



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 kwietnia 2014 r.

Poz. 1578

### UCHWAŁA NR XXIII/222/2013 RADY GMINY CHMIELNO

z dnia 29 października 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 106/2 i 106/3 położone w Reskowie

Na podstawie art.15, art.20, art.29 i art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647<sup>1)</sup> ze zmianami tekstu jednolitego ustawy ogłoszonymi w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594<sup>2)</sup> ze zmianami tekstu jednolitego ustawy ogłoszonymi w Dz.U. z 2013 r. poz. 645) Rada Gminy Chmielno

#### uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno” uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/232/2002 Rady Gminy Chmielno z dnia 25 kwietnia 2002 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Chmielno zwaną dalej "planem", obejmującą działki nr 106/2 i 106/3 położone w Reskowie w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem do Uchwały nr XI/112/2012 Rady Gminy Chmielno z dnia 1 marca 2012 roku o powierzchni około 0.26ha

#### **§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);
- 2) **dostępność drogowa** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **budynek mieszkalny jednorodzinny** - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz.405,

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645.

- 5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa związanego z działalnością prowadzoną w obrębie jednej nieruchomości;
- 6) **wysokość budynku** - mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 7) **dachy dwuspadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.);
- 8) **dachy wielospadowe** - dachy składające się z kilku wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 9) **wysokość ścianki kolankowej** – wysokość ściany mierzona od poziomu stropu kondygnacji poddasza do dolnego poziomu murłaty;
- 10) **obiekt małej architektury** - niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 12) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 13) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **makroniwelacja** - zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- **MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

- **P/U** – **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej**. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) poza granice działki objętej inwestycją,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

3. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

4. Miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych, urządzeń związanych z realizacją zapisów planu, obsługą inwestycji, itp., nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

5. Należy zabezpieczyć swobodny odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

6. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.

§ 5. 1. Ustala się dwa tereny oznaczone symbolami dwucyfrowymi od 01 do 02.

2. Dla wyżej wymienionych terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01 MN ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 106/2 I 106/3  
W MIEJSCOWOŚCI RESKOWO**

1.	NUMER 1	POWIERZCHNIA 0,126 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8, 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych, itp 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m <sup>2</sup>	
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne: - zgodnie z rysunkiem planu, 6m od linii rozgraniczającej działki nr 106/4 stanowiącej poszerzenie drogi gminnej, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy: w stosunku do powierzchni działki budowlanej:	maksymalnie 20% pow. działki budowlanej, minimum 10% na komunikację i miejsca postojowe,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% pow. działki budowlanej
	4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej:	minimalna - dowolna, maksymalna - 0,5,
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów: maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,8m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, dla obiektów rozbudowywanych: maksymalnie 9,0m dopuszcza się podpiwniczenie
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, - dla budynków z podwyższoną ścianką kolankową (1,2m – 1,8m) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 22° - 30°
	7) wielkość terenu:	- minimalna 0,126 ha, maksymalna 0,126 ha
	8) inne gabaryty:	dowolne

	9) inne:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina, inne, dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówkę,</li> <li>- kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych</li> <li>- elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych</li> </ul>
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	
	Dowolne	
	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	dojazd z drogi gminnej, dz. nr 102 (poza granicami planu) poprzez działkę drogową nr 106/4 stanowiącą poszerzenie drogi gminnej
	2) parkingi:	do realizacji na terenie działki budowlanej: minimum jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,
6.	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko odpadów,</li> <li>- pozostałe odpady – zgodnie z odrębnymi przepisami</li> </ul>
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	
	15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	Teren położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo - Krajobrazowym "Dolina Łeby" – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach.</li> <li>2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.</li> </ul>	

- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,  
4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego jej wykorzystania.

**KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02 P/U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 106/2 I 106/3  
W MIEJSCOWOŚCI RESKOWO**

<b>1.</b>	<b>NUMER 2</b>	<b>POWIERZCHNIA 0,138 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P/U - teren zabudowy produkcyjno usługowej i rzemieślniczej</b>
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8, 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych, itp 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m <sup>2</sup>	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne: - zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 100 m od brzegu jeziora Reskowo, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:	dla zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej: maksymalnie 25% pow. działki budowlanej, minimum 15% na komunikację i miejsca postojowe,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% pow. działki budowlanej
	4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej:	minimalna - dowolna, maksymalna - 0,5,
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej: maksymalnie 10,5m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku dopuszcza się podpiwniczenie
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, - dla budynków z podwyższoną ścianką kolankową (1,2m – 1,8m) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 22° - 30°
	7) wielkość terenu:	- minimalna: 0,138 ha, maksymalna 0,138 ha
	8) inne gabaryty	dowolne
	9) inne	- elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina, inne, dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówkę, - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych - zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z USTAWĄ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	
	Dowolne	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	

1) dostępność drogowa dla terenu:	dojazd z drogi gminnej, dz. nr 102 (poza granicami planu) poprzez działkę drogową nr 106/4 stanowiącą poszerzenie drogi gminnej
2) parkingi	do realizacji na terenie działki budowlanej: minimum jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku realizacji usług, produkcji i rzemiosła – minimum dwa miejsca na postojowe na 100m <sup>2</sup> pow. użytkowej w usługach, jedno miejsce postojowe na mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	- odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko odpadów, - pozostałe odpady – zgodnie z odrębnymi przepisami
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	dopuszcza się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej winny zawrzeć się w granicach działki objętej inwestycją
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz zagospodarowania tymczasowego
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Terren położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo - Krajobrazowym "Dolina Łeby" – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się budowę na granicy z działką nr 107.
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach. 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów. 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego jej wykorzystania.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 106/2 i 106/3 położone w Reskowie - w skali 1 : 1000 – (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 106/2 i 106/3 położone w Reskowie zatwierdzony uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62, poz. 947 z dnia 2.maja.2003r.)

