



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 4 grudnia 2013 r.

Poz. 4271

UCHWAŁA NR XLIX/345/13 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Dębsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/58/11 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie miejscowości Dębsko, zmienioną uchwałą Nr XXIV/164/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 5 kwietnia 2012 r., po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/262/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 14 lutego 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są tereny rolne, tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania, a także tereny lasów i tereny dróg.

3. Plan obejmuje 2 obszary:

- 1) obszar położony na południe od zabudowań miejscowości Dębsko o powierzchni 583,1 ha;
- 2) obszar położony na północ od zabudowań miejscowości Dębsko o powierzchni 63,5 ha.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, podzielony na 12 arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków i budowli liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;
 - 4) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami);
 - 5) „korytarzu technicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi sieci infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu;
 - 6) „siłowni wiatrowej” – należy przez to rozumieć pojedynczą turbinę wiatrową, złożoną z wieży, gondoli oraz wieloskrzydłowego wirnika, a także pozostałych elementów niezbędnych do eksploatacji;
 - 7) „parku siłowni wiatrowych” – należy przez to rozumieć zespół siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizować zabudowę zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 3. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach na potrzeby stałych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze siłowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby siłowni wiatrowych, w tym stałych placów manewrowych służących ich obsłudze, o powierzchni maksymalnej 3000 m² dla pojedynczej siłowni wiatrowej;
- 4) nakazuje się aby nowy układ granic umożliwiał obsługę każdej działki budowlanej w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz stałych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze siłowni wiatrowych;
- 5) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił 90° (+/-20°).

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji szkodliwych fal elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych;
- 2) nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 3) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 4) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów w przypadku realizacji inwestycji powodujących powstawanie odpadów na działce dopuszczającej zabudowę w granicach terenów oznaczonych symbolem R;

- 5) nakazuje się zachowanie oznaczonych na rysunku planu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz terenów podmokłych; dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w minimalnym koniecznym zakresie wyłącznie na potrzeby lokalizacji ciągów komunikacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej, tj. w formie przejść o szerokości maksymalnej 8 m;
- 6) określa się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska i przyrody związane z realizacją i eksploatacją siłowni wiatrowych:
 - a) nakazuje się przeprowadzenie oceny i udokumentowanie zasięgu oddziaływania akustycznego parku siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się przeprowadzenie oceny wpływu siłowni wiatrowych na śmiertelność ptaków i nietoperzy po uruchomieniu parku siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz aktualnymi wytycznymi,
 - c) nakazuje się stosowanie rozwiązań służących ograniczeniu potencjalnego negatywnego oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko zgodnie z wytycznymi zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko,
 - d) nakazuje się rekultywację terenu umożliwiającą użytkowanie rolnicze po zakończeniu prac związanych z realizacją siłowni wiatrowych, za wyjątkiem powierzchni wykorzystanych pod lokalizację stałych ciągów komunikacyjnych i stałych placów manewrowych,
 - e) nakazuje się całkowite przywrócenie rolniczego użytkowania terenu po zakończeniu eksploatacji siłowni wiatrowych.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku prac ziemnych prowadzonych w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, o których mowa w pkt 1), na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. Nakazuje się oznakowanie przeszkód lotniczych oraz zgłaszanie ich właściwym organom nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) nakazuje się na każdej z działek budowlanych zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów, ilość miejsc do parkowania;
- 3) nie określa się sposobu realizacji miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię cieplną oraz usługi teletechniczne określa się w ustaleniach szczegółowych;
- 4) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) ustala się korytarz techniczny dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczony na rysunku planu; dopuszcza się zagospodarowanie korytarza technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz SN/110kV na terenach oznaczonych symbolami R oraz SW,
 - c) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia,
 - d) dopuszcza się lokalizację wyłącznie kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

§ 9. Ustala się, że strefę ochronną, o której mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, stanowi cały obszar objęty planem.

§ 10. W granicach planu:

- 1) nie określa się przestrzeni publicznych oraz zasad ich kształtowania;
- 2) nie określa się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 3) nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17 i R18.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich;
- 2) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) dopuszcza się zabudowę na potrzeby produkcji rolnej, za wyjątkiem zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania parku siłowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych placów manewrowych służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem SW;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru parametrów wiatru;
- 8) dopuszcza się lokalizację fundamentów siłowni wiatrowych, położonych poniżej powierzchni terenu, przekraczających linię rozgraniczającą tereny oznaczone symbolami R i SW;
- 9) dopuszcza się pracę skrzydeł wirnika przekraczających linię rozgraniczającą tereny oznaczone symbolami R i SW.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub w formie zespołu budynków i/lub obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki, ale nie więcej niż 1500 m² dla 1 zespołu budynków i/lub obiektów budowlanych;
- 3) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 4) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 90% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy tymczasowych i stałych ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
- 5) ustala się linie zabudowy według rysunku planu;
- 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 7) dopuszcza się wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12 m nad poziomem terenu dla budynków oraz maksymalnie 20 m nad poziomem terenu dla obiektów budowlanych takich jak silosy, suszarnie itp.;
- 8) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 9) dopuszcza się dachy o kącie pochylenia połaci do 48°.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, lub z przyległych terenów;
- 2) dopuszcza się szerokość stałych ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych – maksymalnie 6 m;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych na potrzeby obsługi produkcji rolnej;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę pitną, do produkcji rolnej oraz do celów przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć i/lub z sieci wodociągowej;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu lub poza jego granicami;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki i/lub z sieci gazowej;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni i źródeł alternatywnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki; dopuszcza się wszystkie źródła energii ciepłej z ukierunkowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci i urządzeń teletechnicznych zlokalizowanych w granicach planu oraz poza granicami planu.

