



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 16 kwietnia 2014 r.

Poz. 1549

### UCHWAŁA NR LIII / 504 / 2014 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 5 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 20 ust.1., art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo.

**§ 1.** Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 3.** Podstawowymi celami regulacji zawartymi w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

**§ 4.** Obszar planu obejmuje tereny oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone następującymi symbolami literowymi:

- a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
  - b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
  - c) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
  - d) U – tereny zabudowy usługowej,
  - e) MW,U,ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej,
  - f) US – tereny sportu i rekreacji,
  - g) U,US,ZP – tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej,
  - h) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem literowym E – elektroenergetyka,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami literowymi:
- a) KDZ – tereny dróg zbiorczych,
  - b) KDL – tereny dróg lokalnych,
  - c) KDD – tereny dróg dojazdowych,
  - d) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
  - e) KX – tereny ciągów pieszych,
  - f) KK – tereny kolejowe,
  - g) KP – tereny parkingu,
  - h) TX – tereny pasa technicznego.

§ 5. 1. Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- 2) **rysunek planu** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym,
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do górnej płaszczyzny stropodachu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej albo do kalenicy dachu stromego,
- 6) **kondygnacja** – kondygnacja naziemna budynku,
- 7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy, terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boisk, placów sportowych i rekreacyjnych),
- 8) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 9) **stan istniejący** – stan na rok 2012,
- 10) **modernizacja** – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.

- 11) **wielkoformatowy nośnik reklamowy** - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2m<sup>2</sup>,
- 12) **odbiornik** – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 13) **obiekty tymczasowe** – obiekty sezonowe usługowo – handlowe stawiane na okres 120 dni, lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od granicy działki budowlanej z działką drogową,
- 14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza które nie mogą wykroczać zewnętrzne ściany budynków, nie dotyczy takich elementów zabudowy jak schody, balkony, podjazdy, wykusze, okapy, elementy dachu, które mogą wykroczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy istniejących budynków przy ich nadbudowie, przebudowie i remoncie.
- 15) **zorganizowana działalność inwestycyjna** – działalność polegająca na jednoczesnym tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu, zagospodarowaniu terenu i prowadzeniu inwestycji, zorganizowaną działalnością należy objąć co najmniej 70% terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu i niewyjaśnione szczegółowo w niniejszej uchwale należy traktować zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 7. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są następujące:

- 1) teren planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; zaleca się wystąpienie inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami;
- 3) na obszarze objętym planem znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie; w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych;

- 4) na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 5) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 6) zaleca się nawiązanie charakteru zabudowy do cech zabudowy regionalnej:
  - a) proporcje rzutu: 1:1,5-1,8 (wariantowo o poszerzonym trakcie) 1:1,2,
  - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowej 30-45°, dopuszcza się dachy z naczółkami,
  - c) cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m,
  - d) ściany parteru o konstrukcji szkieletowej lub drewnianej lub mur ceglany,
  - e) szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany.

**§ 9.** Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- 1) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 2) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci;
- 3) sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych - nie dotyczy dróg wojewódzkich, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych;
- 4) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
- 5) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

**§ 10.** Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) 1 mp / 1 mieszkanie;
- 2) 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy);
- 3) 1 mp / 50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

**§ 11.** Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji muszą być uzgadniane z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni oraz Jednostką Wojskową 4934 WEJHEROWO.

**§ 12.** Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą: wydzielen geodezyjnych związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

**§ 13.** Wszystkie ustalenia określone w kartach terenu jako szczegółowe należy rozpatrywać w powiązaniu z ustaleniami ogólnymi planu.

