



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 sierpnia 2013 r.

Poz. 3684

UCHWAŁA NR XXIII/160/2013 RADY GMINY SUSIEC

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Majdan Sopocki, Nowiny, Oseredek, Susiec, Wólka Łosiniecka, Zawadki.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r, poz. 594), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), uchwały nr VII/41/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Majdan Sopocki, Nowiny, Oseredek, Susiec, Wólka Łosiniecka, Zawadki.

Rozdział I. **Ustalenia podstawowe**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. Zmiana dotyczy terenów w obrębie geodezyjnym, Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Majdan Sopocki, Nowiny, Oseredek, Susiec, Wólka Łosiniecka, Zawadki.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:

- 1) Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do niniejszej uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 14 do niniejszej uchwały,
- 4) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Susiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 15 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan zgodny jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Susiec uchwalonym uchwałą Nr XXVI/164/10 Rady Gminy Susiec dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu jest określenie :

- 1) Przeznaczenia terenów pod budownictwo jednorodzinne, letniskowe, usługi oraz komunikację,
- 2) Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) Granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,

- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 6) Szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości,
- 7) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 8) Stawki % na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Susiec.
2. Planie – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu stanowiący treść uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.
3. Studium – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec.
4. Terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, na którym obowiązują te same ustalenia.
5. Rzece – należy przez to rozumieć ciek naturalny płynący naturalnym lub uregulowanym korytem odprowadzający wody z obszaru zlewni.
6. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, wyznaczające granice o różnym przeznaczeniu terenów.
7. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jako rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
8. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie powoduje z nim kolizji.
9. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, określoną na rysunku zmiany planu, poza którą budynki nie mogą być lokalizowane.
10. Zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi.
11. Zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
12. Zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego, lub zespół takich budynków.
13. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji.
14. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykroczyć poza granice działki do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.
15. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
16. Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.
17. Wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni działki wyrażony w %.

18. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.

19. Wysokości zabudowy należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu.

20. Pojęcia nie wyjaśnione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział II. Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego zmianą planu.

1. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu w obrębie geodezyjnym:

- 1) Ciotusza Nowa – obszaru o symbolu RP (tereny upraw polowych) na tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (MNn, MR, U) – załącznik nr 1.
- 2) Ciotusza Stara – obszaru o symbolu RL (las) na tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (MNn, UTL) oraz tereny komunikacji (K.....), załącznik nr 2.
- 3) Łosiniec – obszaru o symbolu RP (tereny upraw rolnych) na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MNn, MR) i tereny komunikacji (K.....) - załącznik nr 3, oraz terenu o symbolu RLd i RP (tereny do zalesienia i tereny upraw polowych) na tereny zabudowy zagrodowej (MR) i tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 4,
- 4) Majdan Sopocki – obszaru o symbolu RP (tereny upraw polowych) na tereny cmentarza (ZCc) – załącznik nr 5, obszaru o symbolu RL (las) na tereny zabudowy letniskowej (UTL) i tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 6, oraz obszaru o symbolu UT, UTL, RL (tereny usług turystycznych, zabudowy letniskowej i las) na tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej, usług handlu i usług turystycznych (UTL, MNn, UH, UT) oraz tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 7,
- 5) Nowiny – obszaru o symbolu RL (las) na tereny zabudowy letniskowej (UTL) oraz tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 8,
- 6) Oseredek – obszaru o symbolu RP (tereny upraw polowych) na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MNn, MR) – załącznik nr 9,
- 7) Susiec – obszaru o symbolu RP (tereny upraw polowych) na teren cmentarza (ZCc), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren parkingów (KS) oraz tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 10,
- 8) Wólka Łosiniecka – obszaru o symbolu RP (tereny upraw polowych) na tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (MNn, MR, U), na tereny zabudowy usługowej, jednorodzinnej i zagrodowej (U, MNn, MR) i tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 11, tereny o symbolu RL, RLd, RZ (las tereny do zalesienia oraz łąki i pastwiska) na tereny zabudowy letniskowej (UTL) łąki i pastwiska (RZ) i tereny komunikacji (K.....) – załącznik nr 12,
- 9) Zawadki – obszaru o symbolu RZ (łąki i pastwiska) na tereny usług (U) i zieleni parkowej (ZP) – załącznik nr 13,

2. Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, przeznaczenie terenu i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń zawartych w części graficznej.

4. Ustalenia zawarte w tekście oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej,

- 2) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) UTL – tereny zabudowy letniskowej,
- 4) UH – tereny usług handlu,
- 5) UT – tereny usług turystycznych,
- 6) UI – tereny usług nieuciążliwych,
- 7) U – tereny usług,
- 8) ZCc – tereny cmentarzy czynnych,
- 9) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 10) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 11) RZ – tereny użytków zielonych,
- 12) W – tereny wód powierzchniowych,
- 13) K(...) – tereny dróg i ulic, z oznaczeniem kategorii drogi.
- 14) KS – tereny parkingów

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny :

- 1) MNn, UTL – tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
- 2) MNn, MR – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) MNn, MR, UI – tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług nieuciążliwych,
- 4) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
- 5) UI, MNn, MR – tereny usług nieuciążliwych i zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 6) UTL – tereny zabudowy letniskowej,
- 7) UTL, MNn, UT, UH, – tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej, usług turystycznych i usług handlu,
- 8) U – tereny usług,
- 9) ZCc – tereny cmentarzy czynnych,
- 10) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 11) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 12) W – tereny wód powierzchniowych,
- 13) RZ – tereny użytków zielonych,
- 14) K(...) – tereny dróg i ulic, z oznaczeniem kategorii drogi.
- 15) KS – teren parkingów

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Budynki, ich forma i gabaryty, oraz usytuowanie na działce, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do architektury regionalnej.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy według ustaleń szczegółowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie.

- 1) Obszary objęte zmianą planu, w obrębie geodezyjnym Susiec - załącznik nr 10 położone są w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, obszary w obrębie geodezyjnym Nowiny - załącznik nr 8 oraz w obrębie geodezyjnym Oseredek - załącznik nr 9 położone są w pobliżu granicy parku. Tereny w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara - załącznik nr 2 oraz w obrębie geodezyjnym Łosinieć - załączniki nr 3 i 4 położone są w pobliżu granicy Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Pozostałe tereny objęte zmianą planu - załączniki nr 1, 5, 6, 7, 11, 12, 13 położone są w otulinach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej. Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą nie mogą negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony ww. parków.
 - 2) Tereny objęte zmianą planu obrębie geodezyjnym Susiec - załącznik nr 10 leżą w obszarze Natura 2000 PLB 060011 Puszcza Solska. Pozostałe tereny położone są na terenie obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze. Przedsięwzięcia realizowane w ramach ustalonej funkcji nie mogą generować znaczących negatywnych oddziaływań na w/w obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy o dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami/.
 3. Teren opracowania położony na terenie GZWP nr 407. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.
 4. Ustala się strefę ochronną wód w 20 m od krawędzi koryta rzeki na obszarze oznaczonym 1 MNn, UTL w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara, 1 UTL, MNn, UT, UH, w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki oraz 3 UTL w obrębie geodezyjnym Wólka Łosiniecka.
 5. Zakazy lokalizacji nie dotyczą obiektów celu publicznego w zakresie telekomunikacji. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych.
 6. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary bezodpływowe oraz obszary osuwiskowe i zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. W dolinach rzecznych mogą występować lokalne podtopienia w okresie roztopów oraz w czasie deszczy nawalnych.
 7. Działalność prowadzona na terenach objętych zmianą planu nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych w dolinach rzek położonych w sąsiedztwie.
 8. Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków oraz wód z utwardzonych terenów składowych, magazynowych oraz parkingów, dróg i placów manewrowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntów.
 9. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych na tereny zielone na obszarze własnej posesji.
 10. Zakazuje się emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz hałasu powyżej dopuszczalnych norm.
 - a) zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz, energia elektryczna, oleje grzewcze itp.).
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, tereny wypoczynkowo-rekreacyjne oraz tereny mieszkaniowo-usługowe zlicza się o chronionych przed hałasem wg. przepisów odrębnych.
 - c) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.
 11. Oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.
- § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
1. W obszarze objętym zmianą planu w Wólce Łosinieckiej zał. nr 11 – (tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, i usług) znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4 (AZP nr 75-88/7).
 2. W obrębie obszaru usług w Zawadkach zał. nr 13 usytuowanie jest stanowisko nr 1 (AZP nr 94-88/2) .
 3. Wszelkie roboty ziemne w obszarze stanowiska należy realizować pod stałym nadzorem archeologicznym, sprawowanym przez uprawnionego archeologa. Na prowadzenie nadzoru należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
 4. Na pozostałym obszarze wprowadza się nakaz ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych.

