



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 października 2013 r.

Poz. 4324

UCHWAŁA NR XXVI/176/2013 RADY GMINY ŁAZISKA

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kępa Gostecka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1, art. 27 i art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami.) oraz uchwały Nr IX/61/2011 Rady Gminy Łaziska z dnia 10 listopada 2011r., zmienionej uchwałą Nr XXI/146/2013 Rady Gminy Łaziska z dnia 12 marca 2013 roku, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaziska”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/159/2001 Rady Gminy Łaziska z dnia 20 czerwca 2001 r, z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kępa Gostecka” - w granicy terenu określonego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1, wymienionego w § 8 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik wymieniony w § 1.
2. Rysunek planu i ustalenia planu, stanowią integralną całość.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 ust.1,
- 2) rysunku planu należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przepisach ustawy bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.),

- 5) terenie planistycznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 6) linii rozgraniczającej teren – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wydzielającą teren oznaczony symbolem cyfrowym i literowym o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej),
- 10) drodze niepublicznej – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną – ogólnodostępną (ozn. symb. KDW) nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę dojazdową do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
- 11) dostępie do drogi publicznej - należy rozumieć przez to zjazd określony w przepisach ustawy o drogach publicznych, stanowiący bezpośredni dostęp do tej drogi, albo dostęp do niej drogą wewnętrzną, ustaloną w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub ustanowienie służebności drogowej z zastrzeżeniem, że droga ta spełniać będzie wymagania przepisów odrębnych dotyczące parametrów,
- 12) nieuciążliwym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie, a także zaliczanych w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub gdy zdecydowały o odstąpieniu od opracowania raportu),
- 13) potencjalnej uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Część tekstowa planu zawiera:

- 1) przepisy szczegółowe określające przeznaczenie teren oraz zasady i warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem na rysunku planu, w skali 1:1000,
- 2) przepisy ogólne, określające wymagania dotyczące zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy dla terenu objętego opracowaniem, wynikające z przepisów odrębnych,
- 3) przepisy końcowe określające zasady realizacji planu.

2. Część graficzna planu zawiera:

- 1) oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
 - a) granice terenów planistycznych objętych planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone linią ciągłą oraz symbolami numerowymi oraz literowymi.

§ 5. W zagospodarowaniu terenu oprócz ustaleń planu, obowiązują przepisy odrębne, zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 6. Warunki ustalone w celu ochrony środowiska przyrodniczego, zabytków i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, mają pierwszeństwo przed pozostałymi warunkami zabudowy i zagospodarowania.

§ 7. 1. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu, przy dochowaniu warunków ustalonych w niniejszej uchwale.

2. Tereny dla których w planie przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia dotyczą przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem na załączniku graficznym wymienionym w §2. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG zlokalizowanego w miejscowości Kępa Gostecka na działkach ozn. nr ew. 1/1, 2/1, 2/2, 2/3 i 928 (załącznik nr 1) ustala się:

- 1) teren objęty zmianą przeznaczania się na pobór mas ziemnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna towarzysząca,
- 3) zasady sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość eksploatacji mas ziemnych dla potrzeb rozbudowy wału przeciwpowodziowego,
 - b) realizacja powierzchniowej eksploatacji wymaga uprzedniego uzyskania koncesji właściwego organu,
 - c) realizacja inwestycji zgodnie z dokumentacją geologiczną, wymaganiami i warunkami określonymi w koncesji,
 - d) zagospodarowanie terenu na pobór mas ziemnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ochrony interesów osób trzecich,
 - e) z uwagi na położenie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) w zagospodarowaniu terenu i eksploatacji złoża należy uwzględnić zachowanie nadkładu podłoża dla ochrony wód podziemnych,
 - g) eksploatacja mas ziemnych nie może spowodować trwałej degradacji środowiska przyrodniczego,
 - h) ustala się obowiązek przywrócenia pierwotnej funkcji terenu;
 - i) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku łąkowo - pastwiskowym;
 - j) dopuszcza się urządzenie obiektów, umocnień technicznych i dróg wewnętrznych, stanowiących zaplecze niezbędne dla eksploatacji mas ziemnych,
- 4) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi ozn. symbolami KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
- 5) pozostałe warunki zagospodarowania terenu na zasadach ogólnych planu.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE

§ 9. 1. Na terenie wymienionym w § 8, jeśli ustalenia nie określają szczegółowych warunków, obowiązują następujące wymagania ogólne, dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) uciążliwości przedsięwzięcia realizowane zgodnie z ustaleniami planu winny ograniczać się do terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady budowy i przebudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna – istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi i wewnętrznymi – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 2) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę oraz energię elektryczną,
- 3) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów wymagających odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 4) gospodarka odpadami – postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy; sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach; składowanie odpadów na składowisku jest dopuszczalne w przypadku braku możliwości odzysku odpadów lub ich unieszkodliwiania w inny sposób niż składowanie, z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

3. Zasady ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska,
- 4) obowiązuje zastosowanie rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych.

4. Zasady ochrony przyrody:

- 1) tereny objęte planem znajdują się w obszarach Natura 2000 „Przełom Wisły w Małopolsce” oraz Małopolski Przełom Wisły” - urządzenie i użytkowanie terenów musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony wartości kulturowych:

- 1) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje:
 - a) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
 - c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe właściwego wójta.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Dla terenu wymienionego w § 8 niniejszej uchwały, obowiązują zasady i stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie planu, w wysokości: 15 % wzrostu wartości nieruchomości terenu przeznaczonego do poboru mas ziemnych – oznaczonego symbolem PG.