**§ 14.** Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w kartach terenu, są następujące:

<b>KARTA TERENU nr 1</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>							
<b>1. Symbol</b>	<b>01 MN,U</b>	<b>06 MN,U</b>	<b>11 MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>01 MN,U - ok. 0,1957 ha</b>	<b>06 MN,U - ok. 0,2173 ha</b>	<b>11 MN,U - ok. 1,0177 ha</b>
	<b>02 MN,U</b>	<b>07 MN,U</b>	<b>12 MN,U</b>		<b>02 MN,U - ok. 0,3426 ha</b>	<b>07 MN,U - ok. 0,9007 ha</b>	<b>12 MN,U - ok. 1,8993 ha</b>
	<b>03 MN,U</b>	<b>08 MN,U</b>	<b>13 MN,U</b>		<b>03 MN,U - ok. 0,8271 ha</b>	<b>08 MN,U - ok. 0,5588 ha</b>	<b>13 MN,U - ok. 0,9195 ha</b>
	<b>04 MN,U</b>	<b>09 MN,U</b>			<b>04 MN,U - ok. 0,0744 ha</b>	<b>09 MN,U - ok. 0,9483 ha</b>	
	<b>05 MN,U</b>	<b>10 MN,U</b>			<b>05 MN,U - ok. 0,1598 ha</b>	<b>10 MN,U - ok. 0,8934 ha</b>	
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>							
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.							
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>							
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.							
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>							
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.							
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.							
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.							
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciemniały działek sąsiednich.							
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>							
6.1. Nie dotyczy.							
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>							
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.							
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych							
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.							
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.							
7.5. Zieleń: dopuszcza się.							
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).							
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>							
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.							
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny							
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.							
8.4. Intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2							
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.							
8.6. Wysokość zabudowy: max. 12 m przy dachach spadowych; dla dachów płaskich 10 m – przy czym dopuszcza się stosowanie dominanty wysokościowej do 12 m na 40% powierzchni liczonej z kondygnacji poprzedzającej.							
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.							
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie; pokrycie dachu - nie określa się.							
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-40°.							
8.10. Nakazuje się uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej z dopuszczeniem parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie przylegającej do granicy działki uzupełnianej.							
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>							
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.							
9.2. Na terenie 12 MN,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.							
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>							
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.							
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla formy zabudowy wolnostojącej- 1000 m <sup>2</sup> , dla bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> .							
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek - nie określa się.							
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.							
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się scalenia działek.							
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>							
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 01 MN,U z terenów 03 KDL i 11 KDD, dla terenu 02 MN,U z terenów 03 KDL i 11 KDD, dla terenu 03 MN,U z terenu 12 KDD, dla terenu 04 MN,U z terenu 22 KDD, dla terenu 05 MN,U z terenów 01 KDZ, 24 KDX i 37 KDX, dla terenu 06 MN,U z terenu 04 KDL, dla terenu 07 MN,U z terenów 01 KDZ, 04 KDL, 13 KDD i 24 KDX, dla terenu 08 MN,U z terenów 01 KDZ, 13 KDD, 27 KDX i 37 KDX, dla terenu 09 MN,U z terenów 01 KDZ, 13 KDD, 27 KDX i 28 KDX, dla terenu 10 MN,U z terenów 01 KDZ, 13 KDD, 28 KDX i 29 KDX, dla terenu 11 MN,U z terenów 01 KDZ, 02 KDZ, 13 KDD, 29 KDX i 30 KDX, dla terenu 12 MN,U z terenów: 04 KDL, 05 KDL, 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 25 KDX i 26 KDX,45 KX, dla terenu 13 MN,U z terenów 05 KDL, 14 KDD, 15 KDD i 45 KX.							
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.							
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.							
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.							
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub sieci ciepłowniczej.							
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.							
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.							
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.							
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.							
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.							
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>							
12.1. Nie określa się.							
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>							

13.1. Nie określa się.
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>
14.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
<b>15. Stawka procentowa</b>
0%

<b>KARTA TERENU nr 2</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>					
<b>1. Symbol</b>	14 MN,U 15 MN,U 16 MN,U 17 MN,U 18 MN,U	19 MN,U 20 MN,U 21 MN,U	<b>2. Powierzchnia</b>	14 MN,U - ok. 0,1390 ha 15 MN,U - ok. 0,4107 ha 16 MN,U - ok. 0,3723 ha 17 MN,U - ok. 0,4573 ha 18 MN,U - ok. 0,4657 ha	19 MN,U - ok. 0,1853 ha 20 MN,U - ok. 0,4013 ha 21 MN,U - ok. 0,2789 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>					
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.					
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>					
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.					
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>					
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.					
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.					
5.4. Drzewa wyskopiennie należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.					
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>					
6.1. Nie dotyczy.					
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>					
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.					
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych					
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.					
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.					
7.5. Zieleni: dopuszcza się.					
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).					
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>					
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.					
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 45% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny					
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%.					
8.4. Intensywność zabudowy: min. 0,6, max 1,2.					
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.					
8.6. Wysokość zabudowy: max. 14 m					
8.7. Formy zabudowy: szeregowa.					
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu - nie określa się.					
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.					
8.10. Nakazuje się uzupełnienie istniejącej zabudowy szeregowej z dopuszczeniem parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie przylegającej do granicy działki uzupełnianej.					
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>					
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
9.2. Na terenach 14 MN,U; 15 MN,U; 17 MN,U, 18 MN,U i 21 MN,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.					
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>					
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.					
10.2. Minimalna powierzchnia działki – jak w stanie istniejącym.					
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek - nie określa się					
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°					
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.					
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>					
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 14 MN,U z terenów 15 KDD i 46 KX, dla terenu 15 MN,U z terenów 15 KDD, 16 KDD, 46 KX i 47 KX, dla terenu 16 MN,U z terenów 05 KDL, 15 KDD, 16 KDD, 47 KX, dla terenu 17 MN,U z terenu 16 KDD, dla terenu 18 MN,U z terenu 19 KDD, dla terenu 19 MN,U z terenów 19 KDD i 49 KX, dla terenu 20 MN,U z terenów 19 KDD, 48 KX i 49 KX, dla terenu 21 MN,U z terenów 19 KDD i 48 KX.					
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.					
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.					
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.					
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.					
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.					
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.					
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.					
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.					
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>					
12.1. Nie określa się.					
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>					
13.1. Nie określa się.					
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>					
14.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.					
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.					
<b>15. Stawka procentowa</b>					