5. W razie znalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, powiadomić władze konserwatorskie oraz wstrzymać prace do wydania odpowiednich zarządzeń.

§ 10. Zasady ochrony przeciwpożarowej.

1. Wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej, należy przewidzieć hydranty ppoż. o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny publiczne

- KD - tereny komunikacji,
- KS - tereny parkingów.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji parkingów według ustaleń szczegółowych.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji takich jak: zatoki, parkingi, wiaty przystanków autobusowych itp.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania działek według przepisów odrębnych.

3. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki dla budownictwa:

- 1) zagrodowego - 2000 m² przy szerokości frontu działki min. 20,0 m;
- 2) jednorodzinnego i usługowego - 800 m² przy szerokości frontu działki min. 18,0 m;
- 3) letniskowego - 1500 m² przy szerokości frontu działki min. 20,0 m

4. Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im dostępu do ciągu komunikacyjnego oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 1) 30 % powierzchni działki dla budownictwa jednorodzinnego,
- 2) 50 % dla budownictwa zagrodowego,
- 3) 50 % dla budownictwa usługowego,
- 4) 20 % dla budownictwa letniskowego,
- 5) 60% dla cmentarza.

2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- 1) 60 % powierzchni działki dla budownictwa jednorodzinnego,
- 2) 40 % powierzchni działki dla budownictwa zagrodowego
- 3) 30 % powierzchni działki dla budownictwa usługowego,
- 4) 80% powierzchni działki dla budownictwa letniskowego,
- 5) 30% dla cmentarza,

3. Wskaźnik intensywności zabudowy

- 1) 0,4 dla budownictwa jednorodzinnego,

- 2) 0,6 dla budownictwa zagrodowego,
- 3) 0,6 dla budownictwa usługowego,
- 4) 0,3 dla budownictwa lotniskowego,
- 5) 0,05 dla cmentarza.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy

- 1) min. 20 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych KDG, KDZ, KDL, KDP
- 2) min. 15 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych gminnych KDD,
- 3) min. 6 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych KDW,
- 4) min. 10 m od obszaru kolejowego z tym że nie mniej niż 20 metrów od osi toru skrajnego.
- 5) min. 6,0 m od osi linii energetycznych napowietrznych SN 15 kV,
- 6) min. 1,0 m od osi linii energetycznych kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV,
- 7) min. 2,5 m od osi linii energetycznych napowietrznych nN 0,4 kV,
- 8) min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzek z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- 9) min. 10 m od krawędzi skarpy na obszarze 3 UTL w obszarze geodezyjnym Wólka Łosiniecka.

5. Odległości pkt. 4 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie odległości pkt. 4 po uzyskaniu zgody właściwego organu.

7. Zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN bez zadrzewienia pas o szerokości 13 m, a pod liniami elektroenergetycznymi nN pas o szerokości min. 3 m. W pozostawionych pasach dopuszcza się nasadzenia zielenią niską o wysokości nie przekraczającej 2 m wysokości oraz nakazuje się pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

8. Zakazuje się zabudowy w strefach ochronnych wód na terenie 1 MNn, UTL w obrębie geodezyjnym Ciotusza Stara, 1 UTL, MNn, UT, UH w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki oraz 3 UTL w obrębie geodezyjnym Wólka Łosiniecka.

9. Zakazuje się zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.

10. W przypadku sytuowania obiektów w dolinach na terenach ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi, na etapie projektu wskazane jest opracowanie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.

§ 14. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg, określonych na rysunku planu.

2. Parametry dróg według warunków szczegółowych.

3. Parametry i funkcje drogi winny być dostosowane do obowiązujących w czasie jej realizacji normatywów, oraz warunków określonych w przepisach odrębnych.

4. Na terenie zwartej zabudowy zaleca się budowę chodnika obustronnego lub jednostronnego.

5. Na skrzyżowaniach ulicy Z lub G z ulicą klasy L lub D powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

6. Kąt przecięcia dróg ulicy G z ulicą klasy L lub D powinien być zbliżony do kąta 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

7. Nakazuje się konieczność wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej według warunków szczegółowych.

8. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidującą z zainwestowaniem wskazanym w planie.

9. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.

10. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

11. Przebudowa kolidujących linii elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

12. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z potrzeb.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Wyznacza się tereny:

1. 1 MNn, MR, UI (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa), 2 MNn, MR, UI (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) - z przeznaczeniem terenów pod zabudowę jednorodzinną zagrodową i usługową, wraz z garażami i budynkami gospodarczymi.

1) W granicach terenów:

- a) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i rozbudowy.
- b) dopuszcza się funkcję usługową – budynki wolnostojące lub wbudowaną w budynki mieszkalne jako uzupełnienie funkcji podstawowej stanowiącej nie więcej niż 50 % funkcji podstawowej.

2) Dla budynków mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych i usługowych ustala się:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
- c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja, do 8,0 m,
- b) dach o nachyleniu połaci do 45°,
- c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

4) Dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 18 ust.9.

2. 1 MNn, UTL (obręb geodezyjny Ciotusza Stara) – z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę jednorodzinną i letniskową, wraz z garażami i budynkami gospodarczymi. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych.

1) W granicach terenów:

- a) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
- b) dopuszcza się funkcję usługową, wbudowaną w budynki mieszkalne jako uzupełnienie funkcji podstawowej stanowiącej nie więcej niż 30 % funkcji podstawowej.

2) Dla budynków mieszkalnych i letniskowych ustala się:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 11,0 m,

- c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
- b) dach o nachyleniu połaci do 45° ,
- c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

3. 1 MNn, MR (obręb geodezyjny Łosiniec), 2 MNn, MR (obręb geodezyjny Oseredek) - z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę jednorodziną i zagrodową, wraz z garażami i budynkami gospodarczymi. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych.

1) W granicach terenów:

- a) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
- b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
- c) dopuszcza się funkcję usługową – budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne jako uzupełnienie funkcji podstawowej stanowiącej nie więcej niż 30 % funkcji podstawowej.

2) Dla budynków mieszkalnych ustala się:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
- c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

3) Dla budynków, gospodarczych i garaży:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
- b) dach o nachyleniu połaci do 45° ,
- c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

4. 1 MR (obręb geodezyjny Łosiniec) – z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę zagrodową wraz z garażami i budynkami gospodarczymi. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych.

1) W granicach terenów:

- a) dopuszcza się funkcję usługową jako uzupełnienie funkcji mieszkalnej stanowiącej nie więcej niż 30 % funkcji podstawowej.

2) Dla budynków mieszkalnych ustala się:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
- c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

3) Dla budynków gospodarczych i garaży:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
- b) dach o nachyleniu połaci min. do 45° ,
- c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

5. 1 UTL, MNn, UT, UH, (obręb geodezyjny Majdan Sopocki) – z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę letniskową i jednorodziną oraz usługi turystyczne i usługi handlu. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych.

- 1) W granicach terenów:
 - a) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i rozbudowy.
 - b) dopuszcza się funkcję usługową jako uzupełnienie funkcji mieszkalnej stanowiącej nie więcej niż 50 % funkcji podstawowej.
- 2) Dla budynków letniskowych, mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych ustala się:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,
- 3) Dla budynków usługowych
 - a) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45°,
 - d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,
- 4) Dla budynków, gospodarczych i garaży:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
 - b) dach o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,
- 5) Dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 18 ust.9.

6. 1 UTL (obręb geodezyjny Majdan Sopocki), 2 UTL (obręb geodezyjny Nowiny) 3 UTL (obręb geodezyjny Wolka Łosiniecka) – z przeznaczeniem terenów pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji garaży i budynków gospodarczych.

- 1) W granicach terenów:
 - a) zachowuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
- 2) Dla budynków letniskowych, ustala się:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,
- 3) Dla budynków gospodarczych i garaży:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
 - b) dach o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,

7. 1 UI, MNn, MR (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) - z przeznaczeniem terenów pod usługi nieuciążliwe zabudowę jednorodzinną i zagrodową z garażami i budynkami gospodarczymi.

