



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 12 maja 2014 r.

Poz. 2032

UCHWAŁA NR XL/307/14 RADY MIEJSKIEJ W RESKU

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/256/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 30 października zmieniającej uchwałę Nr XXX/225/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko dla linii elektroenergetycznej 110 kV, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko, przyjętego uchwałą Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 lutego 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Prusim, Gardzin, Sosnówko, Sosnowo i Starogard w gminie Resko o łącznej powierzchni 60,4370 ha.

3. Granice planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą oddziaływania oraz sieciami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, składającym się z arkuszy 1, 2, 3, 4 i 5;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Resko - Łobez, która stanowi inwestycję celu publicznego;

- 3) **slupie** - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) **lokalizacji** - należy przez to rozumieć budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę oraz funkcjonowanie linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 5) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
 - 6) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 20,0 m (po 10 metrów od osi linii w obu kierunkach), przeznaczony do lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
 - 7) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym;
- 2) **R** - tereny rolne;
- 3) **ZL** - tereny lasów;
- 4) **Wp** - tereny wód powierzchniowych płynących;
- 5) **Ws** - tereny wód powierzchniowych stojących;
- 6) **KD.G** - tereny drogi publicznej klasy głównej;
- 7) **KD.Z** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 8) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 9) **TI** - teren korytarza infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się niwelację terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza obszarem pasa technologicznego;
- 3) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;

- 4) na terenie opracowania znajduje się zaproponowany do utworzenia według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Resko, obszar cenny przyrodniczo (OC - 36) z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
 - a) zakaz zabudowy i grodzenia terenu, ustalenie nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 5) w odniesieniu, do występujących w granicach opracowania, urządzeń drenarskich i melioracyjnych postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu;
- 7) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu urządzeń związanych z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV, przywrócić wokół nich pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 8) w obszarze planu występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, obowiązuje zakaz odprowadzania zanieczyszczeń zawartych w wodach opadowych do ziemi.

5. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W II” obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych na zasadzie służebności przejazdu;
- 3) dopuszczenie prowadzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 4) dopuszczenie zastąpienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć podziemnymi liniami kablowymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Na terenach, o łącznej powierzchni 19,4894 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) dopuszcza się produkcję rolną związaną z uprawą i wypasem niekolidującą z przeznaczeniem terenu;
- 5) nie dopuszcza się produkcji leśnej;
- 6) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV z wyłączeniem terenów pod słupy, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów z zastrzeżeniem pkt 3 i 6;
- 8) maksymalna wysokość słupów - 45,0 m nad poziomem terenu;
- 9) fragment terenu objęty granicami proponowanego obszaru cennego przyrodniczo (OC-36) - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 5, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 10) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 6, pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 11) obsługę inżynierską, komunikacyjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 27,3816 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń;
- 3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 6 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) fragment terenu objęty granicami proponowanego obszaru cennego przyrodniczo (OC-36) - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 5, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 6) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenach, o łącznej powierzchni 9,5758 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) fragmenty terenu objęte strefą „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 6 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenach o łącznej powierzchni 0,1258 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Wp**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych płynących;
- 2) zakaz wypalania trawy na brzegach zbiorników wodnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;

- 5) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 6) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku; ustalenie nie dotyczy lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) fragmenty terenu objęte granicami obszaru cennego przyrodniczo (OC-36) - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 5, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenach o łącznej powierzchni 0,0181 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ws**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych stojących;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 4) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku; ustalenie nie dotyczy lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenie o powierzchni 0,2182 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **01 KD.G**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 148), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 6) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie o powierzchni 0,2660 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **02 KD.G**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 152), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 6) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie o łącznej powierzchni 0,7205 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **03 KD.Z** o powierzchni 0,6375 ha i **04 KD.Z** o powierzchni 0,0830 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejących dróg publicznych kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej relacji Prusim - Iglice - Orzeszkowo nr 0909Z i relacji Sosnowo - Ługowina - Piaski nr 0910Z), do zachowania;

- 2) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 6) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie o łącznej powierzchni 0,3635 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny istniejących dróg wewnętrznych, do zachowania;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 6) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) fragment terenu objęty strefą „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 6 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 8) fragmenty terenów objęte granicami obszaru cennego przyrodniczo (OC-36) - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 2, ust. 5, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 9) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie o łącznej powierzchni 2,2781 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **TI**, ustala się: przeznaczenie: teren istniejącego korytarza infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 2) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 13. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów.

2. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty słupów, place, drogi serwisowe - eksploatacyjne i infrastrukturę, o łącznej powierzchni 13,8529 ha w tym:

- 1) R III b o powierzchni 1,2416 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji GZ.tr.057 - 602 - 837/13 z dnia 21 marca 2014 r.;
- 2) R IV a o powierzchni 3,5629 ha;
- 3) R IV b o powierzchni 4,3141 ha;
- 4) R V o powierzchni 2,2375 ha;
- 5) R VI o powierzchni 0,3297 ha;
- 6) Ps IV o powierzchni 0,0150 ha;
- 7) Ps V o powierzchni 1,5404 ha;
- 8) Ps VI o powierzchni 0,0085 ha;

9) Ł IV o powierzchni 0,1824 ha;

10) Ł V o powierzchni 0,4208 ha.

3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na nieleśne o powierzchni 1,7862 ha, za zgodą Ministra Środowiska wyrażoną w Decyzji ZS - S - 2120-23—2/14 z 31 marca 2014 r.

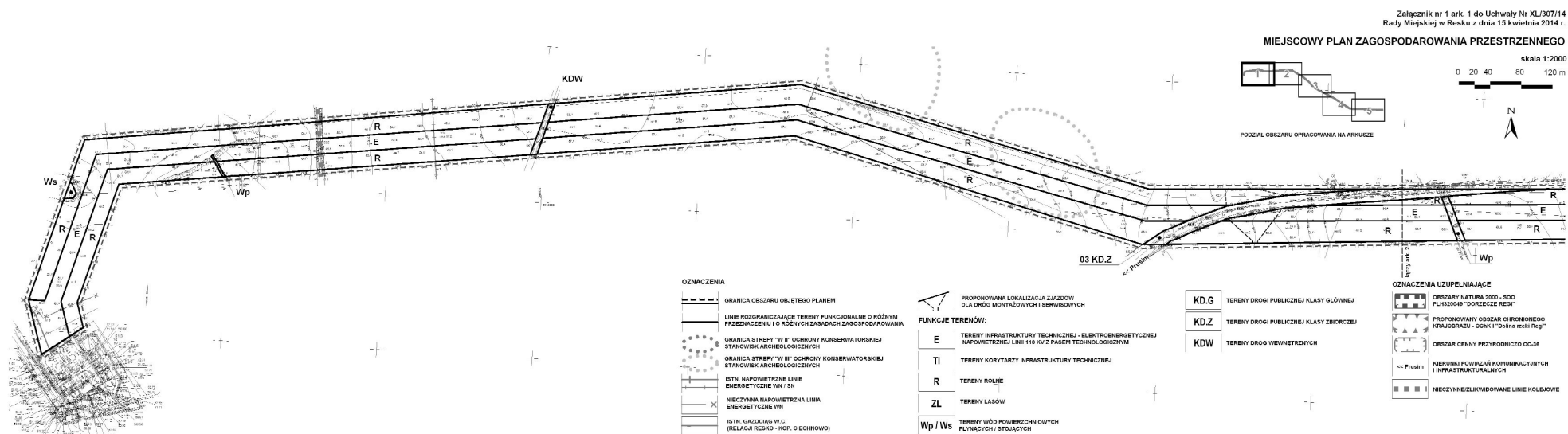
4. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością prywatną na nieleśne o powierzchni 0,4605 ha, za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w Decyzji WRiR-I.7151.56.2013.EN z 19 lutego 2014 r.