---

0%
----



<b>KARTA TERENU nr 3</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>					
<b>1. Symbol</b>	22 MN,U 23 MN,U 24 MN,U 25 MN,U 26 MN,U	27 MN,U 28 MN,U 29 MN,U 30 MN,U	<b>2. Powierzchnia</b>	22 MN,U - ok. 1,6462 ha 23 MN,U - ok. 0,4397 ha 24 MN,U - ok. 0,4872 ha 25 MN,U - ok. 0,4674 ha 26 MN,U - ok. 0,6033 ha	27 MN,U - ok. 0,9932 ha 28 MN,U - ok. 0,3589 ha 29 MN,U - ok. 0,0750 ha 30 MN,U - ok. 0,5948 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>					
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.					
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>					
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.					
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>					
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.					
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.					
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.					
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>					
6.1. Na terenach 23 MN,U i 30 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.					
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>					
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.					
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych					
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.					
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.					
7.5. Zieleń: dopuszcza się.					
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).					
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>					
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.					
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny					
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.					
8.4. Intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2					
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.					
8.6. Wysokość zabudowy: max. 12 m przy dachach spadowych; dla dachów płaskich 10 m – przy czym dopuszcza się stosowanie dominanty wysokościowej do 12 m na 40% powierzchni liczonej z kondygnacji poprzedzającej.					
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.					
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie; pokrycie dachu - nie określa się.					
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-40°.					
8.10. Nakazuje się uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej z dopuszczeniem parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie przylegającej do granicy działki uzupełnianej.					
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>					
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
9.2. Na terenach 29 MN,U i 30 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.					
9.3. Na terenach 23 MN,U; 26 MN,U; 29 MN,U i 30 MN,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.					
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>					
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.					
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla formy zabudowy wolnostojącej- 1000 m <sup>2</sup> , dla bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> .					
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek - nie określa się.					
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°					
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.					
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>					
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 22 MN,U z terenów 07 KDL, 19 KDD, 20 KDD, 39 KDX, 40 KDX, 41 KDX, 42 KDX i 43 KDX, dla terenu 23 MN,U z terenów 19 KDD, 20 KDD i 43 KX, dla terenu 24 MN,U z terenów 07 KDL, 20 KDD, 21 KDD i 50 KX, dla terenu 25 MN,U z terenów 20 KDD, 21 KDD, 50 KX i 51 KX, dla terenu 26 MN,U z terenów 20 KDD, 21 KDD, 51 KX, dla terenu 27 MN,U z terenów 07 KDL, 21 KDD i 52 KX, dla terenu 28 MN,U z terenów 21 KDD i 53 KX, dla terenu 29 MN,U z terenów 21 KDD i 44 KDX, dla terenu 30 MN,U z terenu 44 KDX.					
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.					
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.					
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.					
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.					
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.					
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.					
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.					
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.					
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>					
12.1. Nie określa się.					
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>					
13.1. Nie określa się.					
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>					

14.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

<b>15. Stawka procentowa</b>
------------------------------

0%
----

<b>KARTA TERENU nr 4</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>					
<b>1. Symbol</b>	31 MN,U 32 MN,U 33 MN,U 34 MN,U 35 MN,U	36 MN,U 37 MN,U 38 MN,U 39 MN,U 40 MN,U	<b>2. Powierzchnia</b>	31 MN,U - ok. 2,4412 ha 32 MN,U - ok. 1,7944 ha 33 MN,U - ok. 1,7196 ha 34 MN,U - ok. 0,7231 ha 35 MN,U - ok. 2,5236 ha	36 MN,U - ok. 0,6920 ha 37 MN,U - ok. 4,3328 ha 38 MN,U - ok. 1,8910 ha 39 MN,U - ok. 0,2245 ha 40 MN,U - ok. 0,0658 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>					
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.					
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>					
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.					
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>					
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.					
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.					
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.					
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>					
6.1. Nie dotyczy.					
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>					
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.					
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych					
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.					
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.					
7.5. Zieleń: dopuszcza się.					
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).					
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>					
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.					
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny					
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.					
8.4. Intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2					
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.					
8.6. Wysokość zabudowy: max. 12 m przy dachach spadowych; dla dachów płaskich 10 m – przy czym dopuszcza się stosowanie dominanty wysokościowej do 12 m na 40% powierzchni liczonej z kondygnacji poprzedzającej.					
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.					
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie; pokrycie dachu - nie określa się.					
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-40°.					
8.10. Nakazuje się uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej z dopuszczeniem parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie przylegającej do granicy działki uzupełnianej.					
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>					
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
9.2. Na terenach 38 MN,U i 39 MN,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.					
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>					
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.					
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla formy zabudowy wolnostojącej- 1000 m <sup>2</sup> , dla bliźniaczej – 500 m <sup>2</sup> .					
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek - nie określa się.					
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.					
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.					
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>					
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 31 MN,U z terenów 02 KDZ, 07 KDL i 18 KDD, dla terenu 32 MN,U z terenów 01 KDZ, 02 KDZ, 07 KDL, 17 KDD i 18 KDD, dla terenu 33 MN,U z terenów 07 KDL i 17 KDD, dla terenu 34 MN,U z terenów 07 KDL, 10 KDD oraz z drogi Chłapowskiej poprzez teren 54 KX, dla terenu 35 MN,U z terenów 07 KDL, 10 KDD, 38 KDX oraz z drogi Chłapowskiej poprzez teren 54 KX, dla terenu 36 MN,U z terenów 07 KDL i 17 KDD, dla terenu 37 MN,U z terenów 07 KDL, 10 KDD, 23 KDD i 36 KDX, dla terenu 38 MN,U z terenów 02 KDZ, 07 KDD, 19 KDD, 31 KDX, 32 KDX, 33 KDX, 34 KDX i 35 KDX, dla terenu 39 MN,U z terenu 19 KDD, dla terenu 40 MN,U z terenów 03 KDL i 55 KX.					
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.					
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.					
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.					
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.					
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.					
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.					
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.					
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.					
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>					
12.1. Nie określa się.					
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>					
13.1. Nie określa się.					
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>					

