



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 sierpnia 2013 r.

Poz. 4786

UCHWAŁA NR XXXVII/502/2013 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Huby”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Huby” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale

nr XXIX/432/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 15 lutego 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Huby” i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, będące dominującą formą wykorzystania tego terenu oraz obiektów z nim związanych, obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni każdej działki budowlanej położonej na tym terenie,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały i nie występuje samodzielnie na żadnej działce budowlanej położonej na tym terenie,

- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich (istniejących i projektowanych) budynków na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 8) osi widokowej - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której poruszający się obserwator ma możliwość stałego obserwowania dominant kompozycji przestrzennej,
- 9) dominancie kompozycji przestrzennej - należy przez to rozumieć część budynku lub obiektu budowlanego, która koncentruje uwagę obserwatorów,
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW i 3MW,
- 3) teren zabudowy usługowej (kultu religijnego) – oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,
- 4) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 2U ,
- 5) teren komunikacji kolejowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KK,
- 6) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 7) tereny dróg publicznych (ulice zbiorcze) - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ,
- 8) teren drogi publicznej (ulica lokalna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
- 9) tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe) - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD,
- 10) tereny dróg publicznych (ciągi pieszo-jezdne) - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX i 2KDX,
- 11) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
- 12) granice terenu zamkniętego,
- 13) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 14) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 15) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 16) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 17) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 18) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych, na podstawie odrębnych przepisów,
- 19) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 20) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 21) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 22) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

23) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) zakazu zabudowy,
 - z uwagi na niewystępowanie ww. zagadnień na obszarze objętym planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

4. Cyfry występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) przy symbolach literowych poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1 mają jedynie znaczenie porządkowe.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami ograniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

6. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oś widokowa,
- 6) dominanta kompozycji przestrzennej,
- 7) granice terenu zamkniętego,
- 8) granice terenów podlegających scalaniu i podziałowi nieruchomości.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się **zakazy** :

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej, których oddziaływanie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) wprowadzania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 4) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) lokalizowania obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami emisyjnymi,
- 6) lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych, nad poziomem terenu,
- 7) lokalizowania wież kratowych lub masztów dla celów montowania elektrowni wiatrowych.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące **obowiązki** :

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,

- 2) demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną zabudową i ich skablowanie,
- 3) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizowania sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu,
- 5) realizowania - w ramach wyznaczonej w planie powierzchni biologicznie czynnej – terenów zieleni, zgodnie ze sztuką jej urządzania, ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania i rozplanowania zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części terenu przeznaczonego do zabudowy i odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 7) wywiezienia nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy obiektów budowlanych w miejsce wskazane przez Prezydenta Miasta Kalisza,
- 8) zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
- 9) w przypadku budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych konieczność stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych typu cegła, elementy metalowe, itp. z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.

§ 6. 1. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-11, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania w sposób dotychczasowy.

2. Dla istniejących budynków, o parametrach innych niż ustalone w treści niniejszej uchwały oraz usytuowanych poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy.

3. Dla rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, o których mowa w ust. 2 obowiązują ustalenia niniejszej uchwały dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 2. **Ustalenia SZCZEGÓŁOWE**

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu, takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, biura, itp., wg zasad i proporcji ustalonych w ust. 4.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek przeprowadzenia - oraz następujące zasady i warunki - scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka winna posiadać dostęp do drogi publicznej, zapewniający jej prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) każda działka powinna posiadać kształt zapewniający prawidłowe usytuowanie na niej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 3) szerokość frontu działek: minimum 20 m, maksimum 30 m,
- 4) powierzchnia działek: minimum 600 m², maksimum 1500 m²,
- 5) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt. 6,
- 6) w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 5 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt

nowoprojektowanych bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 – po przeprowadzeniu scalenia i podziału nieruchomości - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - **0,3** ,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **35%** powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 10 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 6 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych - jedna kondygnacja,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi:
 - a) max 14 m – dla działek o froncie od 20 m do 24m,
 - b) max 18 m – dla działek o froncie od 24 m do 26m,
 - c) max 20 m – dla działek o froncie od 26 m do 30m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych, która wynosi 10 m,
- 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 12) projektowane samodzielne budynki gospodarcze, garażowe bądź usługowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 13) możliwość sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych w granicach działek z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) w przypadku wprowadzenia usług ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce,
- 15) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z projektowanych dróg publicznych: zbiorczych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDZ, 3KDZ, 3KDD i 4KDD** ,
- 16) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynkowi,
- 17) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanej zabudowy na terenie własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej dwóch miejsc parkingowych, dla każdego realizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,

