



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 2956

UCHWAŁA NR LI/391/14 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 55

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/249/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 55, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwany planem miejscowym, nr 55, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich obszarów.

§ 2. Pojęcia stosowane w uchwale oznaczają:

1. obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy uzupełniającej takiej jak: budynki garażowe i budynki gospodarcze,

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie,

3. przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,

5. przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,

6. przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu,

7. teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,

8. infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,

9. usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosła, służba zdrowia, rehabilitacja, opieka nad dziećmi i osobami starszymi, usługi weterynaryjne, oświata, wychowanie, hotelarstwo, turystyka i rozrywka,

10. usługi motoryzacyjne – jest to działalność taka jak: salon sprzedaży, serwis, naprawa, stacja kontroli pojazdów, myjnia, magazyny,

11. sport i rekreacja – jest to działalność związana z usługami sportu i rekreacji oraz wypoczynku wraz z zielenią,

12. nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie,

13. mieszkanie funkcyjne – należy przez to rozumieć, części budynku niemieszkalnego, w których znajduje się mieszkanie, uzupełniające przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) stanowiska archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) teren zabudowy usługowej – U,
- 3) teren sportu i rekreacji – US,
- 4) teren zieleni urządzonej – ZP,
- 5) teren zieleni izolacyjnej – ZI,
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E,
- 7) teren infrastruktury technicznej – wodociągi – W,
- 8) teren kolejowy – KK,
- 9) teren drogi publicznej – klasy głównej ruchu przyśpieszonego – KD-GP,
- 10) teren drogi publicznej – klasy lokalnej – KD-L,
- 11) teren drogi publicznej – klasy dojazdowej – KD-D,
- 12) teren ciągu pieszo – jezdnego – KD-J.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na każdym terenie dopuszcza lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, pompownie wody, zbiorniki ppoż., stacje redukcyjne gazu, zbiorniki retencyjno-odparowujące oraz rozsączające;
- 2) na terenach U, dopuszcza się lokalizację portierni,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 4) dopuszcza się wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty trwałe,
- 5) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych w planie symbolem 1.MN i 1.E,
- 6) na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, nie związanych z prowadzoną tam działalnością,

- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni powyżej 8 m², z wyjątkiem terenów, oznaczonych w planie symbolami U, dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni powyżej 8m² na elewacjach budynków usługowych,
- 8) w związku z funkcjonowaniem lotniska Lubin obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji lotniska Lubin oraz przepisy odrębnymi.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – Subzbiornik Lubin nr 316, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ochrona ujęć wód Osiek I i Osiek II oraz ochrona terenu Zakładu Uzdatniania Wody nr 5 w Lubinie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 5) ochrona istniejących pomników przyrody: dwóch Robinii akacjowych – *Robinia pseudoacacia* L. (dz. nr 903 obręb 8), jednej Sosny zwyczajnej – *Pinus silvestris* (dz. nr 700/20 obręb 8) i jednego Dębu szypułkowego – *Quercus robur* (dz. nr 700/20 obręb 8), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) stanowiska archeologiczne 41/1/74-20, 43/3/74-20 przedstawione na rysunku planu, znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ochrona zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenów MN: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż 500 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie może być mniejsza niż 300 m²,
 - b) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 10 m²,
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów MN: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 18m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż 12 m i dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie może być mniejsza niż 6 m,
 - b) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 1 m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 250,
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi publiczne.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny,
- 3) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu,

- b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni usług,
 - c) na terenie zabudowy usługowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - d) dla mieszkania funkcyjnego minimum 1 miejsce parkingowe,
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, szerokości w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m, w przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach minimum 12,5x12,5 m,
- 7) dla istniejącej linii kolejowej obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej,
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieć należy przebudować;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia, zastrzeżeniem pkt 2),
 - b) sieci napowietrzne dopuszcza się tylko na terenach na których te sieci istnieją, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się modernizację i rozbudowę napowietrznej linii 110 kV oraz wymianę istniejących linii 110 kV jednotorowych na linie dwutorowe 110 kV,
 - e) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,

- f) ustala się wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych,
 - g) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - h) ustala się zakaz lokalizacji farm paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy przekraczającej 100 kW.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - z sieci ciepłowniczej,
 - paliwami stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii, o mocy do 100 kW,
 - b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej.
- 9) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice” oraz terenu chronionego dla miasta Lubina:

- 1) w granicach terenu górniczego, prognozowane są następujące wpływy od eksploatacji górniczej:
- a) 0 i I kategoria terenu górniczego w zakresie wpływów deformacji ciągłych,
 - b) I i II strefa sejsmiczna LGOM w zakresie wpływów dynamicznych,
- 2) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rud miedzi (w tym z głębin szybów) oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt. 3) do:
- a) utwardzenia powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
 - b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni,
 - c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
 - d) podbudowy dróg,
 - e) utworzenia barier ziemnych,
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - g) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych oraz nieeksploatowanych części wyrobisk,
- 5) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
- b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku,
- 6) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,
- 7) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń,
 - c) droga wewnętrzna,
 - d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny oraz jak na rysunku planu,
 - 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 6 metrów,
 - 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30^0 do 50^0 lub płaski,
 - 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - 6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
 - 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,06 maksymalną 0,5,
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na 600 m^2 ,
 - 10) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego
 - 11) dopuszcza się lokalizację ekranów dźwiękochłonnych,
 - 12) ustala się zabezpieczenie budynków mieszkalnych przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej,
 - 13) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.
3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, i 11.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy: dla terenów 2.MN i 3.MN w odległości od 6 m do 11 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu, dla pozostałych terenów w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny,
 - 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
 - 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30^0 do 40^0 ,
 - 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
 - 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na 600 m^2 ,
 - 9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekroczyć 50 m^2 , maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m^2 ,
 - 10) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.
3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
 - 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
 - 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30^0 do 40^0 ,
 - 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - 6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
 - 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na 500 m^2 ,
 - 10) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekroczyć 50 m^2 , maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m^2 ,
 - 11) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.
3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
- 2) uzupełniające:

- a) usługi,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
 - 2) ustala się maksymalną głębokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na 13 m, mierzoną od obowiązującej linii zabudowy,
 - 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
 - 5) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30° do 40° ,
 - 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,7,
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na 300 m^2 ,
 - 10) dopuszcza się budynki garażowe wbudowane w bryle budynku, o maksymalnej wysokości do 6 m,
 - 11) dopuszcza się budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekroczyć 10 m^2 ,
 - 12) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego a powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. tego budynku.
3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa usługowa: usługi motoryzacyjne i usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 16 metrów,
- 4) ustala się kształt dachu: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
- 5) nie ustala wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,55,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki,
- 8) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, o maksymalnej wysokości do 10 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa usługowa: usługi,

2) uzupełniające:

- a) mieszkanie funkcyjne,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 12 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 metrów,
- 4) ustala się kształt dachów: płaski, stromy i inne, projektowane wspólnie formy i kształty dachów,
- 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
- 6) dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,0,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki,
- 9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące, dobudowane lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe sport i rekreacja,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzone, park,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) parking, miejsca parkingowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów,
- 4) ustala się kształt dachów: płaski, stromy i inne, projektowane wspólnie formy i kształty dachów,
- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,8,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki,
- 7) dopuszcza się małą architekturę, terenowe boiska sportowe, place zabaw, ścieżki rowerowe i piesze,
- 8) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych tylko wzdłuż dróg publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZP i 2.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zieleń urządzone,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) miejsca parkingowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków i budowli za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się małą architekturę, terenowe boiska sportowe, place zabaw, ścieżki rowerowe i piesze,
- 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych tylko wzdłuż dróg publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią obszar przestrzeni publicznej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZI i 2.ZI ustala się następujące przeznaczenie

- 1) podstawowe zieleń izolacyjna,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) miejsca parkingowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie: tereny rolnicze,
- 2) zakaz wznoszenia budynków i budowli za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się małą architekturę, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
- 4) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych tylko wzdłuż dróg publicznych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, budynek biurowo-administracyjny zakładu energetycznego wraz z budynkami zaplecza i warsztaty zakładu,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: cztery w tym poddasze użytkowe,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15 metrów,
- 4) ustala się kształt dachu: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
- 5) nie ustala wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,0,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki,
- 8) stacja elektroenergetyczna 110/20 kV,
- 9) dopuszcza się napowietrzne, napowietrzno-kablowe, kablowe, elektroenergetyczne linie 110 kV, 20 kV i 0,4 kV, stacje elektroenergetyczne napowietrzne, wewnętrzne i wbudowane 20/0,4 kV,
- 10) ustala się minimalna odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki nie mniejszą niż 1,5 m,
- 11) stacje transformatorowe w dowolnej technologii wykonania,
- 12) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną,
- 13) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalna odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki nie mniejszą niż 1,5 m,
- 2) stacja transformatorowa typu miejskiego, możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania,
- 3) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna – wodociągi, Zakład Uzdatniania Wody,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) drogi wewnętrzne,

c) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów,
- 3) ustala się kształt dachu: płaski, stromy i inne, projektowane współcześnie formy i kształty dachów,
- 4) nie ustala wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,0,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki
- 7) na terenie Zakładu Uzdatniania Wody nr 5 w Lubinie, obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KK ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren kolejowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) linia kolejowa wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-GP i 2.KD-GP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m do 50 m oraz jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 7,0 m,
- 3) dla terenu 2.KD-GP oświetlenie ulicy i minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
- 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową i pasy zieleni przyulicznej,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1,
- 7) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m oraz jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 3) oświetlenie ulicy i minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,0 m,
- 4) dopuszcza się pasy zieleni przyulicznej,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1
- 7) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) zakazuje się podłączenie drogi 1.KD-L do drogi 2.KD-GP do 31 czerwca 2018 r. z zastrzeżeniem pkt 2),
- 2) dopuszcza się wcześniejszy termin podłączenie drogi 1.KD-L do drogi 2.KD-GP, niż podano w pkt 1) pod warunkiem wcześniejszej zmiany kategorii drogi i wcześniejszego przekazania ulicy Legnickiej, nowemu zarządcy drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D i 14.KD-D ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: dla terenu 1.KD-D od 9 m do 12 m oraz jak na rysunku planu, dla terenu 2.KD-D od 11 m do 15 m oraz jak na rysunku planu, dla terenu 5.KD-D 12 m oraz jak na rysunku planu, dla pozostałych terenów 10 m oraz jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 3) oświetlenie ulicy i minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,0 m,
- 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową i pasy zieleni przyulicznej,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1,
- 7) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-J ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową i zieleni,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 29. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Górzyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/391/14
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia
24 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/391/14
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia
24 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Lubinie stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem miejscowym nr 55, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LI/391/14
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia
24 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.