



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 czerwca 2014 r.

Poz. 2611

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2014-06-24 14:58:05



UCHWAŁA NR XLVII/406/14 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/448/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów uchwalonego uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- a) rysunek zmiany planu w skali 1:500, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) lista nicuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, jako załącznik nr 3 do uchwały,
- d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379.

§ 4. Na rysunku zmiany planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. obowiązująca linia zabudowy,
5. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia zmiany planu

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego zmianą planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach zmiany planu wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu - MN/U,
- b) ciągu pieszo - jezdnego, o symbolu - Kp-j;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), obiektów warsztatowych, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku zmiany planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty, zakaz realizacji ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych oraz realizacji ogrodzenia o wysokości powyżej 1,30 m;
- 4) pas terenu o szer. min. 2,0 m, przyległy do ulic należy obsadzić zielenią średniowysoką;
- 5) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z sąsiednią na zasadzie kontynuacji historycznej formy architektury.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty zmianą planu znajduje się w europejskiej sieci obszarów Natura 2000 (Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski, specjalny obszar ochrony siedlisk PHL320017);
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanawia się strefę „B” ochrony zabytków;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi w ustaleniach zawartych w rozdziale 3.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w pasie ochronnym wybrzeża morskiego; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z terenów obiektów parkingów i terenów komunikacji; do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z istniejących i projektowanych sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczegółowymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej z istniejącej lub projektowanej kanalizacji teletechnicznej;
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) ustala się wysokość stawek na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych - 5%;
- 2) ustala się wysokość stawek na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych - 30%.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych zmianą planu

§ 6. Teren oznaczony symbolem MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 2) dach budynku mieszkalnego symetryczny, dwupołaciowy, z układem naczółków i pokryciem ceramicznym lub dachówką cementową, o kącie nachylenia połaci 57°-60°;
- 3) dopuszcza się 1-połaciowe lukarny o łącznej szerokości do 50% szerokości połaci dachu, o kącie nachylenia 35°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynku mieszkalnym tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%;

- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) minimum 50% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 30% powierzchni działki;
- 9) obowiązuje wydzielenie minimum 3 miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

§ 7. Teren oznaczony symbolem **Kp-j** przeznacza się na cel publiczny poszerzenia ciągu pieszo-jezdnego przylegającego od strony południowej do obszaru objętego zmianą planu o szerokości 1 m:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. Wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo przyjętego uchwałą Nr XXXIV/330/05 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 czerwca 2005 r., w części oznaczonej na rysunku planu.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCZĄCEGO OBSZARU TZW. WOJSKOWEGO KOMPLEKSU MIESZKALNEGO
W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO**

skala 1:500

OBIE
Obr. Mrzeżyno - 3
Jed. Ewid. Gm. Trzebiatów.
Pow. gryficki
Woj. zachodniopomorskie

853/067 GEODEZYJNO-KATASTRALNE
Jerzy Krzeminiński
ul. Niecałowska 19D/4
72-300 Gryfice

SKALA: 1 : 500

Wykonano metodą:

a) ręcz
Kierow

OZNACZENIA

▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY

▬ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZBUDOWY

▬ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
znego

▬ TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

znego

znego

znego

znego

znego

znego

znego

znego

Stopień katometryczności: wódmka jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 Podziałowa mapa Kraju.
Wszystkie twarde obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzbrojenie podziemne ograniczono na podstawie:

1. danych branżowych - linia B
 2. posiadanego uzbrojenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej
 3. bezstrzałnych pomiarów powykonalnych - bez linii
- w związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletnego pobrania uzbrojenia jest niższa od dokładności katometrycznej

Wpisano do rejestru wódmkóv:

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
(osoba odpowiedzialna za archiwizację)
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KATASTRALNEJ W GRYFICACH
(osoba odpowiedzialna za archiwizację)
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 39 poz. 103,
z późn. zmianami) - w sprawie sposobu i trybu postępowania
dotyczącego prowadzenia i kartograficznego
i stanowi wyznaczenie Szerebu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zarobku powiatowego
w Gryficach
Pod nr KRS: 339/2007
Pod nr KRS: 339/2007
Z up. STAROSTY