14.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.  
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.  
14.3. Dla istniejących obiektów magazynowo-przemysłowo-składowych dopuszcza się remont i modernizację; wyklucza się rozbudowę.  
14.4. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach 34 MN,U i 35 MN,U przyległych do terenów kolejowych i terenach 36 MN,U i 39 MN,U sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

**15. Stawka procentowa**

0%

<b>KARTA TERENU nr 5</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
<b>1. Symbol</b>	<b>01 MW,U</b> <b>02 MW,U</b> <b>03 MW,U</b> <b>04 MW,U</b> <b>05 MW,U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>01 MW,U - ok. 0,3392 ha</b> <b>02 MW,U - ok. 0,1855 ha</b> <b>03 MW,U - ok. 0,2793 ha</b> <b>04 MW,U - ok. 0,1125 ha</b> <b>05 MW,U - ok. 0,1661 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Na terenie 02 MW,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 35% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%. 8.4. Intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: max. 12 m. 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 9.2. Na terenie 02 MW,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 9.3. Na terenie 03 MW,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek jak w stanie istniejącym. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu <b>01 MW,U</b> z terenu 17 KDD, dla terenu <b>02 MW,U</b> z terenów 21 KDD, 44 KDX, 53 KX, dla terenu <b>03 MW,U</b> z terenu 19 KDD, dla terenu <b>04 MW,U</b> z terenu 22 KDD, dla terenu <b>05 MW,U</b> z terenu 17 KDD. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: 0,5 mp na jedno mieszkanie. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie określa się.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
13.1. Nie określa się.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej. 14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 04 MW,U przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 6</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	<b>01 UO</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		ok. 2,8827 ha
3.1. Tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Nie dotyczy.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się. 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż w stanie istniejącym. 8.7. Formy zabudowy: nie określa się. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 11 KDD i 22 KDD. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej. 14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 01 UO sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 7</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	<b>02 U</b> <b>03 U</b> <b>04 U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
		<b>02 U - ok. 0,2773 ha</b> <b>03 U - ok. 0,5704 ha</b> <b>04 U - ok. 0,1624 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
3.1. Tereny zabudowy usługowej		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Nie dotyczy.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%, do którego właściciel posiada tytuł prawny, 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu do kalenic. 8.7. Formy zabudowy: nie określa się. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu <b>02 U</b> z terenów 13 KDD, 24 KDX i 37 KDX, dla terenu <b>03 U</b> z terenów 03 KDL i 12 KDD, dla terenu <b>04 U</b> z terenu 04 KDL, 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej. 14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach przyległych do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 8</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	05 U	<b>2. Powierzchnia</b>
		ok. 0,2222 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
3.1. Tereny zabudowy usługowej – tereny związane z obsługą komunikacji kolejowej.		
3.2. W obiekcie istniejącego budynku dworca dopuszcza się lokalizację mieszkań.		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Na terenie znajduje się obiekt chroniony aktem prawa miejscowego – budynek dworca PKP – obiekt w wykazie zabytków wytypowanych przez Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% (liczona tylko od powierzchni terenu 05 U, a nie od powierzchni działki)		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.		
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: max. 9 m.		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowe lub wielospadowe.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-40°.		
8.10. Architektura nowej zabudowy ściśle dostosowana do głównego budynku dworca.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa z terenu 09 KDL,		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.		
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.		
14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach przyległych do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.		
14.4. W obiekcie istniejącego budynku dworca dopuszcza się lokalizację mieszkań.		
14.5. Architektura nowej zabudowy ściśle dostosowana do głównego budynku dworca.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		