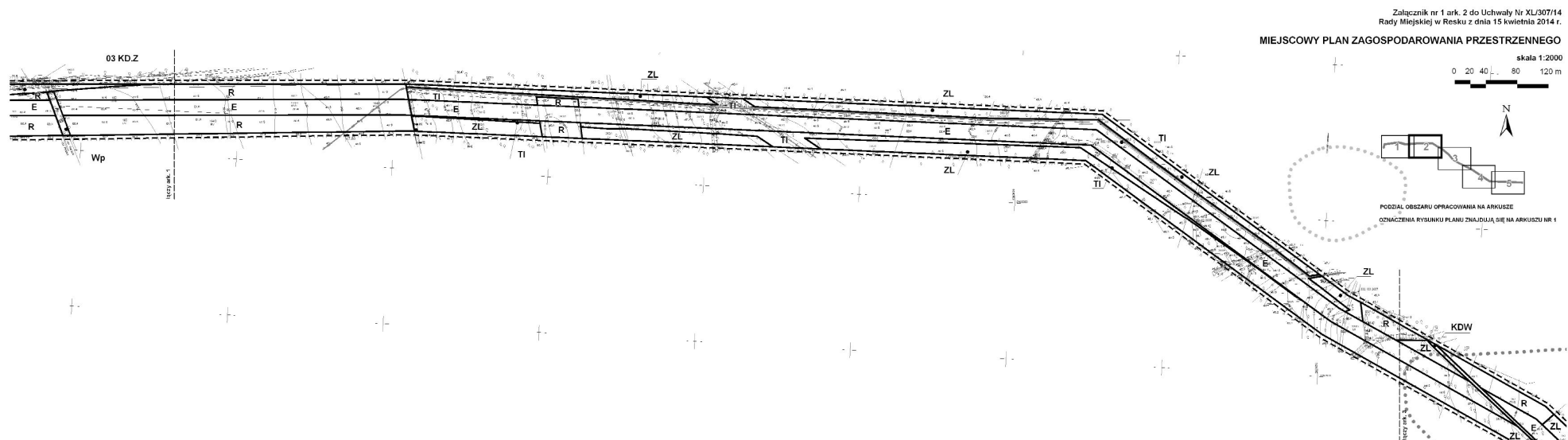
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

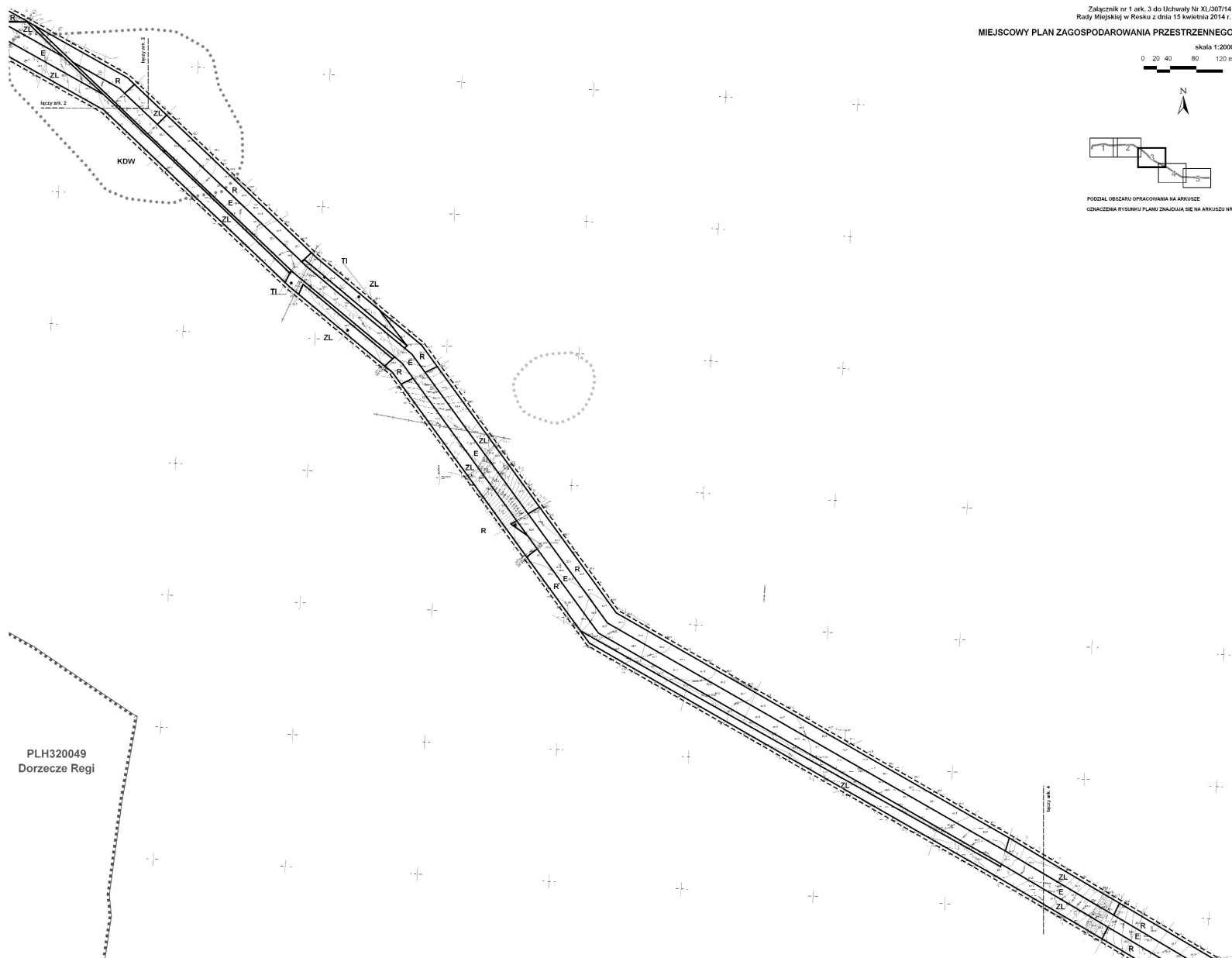
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

