



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 lutego 2014 r.

Poz. 1347

UCHWAŁA Nr L/453/2013

RADY MIASTA ZĄBKİ

z dnia 23 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki –
rejon Szpitala Drewnica I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą Nr VIII/52/2007 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmienioną uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r., Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r., Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r. i Nr XXXV/282/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 grudnia 2012 r., stwierdzając, że zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejonu Szpitala Drewnica I, zwaną dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od północy - północnymi granicami działek ewidencyjnych nr 3/5 z obrębu 01-11 i nr 1 z obrębu 01-12 oraz zachodnią i północną granicą działki ewidencyjnej nr 1/4 z obrębu 01-07;
- 2) od zachodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Szpitalnej – zachodnią granicą działek ewidencyjnych nr 115, 95/6, 109/19 oraz odcinkiem na terenie działki ewidencyjnej nr 116 z obrębu 01-10;
- 3) od południa - południową granicą pasa drogowego ulicy Rychlińskiego – linią istniejących ogrodzeń od strony ulicy Rychlińskiego na terenie działek ewidencyjnych nr 6 i 7 oraz południową granicą działki ewidencyjnej nr 93 z obrębu 01-15, oraz południową granicą obrębu 01-11 i 01-12;
- 4) od wschodu - wschodnią granicą obrębu 01-12 oraz wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 1/4 z obrębu 01-07.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.
- 11) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. W uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny wyposażone w ścieżki rowerowe;
- 5) zieleń wartościowa do zachowania;
- 6) szpalery drzew do nasadzeń;
- 7) obiekty objęte ochroną będące w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) granica terenu do rewitalizacji;
- 9) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejącej zabudowy w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością jej przebudowy i remontu; nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania tej zabudowy możliwa jest wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym położona jest ta zabudowa;

- 2) dachu krzywiznowym – należy przez to rozumieć dach inny niż płaski i spadzisty, a w szczególności dach kolebkowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania urządzone w poziomie terenu w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; modernizacją może być remont, przebudowa, nadbudowa lub rozbudowa;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy; poza tę linię mogą wykaczać: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, loggie, zadaszenia wejść, gzymsy, pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10 m² oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danej działce budowlanej; to znaczy co najmniej 60% powierzchni użytkowej budynków na tym terenie, zlokalizowanych na jednej działce budowlanej musi pełnić tę funkcję, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym 60% powierzchni terenu musi pełnić funkcję przeznaczenia podstawowego;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 8) uciążliwościach – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, utrudniające życie ludzi, takie jak wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 9) usługach - należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) zabudowie istniejącej - należy przez to rozumieć budynki, istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) teren usług zdrowia i kultury, oznaczony symbolem: UZK-1;
- 2) teren usług zdrowia, oznaczony symbolem: UZ-1;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: US-1;
- 4) tereny lasów, oznaczone symbolami: ZL-1 i ZL-2;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem: W-1;
- 6) tereny rowów, oznaczone symbolami: WR-1 i WR-2;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone symbolami: KDZ-1 i KDZ-2;

- 8) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: KDD-1;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: KDW-1.

§ 7. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego następujące tereny:

- 1) teren usług zdrowia i kultury, oznaczony symbolem UZK-1, jako teren do budowy i utrzymywania obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych;
- 2) teren usług zdrowia, oznaczony symbolem UZ-1, jako teren przeznaczony pod budowę oraz utrzymywanie obiektów ochrony zdrowia;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US-1, jako teren przeznaczony pod budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska oraz publicznych obiektów sportowych;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem W-1, jako teren przeznaczony pod budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 5) tereny rowów, oznaczone symbolami WR-1 i WR-2, jako tereny przeznaczone pod budowę zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracji wodnych;
- 6) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ-1 i KDZ-2, KDD-1, jako tereny do budowy i utrzymania dróg publicznych.

§ 8. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
- 2) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m za wyjątkiem ogrodzeń obiektów sportowych i obiektów szpitala na terenach: UZ-1, UZK-1 i US-1;
- 4) odległość ogrodzenia od rowu nie może być mniejsza niż: 3 m;
- 5) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,4 m, a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu, nakazuje się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce umożliwiających migrację małych zwierząt.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam wyłącznie na terenach dróg publicznych o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 4 m², przy czym nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacji transformatorowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam w powiązaniu z elementami małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania szyldów:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie na ogrodzeniach i elewacjach budynków na wszystkich terenach, przy czym powierzchnia każdego szyldu nie może być większa niż 2m²;
- 2) zakazuje się umieszczania szyldów w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Na obszarze objętym planem wskazuje się pomniki przyrody, dla których wyznacza się, w odległości 15 m od pnia drzewa, strefę ochrony. Dla pomników przyrody obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

§ 11.1. W zakresie podwyższenia standardów krajobrazowych i zmniejszenia uciążliwości, wyznacza się na rysunku planu „zielen wartościową do zachowania” oraz lokalizację „szpalerów drzew do nasadzeń”.