<b>KARTA TERENU nr 9</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	<b>06 U</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
		ok. 0,0314 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
3.1. Tereny zabudowy usługowej		
3.2. Dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Nie dotyczy.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zieleni: dopuszcza się.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: jak w stanie istniejącym.		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.		
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym.		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa z terenu 09 KDL,		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.		
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.		
14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach przyległych do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.		
14.4. Dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 10</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	01 MW,U,US	<b>2. Powierzchnia</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		ok. 2,8223 ha
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i terenu sportu i rekreacji – cały obszar stanowi teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługową z przewagą sportu, rekreacji, kultury.		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobor zieleń winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciągały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Nie dotyczy.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.		
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 60%.		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.		
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: max.15,0 m.		
8.7. Formy zabudowy: nie określa się.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa z terenów 12 KDD i 22 KDD.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.		
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.		
14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 01 MW,U,US przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 11</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	<b>02 US</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
		<b>ok. 6,5738 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
3.1. Tereny sportu i rekreacji. 3.2. Tereny otwarte.		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Na terenie 02 US ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10% 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: max. 8 m. 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 9.2. Na terenie 02 US ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 9.3. Na terenie 02 US znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych: nie określa się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogowa z terenu 02 KDZ. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10, dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej. 14.3. Dopuszcza się lokalizację urządzonych ciągów pieszych		
<b>15. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 12</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	<b>03 U,US,ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>
<b>ok. 17,0850 ha</b>		
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
3.1. Tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej. 3.2. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej (Park rekreacji rodzinnej) z dopuszczeniem usług związanych z działalnością tj. kultura, sport, rekreacja, gastronomia, handel, zieleni urządzona wraz z towarzyszącą infrastrukturą. 3.3. Na części działek nr 142 i 143 – terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu (poziomym kreskowaniem) – taras górny, funkcja parkingu wraz z zabudową towarzyszącą, powierzchnia zabudowy: max. 10%, powierzchnia biologicznie czynna: min. 60%. 3.4 Na części działki nr 157/3 na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu (poziomym kreskowaniem) dopuszcza się obszar zabudowy usługowo-rekreacyjnej o ograniczonych parametrach: obiekty o konstrukcji lekkiej, bez podpiwniczenia, z obowiązkowym przeprowadzeniem badań stabilności zbocza przed inwestycją; powierzchnia zabudowy na max. 20 % terenu oznaczonego graficznie na rysunku, wysokość 6,0 m, max. 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Na terenie ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleni: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczających drogi. Dopuszcza się usytuowanie obiektów bliżej niż 6,0 m od krawędzi linii rozgraniczających drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: budynki – max. 8 m, nie więcej niż 2 kondygnacje; obiekty i urządzenia sportu i rekreacji w tym figury edukacyjne zwierząt oraz winda łącząca taras dolny z tarasem górnym – nie określa się. 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 9.2. Na terenie ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 9.3. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych: nie określa się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Dostępność drogową: z terenów 02 KDZ, 06 KDL i 31 KDX. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10, parking usytuować na terenie działek nr 142 i 143 na tarasie górnym, dopuszcza się miejsca postojowe dla obsługi działalności na terenie dolnym. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>		
13.1. Nie określa się.		
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
14.1. Teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – działalność polegająca na jednoczesnym tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowaniu terenu i prowadzeniu inwestycji. Zorganizowaną działalnością inwestycyjną należy objąć co najmniej 70 % terenu. 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej. 14.3. Na części działki nr 157/3 na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu (poziomym kreskowaniem) dopuszcza się obszar zabudowy usługowo-rekreacyjnej o ograniczonych parametrach: obiekty o konstrukcji lekkiej, bez podpiwniczenia, z obowiązkowym przeprowadzeniem badań stabilności zbocza przed inwestycją; powierzchnia zabudowy na max. 20 % terenu oznaczonego graficznie na rysunku, wysokość 6,0 m, max. 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).		
<b>15. Stawka procentowa</b>		

---

0%
----

<b>KARTA TERENU nr 13</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>					
<b>1. Symbol</b>	<b>01 ZP</b> <b>02 ZP</b> <b>03 ZP</b> <b>04 ZP</b> <b>05 ZP</b> <b>06 ZP</b>	<b>07 ZP</b> <b>08 ZP</b> <b>09 ZP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>01 ZP – ok. 0,0604 ha</b> <b>02 ZP – ok. 0,1470 ha</b> <b>03 ZP – ok. 0,3567 ha</b> <b>04 ZP – ok. 0,0359 ha</b> <b>05 ZP – ok. 0,1328 ha</b> <b>06 ZP – ok. 0,2170 ha</b>	<b>07 ZP – ok. 0,0921 ha</b> <b>08 ZP – ok. 0,0848 ha</b> <b>09 ZP – ok. 0,1025 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>					
3.1. Tereny zieleni urządzonej. 3.2. Na terenie 01 ZP dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi. 3.3. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejącej wieży ciśnień oraz wykorzystanie jej na funkcje usługowe.					
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>					
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.					
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>					
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.					
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>					
6.1. Na terenie 01 ZP znajduje się obiekt chroniony aktem prawa miejscowego – wieża ciśnień – obiekt w wykazie zabytków wytypowanych przez Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.					
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>					
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).					
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>					
8.1. Zakaz zabudowy (dotyczy tylko lokalizacji nowej zabudowy) 8.2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejącej wieży ciśnień, zgodnie z wymogami technologicznymi. 8.3. Na terenie 01 ZP dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.					
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>					
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>					
10.1. Nie określa się.					
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>					
11.1. Dostępność drogową: dla terenu <b>01 ZP</b> z terenu 09 KDL, dla terenu <b>02 ZP</b> z drogi lokalnej znajdującej się poza obszarem planu, dla terenu <b>03 ZP</b> z terenów 01 KDZ i 04 KDL, dla terenu <b>04 ZP</b> z terenów 01 KDZ i 04 KDL, dla terenu <b>05 ZP</b> poprzez teren 33 MN,U z terenów 07 KDL i 17 KDD, dla terenu <b>06 ZP</b> poprzez teren 35 MN,U z terenów 07 KDL i 10 KDD, dla terenu <b>07 ZP</b> z terenów 01 KDZ i 17 KDD, dla terenu <b>08 ZP</b> z terenów 07 KDL i 19 KDD, dla terenu <b>09 ZP</b> z terenu 09 KDL, 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.					
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>					
12.1. Nie określa się.					
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>					
13.1. Nie określa się.					
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>					
14.1. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach 05 ZP; 06 ZP i 09 ZP przyległych do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi. 14.2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację istniejącej wieży ciśnień. 14.3. Na terenie 01 ZP dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi					
<b>15. Stawka procentowa</b>					
0%					