Pod nr KRS: 339/2007

Pod nr KRS: 339/2007

Pod nr KRS: 339/2007

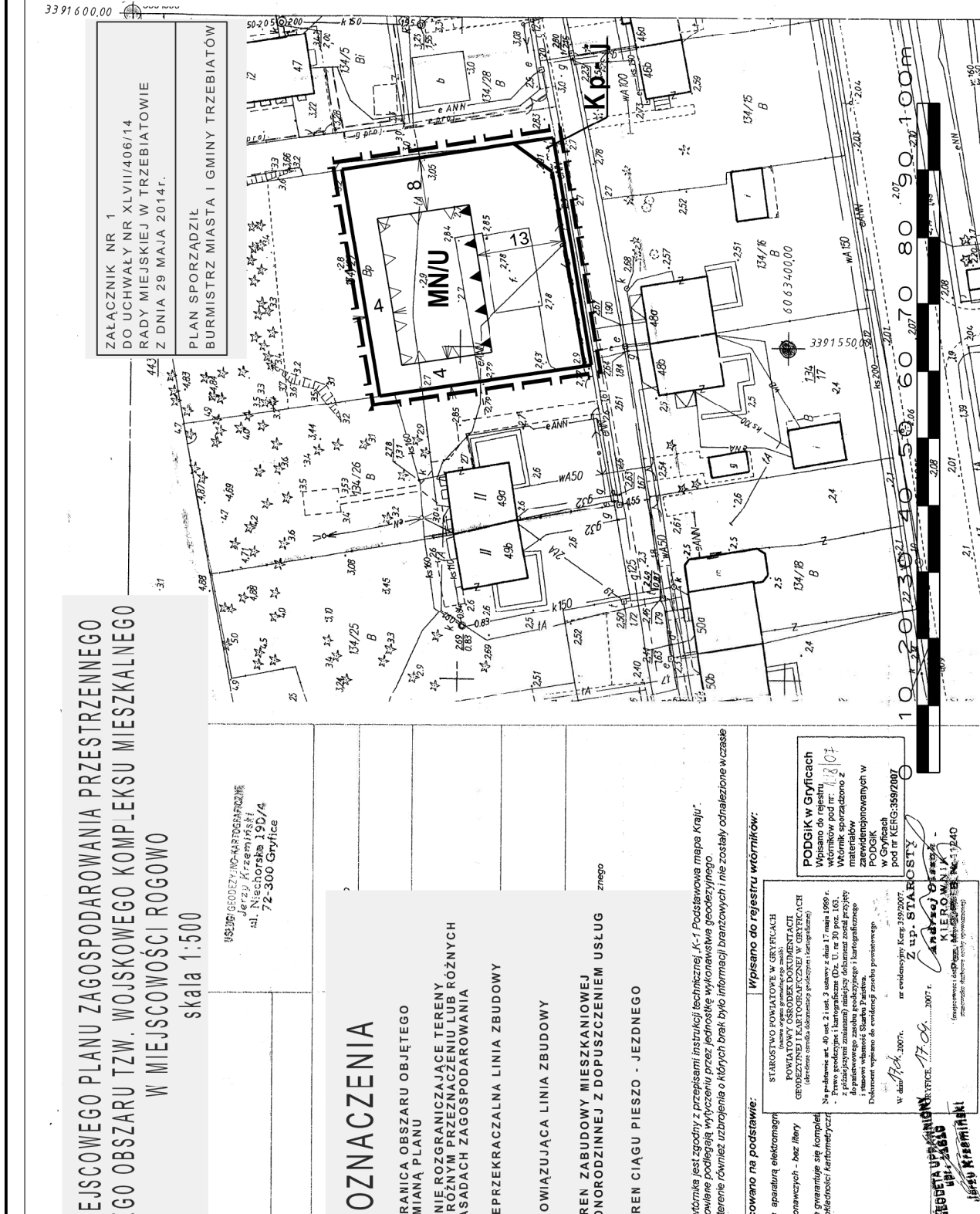
Pod nr KRS: 339/2007

Pod nr KRS: 339/2007

Pod nr KRS: 339/2007

Pod nr KRS: 339/2007
Z up. STAROSTY
Jerzy Krzeminiński
(osoba odpowiedzialna za archiwizację)
Pod nr KRS: 339/2007

Aktualność wódmki na dzień 29.03.2007 r.
Gryfice, 29.03.2007.