- 18) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 19) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 20) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 21) dopuszcza się do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,
- 22) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych – wody opadowe lub roztopowe należy rozprowadzić po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one powodować zalewania lub podtapiania terenów sąsiednich,
- 23) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 24) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 25) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 26) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 27) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 28) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – z wykorzystaniem energii elektrycznej lub z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 29) możliwość zaopatrzenia w ciepło - ze scentralizowanych źródeł ciepła (ciepłociąg),
- 30) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 31) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu, takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, biura, itp., wg zasad i proporcji ustalonych w ust. 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - **0,3** ,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **35%** powierzchni działki budowlanej,

- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 10 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 6 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych - jedna kondygnacja,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi 16 m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych, która wynosi 10 m,
- 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 12) projektowane samodzielne budynki gospodarcze, garażowe bądź usługowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku mieszkalnego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 13) możliwość sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych w granicach działek z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z projektowanych dróg publicznych: lokalnej, dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL, 1KDD, 2KDD i 2KDX**,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynkowi,
- 16) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanej zabudowy na terenie własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej dwóch miejsc parkingowych, dla każdego realizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 17) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 18) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach o powierzchni minimum 800m² każda, o froncie minimum 20 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°,
- 19) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 20) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 21) dopuszcza się do czasu wybudowania miejskiej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,

- 22) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych – wody opadowe lub roztopowe należy rozprowadzić po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one powodować zalewania lub podtapiania terenów sąsiednich,
- 23) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 24) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 25) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 26) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 27) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 28) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – z wykorzystaniem energii elektrycznej lub z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 29) możliwość zaopatrzenia w ciepło - ze scentralizowanych źródeł ciepła (ciepłociąg),
- 30) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 31) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW i 3MW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek przeprowadzenia - oraz następujące zasady i warunki - scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka winna posiadać dostęp do drogi publicznej, zapewniający jej prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) każda działka powinna posiadać kształt zapewniający prawidłowe usytuowanie na niej budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- 3) szerokość frontu działek: minimum 30 m, maksimum 100 m,
- 4) powierzchnia działek: minimum 2500 m², maksimum 5000 m²,
- 5) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt. 6,
- 6) w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 5 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 – po przeprowadzeniu scalenia i podziału nieruchomości - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - **0,3** ,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **30%** powierzchni działki budowlanej,

- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - **12m**,
- 5) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 6) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi – 60m,
- 7) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 8) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z projektowanych dróg publicznych: zbiorczych, lokalnej i dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **2KDZ i 3KDD** – dla terenu oznaczonego symbolem **1MW**,
 - b) **KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 3KDZ** – dla terenu oznaczonego symbolem **2MW**,
 - c) **1KDD, 2KDD i 2KDX** – dla terenu oznaczonego symbolem **3MW**,
- 9) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynkowi,
 - d) placów zabaw dla małych dzieci, o powierzchni minimum 100 m² każdy, przy czym jeden plac zabaw winien zostać urządzony na nie więcej niż 50 mieszkań,
- 10) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanej zabudowy na terenie własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej 1,5 miejsca postojowego w przeliczeniu na 1 mieszkanie oraz w przypadku lokalizowania w projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia dodatkowo minimum 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 11) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 12) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 13) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 14) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych – wody opadowe lub roztopowe należy rozprowadzić po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one powodować zalewania lub podtapiania terenów sąsiednich,
- 15) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 17) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 18) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 19) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,