2. W miejscu, w którym wskazano lokalizację „szpalerów drzew do nasadzeń”, nakazuje się uwzględnianie tego szpaleru w projektach zagospodarowania nowych inwestycji.

3. W miejscu, w którym wskazano „zielen wartościową do zachowania”:

- 1) zakazuje się wprowadzania powierzchni całkowicie nieprzepuszczalnych dla wody;
- 2) zakazuje się usuwania drzew o ile nie wynika to z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) dopuszcza się możliwość nasadzeń uzupełniających poprzez wprowadzenie nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk przyrodniczych.

§ 12. Nakazuje się zachowanie istniejących rowów, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego z zachowaniem ciągłości układu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) nakazuje się ograniczanie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) ustala się stosowanie, w zagospodarowaniu terenów, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, przy czym:
 - a) tereny oznaczone symbolami UZK-1 i UZ-1 należy traktować jako „tereny szpitali w miastach”;
 - b) teren oznaczony symbolem US-1 należy traktować jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy”.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. Wskazuje się na rysunku planu obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się ochronę. Wszelkie roboty budowlane, konserwatorskie, restauratorskie i zmiany w sposobie zagospodarowania działek mające wpływ na wygląd obiektów należy realizować w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Wyznacza się na rysunku planu symbolem „granica terenu do rewitalizacji” obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na terenie położonym w obrębie granicy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w połączeniu z podnoszeniem jakości i standardu obiektów istniejących, poprzez:
 - a) poprawę standardu technicznego i funkcjonalnego poszczególnych budynków oraz modernizację infrastruktury technicznej,
 - b) ochronę wartości historycznych i kulturowych;
- 2) obowiązek uwzględniania przy rehabilitacji następujących elementów o charakterze przestrzennym:
 - a) remonty istniejących budynków,
 - b) uporządkowanie terenów zieleni.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone zgodnie z rysunkiem planu następującymi symbolami: KDZ-1, KDZ-2 i KDD-1.

§ 17. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów KDZ-1, KDZ-2 i KDD-1.

§ 18. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg oznaczone symbolami KDD-1 i KDW-1.

§ 19. Dopuszcza się realizację innych, niż wyznaczone na rysunku planu, dróg wewnętrznych oraz ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 20. Dostęp do drogi publicznej dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych, na poszczególnych terenach, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przepisów regulujących dostęp do dróg publicznych, przede wszystkim poprzez istniejące lub projektowane zjazdy oraz drogi wewnętrzne.

§ 21. Ustala się następujące warunki dotyczące liczby i lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla funkcji z zakresu usług handlu należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 3 miejsca;
- 2) dla funkcji usług sportu i rekreacji należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 4 miejsca;
- 3) dla funkcji usługowych innych niż określone w pkt 2 należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3 miejsca;
- 4) dla funkcji infrastruktury technicznej należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na 2 pracowników;
- 5) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania miejsc postojowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej;
- 6) miejsca postojowe muszą być realizowane na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 22.1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych.

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, w szczególności na terenie drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

4. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 23. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 3) nakazuje się, aby wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki; w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych na terenie działek po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) nakazuje się wyposażenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w źródła dostarczania ciepła; jako źródło energii cieplnej należy stosować: gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii;
- 6) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, odprowadzenie bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacyjnej o ile taka istnieje, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych

§ 24.1. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów na terenach oznaczonych symbolami UZK-1 i UZ-1.

2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

§ 25.1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, na terenie oznaczonym symbolem: UZK-1, UZ-1 i W-1, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolno stojących masztów antenowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie, innych niż wymienione w ust.1, inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usług zdrowia i kultury oznaczonego symbolem UZK-1

§ 27.1. Na terenie oznaczonym symbolem UZK-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia i kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, opieki społecznej, sportu i rekreacji, oświaty, gastronomii, handlu, zamieszkania zbiorowego.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem UZK-1, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, mała architektura

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem UZK-1 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²;

- 3) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni, przy czym dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji sportu i rekreacji;
- 5) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw.

§ 29. Na terenie oznaczonym symbolem UZK-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 30. Na terenie oznaczonym symbolem UZK-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się adaptację zabudowy;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §21;
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 45°;
- 5) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 6) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej z dróg KDZ-2 i KDW-1.

§ 31. Na terenie oznaczonym symbolem UZK-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%;
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usług zdrowia oznaczonego symbolem UZ-1

§ 32.1. Na terenie oznaczonym symbolem UZ-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, administracji, opieki społecznej, gastronomii, zamieszkania zbiorowego.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem UZ-1, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, budynki gospodarcze, garaże, ogrodzenia, mała architektura, miejsca wypoczynku, place zabaw, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 33. Na terenie oznaczonym symbolem UZ-1 wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

- 2) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw.