- 1) W granicach terenów:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełnienie funkcji usługowej stanowiącej nie więcej niż 50 % funkcji podstawowej.
- 2) Dla budynków usługowych:

- a) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° ,
 - d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
- 3) Dla budynków, mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i ustala się:
- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.
- 4) Dla budynków gospodarczych i garaży:
- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja do 8,0 m,
 - b) dach o nachyleniu połaci do 45° ,
 - c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,
- 5) Dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 18 ust.9.
8. 1 U (obręb geodezyjny Zawadki) – z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.
- 1) Dla budynków usługowych:
- a) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - c) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° ,
 - d) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest,
- 2) Dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników zgodnie z § 18 ust.9.
9. 1 ZCc (obwód geodezyjny Majdan Sopocki), 2 ZCc (obwód geodezyjny Susiec) – z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem cmentarza oraz zieleni urządzonej.
- 1) Ustala się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, na której obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 50 m od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
 - 2) Ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza,
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji studzien, oraz czerpania wody ze źródeł i strumieni do celów gospodarczych w odległości mniejszej niż 150 m.
 - 4) Pochówek na cmentarzu w Suścu możliwy po podniesieniu rzędnej terenu do poziomu min. 2,5 m powyżej zwierciadła wód gruntowych.
 - 5) Głębokość pochówku min 0,5 m powyżej zwierciadła wód gruntowych.
 - 6) Zagospodarowanie cmentarza oraz warunki jakie muszą spełniać groby na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) Dla obiektów budowlanych wyznacza się:
- a) wysokość do 1 kondygnacji – 7 m,
 - b) dach o nachyleniu połaci 30° - 45° ,
 - c) pokrycie dachu materiałem posiadającym atest.

10. 1 ZI (obręb geodezyjny Susiec) - z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

11. 1 ZP (obręb geodezyjny Zawadki) - z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

12. 1 RZ (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) z podstawowym przeznaczeniem na łąki i pastwiska. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji nowych, małych zbiorników wodnych retencyjnych i związanych z gospodarką rybacką o powierzchni max 0,2 ha.

1) Zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem:

- a) infrastruktury technicznej i komunikacji ogólnodostępnej poprowadzonej po jak najkrótszej trasie,
- b) obiektów związanych z gospodarką rybacką.

13. 1WS (obręb geodezyjny Majdan Sopocki), 2 WS (obręb geodezyjny Nowiny), 3WS (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) – z przeznaczeniem podstawowym wód powierzchniowych. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość wprowadzenia funkcji sportowo-rekreacyjnej.

1) Na terenach zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem:

- a) infrastruktury technicznej i komunikacji ogólnodostępnej poprowadzonej po jak najkrótszej trasie,
- b) obiektów związanych z gospodarką rybacką.

§ 17. Wyznacza się tereny komunikacji:

1. 1 KDG 853 (obręb geodezyjny Ciotusza Nowa, obręb geodezyjny Ciotusza Stara) – teren drogi wojewódzkiej klasa G –główna, 2 KDG 3546 L (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) – teren drogi powiatowej klasa G – główna.

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,

2) szerokość jezdni:

- a) na terenie zabudowy 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie)
- b) przy uspokajaniu ruchu 6 - 6,5 m,

3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.

2. 1 KDZ 2952 L (obręb geodezyjny Oseredek), 2 KDZ 3548 L (obręb geodezyjny Zawadki), – teren dróg powiatowych klasa Z - zbiorcze

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m

2) szerokość jezdni:

- a) 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie)
- b) przy uspokajaniu ruchu 5,5 m - 6,5 m,

3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.

3. 1 KDL 3547 L (obręb geodezyjny Łosiniec), - teren drogi powiatowej klasa L - lokalna.

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m

2) szerokość jezdni 6 m,

3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.

4. 1 KDP (obręb geodezyjny Łosiniec) pozostałe drogi powiatowe

1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m

2) szerokość jezdni 6 m,

3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.

5. 1 KDD (obręb geodezyjny Ciotusza Stara), 2 KDD, 3KDD, 4KDD (obręb geodezyjny Majdan Sopocki), 5KDD (obręb geodezyjny Nowiny), 6 KDD (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka), 7KDD (obręb geodezyjny Zawadki) - teren dróg dojazdowych

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m, (4,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie).
- 3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.

6. teren dróg dojazdowych

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m, (4,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie).
- 3) chodnik dwustronny lub jednostronny od strony zabudowy.

7. 1 KDW (obręb geodezyjny Ciotusza Stara) 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW (obręb geodezyjny Majdan Sopocki) 6 KDW (obręb geodezyjny Nowiny), 7 KDW (obręb geodezyjny Susiec), 8 KDW, 9 KDW (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) – tereny dróg wewnętrznych

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m
- 2) szerokość jezdni 3,0 - 3,5 z utwardzonymi poboczami.

8. 1 KDX, 2 KDX (obręb geodezyjny Wólka Łosiniecka) pozostałe drogi (wewnętrzne wiejskie) służące jako dojazdy do pól i lasów,

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg ewidencji gruntów,

9. 1 KS (obręb geodezyjny Susiec) – teren parkingu.

- 1) teren stanowi obsługę komunikacyjną terenu 2ZCc,
- 2) dojazd do terenu za pośrednictwem drogi 7 KDW,
- 3) zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział IV.

Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zachowuje się istniejącą sieć wodociągową, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę,
- 2) W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględniać potrzeby ochrony przeciwpożarowej, należy przewidzieć hydranty ppoż. o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.
- 3) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla terenów wyposażonych w sieć wodociągową z sieci,
 - b) dla pozostałych terenów zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych, do czasu wyposażenia w sieć wodociągową,
- 4) Ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni wierconych w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód podziemnych po realizacji sieci wodociągowych,

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) Zachowuje się istniejącą sieć kanalizacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.
- 2) Odprowadzenie ścieków:
 - a) dla terenów wyposażonych w sieć kanalizacyjną odprowadzenie ścieków do sieci,

b) dla pozostałych terenów odprowadzenie ścieków do szczelnych osadników okresowo opróżnianych, do czasu wyposażenia w sieć kanalizacyjną.

3) Po skanalizowaniu przedmiotowego terenu wyklucza się możliwość korzystania z indywidualnych systemów gromadzenia ścieków.

3. W zakresie elektroenergetyki:

1) Zachowuje się istniejącą sieć elektroenergetyczną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci, wg. warunków zarządcy sieci.

4. W zakresie telekomunikacji:

1) Zachowuje się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.

2) Dostęp do usług telekomunikacyjnych z istniejącej i nowo budowanej sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło:

1) Zachowuje się istniejącą sieć gazową, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę.

2) Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni,

3) Jako nośnik energii ustala się paliwa niskoemisyjne.

6. W zakresie usuwania odpadów

1) Gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na terenie własnej posesji, z okresowym wywozem na składowisko odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy Susiec.

7. Wody opadowe:

1) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania wód z utwardzonych terenów składowych, magazynowych oraz parkingów, dróg i placów manewrowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntów.

2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na tereny zielone na obszarze własnej posesji.

8. W zakresie komunikacji:

1) Dojazd do terenów za pośrednictwem sieci istniejących i projektowanych dróg.