<b>KARTA TERENU nr 14</b>					
<i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>					
<b>1. Symbol</b>	<b>01 E</b>	<b>07 E</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>01 E - ok. 0,0112 ha</b>	<b>07 E - ok. 0,0054 ha</b>
	<b>02 E</b>	<b>08 E</b>		<b>02 E - ok. 0,0077 ha</b>	<b>08 E - ok. 0,0303 ha</b>
	<b>03 E</b>	<b>09 E</b>		<b>03 E - ok. 0,0039 ha</b>	<b>09 E - ok. 0,0100 ha</b>
	<b>04 E</b>	<b>10 E</b>		<b>04 E - ok. 0,0107 ha</b>	<b>10 E - ok. 0,0058 ha</b>
	<b>05 E</b>	<b>11 E</b>		<b>05 E - ok. 0,0069 ha</b>	<b>11 E - ok. 0,0038 ha</b>
	<b>06 E</b>			<b>06 E - ok. 0,0086 ha</b>	
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>					
3.1. Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - trafostacja.					
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>					
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.					
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>					
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.					
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>					
6.1. Nie dotyczy.					
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>					
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.					
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.					
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.					
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.					
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).					
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>					
8.1. Zgodnie z wymogami technologicznymi.					
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>					
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.					
9.2. Na terenach 03 E i 09 E znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.					
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>					
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.					
10.2. Minimalna powierzchnia działki : jak w stanie istniejącym.					
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy					
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy					
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>					
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu <b>01 E</b> poprzez teren 01 UO z terenu 11 KDD lub poprzez teren 03 U z terenów 03 KDL i 12 KDD, dla terenu <b>02 E</b> poprzez teren 01 UO z terenu 11 KDD, dla terenu <b>03 E</b> poprzez teren 12 MN,U z terenu 13 KDD, dla terenu <b>04 E</b> z terenów 02 KDZ i 13 KDD, dla terenu <b>05 E</b> z terenu 19 KDD, dla terenu <b>06 E</b> z terenu 17 KDD, dla terenu <b>07 E</b> z terenu 07 KDL, dla terenu <b>08 E</b> z terenu 10 KDD, dla terenu <b>09 E</b> z terenu 21 KDD, dla terenu <b>10 E</b> z terenu 15 KDD, dla terenu <b>11 E</b> poprzez teren kolejowy 58 KK z terenu 09 KDL.					
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy					
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.					
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.					
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.					
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.					
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.					
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy.					
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.					
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>					
12.1. Nie określa się.					
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>					
13.1. Nie określa się.					
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>					
14.1. Nie określa się.					
<b>15. Stawka procentowa</b>					
0%					

<b>KARTA TERENU nr 15</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>	
<b>1. Symbol</b>	<b>01 KDZ</b> <b>02 KDZ</b>
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>	
2.1. Tereny dróg zbiorczych. <b>01 KDZ</b> - droga wojewódzka nr 215 <b>02 KDZ</b> - droga powiatowa nr 10115	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: ścieżka rowerowa. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
Nie dotyczy.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Nie dotyczy.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>	
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 8.2. Na terenie 02 KDZ znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
9.1. Nie określa się.	
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
10.1. Nie określa się.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1. Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b>	
0%	



<b>KARTA TERENU nr 16</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
<b>1. Symbol</b>	<b>03 KDL</b> <b>04 KDL</b> <b>05 KDL</b> <b>06 KDL</b>	<b>07 KDL</b> <b>08 KDL</b> <b>09 KDL</b>
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>		
2.1. Tereny dróg lokalnych. 2.2. Na terenie 09 KDL dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.		
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>		
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: nie określa się. 3.4. Inne parametry: nie określa się.		
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>		
Dla terenu <b>03 KDL</b> z terenem 01 KDZ, Dla terenu <b>04 KDL</b> z terenem 01 KDZ, Dla terenu <b>05 KDL</b> z terenem 02 KDZ, Dla terenu <b>06 KDL</b> z terenem 02 KDZ, Dla terenu <b>07 KDL</b> z terenem 02 KDZ, Dla terenu <b>08 KDL</b> z Drogą Chłapowską, Dla terenu <b>09 KDL</b> z droga wojewódzka nr 215.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
6.1. Nie dotyczy.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>		
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>		
9.1. Nie określa się.		
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>		
10.1. Na terenie 09 KDL dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.		
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.		
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1. Nie określa się.		
<b>13. Stawka procentowa</b>		
0%		