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII/406/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIĄTOWIE
Z DNIA 29 MAJA 2014R.
PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ MIASTA I GMINY TRZEBIĄTÓW

3391600.00

3391550.00

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM

	GRANICA ZMIANY STUDIUM		OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
	TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI LOTNICZEJ		OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH PO OPRACOWANIU MPZP
	REZERWA TERENU POD ROZWÓJ FUNKCJA OBECNA / FUNKCJA KIERUNKOWA		OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH - LIKWIDOWANE W ZMIANIE STUDIUM
	TERENY DO REKULTYWACJI		GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (str/proj)
	POLE GOLFOWE		STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO - OPAD POCSKÓW
	HOTEL		OBZAR ZAGROŻONY WODAMI POWODZIOWYMI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYNOŚĄCYM 1%
	MIEDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA NR 10 "HANŻEATYCKA"		STREFA POLDERÓW ZALEWOWYCH
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY		GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	ODMIERT ZLIKWIDOWANY		WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ISTNIEJĄCE
	ODMIERT GAZOWY EKSPLOATACYJNY		PLANOWANY PRZEBIEG ZACHODNIEGO OBEJŚCIA TRZEBIATOWA ZABEZPIECZAJĄCEGO PRZED POWODZIĄ
	GRANICA UDKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW		REZERWA TERENU POD ROZWÓJ SIECI DRÓGOWEJ
	GAZOCIĄGI KOPALNIANE		ZESIĄCZA I ZAJĘDZIECZNICZNE NA PLĄŻĘ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
	GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000		STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI (OSUWISKA, ZSUWY I SPŁYWY ŚRODCOWE)
	REWITALIZACJA RZEKI REGI		

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVII/406/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
Z DNIA 29 MAJA 2014r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ MIASTA I GMINY TRZEBIATÓW



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

UCHWAŁA NR XXIV/191/12 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE Z DNIA 28 czerwiec 2012 r.

OZNACZENIA:

	TERENY MIESZKANIOWE
	TERENY MIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
	TERENY PODMIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
	TERENY BRANIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
	TERENY CENTRALNE MIASTA MIEJSCA KONDENSACJI USŁUG
	TERENY O FUNKCJI MIESZKALNEJ
	TERENY MIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
	TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH
	TERENY WYPOCZYNKOWE
	TERENY ZABUDOWY PENSIONATOWEJ
	TERENY SPECJALNE SŁUŻĄCE WYPOCZYNKOWI TURYSTYCZNYM I ŚRODOWISKOWYM
	TERENY WYPOCZYNKOWE
	TERENY GOSPODARZE I TECHNICZNE
	TERENY PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
	TERENY PRZEMYSŁOWE
	TERENY ZAGADÓW PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY TECHNICZNE
	TERENY PORTÓW I PRZYSTAM
	TERENY SPECJALNE
	TERENY KOMUNIKACJI
	TERENY KOMUNIKACJI DRÓGOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY NIEBUDOWLANE
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD CIĄŻKICH
	TERENY LASÓW OCHRONNYCH
	TERENY CIĄŻKIE
	TERENY DO ZALEBIENIA
	TERENY WYDARZAŁY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY PARKÓW I SKWERÓW
	TERENY CEMENTARZY
	TERENY PARKÓW LEŚNYCH