5. W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem R, nakazuje się postępować zgodnie z ustaleniami §5.

§ 12. 1. Ustala się tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami SW1, SW2, SW3, SW4, SW5, SW6, SW7, SW8, SW9 i SW10.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą siłowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania parku siłowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych placów manewrowych oraz ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru parametrów wiatru;
- 6) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki;
- 2) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 90% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy tymczasowych i stałych placów manewrowych oraz ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
- 4) ustala się linie zabudowy według rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą skrzydeł wirnika siłowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 6) dopuszcza się ustalenie szczegółowej lokalizacji siłowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej, a także przebiegu ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych, na etapie projektu budowlanego;
- 7) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych w maksymalnej liczbie:
 - a) do 15 – dla całego parku siłowni wiatrowych na terenie planu,
 - b) do 6 – dla terenu oznaczonego symbolem SW8,
 - c) do 4 – dla terenu oznaczonego symbolem SW2,
 - d) do 3 – dla terenu oznaczonego symbolem SW3,
 - e) do 2 – dla każdego z terenów oznaczonych symbolami SW6, SW7 i SW10,

- f) 1 – dla każdego z terenów oznaczonych symbolami SW1, SW4, SW5 i SW9;
- 8) nakazuje się zachowanie odległości pomiędzy turbinami – minimalnie 450 m;
- 9) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych o następujących parametrach:
 - a) wysokość skrajnego punktu skrzydła wirnika w pozycji pionowej – maksymalnie 215 m nad poziomem terenu,
 - b) moc pojedynczej siłowni – maksymalnie 3MW,
 - c) konstrukcja wieży – wyłącznie zamknięta, pełnościenna, rurowa lub słupowa,
 - d) powierzchnia elementów konstrukcyjnych – wyłącznie matowa;
- 10) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dla całego parku siłowni wiatrowych;
- 11) zakazuje się umieszczania na siłowniach wiatrowych reklam i innych obrazów z wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej lub z przyległych terenów;
- 2) dopuszcza się szerokość stałych ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych – maksymalnie 6 m;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych na potrzeby obsługi produkcji rolnej;
- 4) nie określa się zasad zaopatrzenia w wodę, gaz, energię ciepłą i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzenia ścieków;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu lub poza jego granicami;
- 7) dopuszcza się przyłączenie siłowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej.

5. W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem SW, nakazuje się postępować zgodnie z ustaleniami §5.

§ 13. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3 i ZL4, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej lub przyległych terenów;
- 3) dopuszcza się lokalizację nieutwardzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13 i KDW14, dla których:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się pracę skrzydeł wirnika, przekraczających linię rozgraniczającą tereny KDW i SW,
- 5) nakazuje się postępować zgodnie z ustaleniami §5 w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem KDW.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. W granicach planu tracą moc ustalenia Uchwały Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

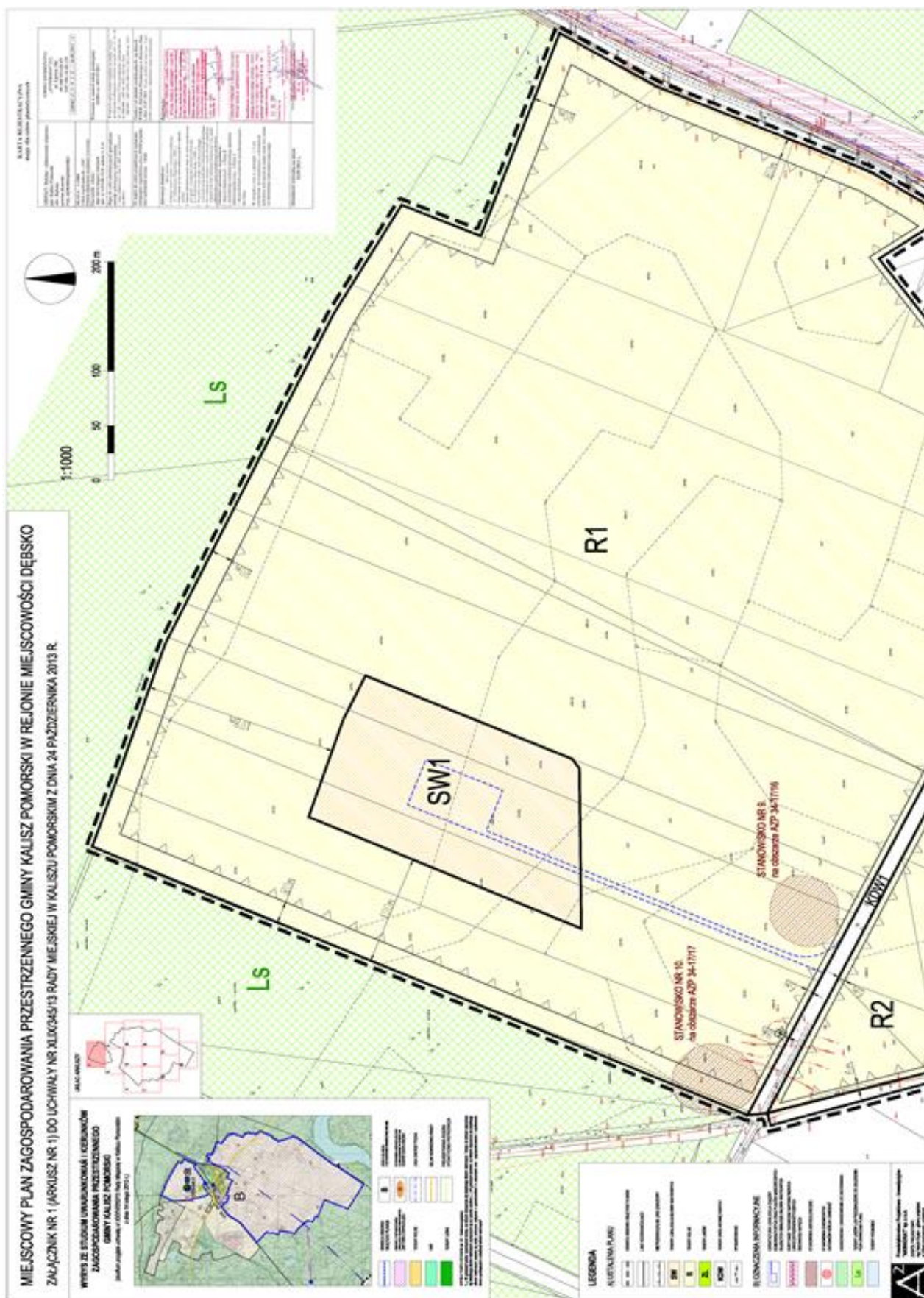
§ 16. Określa się stawkę w wysokości 20% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