- 20) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – z wykorzystaniem energii elektrycznej lub z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 21) możliwość zaopatrzenia w ciepło - ze scentralizowanych źródeł ciepła (ciepłociąg),
- 22) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 23) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokalizację urządzeń i obiektów plenerowych typu: place zabaw, obiektów małej architektury, altan, dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu,
- 2) lokalizację wyłącznie nieuciążliwych usług, takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, handel, mała gastronomia, itp. łącznie z parkingami przy zakładach usługowych,
- 3) w przypadku wprowadzenia usług funkcja usługowa nie może występować samodzielnie na działce budowlanej, może być realizowana wyłącznie jako wbudowana w parter budynku mieszkalnego.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej (kultu religijnego) – oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu, takich jak: usługi oświaty i wychowania, biura, obiekty plenerowe, itp., jak również mieszkań stanowiących część budynków usługowych, wg zasad i proporcji ustalonych w ust. 4.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego winna powstać jedna działka o granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren, o którym mowa w ust. 1.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 – po przeprowadzeniu scalenia i podziału nieruchomości - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) miejsce usytuowania dominanty kompozycji przestrzennej związanej z budynkiem kultu religijnego (budynkiem sakralnym) – na zamknięciu osi widokowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - **0,4** ,
- 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **25%** powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalną wysokość projektowanego budynku kultu religijnego (budynku sakralnego) liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku, która wynosi - 30 m,
- 6) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków garażowych bądź usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 12 m,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków garażowych bądź usługowych - trzy kondygnacje,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku kultu religijnego (budynku sakralnego), która wynosi 80 m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków garażowych bądź usługowych, która wynosi 30 m,
- 10) dach projektowanego budynku kultu religijnego (budynku sakralnego) - stromy, kształtowany wg indywidualnego projektu architektonicznego,

- 11) obowiązek sytuowania budynków garażowych bądź usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 12) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne i estetyczne,
- 13) projektowane samodzielne budynki garażowe bądź usługowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury lokalizowanego na tej samej działce budowlanej budynku kultu religijnego (budynku sakralnego),
- 14) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania z projektowanych dróg publicznych: dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDD**, **3KDD** i **1KDX**,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni urządzonej,
- 16) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanej zabudowy na terenie własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, bądź 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
- 17) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 2,2 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 18) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 19) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 20) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych – wody opadowe lub roztopowe należy rozprowadzić po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one powodować zalewania lub podtapiania terenów sąsiednich,
- 21) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 22) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 23) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 24) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 25) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 26) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – z wykorzystaniem energii elektrycznej lub z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 27) możliwość zaopatrzenia w ciepło - ze scentralizowanych źródeł ciepła (ciepłociąg),
- 28) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek przeprowadzenia - oraz następujące zasady i warunki - scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka winna posiadać dostęp do drogi publicznej, zapewniający jej prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) każda działka powinna posiadać kształt zapewniający prawidłowe usytuowanie na niej budynku usługowego,
- 3) szerokość frontu działek: minimum 30 m, maksimum 50 m,
- 4) powierzchnia działek: minimum 2000 m², maksimum 5000 m²,
- 5) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt. 6,
- 6) w sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 5 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 – po przeprowadzeniu scalenia i podziału nieruchomości - ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - **0,35** ,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż **15%** powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 12 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 7 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków usługowych - trzy kondygnacje,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych – jedna kondygnacja,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków usługowych, która wynosi 30 m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi 15 m,
- 10) możliwość sytuowania budynków usługowych z dachami płaskimi bądź stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 15° do 40°,
- 11) dopuszczenie sytuowania samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 12) możliwość sytuowania budynków usługowych, gospodarczych bądź garażowych w granicach działek z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne i estetyczne,
- 14) projektowane samodzielne budynki gospodarcze bądź garażowe winny posiadać architekturę nawiązującą do architektury budynku usługowego lokalizowanego na tej samej działce budowlanej,
- 15) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania z projektowanych dróg publicznych: lokalnej i dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL** i **1KDD**,
- 16) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:

- a) dojść i dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni urządzonej,
- 17) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanej zabudowy na terenie własnej działki budowlanej, w ilości co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 18) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,8 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 19) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
 - 20) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
 - 21) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych – wody opadowe lub roztopowe należy rozprowadzić po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one powodować zalewania lub podtapiania terenów sąsiednich,
 - 22) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - 23) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
 - 24) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 25) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
 - 26) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
 - 27) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – z wykorzystaniem energii elektrycznej lub z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
 - 28) możliwość zaopatrzenia w ciepło - ze scentralizowanych źródeł ciepła (ciepłociąg),
 - 29) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania), zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji mieszkań stanowiących część budynków usługowych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekroczyć 10% powierzchni użytkowej budynku usługowego, w który jest ona wbudowana.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Ustala się teren komunikacji kolejowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zagospodarowanie pasa komunikacyjnego na cele obsługi ruchu kolejowego,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) wprowadza się obowiązek rozwiązywania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

§ 13. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojeżdż i dojazdów, dróg wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustala się teren drogi publicznej (ulica zbiorcza) – oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy zbiorczej - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację ścieżki pieszo–rowerowej i zieleni urządzonej,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zakaz zjazdów na działki i lokalizacji miejsc postojowych,
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 6) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy zbiorczej, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 15. 1. Ustala się teren drogi publicznej (ulica zbiorcza) – oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy zbiorczej - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację ścieżki pieszo–rowerowej i zieleni urządzonej
- 3) lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, po wschodniej stronie pasa drogowego,
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 6) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy zbiorczej, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 16. 1. Ustala się teren drogi publicznej (ulica zbiorcza) – oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy zbiorczej - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację ścieżki pieszo–rowerowej i zieleni urządzonej,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 5) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy zbiorczej, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 17. 1. Ustala się teren drogi publicznej (ulica lokalna) – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulicy lokalnej- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację ścieżki pieszo–rowerowej i zieleni urządzonej,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 5) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy lokalnej, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 18. 1. Ustala się tereny dróg publicznych (ulice dojazdowe) – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ulic dojazdowych - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 4) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów ulicy dojazdowej, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg publicznych (ciągów pieszo-jezdnych) - oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDX i 2 KDX**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 4) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 20. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, po ich zebraniu systemem kanalizacji deszczowej i podczyszczeniu - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 4) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi wewnętrznej, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 21. Na rysunku planu wyznaczono granice terenu zamkniętego.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ,
- 2) 10% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ,
- 3) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW i 3MW** ,
- 4) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN i 2MN** ,
- 5) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP, KK, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDX, 2KDX i KDW**.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Grzegorz Sapiński

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/502/2013
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Huby”

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kalisza
1	2	3	4	5
1	22.03.12r.	<p><i>22 mieszkańców osiedla Zagorzynek podpisanych pod treścią uwagi (jeden podpis nieczytelny).</i></p> <p>Matysiak Krystyna Kalisz ul. Śnieżna 24, Dominiak Kazimierz, Kusiak Maria, Kusiak Tadeusz, Pietrzak Heliodor, Zimny Józef, Kranc Andrzej, Kranc Sabina, Olczak Józef, Stasiak Sławomir, Łuczak Adriana, Łuczak Paweł, Urbański Piotr, Urbański Robert, Tomczewski Stanisław, Sikora Leszek, Kran Irena, Kurzyński Cezary, Kostka Anna, Paszyn Jan, Kucharski Marek.</p>	<p>sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej); ulica Metalowców – działka Miasta Kalisza nr 553/1 obr. 96 – 1KDZ;</p> <p>sprzeciw dot. planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; działki innych osób fizycznych przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną – 1MW, 2MW, 3MW.</p>	<p>uwaga nie-uwzględniona</p> <p>uwaga nie-uwzględniona</p>