	TERENY ROLNE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELOKOWYCH
	TERENY DOROŚCÓW DLA KOWYCH
	TERENY SĄDÓW I OGRODÓW
	TERENY NIEZYSKÓW
	WAZNIEJSZE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
	PARKI
	OGRODNIENIA STRAŻ POŻARNA
	KOŚCIOŁY, KAPLICE
	KINA
	BIBLIOTEKI I PUNKTY BIBLIOTECZNE
	OSRODKI KULTURY
	OSRODKI SPORTU I REKREACJI, BOISKA
	POSTERUNEK POLICJI
	SKLEPY
	PRZEDSZKOLA
	SZKÓŁY PODSTAWOWE
	GIMNAZJA
	SZKÓŁY ŚREDNIE
	POCZTA, AGENCJA POCZTOWA
	ADMINISTRACJA
	ŚWIETLICE, KLUBY
	WIEJSKIE OSRODKI EDUKACYJNO - INF. MUZEUM REGIONALNE
	CMENTARZE
	OSRODEK ZDROWIA
	POGOTOWIE RATUNKOWE
	OSRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
	DWORZEC KOLEJOWY I AUTOBUSOWY
	PRZYSTANKI SAMOCHODOWEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
	LEŚNICZÓWKA

	ELEMENTY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	POLA NAKRÓTOWE I KAMPINGI
	PORT JACHTOWY URZEŻYNO
	PRZYSTAN JACHTOWA
	PRZYSTAN ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ
	PORT RYBACKI
	STANOWISKA WĘPKARSKIE
	KAPIELISKA
	WIOSKA REKREACYJNA
	LOTNISKI SPORTOWE
	OSRODEK JEZDZIECKI
	GOSPODARSTWA AGRO TURYSTYCZNE
	INFORMACJA TURYSTYCZNA
	SERWIS ROWEROWY/WYPOCZYNAŁNIA
	PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SZCZĘCIEJSKI PAS NADMORSKI"
	GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA REGI"
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	REZERWAT PRZYRODY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY
	POMNIK PRZYRODY ISTNIEJĄCY/PROPONOWANY
	CENNE ALEJE I OBSADZENA PRZYRODNE
	ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GAZOCIĄGI WC-ISTNIEJĄCY
	GAZOCIĄGI WC-PROJEKTOWANY
	URIĘCZA WODY
	GRANICE OCHRONY WŁÓŚ WODY BEZCIEPNEJ I PODZIEMNEJ
	LINIA ENERGETYCZNA WN
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	GŁÓWNE POMIAROWE ŚCIEKÓW
	SIACZKA POMP
	PROJEKTOWANY ZESTÓL ZAPOROWO-UPŁĘTOWY

	KOMUNIKACJA
	SIACZKI CIĄŻKIE
	DROGI ZBIOROCZE
	DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE
	POZOSTAŁE DRUGI I ULICE
	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	LINIE KOLEJ WASKOTOROWEJ
	INNE GRANICE
	GRANICE JEDNOSTEK FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNYCH
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	GRANICE STREF WII OCHRONY ARCHEOL.
	GRANICE STREF WII OCHRONY ARCHEOL.
	GRANICE STREF WII OCHRONY ARCHEOL.
	GRANICA PASA OCHRONNEGO RZĘBU WÓD MORSKICH
	GRANICA PASA OCHRONNEGO URZĘBU WÓD MORSKICH
	GRANICE PORTÓW
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA A
	STREFA B
	STREFA E
	STREFA K

SKALA 1:25 000
STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH
71-034 Szczecin, ul. Budowlana 10, tel/fax 091 43 309 47

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVII/406/14

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 29 maja 2014r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ORAZ ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU TZW. WOJSKOWEGO KOMPLEKSU MIESZKALNEGO
W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014r poz. 379) przedkłada się Radzie Miejskiej w Trzebiatowie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu				

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLVII/406/14

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 29 maja 2014r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU TZW. WOJSKOWEGO KOMPLEKSU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014r. poz. 379) Rada Miejska w Trzebiatowie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych.
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej,

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru tzw. wojskowego kompleksu mieszkalnego w miejscowości Rogowo, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013r. poz. 1409) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. po. 260, 843, 1446, 1543), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, z 2013r poz. 984, 1238). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885, 938, 1646) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.