§ 34. Na terenie oznaczonym symbolem UZ-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 5000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 40 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem UZ-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §21;
- 3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu od 0° do 60°; dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
- 4) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej z drogi KDZ-2.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem UZ-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, przy czym budynków gospodarczych i garaży: 6m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%;
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 3.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US-1

§ 37.1. Na terenie oznaczonym symbolem US-1 ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym US-1 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, takiej jak: miejsca wypoczynku, place zabaw, aleje spacerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna.

§ 38. Na terenie oznaczonym symbolem US-1 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem użytkowania w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni, przy czym dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji sportu i rekreacji.
- 3) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw.

§ 39. Na terenie oznaczonym symbolem US-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 5000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 40. Na terenie oznaczonym symbolem US-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §21;
- 3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 45°;
- 4) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej z drogi KDD-1, KDW-1 oraz z drogi KDZ-2 poprzez teren UZK-1.

§ 41. Na terenie oznaczonym symbolem US-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%;
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 4.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów lasu oznaczonych symbolami ZL-1 i ZL-2

§ 42.1. Na terenach oznaczonych symbolami ZL-1 i ZL-2 ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Dopuszcza się realizację i utrzymanie funkcji związanej z gospodarką leśną.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami ZL-1 i ZL-2 wprowadza się zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) realizacji zabudowy i zagospodarowania, poza obiektami służącymi gospodarce leśnej oraz obiektami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizacji ogrodzeń.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem W-1

§ 44.1. Na terenie oznaczonym symbolem W-1 ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – wodociąg i kanalizacja.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym W-1 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, takiej jak: dojścia, dojazdy, ogrodzenia, budynki administracyjno-gospodarcze, garaże, mała architektura.

§ 45. Na terenie oznaczonym symbolem W-1 wprowadza się zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem użytkowania w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni;

2) realizacji budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 46.1. Na terenie oznaczonym symbolem W-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 5000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenie oznaczonym symbolem W-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §21;
- 3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 45°;
- 4) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej z drogi KDD-1 poprzez tereny: UZ-1, WR1 i WR-2 oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu, stanowiącej przedłużenie drogi KDD-1 w kierunku wschodnim.

§ 47. Na terenie oznaczonym symbolem W-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §8.

Rozdział 6.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rowów oznaczonych symbolami WR-1 i WR-2

§ 48.1. Na terenach oznaczonych symbolami WR-1 i WR-2 ustala się przeznaczenie podstawowe: rowy.

2. Dopuszcza się na terenach WR-1 i WR-2 realizację kładek, przepustów i przejazdów służących powiązaniom komunikacyjnym pomiędzy terenami przyległymi w sposób niekolidujący z podstawową funkcją terenu.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami WR-1 i WR-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i budowli niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami WR-1 i WR-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji budynków;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 3) dopuszcza się realizację przejazdów, przejść i obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania przepływu wód;
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz usuwania drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział 7.**Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, KDD-1, KDW-1, dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oraz terenów wyposażonych w ścieżki rowerowe wyznaczonych na rysunku planu**

§ 51.1. Na terenach oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2 ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KDD-1 ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem KDW-1 ustala się funkcję podstawową: droga wewnętrzna.

4. Na terenach oznaczonych symbolami KDZ o numerach 1 i 2 dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolem KDZ-1 i KDZ-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych;
- 3) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m;
- 4) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z § 56.

§ 53. Na terenie oznaczonym symbolem KDD-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych;
- 3) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 5 m.

§ 54. Na terenie oznaczonym symbolem KDW-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 6 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się realizację drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 55. Drogi wewnętrzne realizowane, w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych muszą spełniać następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokości drogi: 6 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 56. Wskazuje się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym „teren wyposażony w ścieżkę rowerową”, drogę publiczną, która musi być wyposażona w drogę rowerową realizowaną w postaci: ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego lub pasa ruchu dla rowerów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach z zakresu dróg publicznych.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 57. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UZK-1 i US-1 - w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu - w wysokości 0,1%.

§ 58. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki określone uchwałą Nr 90/VXIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 42 poz. 1227, z późn. zm.).