<b>KARTA TERENU nr 17</b>			
<i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
<b>1. Symbol</b>	<b>10 KDD</b>	<b>15 KDD</b>	<b>21 KDD</b>
	<b>11 KDD</b>	<b>16 KDD</b>	<b>20 KDD</b>
	<b>12 KDD</b>	<b>17 KDD</b>	<b>22 KDD</b>
	<b>13 KDD</b>	<b>18 KDD</b>	<b>23 KDD</b>
	<b>14 KDD</b>	<b>19 KDD</b>	
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>			
2.1. Tereny dróg dojazdowych			
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>			
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.			
3.2. Przekrój: nie określa się.			
3.3. Wyposażenie: chodnik, oświetlenie.			
3.4. Inne parametry: nie określa się.			
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>			
4.1. Z przyległymi drogami zbiorczymi i lokalnymi.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>			
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
8.2. Na terenach 16 KDD; 19 KDD i 20 KDD znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
9.1. Nie określa się.			
<b>10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
10.1 Nie określa się.			
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.			
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie określa się.			
<b>13. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 18</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>	
<b>1. Symbol</b>	24 KDX, 25 KDX, 26 KDX, 27 KDX, 28 KDX, 29 KDX, 30 KDX, 31 KDX, 32 KDX, 33 KDX, 34 KDX, 35 KDX, 36 KDX, 37 KDX, 38 KDX, 39 KDX, 40 KDX, 41 KDX, 42 KDX, 43 KDX, 44 KDX
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>	
2.1. Tereny ciągów pieszo - jezdnych.	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: nie określa się. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
Z przyległymi drogami lokalnymi i dojazdowymi.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Na terenie 44 KDX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>	
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 8.2. Na terenie 44 KDX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały. 8.3. Na terenach 31 KDX; 33 KDX; 34 KDX i 44 KDX znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
9.1. Nie określa się.	
<b>10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
10.1. Wykonywanie robót budowlanych na terenie 38 KDX przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1. Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b>	
0%	

<b>KARTA TERENU nr 19</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>	
<b>1. Symbol</b>	45 KX, 46 KX, 47 KX, 48 KX, 49 KX, 50 KX, 51 KX, 52 KX, 53 KX, 54 KX, 55 KX
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>	
2.1. Tereny ciągów pieszych	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu, dla terenu 46 KX – szerokość 3,90 m. 3.2. Przekrój: nie określa się 3.3. Wyposażenie: nie określa się. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
Z przyległymi drogami lokalnymi i dojazdowymi.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Nie dotyczy.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>	
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 8.2. Na terenach 45 KX i 46 KX znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
9.1. Nie określa się.	
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
10.1. Nie określa się.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1. Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b>	
0%	

<b>KARTA TERENU nr 20</b>			
<i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
<b>1. Symbol</b>	<b>56 KP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,2411 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny parkingu			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Zakaz zabudowy stałej.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
10.1. Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa: z terenu 09 KDL.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie określa się.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
13.1. Nie określa się.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Wykonywanie robót budowlanych na terenie 56 KP przylegającym do terenów kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 21</b>			
<i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
<b>1. Symbol</b>	<b>57 KP</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,4001 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
3.1. Tereny parkingu – dopuszcza się parking wielopoziomowy			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
6.1. Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się			
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zielen: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 90%.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.			
8.4. Intensywność zabudowy: min.0,0, max.0,2			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>			
10.1. Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową: z terenów 12 KDD i 22 KDD.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
12.1. Nie określa się.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
13.1. Nie określa się.			
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 57 KP sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 22</b> <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>	
<b>1. Symbol</b>	58 KK
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>	
2.1. Tereny kolejowe 2.2. Na terenie dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: nie określa się. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
Z przyległymi drogami lokalnymi i dojazdowymi.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Nie dotyczy.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą terenu. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>	
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
9.1. Na terenie dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.	
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
10.1. Na terenie znajduje się budynek usługowy – ustala się wyłącznie remont i modernizację istniejącej zabudowy.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1. Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b>	
0%	

<b>KARTA TERENU nr 23</b>	
<i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chlapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>	
<b>1. Symbol</b>	59 TX, 60 TX
<b>2. Klasa i nazwa ulicy</b>	
2.1. Tereny pasa technicznego	
<b>3. Parametry i wyposażenie</b>	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.	
3.2. Przekrój: nie określa się	
3.3. Wyposażenie: nie określa się.	
3.4. Inne parametry: nie określa się.	
<b>4. Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
Z przyległymi drogami lokalnymi i dojazdowymi.	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
6.1. Nie dotyczy.	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.	
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.	
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.	
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	
7.5. Zieleń: dopuszcza się.	
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
<b>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</b>	
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.	
8.2. Na terenach 59 TX i 60 TX znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.	
<b>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
9.1. Nie określa się.	
<b>10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
10.1. Nie określa się.	
<b>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1. Nie określa się.	
<b>13. Stawka procentowa</b>	
0%	