2	04.04.12r.	<p>183 mieszkańców osiedla Zagorzynek podpisanych pod treścią uwagi (w tym podpisy z poz 1 - powtórzone)</p> <p>Muth Włodzimierz Kalisz ul. Karkonoska 2; Wenderski Stanisław, Wenderska Barbara Kalisz ul. Świętokrzyska 45; Bestry Sławomir, Bestry Iwona, Bestry Julia Kalisz ul. Świętokrzyska 43; Kran Irena, Kran Arnold Kalisz ul. Świętokrzyska 41; Rapała Krzysztof, Rapała Krystyna Kalisz ul. Świętokrzyska 53; Rogacka Małgorzata Kalisz ul. Świętokrzyska 55; Pracowita Jadwiga Kalisz ul. Świętokrzyska 57; Kucharska Barbara, Kucharski Stanisław, Kucharski Marek Kalisz ul. Świętokrzyska 59; Szajner Krzysztof Kalisz ul. Świętokrzyska 63 Skwarczyńska Małgorzata Kalisz ul. Świętokrzyska 65; Michocka Meler Alina, Meler Marek Kalisz ul. Świętokrzyska 71; Broniarczyk Bartosz, Broniarczyk Agata Kalisz ul. Świętokrzyska 73; Karolak Marian, Karolak Zdzisława Kalisz ul. Świętokrzyska 77; Łachowski Arnold, Łachowska Edyta Kalisz ul. Świętokrzyska 81; Łakomiak Grzegorz Kalisz ul. Świętokrzyska 85; Kuligowska Krystyna Kalisz ul. Świętokrzyska 87; Dominiak Kazimierz, Dominiak Stanisława Kalisz ul. Świętokrzyska 89; Drobnik Barbara Kalisz ul. Świętokrzyska 95; Olczak Józef, Olczak Teresa Kalisz ul. Śnieżna 14; Pietrusiak Heliodor Kalisz ul. Śnieżna 10; Kościelecki Andrzej Kalisz ul. Halna 19; Grandyberg Ryszard Kalisz ul. Halna 17;</p>	<p>sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej); ulica Metalowców – działka Miasta Kalisza nr 553/1 obr. 96 – 1KDZ;</p> <p>sprzeciw dot. planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; działki innych osób fizycznych przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną – 1MW, 2MW, 3MW.</p>	<p>uwaga nie-uwzględniona</p> <p>uwaga nie-uwzględniona</p>
---	------------	---	--	---

	<p>Kranc Sabina, Kranc Andrzej Kalisz ul. Śnieżna 16; Przybyłek Monika Kalisz ul. Śnieżna 20; Łuczak Adriana Kalisz ul. Śnieżna 20; Marcinkowska Magdalena, Marcinkowski Dariusz Kalisz ul. Karkonoska 20; Łyszczak Zbigniew, Łyszczak Teresa Kalisz ul. Karpacka 29-33/2; Kostka Anna, Łuczak Paweł, Łuczak Hieronim Kalisz ul. Śnieżna 22; Matysiak Eugeniusz, Matysiak Magdalena, Matysiak Krystyna Kalisz ul. Śnieżna 24; Paszyn Maciej, Paszyn Ewa, Paszyn Piotr, Paszyn Marta, Paszyn Tomasz Kalisz ul. Śnieżna 26; Krycki Zbigniew Kalisz ul. Śnieżna 11; Gierczak Magdalena Kalisz ul. Śnieżna 6a; Wallas Kazimierz, Wallas Urszula, Wallas Michał Kalisz ul. Śnieżna 5; Unisławski Zbigniew Kalisz ul. Śnieżna 7; Bednarek Czesław Kalisz ul. Żródlana 1; Rybarczyk Stanisław Kalisz ul. Halna 9; Jaśkiewicz Stanisław Kalisz ul. Halna 18; Wzgarda Piotr Kalisz ul. Tatrzańska 106; Mrowiec Grażyna, Mrowiec Andrzej Kalisz ul. Tatrzańska 102; Jagielski Antoni Kalisz ul. Tatrzańska 98; Tarnawski Aleksander Kalisz ul. Tatrzańska 94; Janczyk Zbigniew Kalisz ul. Tatrzańska 90; Ignaszak Barbara Kalisz ul. Tatrzańska 88; Makowska Monika, Makowski Jakub Kalisz ul. Tatrzańska 86; Januskiewicz Maciej, Januskiewicz Alicja Kalisz ul. Tatrzańska 84; Kobyłka Stanisław Kalisz ul. Tatrzańska 82;</p>		
--	--	--	--

