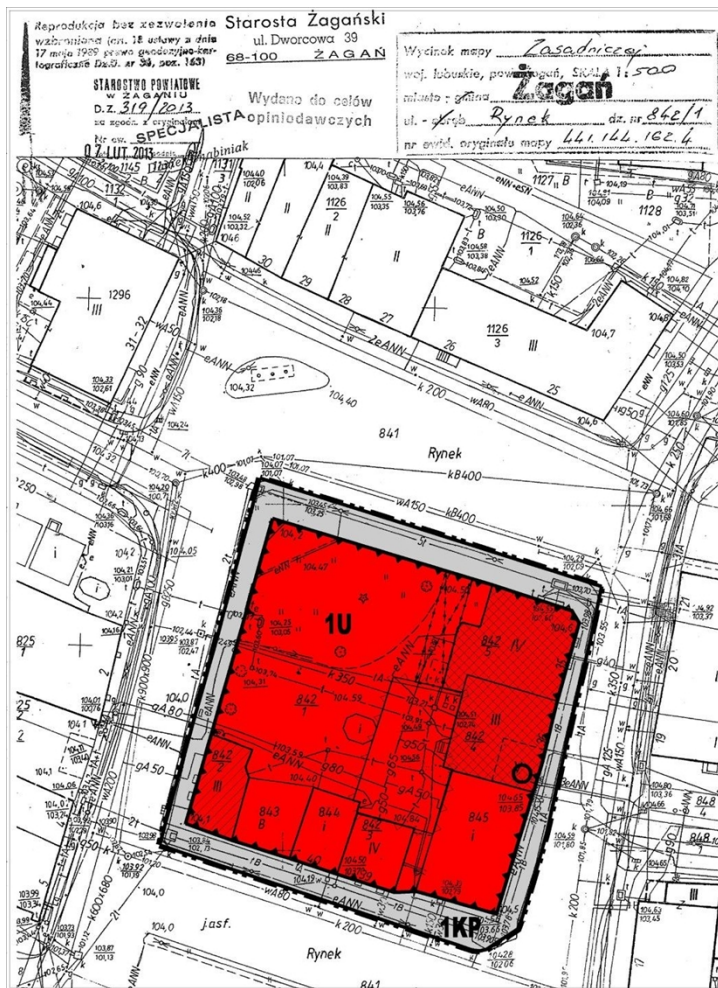
Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań

Halina Janina Szyposz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/42/2014

Rady Miasta Żagań

z dnia 24 kwietnia 2014 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STAREGO MIASTA W ŻAGANIU

Skala 1 : 500

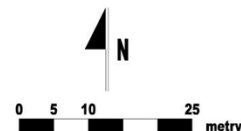
OBJAŚNIENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- U Tereny zabudowy usługowej z dopuszczonymi lokalami mieszkalnymi
- KP Tereny komunikacji pieszej
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

- Dominanta przestrzenna
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do ewidencji zabytków
- Przejazd bramny



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻAGAŃ
UCHWAŁA NR XXIV/45/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 24 KWIETNIA 2008R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/42/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU STAREGO MIASTA W ŻAGANIU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu złożono jedną uwagę, nieuwzględnioną przez Burmistrza Miasta Żagań.

W związku z powyższym, w nawiązaniu do art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Żagań rozstrzyga w sposób następujący o nieuwzględnionej uwadze, przekazanej przez Burmistrza Miasta Żagań:

1. Uwagi złożonej w dniu 13 czerwca 2013 r. w sprawie uszczegółowienia zapisu dotyczącego zasad realizacji programu parkingowego – **nie uwzględnia się**. Zaproponowane przez składającego uwagę zapisy alternatywne, uwzględniające odniesienie do ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenie Starego Miasta w Żaganiu są niedopuszczalne do uwzględnienia z powodu wykroczenia proponowanymi zapisami poza granice obszaru objętego planem. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zachodzi obowiązek ustalenia w planie miejscowym minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji. Żadne ustalenia planu miejscowego nie mogą wykraczać jednak poza granice obszaru opracowania. Ustalenia §12 pkt 20 i 21 w sposób szczegółowy i odpowiedni dla wymogów art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala zasady realizacji programu parkingowego dla terenu i stwarza możliwość realizacji inwestycji na terenie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/42/2014
Rady Miasta Żagań
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Żaganiu nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Z tego względu odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.).