2) Realizacja nowych włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

9. W zakresie zapewnienia miejsc postojowych:

1) Wyznacza się następujące wielkości miejsc postojowych:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 1 miejsce na jedno mieszkanie,
- dla biur i urzędów – 15 miejsc na 100 zatrudnionych,
- dla terenów handlowych – 2 miejsca na 100 m² powierzchni,
- dla gastronomii – 12 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla hoteli pensjonatów – 4 miejsca na 10 łóżek,

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości

1) 3% dla terenów usług publicznych,

2) 10 % dla terenów budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i letniskowego,

3) 15% dla terenów usług komercyjnych,

§ 20. Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w skali 1: 10000 zatwierdzonego uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

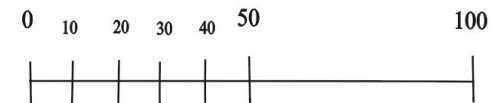
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Ćmiel

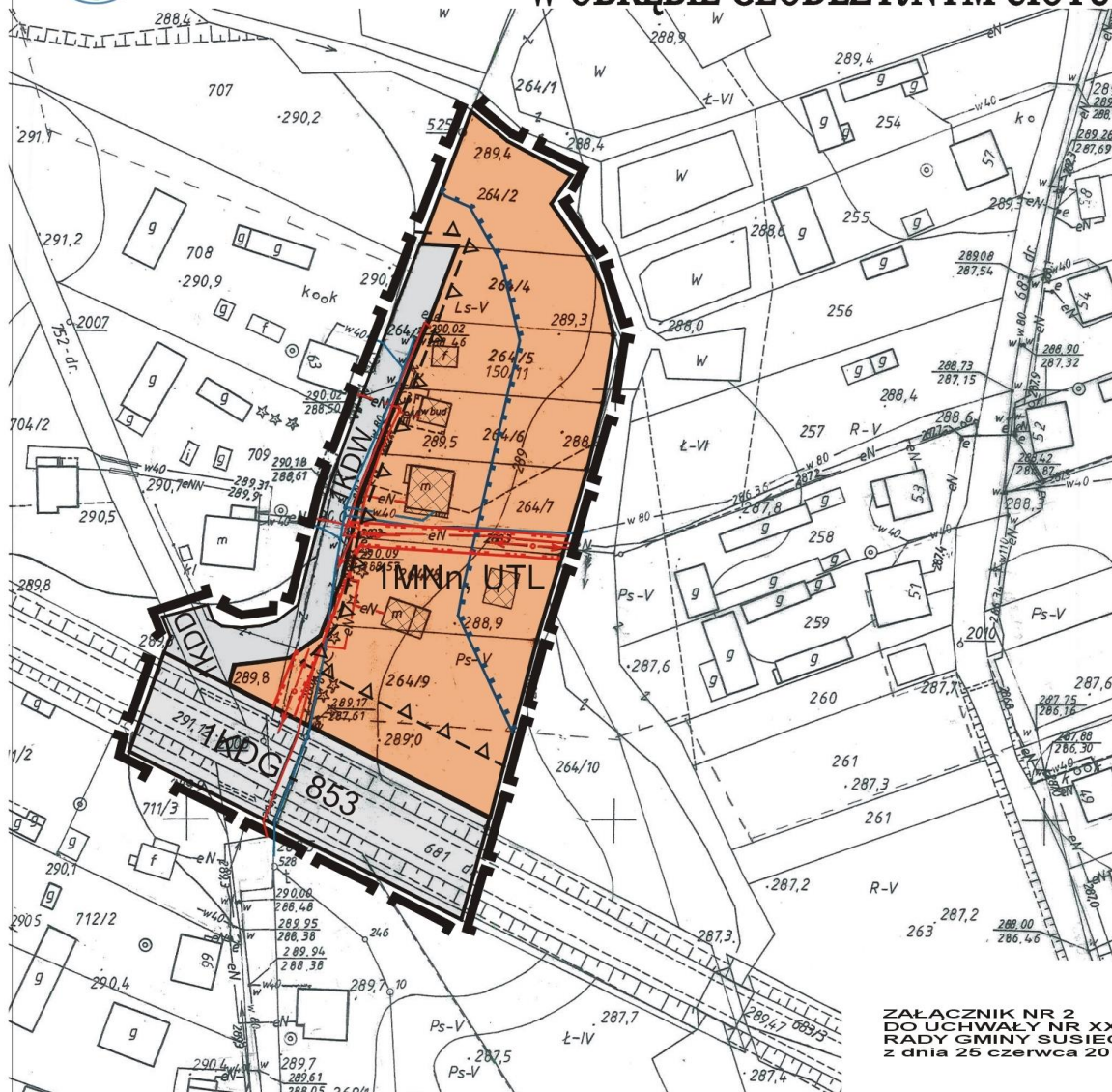


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIOTUSZA STARA

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**



STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA WÓD
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, I LETNISKOWEJ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE I W TRAKCIE REALIZACJI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE nN
- STREFA OCHRONNA OD SIECI ENERGETYCZNEJ nN
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA

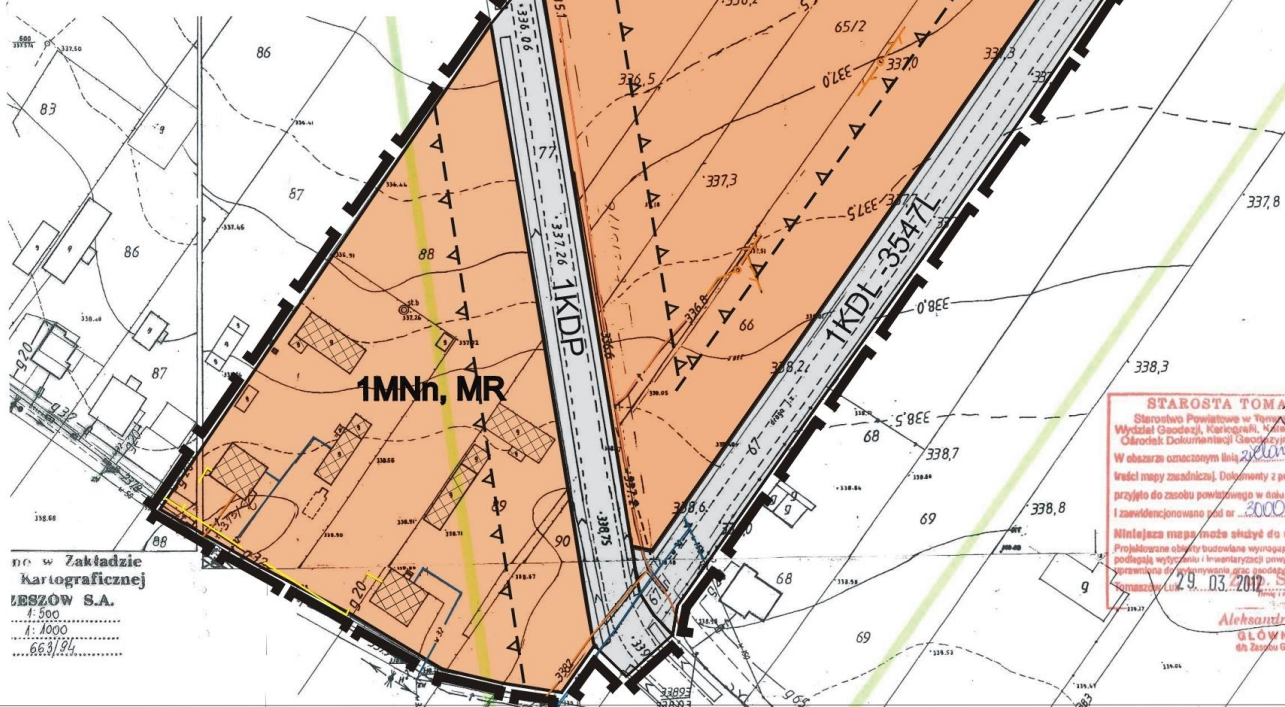
**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013**

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Uprawnienia Nr WA 341

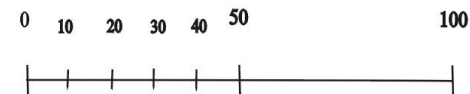


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOSINIEC

STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000



LEGENDA:

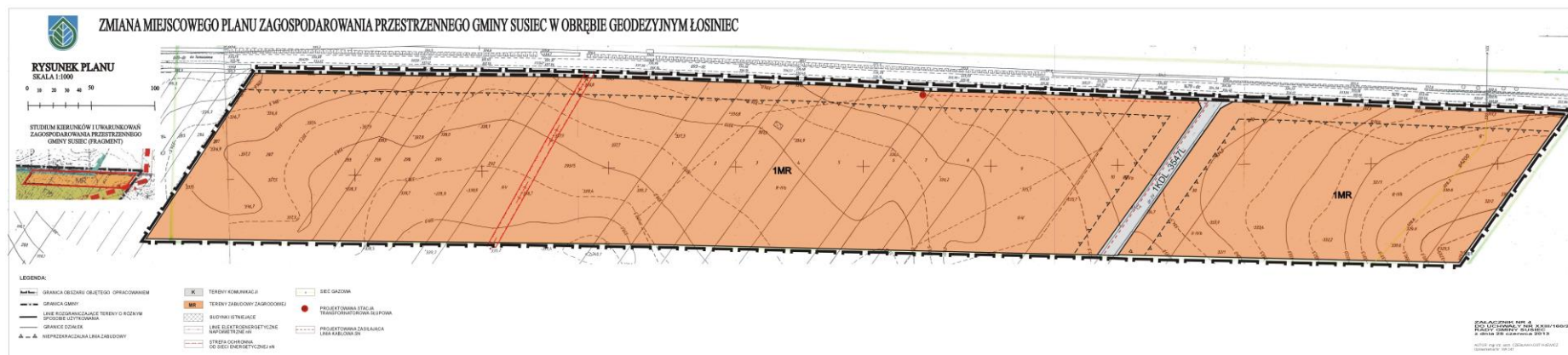
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- K TERENY KOMUNIKACJI
- MNn, MR TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- LINIE TELEFONICZNE NAPOWIETRZNE
- LINIE TELEFONICZNE KABLOWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOWA

STAROSTA TOMASZEWSKI
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim
Wydział Geodezji, Kartografii, Wykonalności i Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym literą **210n** (dotychczas aktualizacji) przed mapy zasadniczej. Dokumenty z projektu uwzględniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu **29.03.2017** i zawiędzcionowano pod nr **2000.3-39/2017**
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające dozwolenia na budowę podlegają wyjątkowo i wariantywnieji przez jednostki samorządu województwa lub powiatu.
29.03.2017 STAROSTA
Aleksandra Zolotarewska-Ty
GŁÓWNY SPECJALISTA
dla Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego

**ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013**

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Uprawnienia Nr WA 341

do w Zakładzie
Kartograficznej
IBSZÓW S.A.
1:200
1:1000
663/2017

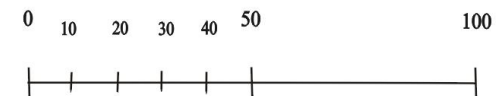




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBREBIE GEODEZYJNYM MAJDAN SOPOCKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

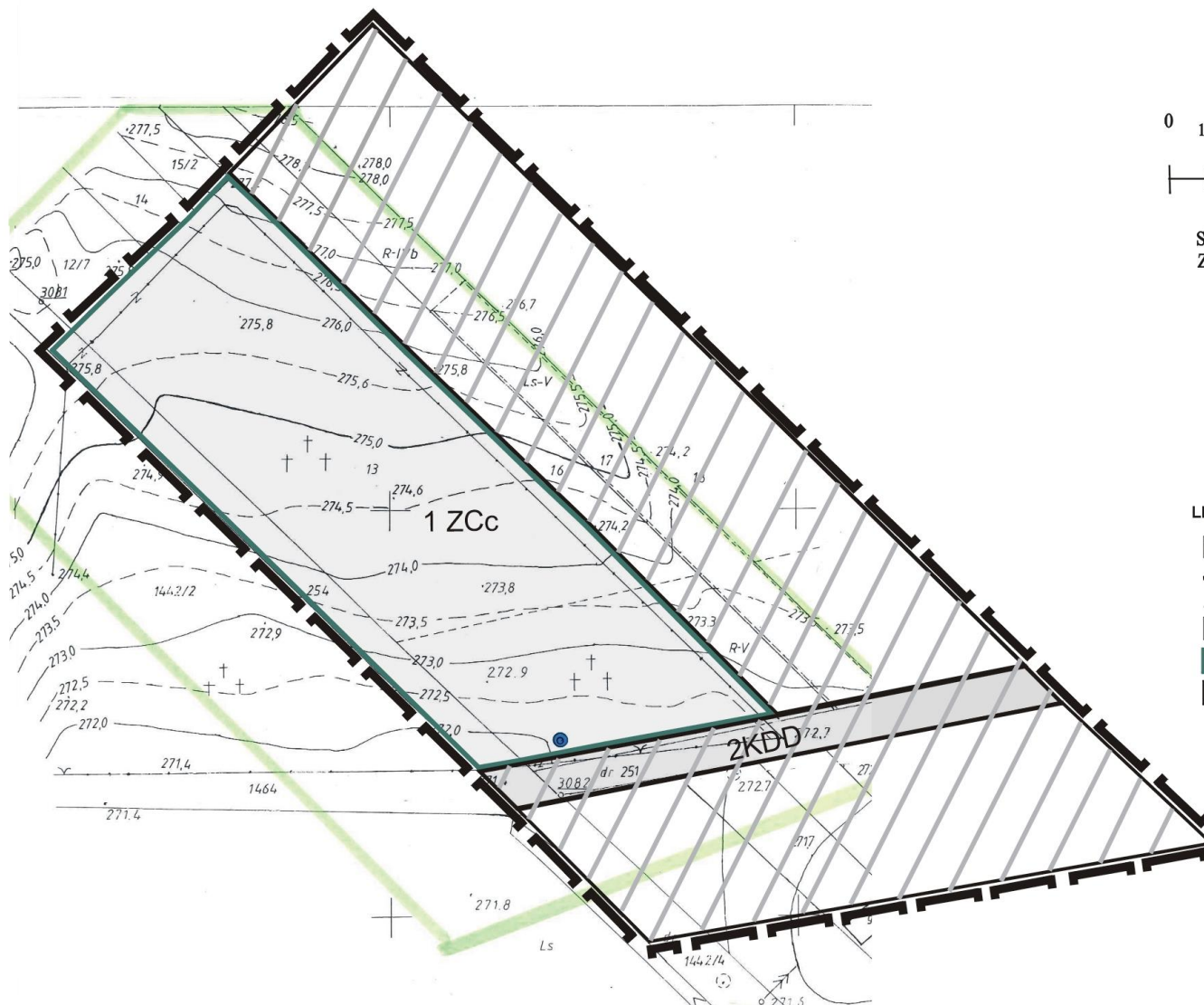


STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY CMENTARZY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- STUDNIA



ZALĄCZNIK Nr 5
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Uprawnienia Nr WA 341

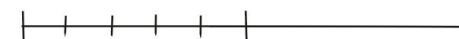


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MAJDAN SOPOCKI



RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000









0 10 20 30 40 50 100



**STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)**



LEGENDA:

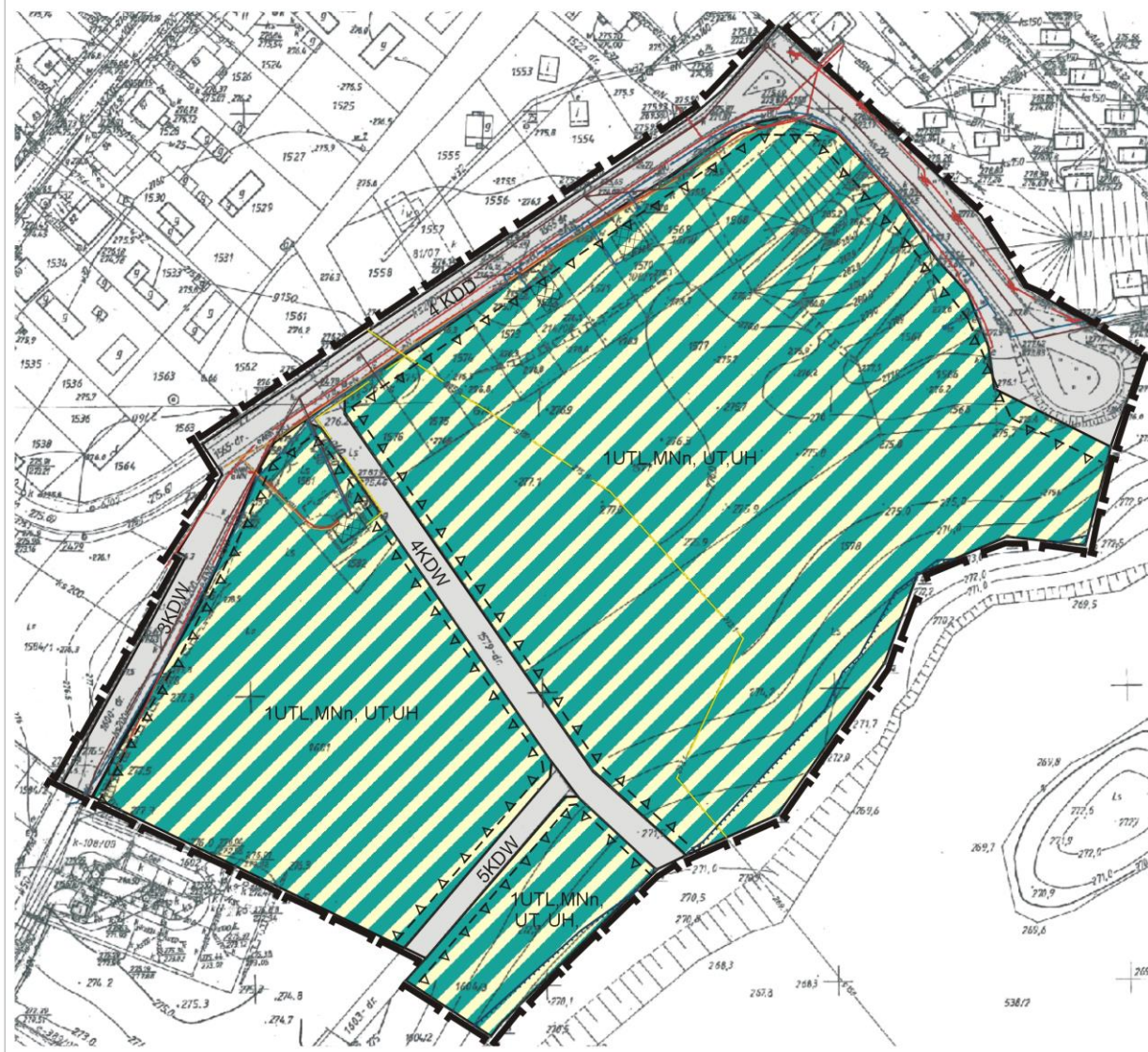
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GRANICE DZIAŁEK
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  K TERENY KOMUNIKACJI
-  UTL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  WS TERENY WÓD
-  LINIE TELEFONICZNE NAPOWIETRZNE