	<p>Kasperuk Teresa, Kasperuk Zdzisław Kalisz ul. Tatrzańska 78; Zdun Bolesław, Zdun Grażyna Kalisz ul. Tatrzańska 70; Zemła Tomasz Kalisz ul. Tatrzańska 64; Far Iwona, Far Piotr, Przybyła Stanisław Kalisz ul. Tatrzańska 104; Bylińska Danuta, Byliński Włodzimierz Kalisz ul. Halna 16; Tyszkiewicz Bartosz Kalisz ul. Tatrzańska 100; Zimny Józef Kalisz ul. Śnieżna 9; Jeziorski Mariusz Kalisz ul. Bukowińska 13; Wielicki Łukasz Kalisz ul. Halna 13; Derbiszewska Maria, Derbiszewska Sylwia, Derbiszewski Robert, Derbiszewska Eliza Kalisz ul. Bieszczadzka 6; Deka Wiesław, Deka Henryka Kalisz ul. Baligrodzka 1; Olkiewicz Marek, Olkiewicz Grażyna Kalisz ul. Baligrodzka 3; Podemska Halina, Podemski Edward, Podemski Grzegorz Kalisz ul. Baligrodzka 4; Greberski Jerzy Kalisz ul. Baligrodzka 9; Ludwiczak Zdzisław, Ludwiczak Kazimiera, Kalisz ul. Baligrodzka 17; Ludwiczak Ireneusz Kalisz ul. Karpacka 49-53/4; Konstanciak Irena, Konstanciak Leszek Kalisz ul. Baligrodzka 14; Romanowska Janina, Sielicka Marika Kalisz ul. Baligrodzka 12; Pawlik Anna Kalisz ul. Sudecka 8; Kuświk Waldemar Kalisz ul. Bieszczadzka 10; Kuświk Lucjan Kalisz ul. Bieszczadzka 4; Drobnik Ptaszyńska Karolina, Ptaszyński Maciej Kalisz ul. Świętokrzyska 95; Stasiecki Leon, Stasiecka Maria</p>		
--	---	--	--

	<p>Kalisz ul. Świętokrzyska 97; Ceroń Władysław Kalisz ul. Świętokrzyska 39; Urbańska Jolanta, Urbański Robert, Urbański Piotr Kalisz ul. Śnieżna 28; Kusiak Maria, Kusiak Tadeusz Kalisz ul. Śnieżna 18; Tyszkiewicz Ireneusz Kalisz ul. Tatrzańska 100; Jagielska Michalina Kalisz ul. Tatrzańska 98; Łuniewski Wiesław Kalisz ul. Tatrzańska 96; Sikora Leszek, Sikora Justyna Kalisz ul. Świętokrzyska 49; Kujawska Mencil Urszula Kalisz ul. Świętokrzyska 47; Knychaus Piotr, Knychaus Michał, Knychaus Katarzyna Kalisz ul. Dusznicka 37; Hryzko Magdalena, Lewandowska Teresa, Lewandowski Zenobiusz Kalisz ul. Tatrzańska 108; Janiszewski Wojciech Kalisz ul. Karpacka 56; Woźniak Sławomir, Woźniak Jolanta, Woźniak Emilia Kalisz ul. Bieszczadzka 9; Urbaniak Maria, Urbaniak Henryk, Pawlak Dorota, Pawlak Piotr Kalisz ul. Bieszczadzka 11; Kobierny Marian, Kobierna Urszula Kalisz ul. Głogowska 21a; Nowak Jadwiga Kalisz ul. Głogowska 32; Walczak Wojciech, Walczak Karolina Kalisz ul. Karpacka 13; Niewiadomski Artur, Niewiadomska Monika Kalisz ul. Karkonoska 6; Grygielska Jadwiga Kalisz ul. Karkonoska 4; Radomski Robert, Werblińska Radomska Kinga Kalisz ul. Torowa 19; Figiel Aleksandra, Figiel Krzysztof, Figiel Filip, Figiel Jakub Kalisz ul. Halna 5; Kasprzak Paulina Niedźwiady 15d; Figiel Krystyna Kalisz ul. Grunwaldzka 59;</p>		
--	--	--	--