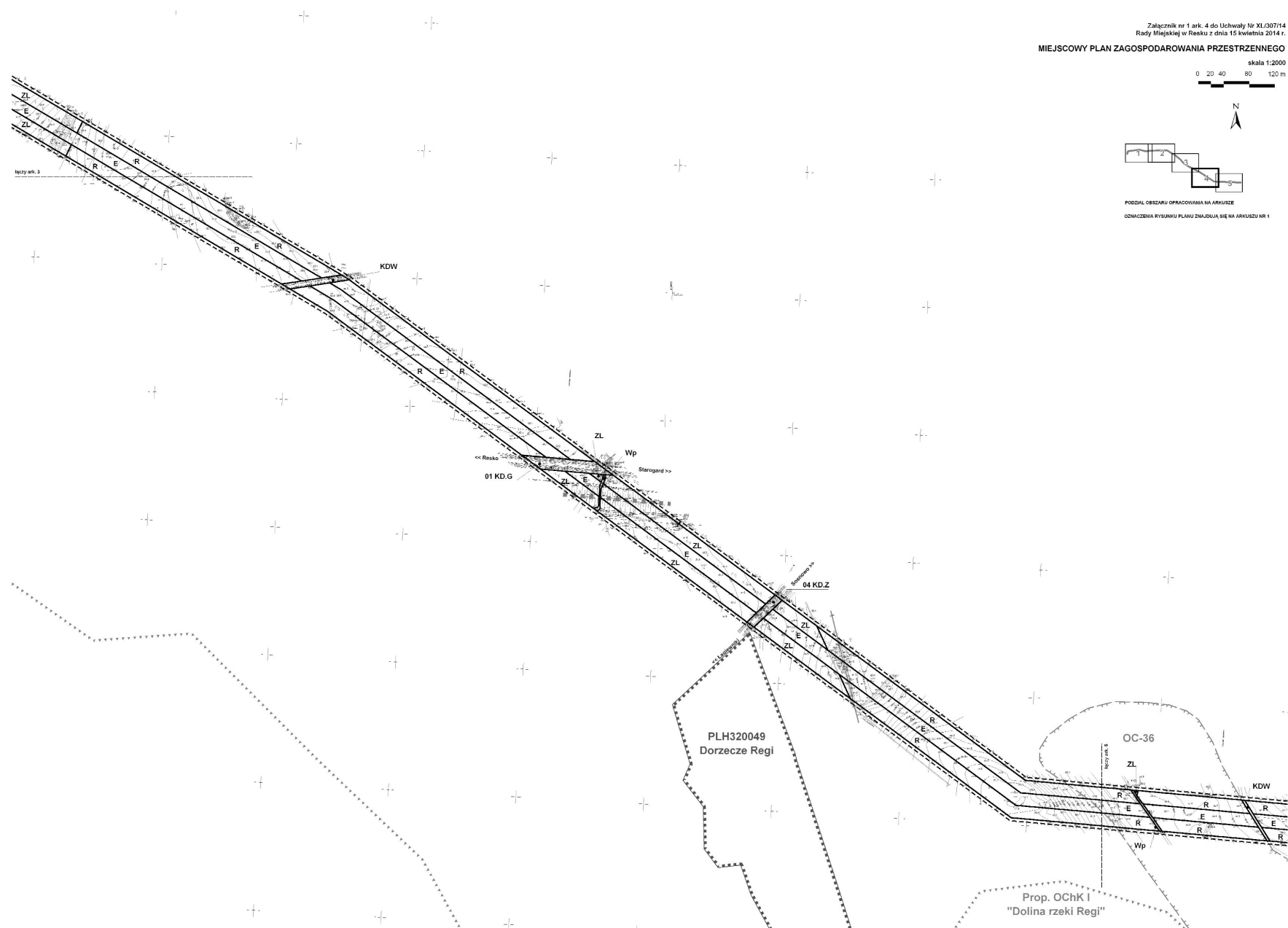
Przewodnicząca Rady Miejskiej

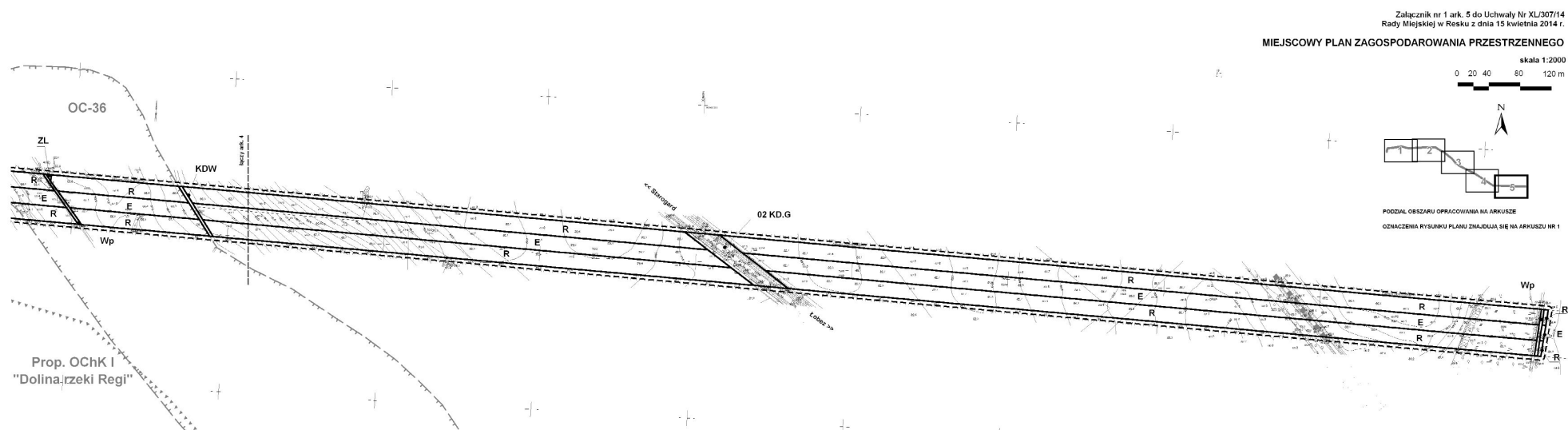
Barbara Basowska











**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/307/14
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 15 kwietnia 2014 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405, 1238) Rada Miejska w Resku rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Burmistrza i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	20.01.2014 r.	planowany przebieg linii elektroenergetycznej koliduje z zapisami umowy przedwstępnej dzierżawy, powinien być skablowany.	działka nr 4/3 obręb geodezyjny Prusim	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Resko - Łobez.
2.	20.01.2014 r.	planowany przebieg spowoduje utrudnienia w uprawie gruntu i utratę jego wartości.	działka nr 2/16 obręb geodezyjny Prusim	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Resko - Łobez.
3.	20.01.2014 r.	planowany przebieg spowoduje utrudnienia w uprawie gruntu i utratę jego wartości.	działka nr 1/2 obręb geodezyjny Prusim	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Resko - Łobez.
4.	20.01.2014 r.	przebieg linii koliduje z prowadzoną działalnością badawczo doświadczalną	działka nr 3/2 obręb geodezyjny Prusim	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Resko - Łobez.
5.	20.01.2014 r.	planowany przebieg spowoduje utrudnienia w uprawie gruntu i utratę jego wartości.	działka nr 3/1 obręb geodezyjny Prusim	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Resko - Łobez.
6.	20.01.2014 r.	planowany przebieg spowoduje utrudnienia w uprawie gruntu i utratę jego wartości.	działka nr 590 obręb geodezyjny Starogard	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Resko - Łobez.

Wykaz wniesionych uwag oraz uwaga stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XL/307/14
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 15 kwietnia 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Resku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXXV/256/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 30 października 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr XXX/225/13 Rady Miejskiej w Resku z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Prusim, Gardzin, Sosnówko, Sosnowo i Starogard w gminie Resko dla linii elektroenergetycznej 110 kV, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.