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013**

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Uprawnienia Nr WA 341

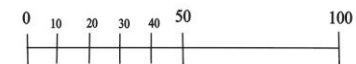


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MAJDAN SOPOCKI



RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000



STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- ▲ - ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA WÓD
- K TERENY KOMUNIKACJI
- 1UTL, MNn, UT, UH TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ, JEDNORODZINNEJ, USŁUG TURYSTYCZNYCH I USŁUG HANDLU
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE I W TRAKCIE REALIZACJI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE PROJEKTOWANE
- SIEĆ OŚWIETLENIOWA
- LINIE TELEFONICZNE KABLOWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
- SIEĆ GAZOWA

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 26 czerwca 2013

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYNIĘWICZ
Uprawnienia Nr VA 341



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWINY

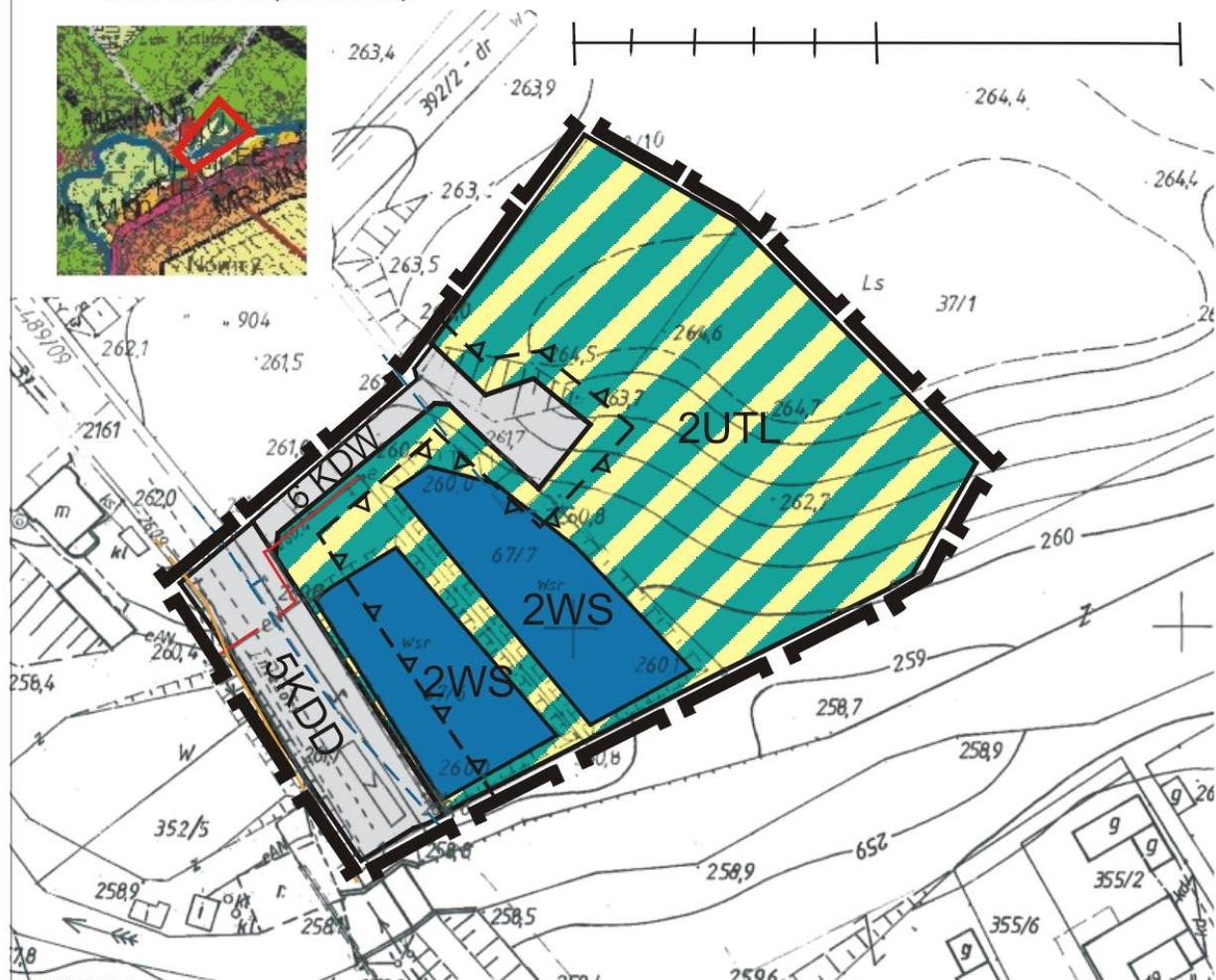
STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)

RYSUNEK PLANU








SKALA 1:1000




100

0 10 20 30 40 50



LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  GRANICE DZIAŁEK
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY KOMUNIKACJI
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  TERENY WÓD

-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
-  LINIE TELEFONICZNE KABLOWE
-  SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NRXXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Upewnienia Nr WA 341



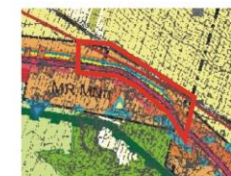
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM OSEREDEK