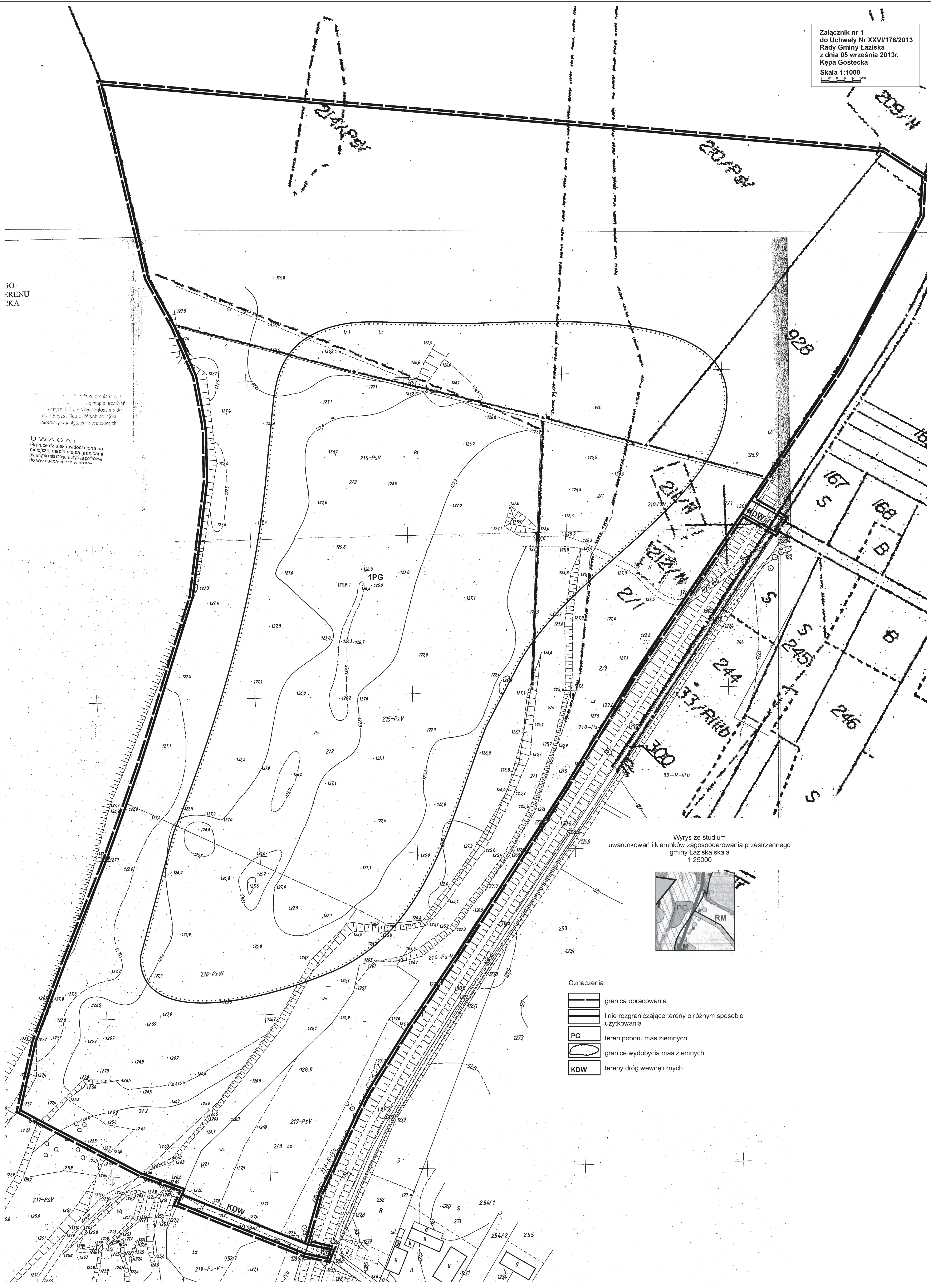
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łaziska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kołodziejczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/176/2013
Rady Gminy Łaziska
z dnia 05 września 2013r.
Kępa Gostecka
Skala 1:1000

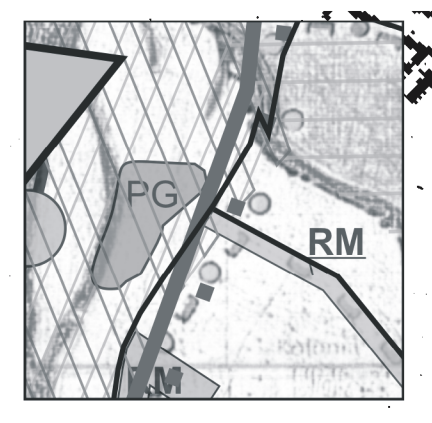


30
BRENU
CKA

Wskazanie granic w terenie innych niż granice działek, nie należy uważać za pewne, jeżeli nie zostały zgłoszone do urzędu, w przeciwnym razie jest nieważne w kwalifikacji technicznej.

UWAGA!
Granice działek uwidocznione na niniejszej mapie nie są granicami prawnymi i nie mogą służyć za podstawę do wyznaczenia ich w terenie.

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaziska skala 1:25000



- Oznaczenia
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - teren poboru mas ziemnych
 - granice wydobywania mas ziemnych
 - tereny dróg wewnętrznych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/176/2013
Rady Gminy Łaziska
z dnia 5 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

RADY GMINY ŁAZISKA

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kępa Gostecka

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2102r., poz. 647, ze zmianami), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kępa Gostecka nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji terenów objętych niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kołodziejczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/176/2013
Rady Gminy Łaziska
z dnia 5 września 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

RADY GMINY ŁAZISKA

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kępa Gostecka

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2102r., poz. 647, ze zmianami), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kępa Gostecka nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń dla funkcji terenów objętych niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kołodziejczyk