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 60.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Miasta Ząbki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

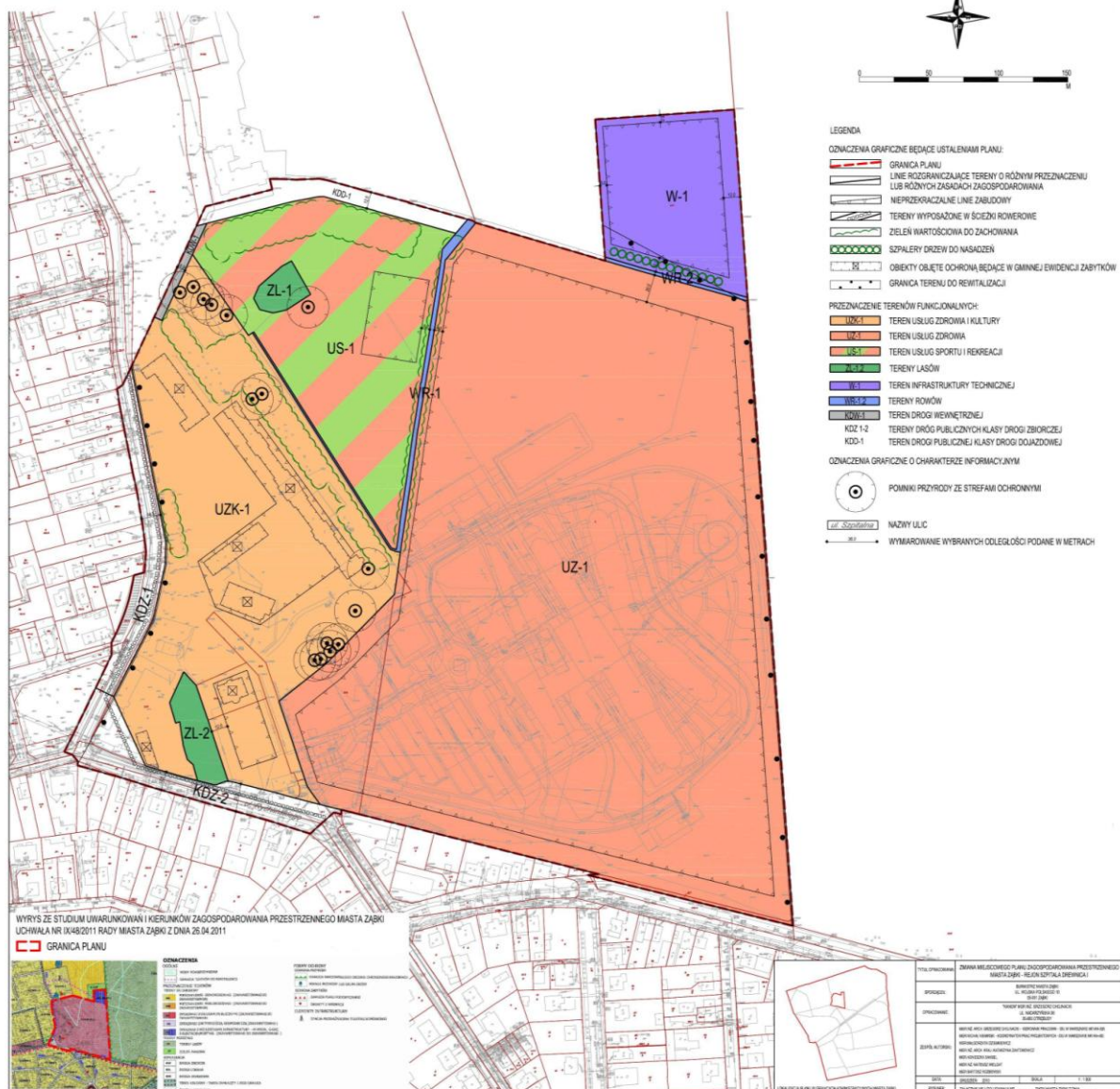
Przewodniczący Rady Miasta Ząbki:
Wojciech Gut



ZAŁĄCZNIK NR 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZĄBKÓW - REJON SZPITALA DREWNYCA I
SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIKI DO UCHWAŁY NR L/453/2013
RADY MIASTA ZABKI Z DNIA 23 GRUDNIA 2013 R.



Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 647; z 2012 r. z późn. zm.) Rada Miasta Ząbki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu (rejon Szpitala Drewnica I):

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie (symbol) według projektu wyłożonego do publicznego wglądu	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwag	
				Stanowisko Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miasta
1.	Dz. ew. nr 1	UZ-1	Odstąpienie od wyznaczania na działce nr 1 nieprzekraczalnych linii zabudowy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
2.	Dz. ew. nr 3/5	UZK-1	Odstąpienie od wyznaczania na działce nr 3/5 nieprzekraczalnych linii zabudowy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
	Dz. ew. nr 3/5 i 1	KDD-1	Odstąpienie od projektu drogi nr KDD-1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
RADA MIASTA ZĄBKÓW ROZSTRZYGA JAK NASTĘPUJE:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- Burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
3.	Pozostałe	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Oświetlenie ulic	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
6.		Elektro-energetyka	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
7.		Gazownictwo	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4