RYSunEK PLANU
SKALA 1:1000

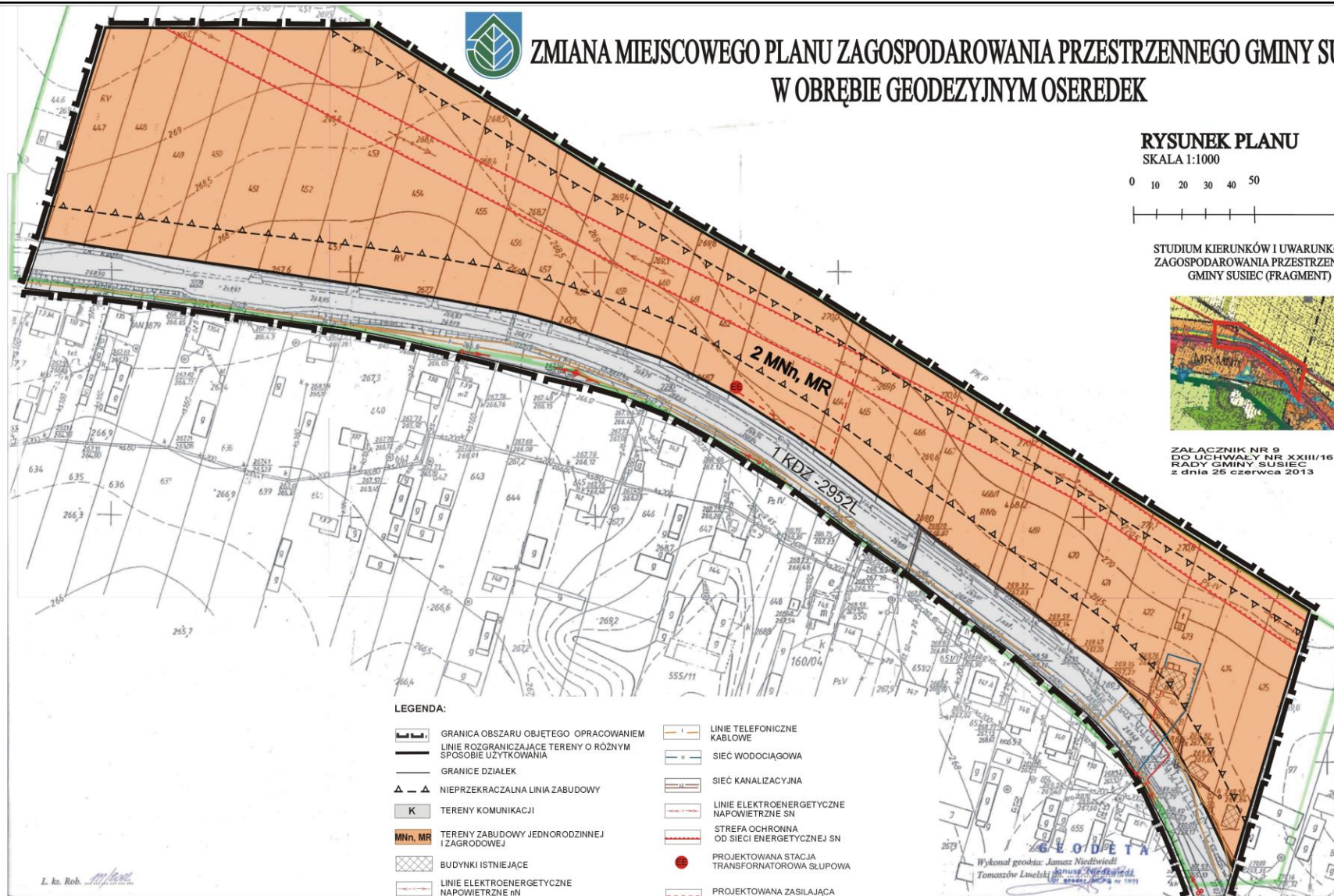
0 10 20 30 40 50 100



STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



ZALĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | | LINIE TELEFONICZNE KABLOWE |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA | | SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
| | GRANICE DZIAŁEK | | SIĘĆ KANALIZACYJNA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY | | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE SN |
| | TERENY KOMUNIKACJI | | STREFA OCHRONNA OD SIĘCI ENERGETYCZNEJ SN |
| | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ | | PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA |
| | BUDYNKI ISTNIEJĄCE | | PROJEKTOWANA ZASILAJĄCA LINIA KABLOWA SN |
| | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE n | | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE |

L. ks. Rob. *[Signature]*

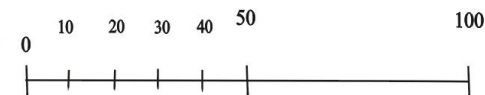
Wykonał geodeta: Janusz Niedźwiedzi
Tomaszów Lubelski



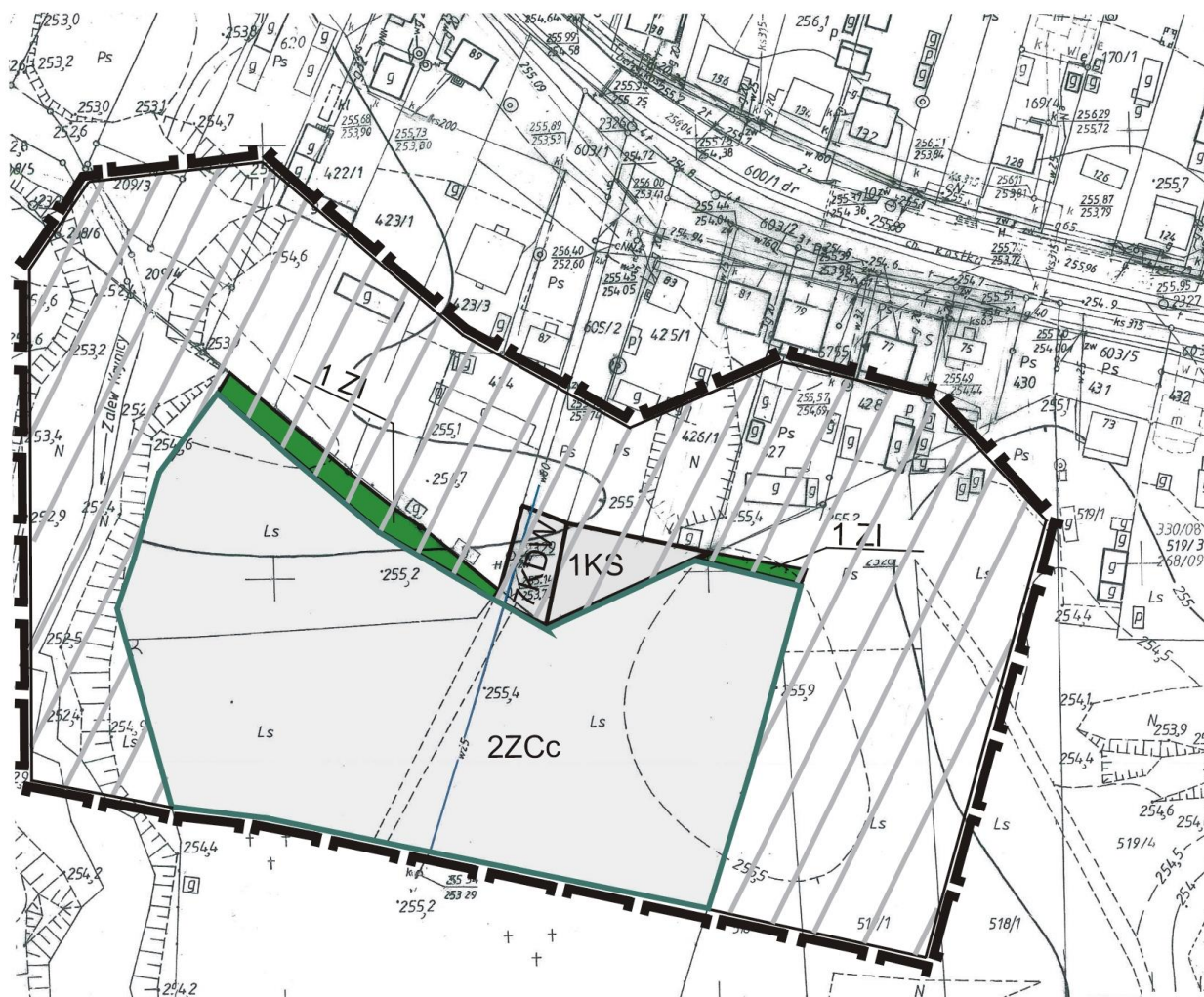
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SUSIEC

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY CMENTARZA
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA

**ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013**

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Uprawnienia Nr VA.341



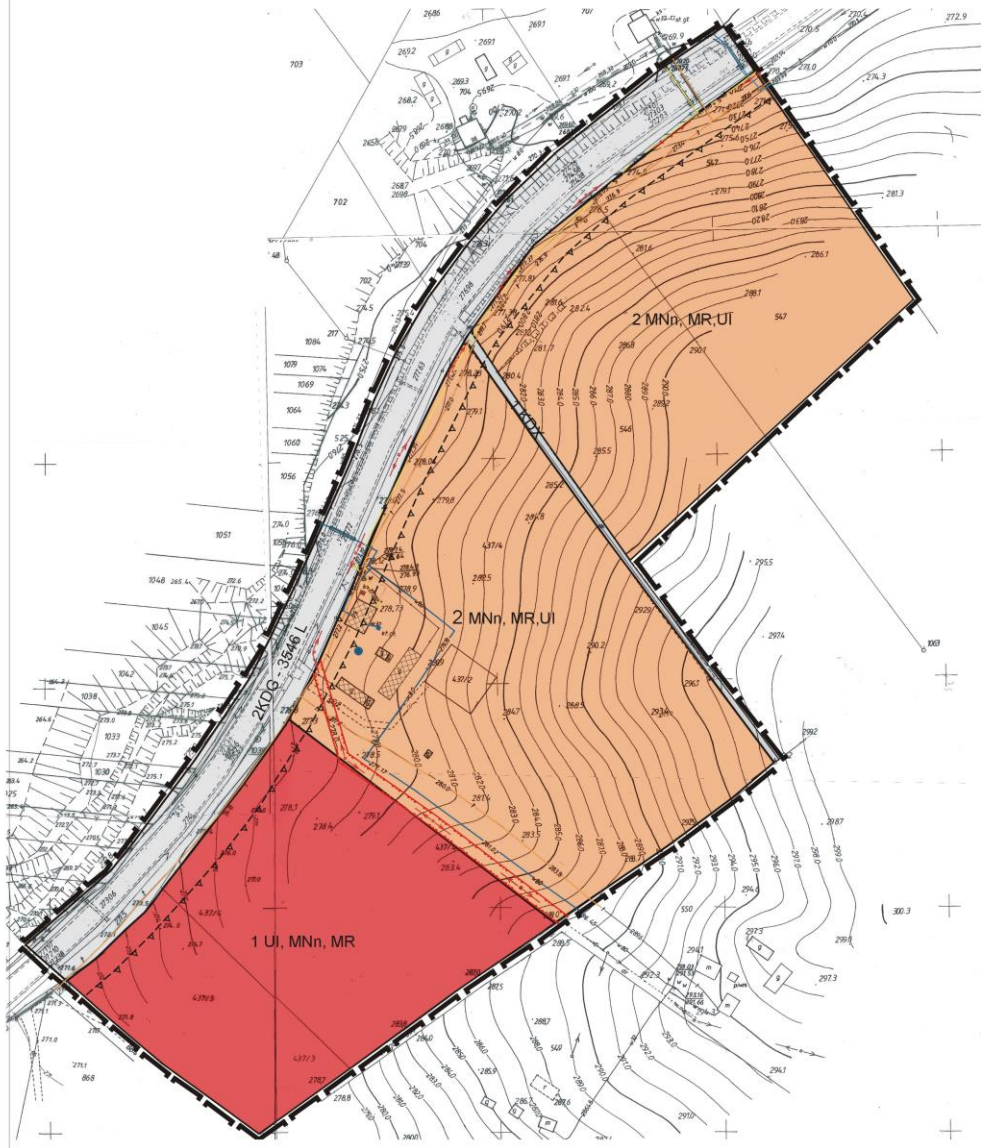
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WÓŁKA ŁOSINIECKA

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (FRAGMENT)



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- NIENAPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
- K TERENY KOMUNIKACJI
- MNn, MR, UI TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- UI, Mn, MR TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE nN
- STREFA OCHRONNA OD SIECI ENERGETYCZNEJ nN
- LINIE TELEFONICZNE KABLOWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- STUDNIA
- OSADNIK ŚCIEKÓW

ZALĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 26 czerwca 2013

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW HOŚTYEŁOWICZ
Uprawnienia nr. WK.341

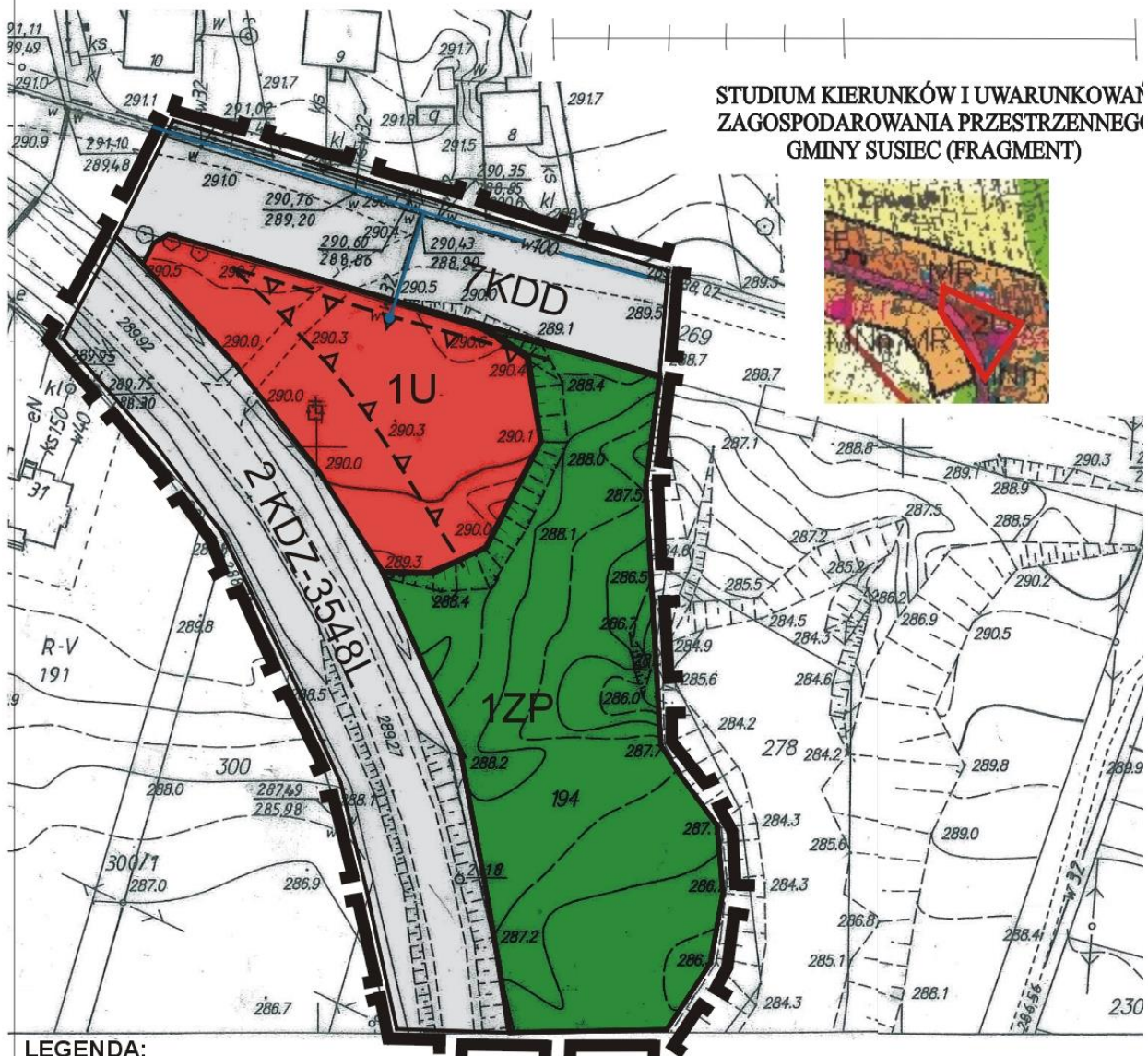




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZAWADKI

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100



STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUSIEC (FRAGMENT)

LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA



GRANICE DZIAŁEK



NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY KOMUNIKACJI



TERENY USŁUG



TERENY ZIELENI PARKOWEJ



SIEĆ WODOCIĄGOWA

ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XXIII/160/2013
RADY GMINY SUSIEC
z dnia 25 czerwca 2013

AUTOR: mgr inż. arch. CZESŁAW KOSTYKIEWICZ
Uprawnienia Nr WA 341

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXIII/160/2013

Rady Gminy Susiec

z dnia 25 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CIOTUSZA NOWA, CIOTUSZA STARA, ŁOSINIEC, MAJDAN
SOPOCKI, NOWINY, OSEREDEK, SUSIEC, WÓLKA ŁOSINIECKA, ZAWADKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, późn. zm.) Rada Gminy Susiec stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Majdan Sopocki, Nowiny, Oseredek, Susiec, Wólka Łosiniecka, Zawadki został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 maja do 6 czerwca 2013 r. Uwagi można było składać w terminie do 20 czerwca 2013r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 czerwca 2013 r. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXIII/160/2013

Rady Gminy Susiec

z dnia 25 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Gminy Susiec rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (zadania własne) gminy należy:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego.
2. Oświetlenie dróg publicznych.
3. Budowa chodników.
4. Wyposażenie terenów w sieć wodociągową.
5. Wyposażenie terenów w sieć kanalizacyjną.
6. Wyposażenie terenów w sieć energetyczną.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w §1.:

1. Specjalistyczne roboty będą realizowane przez wykonawców w drodze przetargów publicznych przeprowadzanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz. 1777 z późn. zm.)

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. dochody własne
2. dotacje
3. kredyty, pożyczki komercyjne
4. kredyty, pożyczki preferencyjne
5. potencjalny udział inwestorów prywatnych (właścicieli nieruchomości, opłaty adiacenckie).