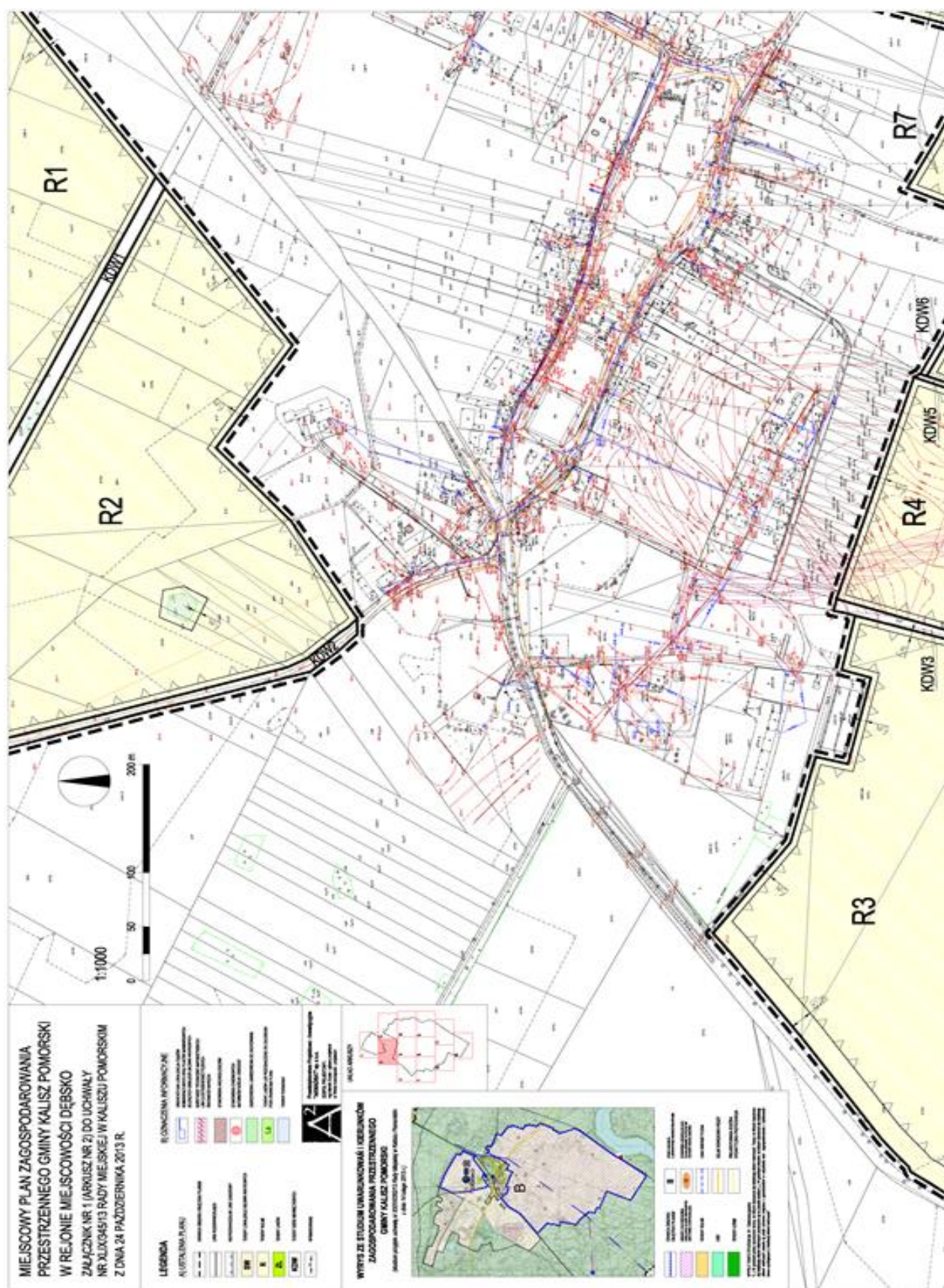
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

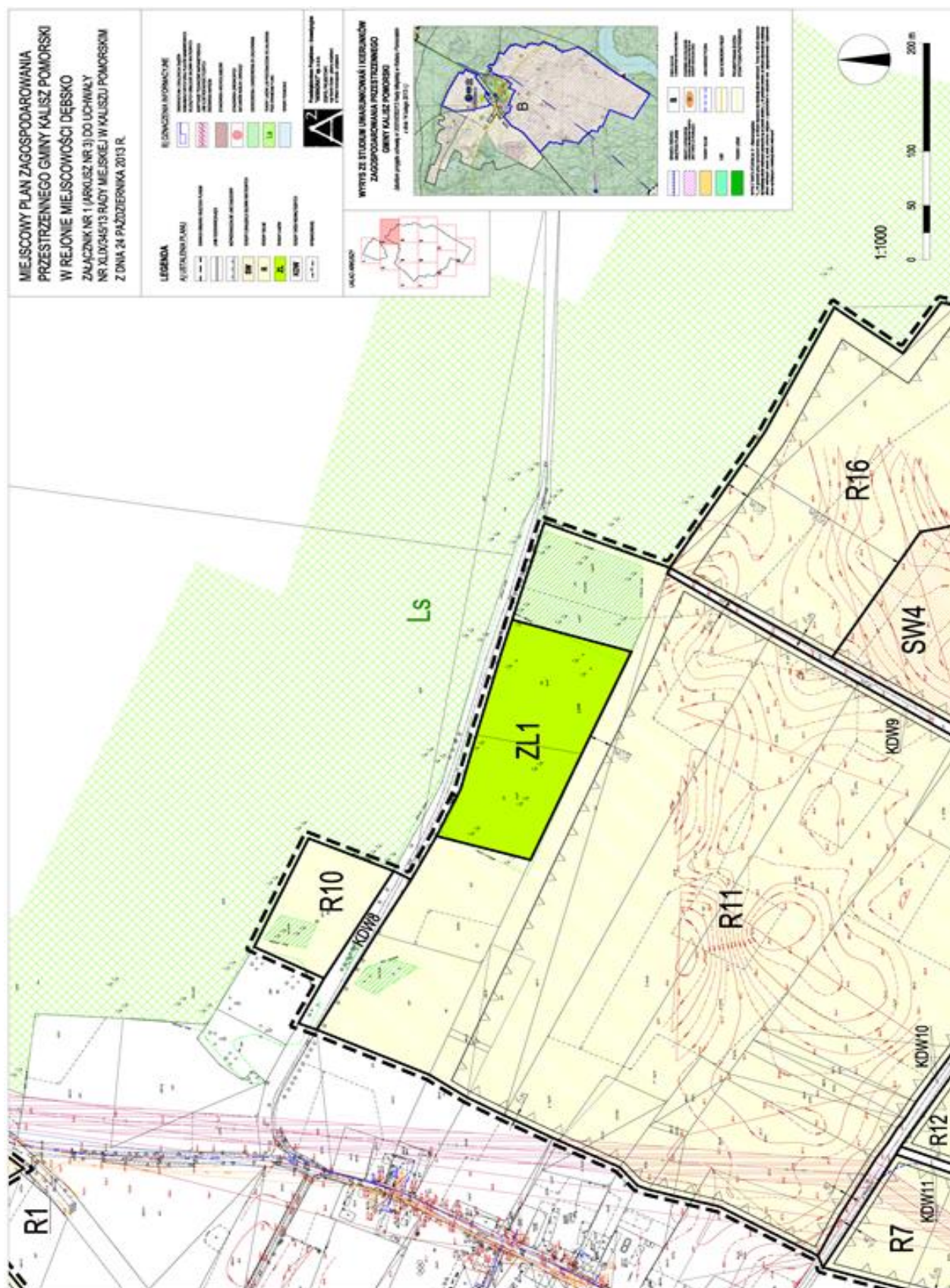
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