§ 8. Zobowiązuje się Wójta Gminy Chmielno do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Chmielno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Marian Kwidziński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/222/2013

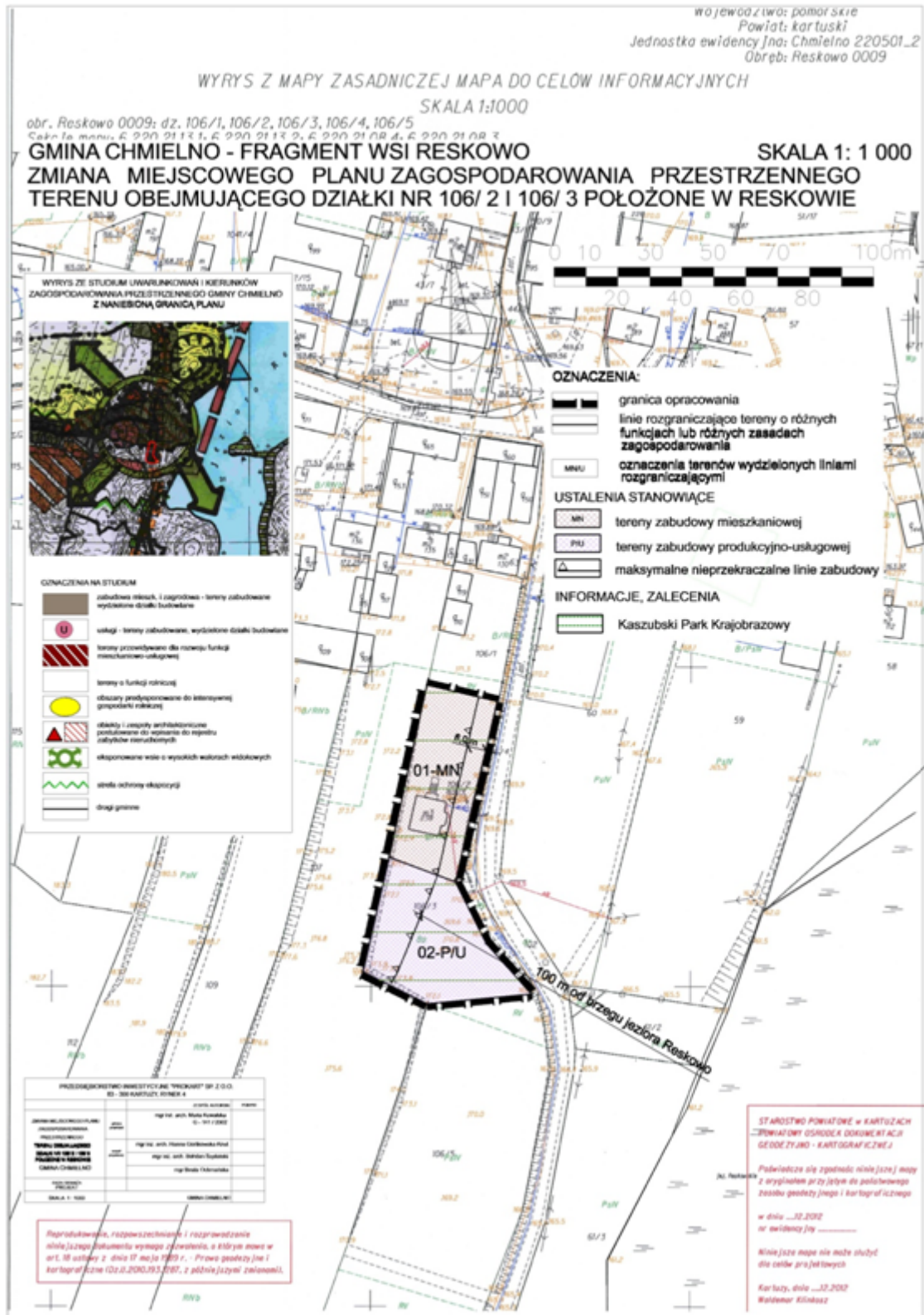
Rady Gminy Chmielno

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego  
działki 106/2 i 106/3 w Reskowie**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego  
działki 106/2 i 106/3 w Reskowie**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/222/2013

Rady Gminy Chmielno

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego  
działki 106/2 i 106/3 w Reskowie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 07.08.2013 r. do 05.09.2013 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/222/2013

Rady Gminy Chmielno

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki 106/2 i 106/3 w Reskowie**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**PROJEKT ZMIANY PLANU NIE ZAKŁADA REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ REALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ JAKO JEJ ZADANIE WŁASNE**