		<p>Rybarczyk Irena Kalisz ul. Halna; Kąkol Daniela Kalisz ul. Torowa 25a; Kąkol Karol Kalisz ul. Torowa 25; Grygielska Marzena Kalisz ul. Torowa 9; Woźniak Anna, Woźniak Arkadiusz Kalisz ul. Bukowińska 3; Adamus Joanna, Adamus Marcin Kalisz ul. Grunwaldzka 55; Jarczewski Piotr, Jarczewska Renata Kalisz ul. Grunwaldzka 51; Małecki Marian Kalisz ul. Grunwaldzka 47; Małecki Jan, Małecka Mariola Kalisz ul. Grunwaldzka 62; Pilarczyk Stanisław, Pilarczyk Małgorzata Kalisz ul. Grunwaldzka 58; Witoń Urszula, Witoń Adam Kalisz ul. Grunwaldzka 41; Marciniak Anna Kalisz ul. Śnieżna 8; Przybył Sebastian, Przybył Katarzyna, Przybył Tadeusz, Przybył Halina Kalisz ul. Kmieca 42; Pietrzak Danuta, Pietrzak Joanna Kalisz ul. Kmieca 52-54; Grzybowska Bożena, Grzybowski Maciej Kalisz ul. Świętokrzyska 23.</p>		
3	04.04.12r.	<p>Rada Osiedla „Zagorzynek” Kalisz ul. Beskidzka 5 Przewodnicząca Ilona Pietrzak</p>	<p>j.w. sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej) ulica Metalowców – dz. 553/1 obr. 96; sprzeciw dot. planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>j.w. uwaga nie- uwzględniona uwaga nie- uwzględniona</p>
4	06.04.12r.	<p>Barbara, Stanisław, Marek Kucharscy Kalisz ul. Świętokrzyska 59 (<i>podpisani wcześniej przy uwagach z poz. 1 i poz.2</i>)</p>	<p>j.w. sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej) ulica Metalowców – dz. 553/1 obr. 96; sprzeciw dot. planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>j.w. uwaga nie- uwzględniona uwaga nie- uwzględniona</p>

5	04.04.12r.	Maria Sobczak Kalisz ul. Radoszewskiego 24 <i>(przedstawicielka współwłaścicieli działki objętej projektem)</i> Andrzejak Bożena, Andrzejak Zenon <i>(współwłaściciele)</i>	Realizacja w jak najszerszym zakresie budownictwa niskiego, w tym jednorodzinnego; sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej) - ulicy Metalowców – dz. 553/1 obr. 96; pozostawienie ul. Chłopskiej, budowa żłobka i przedszkola, wyznaczenie terenów na aktywną rekreację, terenów zieleni, rezygnacja z obiektu sakralnego.	j.w. uwagi nie-uwzględnione
6	16.11.12r.	Rada Osiedla Zagorzynek Kalisz ul. Beskidzka 5 Przewodnicząca Ilona Pietrzak	sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej); ulica Metalowców – działka Miasta Kalisza nr 553/1 obr. 96 – 1KDZ sprzeciw dot. planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW	j.w. uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona
7	30.11.12r.	Mieszkańcy osiedla Zagorzynek	sprzeciw dot. planowanej drogi publicznej (zbiorczej); ulica Metalowców – działka Miasta Kalisza nr 553/1 obr. 96 – 1KDZ	j.w. uwaga nie-uwzględniona

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/502/2013
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Huby”

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) i art. 216 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Rada Miejska Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Huby*”, które należą do zadań własnych gminy, są:
 - budowa dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych wraz z ich oświetleniem, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ, KDL, KDD i KDX**,
 - budowa i modernizacja sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Realizacja ww. zadań nastąpi w oparciu o:
 - przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - przepisy ustawy o samorządzie gminnym,
 - przepisy ustawy o finansach publicznych.
3. Zadania finansowane będą w oparciu o następujące środki finansowe:
 - dochody własne zagwarantowane w budżecie Miasta Kalisza,
 - fundusze strukturalne,
 - dotacje,
 - pożyczki preferencyjne, itp.
4. Termin realizacji:
 - zadania zostaną ujęte w wieloletniej prognozie finansowej dla Miasta Kalisza.