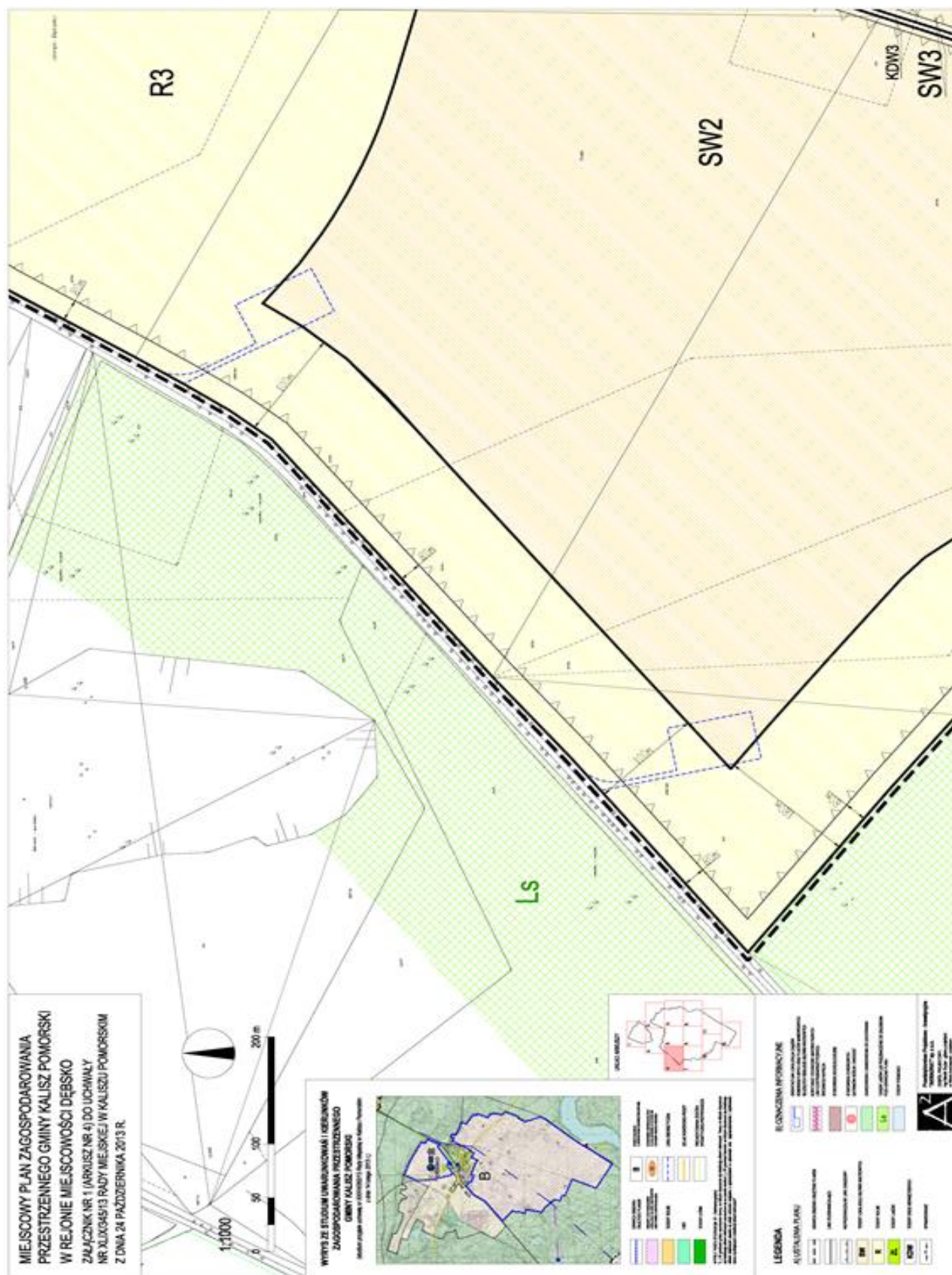
Przewodniczący Rady Miejskiej

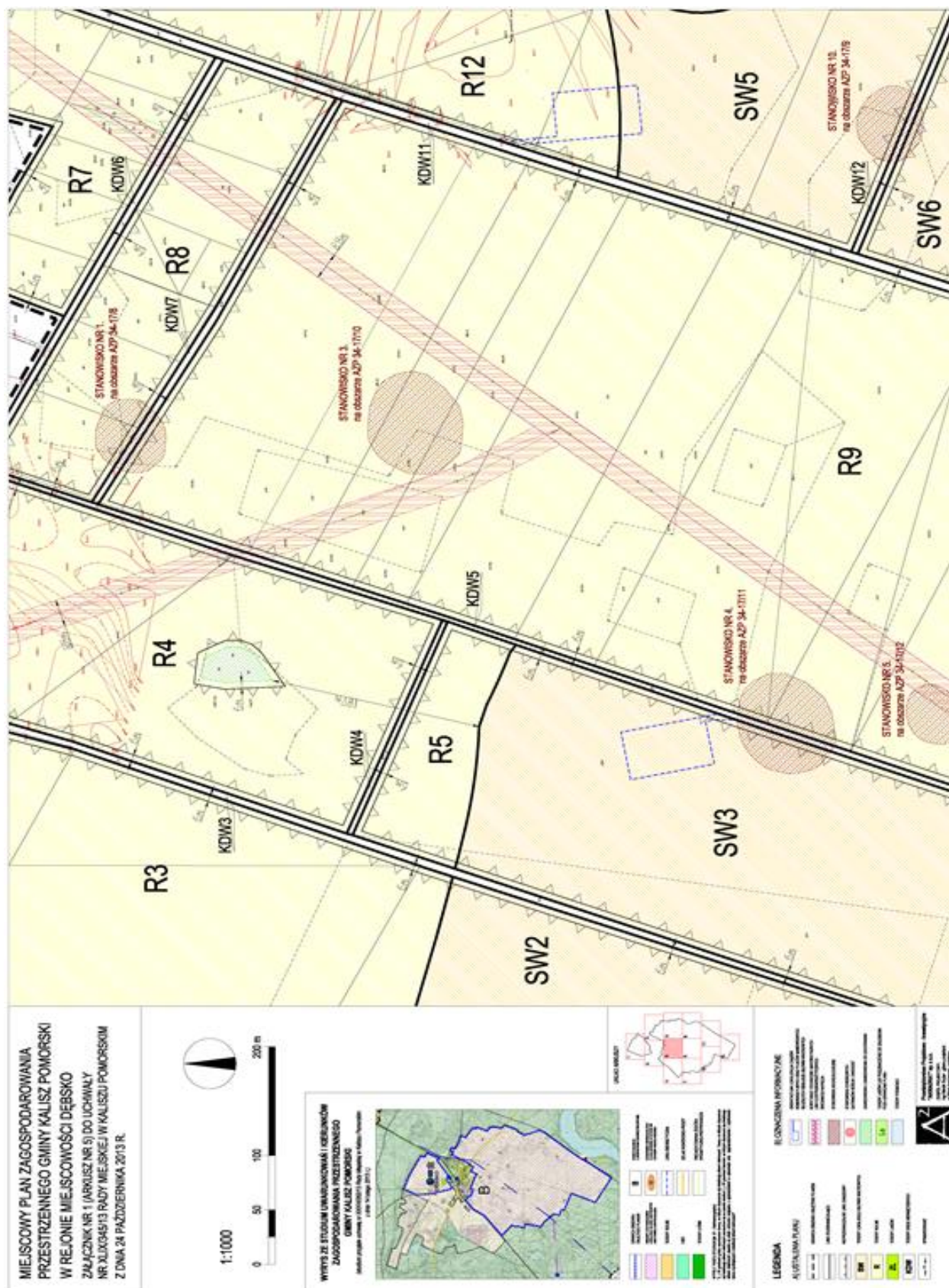
Renata Effenberg-Nawrot

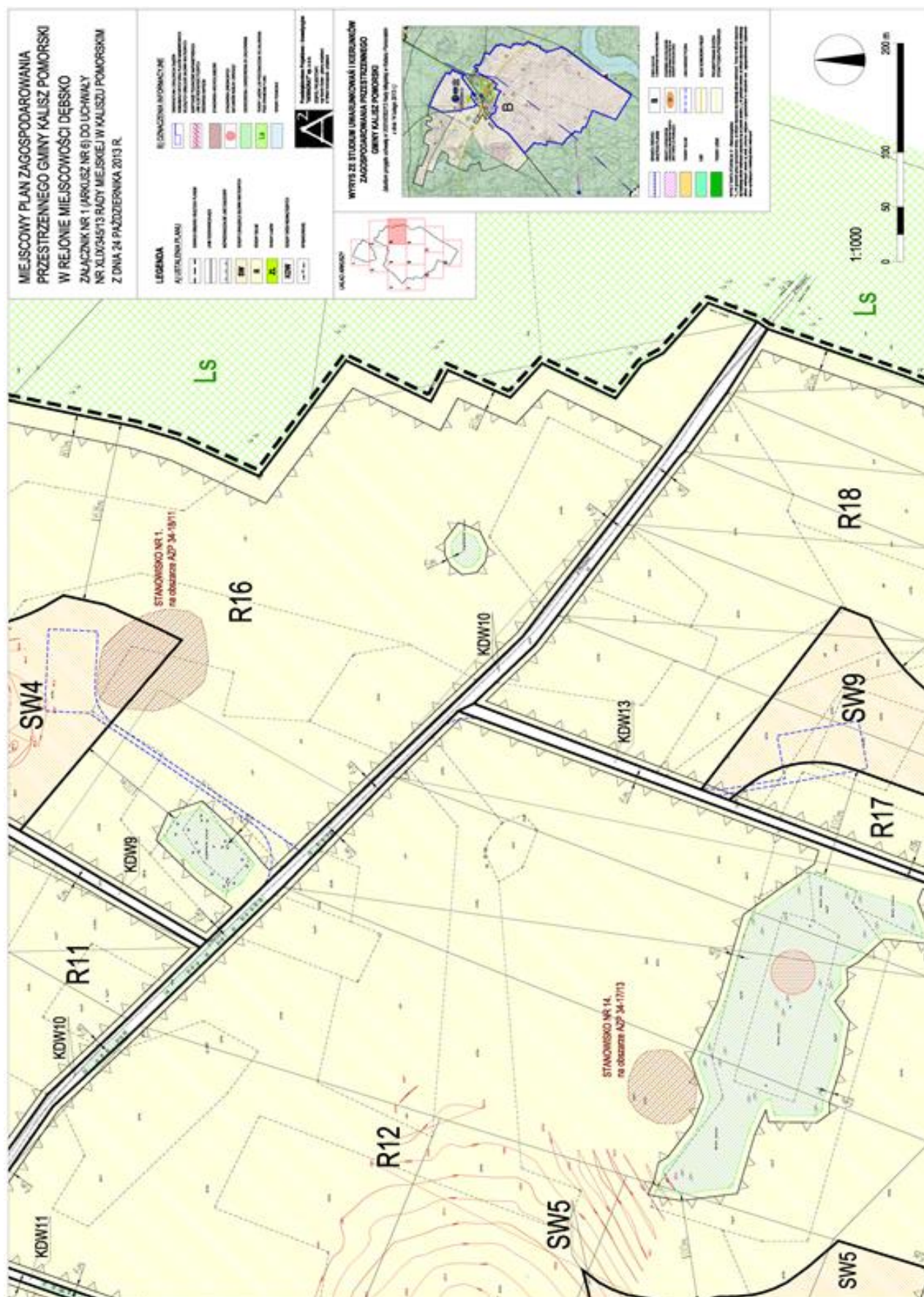


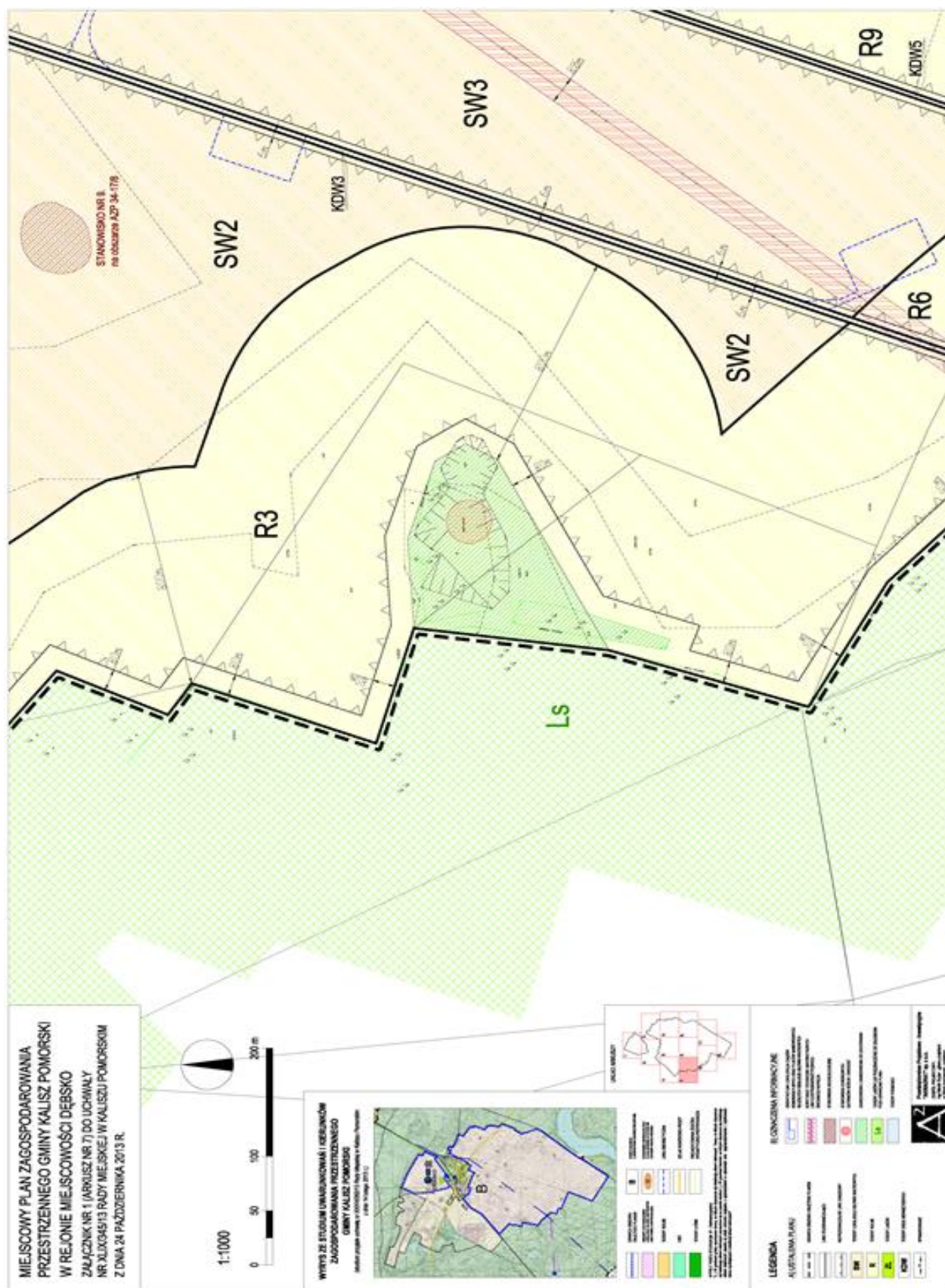


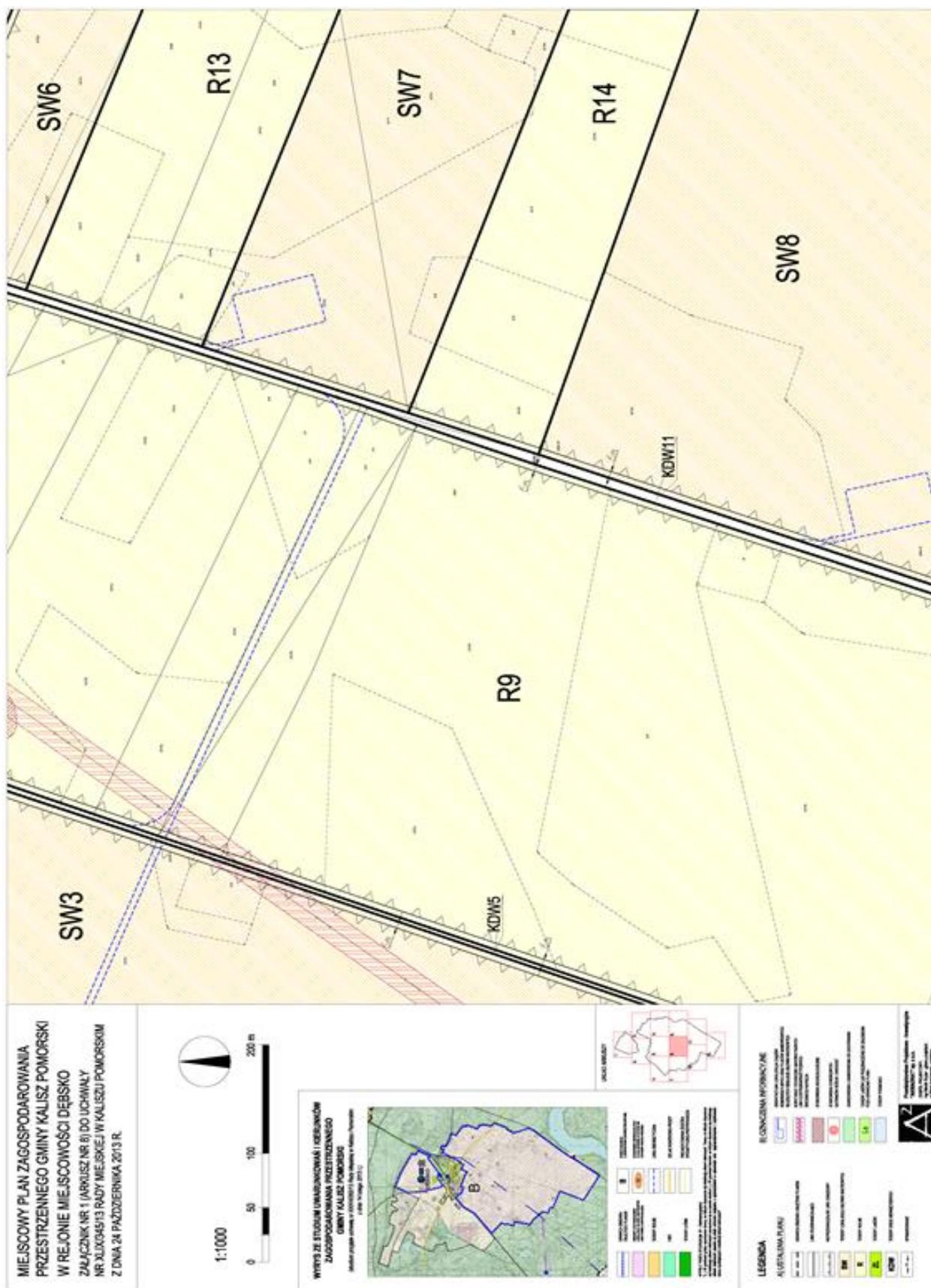


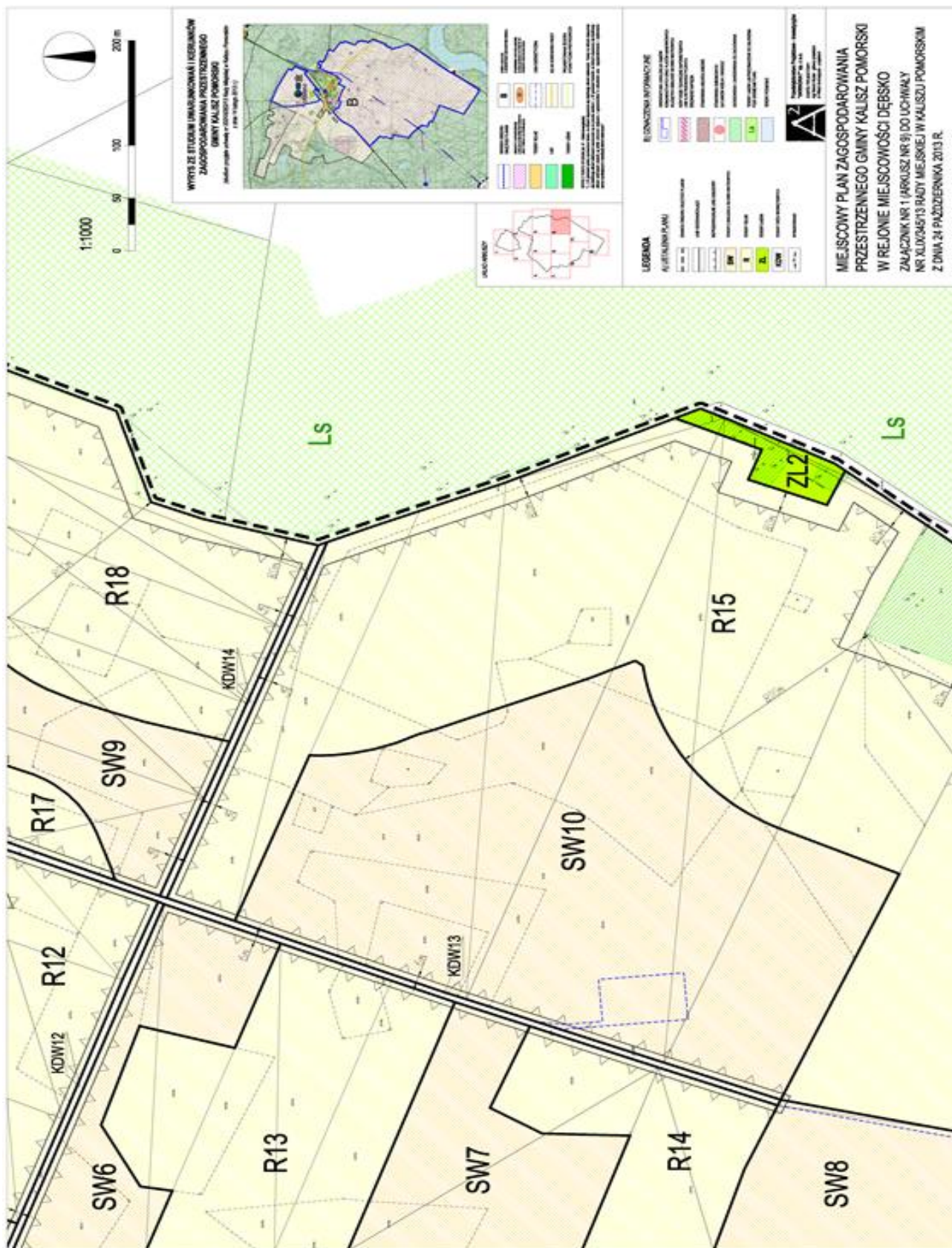


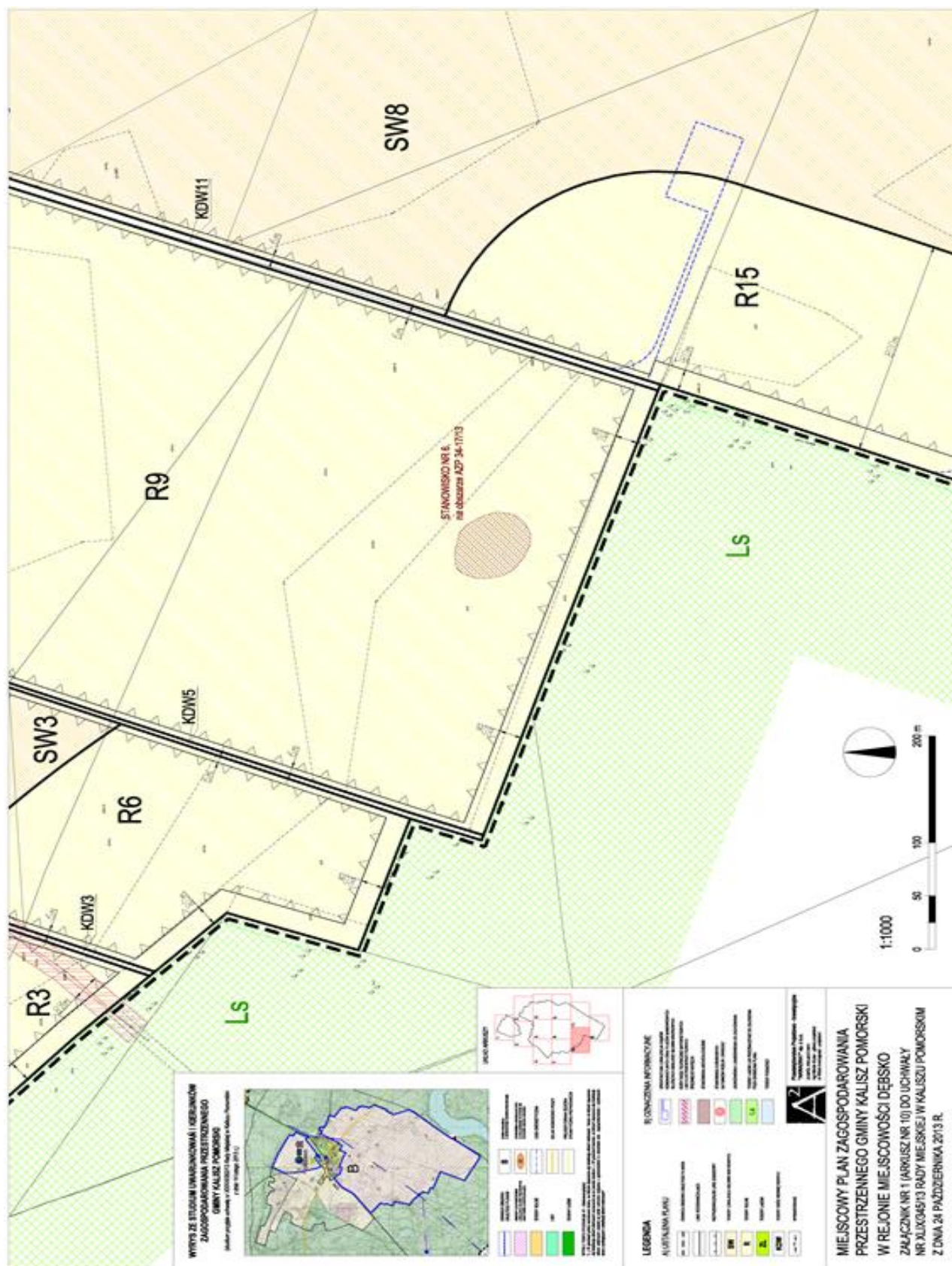












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/345/13
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 24 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Dębsko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

- na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/345/13