**§ 15.** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

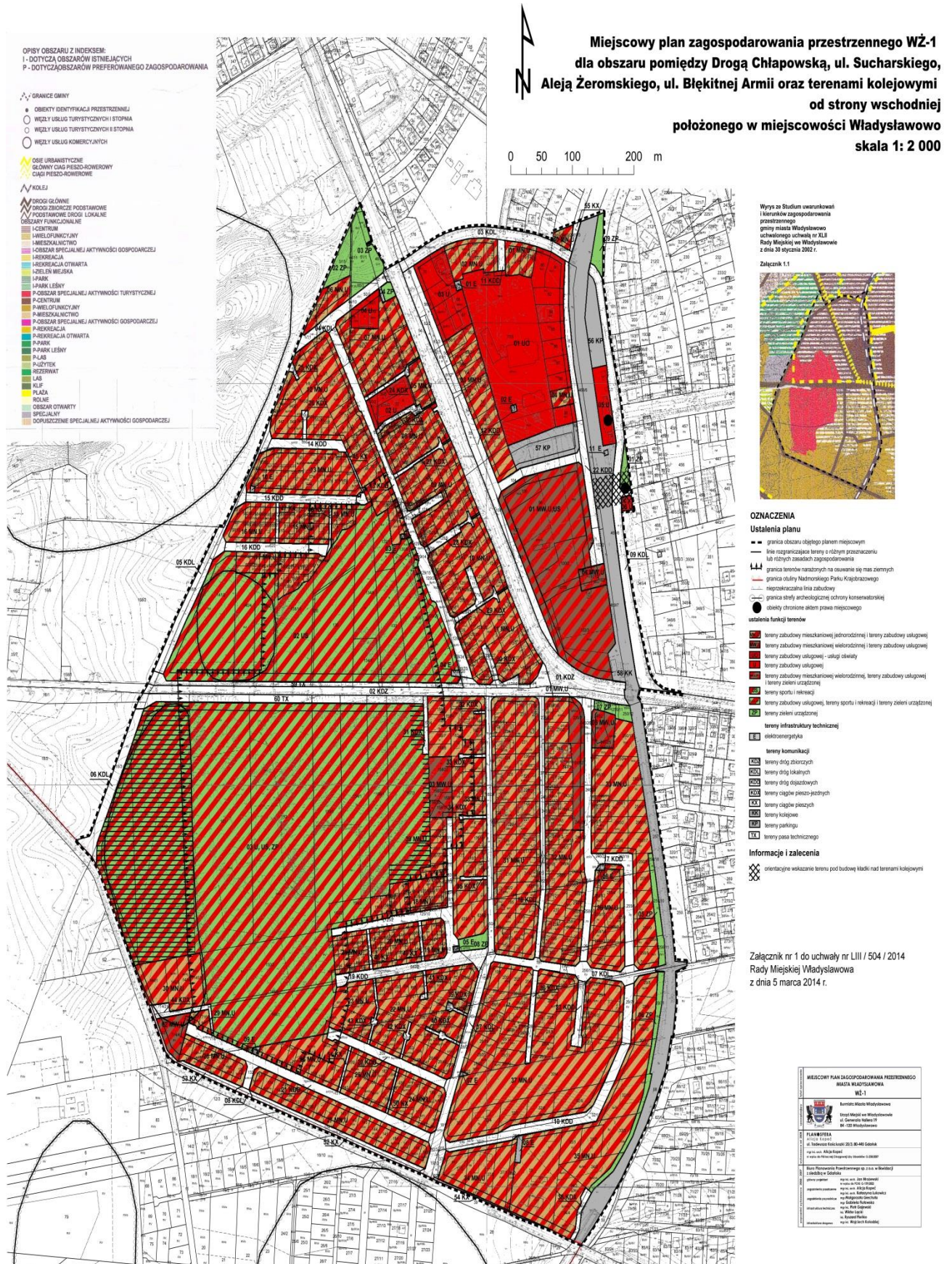
**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy, umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Zygmunt Orzeł

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII / 504 / 2014  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 5 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII / 504 / 2014  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 5 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WŻ-1 obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo**

Rada Miejska Władysławowa rozpatrując uwagi podczas obrad sesji Rady Miasta w dniu 27 czerwca 2007 r. złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 02-10-2006 ÷ 23-10-2006 ; drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 10-04-2007 ÷ 30-04-2007 oraz trzeciego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 19-07-2013 ÷ 20-08-2013 - postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

**Uwaga z dnia 24.10.2006 r. – Barbara i Bogusław Śliwińscy; w zakresie działki nr 258/5, o treści:**

- zwiększenie powierzchni zabudowy do 35%
- w definicji linii zabudowy dopuszczenie aby drugorzędne elementy budynku [balkony, schody itd.] mogły wystawać poza linię nie 0,5 m a 1,5 m

**Uwaga z dnia 26.10.2006 r. – Tomasz Samojlik ; w zakresie działki nr 246/4 o treści:**

- zmiana kąta nachylenia połaci dachowych od 15 do 45 stopni
- zwiększenie wysokości zabudowy do 14 m

**Uwaga z dnia 03.11.2006 r. – Jan Czerski ; w zakresie działki nr 254/3, 255/1, 255/2, 255/3, 255/7, 255/13, 255/14, 255/15 o treści:**

- w definicji linii zabudowy dopuszczenie aby drugorzędne elementy budynku [balkony, schody itd.] mogły wystawać poza linię nie 0,5 m a 1,5 m
- zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%

**Uwaga z dnia 15.05.2007 r. – Sławomir Gołębiowski ; w zakresie działki nr 599, 137/11, o treści:**

- Zmiana funkcji działki nr 599 i części działki nr 137/1 z terenu 46.KX na funkcję zabudowy mieszkaniowej, bez prawa zabudowy - wyłącznie na powiększenie działki.

**Uwaga z dnia 05.09.2013 r. – Piotr Szczepankowski ; w zakresie działki nr 3/15, o treści:**

- Włączyć działkę do strefy 06.MN,U



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII / 504 / 2014  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 5 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WŻ-1 obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012 r. poz.647 ze zm.) art.7 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.) i art.111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

z budżetu gminy,

przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,

w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,

z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.