



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 29 lipca 2014 r.

Poz. 2593

### UCHWAŁA NR LV/1226/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 26 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014r. poz. 379), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379)

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańsk z dnia 20 grudnia 2007 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1309) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 62 ha, położony w dzielnicy Stogi Portowe, w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, ograniczony ulicami mjr. H. Sucharskiego, Pokładową, Ku Ujściu.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacje, kotłownie) oraz elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy, drenaże;
- 5) **zieleń do utrzymania i wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości),

lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);

6) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

8) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

**§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.**

1. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej: **P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
- b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Tereny zieleni i wód:

1) **Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej**, np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleni na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia;

2) **ZL lasy.**

3. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**

3) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych.**

4. Na terenach transportu drogowego KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

| Lp. | Rodzaj funkcji                                                                                                              | Podstawa odniesienia                         | Wskaźniki obliczania miejsc postojowych                                                                                          |                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|     |                                                                                                                             |                                              | dla samochodów osobowych                                                                                                         | dla rowerów          |
|     |                                                                                                                             |                                              | strefa C obszary zabudowy miejskiej                                                                                              | obszar całego miasta |
|     |                                                                                                                             |                                              | strefa nieograniczonego parkowania                                                                                               |                      |
| 1.  | Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą                                                      | 1 mieszkanie                                 | MIN. 2                                                                                                                           | 0                    |
| 2.  | Hotele pracownicze, asystenckie                                                                                             | 1 pokój                                      | MIN. 0,4                                                                                                                         | MIN. 0,2             |
| 3.  | Hotele                                                                                                                      | 1 pokój                                      | MIN. 0,6                                                                                                                         | MIN. 0,1             |
| 4.  | Motele                                                                                                                      | 1 pokój                                      | MIN. 1                                                                                                                           | MIN. 0,1             |
| 5.  | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>                                                                    | 1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży           | MIN. 32                                                                                                                          | MIN. 20              |
| 6.  | Targowiska                                                                                                                  | 1000 m <sup>2</sup> pow. handlowej           | MIN. 50                                                                                                                          | MIN. 10              |
| 7.  | Restauracje, kawiarnie, bary                                                                                                | 100 miejsc konsumpcyjnych                    | MIN. 15                                                                                                                          | MIN. 6               |
| 8.  | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                                 | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 5                                                                                                                           | MIN. 1               |
| 9.  | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                            | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 3                                                                                                                           | MIN. 1               |
| 10. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                  | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 5                                                                                                                           | MIN. 1               |
| 11. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej             | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 2,5                                                                                                                         | MIN. 1               |
| 12. | Centra wystawienniczo-targowe                                                                                               | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej           | powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | MIN. 8               |
| 13. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne                                                                                          | 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki    | MIN. 1,5 lub MIN. 4                                                                                                              | MIN. 4 lub MIN. 6    |
| 14. | Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m <sup>2</sup> pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych. | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej           | MIN. 2                                                                                                                           | MIN. 1               |
| 15. | Zakłady przemysłowe, rzemiosło w dzielnicach: Południe, Port, Zachód                                                        | 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie | MIN. 40                                                                                                                          | MIN. 15              |
| 16. | Rzemiosło usługowe                                                                                                          | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 2                                                                                                                           | MIN. 1               |

|     |                                  |                                   |        |          |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|--------|----------|
| 17. | Warsztaty pojazdów mechanicznych | 1 stan. naprawcze                 | MIN. 2 | MIN. 0,2 |
| 18. | Stacje bezobsługowe              | -                                 | 0      | 0        |
| 19. | Stacje paliw bez sklepu          | 1 obiekt                          | MIN. 2 | MIN. 1   |
| 20. | Stacje paliw ze sklepem          | 1 obiekt                          | MIN. 5 | MIN. 2   |
| 21. | Myjnia samochodowa               | 1 stanowisko do mycia             | MIN. 2 | 0        |
| 22. | Małe obiekty sportu i rekreacji  | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | MIN. 4 | MIN. 2   |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 006.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – P/U42 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 52,4 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w ust. 7.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 10, 11;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 3) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 4) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy mjr. H. Sucharskiego, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
  - minimalna: nie ustala się,
  - maksymalna: 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 4,0;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 23 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b;
- 6) inne gabaryty obiektów:

- a) poziom najwyższego punktu zbiorników: 23 m n.p.m.,
  - b) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 20 m,
  - c) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
- a) od ulicy mjr. H. Sucharskiego (poza wschodnią granicą planu) poprzez trzy zjazdy w tym dwa istniejące w części północnej oraz jeden projektowany o lokalizacji ustalonej jak na rysunku planu z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3,
  - b) od ulicy Pokładowej (005-KD81) poprzez teren 004-KK91,
  - c) od ulicy Ku Ujściu (005-KD81),
  - d) od ulicy projektowanej poza północną granicą planu;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 4;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** 30%.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200;
- 3) w przypadku wspólnego zainwestowania całego terenu 001-P/U42 należy zrezygnować z obsługi terenu poprzez wspólny zjazd do działek 2/5 i 2/6 obręb 275 (określonych geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 1.07.2013r.), jak na rysunku planu;
- 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się tymczasową eksploatację bursztynu.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejące rowy odwadniające;
- 3) lokalizacja zjazdów istniejących jak na rysunku planu;
- 4) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 5) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 6) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych;
- 7) na terenie zakładu Siarkopol środowisko gruntowo-wodne jest zanieczyszczone związkami siarki i metali ciężkich.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – Z64 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.**

**1. Numer terenu:** 002.

**2. Powierzchnia terenu:** 3,10 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** Z64 teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie: latarni, drzew, małej architektury);
- 4) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 lit. b.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie ustala się.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) od ulicy Pokładowej (005-KD81),
  - b) od ulicy Ku Ujściu (005-KD80);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię: elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
  - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2-4,
  - b) maksymalne zachowanie drzewostanu przesłaniającego widok na teren 001-P/U42;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) ciąg łączący OSTAB;
- 2) nowe nasadzenia zgodne z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

**§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.**

**1. Numer terenu:** 003.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,24 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** ZL lasy.