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 24 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Dębsko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

l.p.	niewwzględniona uwaga	uzasadnienie Burmistrza	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
1.	<i>DATA WPLYWU:</i> 28.08.2013 (załącznik do protokołu z dyskusji publicznej) <i>TREŚĆ:</i> żądanie zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2000 m od zabudowań.	Odsunięcie turbin wiatrowych na odległość 2000 m całkowicie uniemożliwia realizację przedmiotowej inwestycji. Odległość przyjęta w projekcie planu miejscowego (minimum 500 m od potencjalnej zabudowy) została uzgodniona przez wszystkie wymagane prawem organy.	uwaga niewwzględniona
2.	<i>DATA WPLYWU:</i> 23.09.2013 <i>TREŚĆ:</i> prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odpowiada przepisom prawa (wraz z argumentacją).	Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) Burmistrz Kalisza Pomorskiego zwrócił się do właściwych organów z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: pismo z dnia 25 lipca 2011 r. wysłane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim (znak: IP.6721.2.2011) wpłynęło do organu w dniu 26 lipca 2011 r., pismo z dnia 25 lipca 2011 r. wysłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (znak: IP.6721.2.2011) wpłynęło do organu w dniu 27 lipca 2011 r. Organy określiły wymagany zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim uzgodnił zakres prognozy pismem z dnia 4 sierpnia 2011 r. (znak: PSSE.N.NZ-461-1/154/11), które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim w dniu 8 sierpnia 2011 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił zakres prognozy pismem z dnia 17 sierpnia 2011 r. (znak: WOOŚ-	uwaga niewwzględniona

	OSZP.411.100.2011.KM), które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim w dniu 19 sierpnia 2011 r. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przedłożone do uzgodnienia i zaopiniowania organom przewidzianym przepisami prawa. W ramach tej procedury wypowiedziały się również ww. organy ustalające zakres prognozy oddziaływania na środowisko: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim zaopiniował pozytywnie projekt wraz prognozą pismem z dnia 26 czerwca 2012 r. (znak: PSSE.N.NZ 461/142/12), które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim w dniu 27 czerwca 2012 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował pozytywnie projekt wraz prognozą pismem z dnia 10 września 2012 r. (znak: WOOŚ-OSZP.410.101.2012.PN), które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim w dniu 14 września 2012 r. Stanowisko ww. organów jednoznacznie potwierdza prawidłowość wykonania prognozy oddziaływania na środowisko i jej zgodność z przepisami prawa w przedmiotowym zakresie.	
--	---	--