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy projektowanej poza północną granicą planu;
- 2) parkingi: wyklucza się z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;



- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.
18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
  - 2) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych;
  - 3) wysoki poziom wód gruntowych.
- § 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – KK91 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.**
1. **Numer terenu:** 004.
  2. **Powierzchnia terenu:** 1,27 ha.
  3. **Przeznaczenie terenu:** KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych.
  4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
  5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
  6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11;
    - 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1.
  7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
  8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
  9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
    - 1) dostępność drogowa:
      - a) od ulicy Pokładowej (005-KD81),
      - b) od ulicy Ku Ujściu (005-KD81);
    - 2) parkingi: nie dotyczy;

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) przejazd przez tory w jednym poziomie łączący ul. Pokładową (005-KD81) z terenem 001-P/U42;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

**§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.**

1. **Numer terenu:** 005.

2. **Powierzchnia terenu:** 4,25 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Pokładowej i odcinek ulicy Ku Ujściu.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,5 m do 36,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą mjr. H. Sucharskiego (poza granicą planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
  - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) ciąg łączący OSTAB – szpaler drzew do utrzymania, uzupełnienia i wprowadzenia wzdłuż ulicy Ku Ujściu, jak na rysunku planu, dopuszcza się:
  - zmianę składu gatunkowego drzewostanu,
  - wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe lub prowadzenia elementów infrastruktury technicznej;
- 2) wprowadzenie i pielęgnacja szpaleru drzew wzdłuż ulicy Pokładowej, jak na rysunku planu;
- 3) nowe nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza;
- 4) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne:
  - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;

5) zielen: kształtowana z uwzględnieniem ust. 7.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 300mm;
- 2) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) przejazd kolejowy w jednym poziomie w obszarze „a”, wydzielonym liniami podziału wewnętrznego, do utrzymania;
- 4) w terenie dopuszcza się funkcjonowanie jednopoziomowego przejazdu kolejowego dla bocznicy w terenie 001-P/U42;
- 5) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 6) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

**§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 – KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1309.**

1. **Numer terenu:** 006.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,66 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD80 teren dojazdowej – odcinek ulicy Ku Ujściu.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17,0 m do 57,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jednak jezdni dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, plac do zawracania.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Ku Ujściu i ulicą Pokładową (005-KD81).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:

- a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
  - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

**7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) nowe nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza.

**8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne:
  - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury technicznej realizuje się w sposób zamaskowany;
- 5) zieleń: kształtowana z uwzględnieniem ust. 7.

**11. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) fragment terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

**14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

**§ 13. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:**

- 1) część graficzna – rysunek planu Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 14. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:**

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr III/29/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 17 z dnia 03 lutego 2003 r., poz. 183 oraz Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 z dnia 06 lutego 2004 r. poz. 292 w sprawie sprostowania błędów);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIX/1104/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 134 z dnia 01 października 2009 r., poz. 2518).

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr LV/1226/14

Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2014 r.

**1309** MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STOGI PORTOWE, TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJCIE  
W MIEŚCIE GDANSKU

OZNACZENIA  
USTALENIA PLANU

|  |                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Granice obszaru objętego planem                                                                                                                                  |
|  | Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania                                                                        |
|  | Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu, drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu |
|  | Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej                                                                                                                            |
|  | Łąsy                                                                                                                                                             |
|  | <b>Tereny zieleni krajobrazno-ekologicznej</b>                                                                                                                   |
|  | Tereny ulic dojazdowych                                                                                                                                          |
|  | Tereny ulic lokalnych                                                                                                                                            |
|  | Tereny szlaków i bocznic kolejowych                                                                                                                              |
|  | Obszary szczególnego zagrożenia powodzią                                                                                                                         |
|  | <b>Mulowe linie nieprzekraczalne linie zabudowy</b>                                                                                                              |
|  | Linie podziału wewnętrznej                                                                                                                                       |
|  | • Linia identyfikująca obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznej                                                                                            |
|  | Szpaler zieleni wysokiej                                                                                                                                         |
|  | Stagi łosek OŚAB                                                                                                                                                 |
|  | Zachęta do utrzymania i wprowadzenia                                                                                                                             |
|  | Granice strefy ochrony ekologicznej                                                                                                                              |
|  | Strefy ochrony archeologicznej                                                                                                                                   |
|  | • Lokalizacje żyzności                                                                                                                                           |
|  | Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia                                                                                        |

Scale 1-1000

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

 Lokalizacje zjazdów



## WYTS Z LEGENDY STUDIUM

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | GRANICZKA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ    |
| <input type="checkbox"/> | GRANICZKA TERENOW ZAMIESZKANIA        |
| <input type="checkbox"/> | CHŁASKA MOWIĄCACH WIELU WYPOWIEDZIOWO |

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE  
PRZESTRZYNIA I PRZEWYŃCZAJNI THONNÓW - LOKONIE

|  |                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | WARTY PODWARTY DROBNE                                                               |
|  | LADY                                                                                |
|  | ZARUDOWA LIZIKOWA                                                                   |
|  | ZARUDOWA PRODUKCYJNO-BRODOWA                                                        |
|  | URZADZENIA OBRODU MIASTA W TYM KOMENTARZ<br>CZASZ PODWARTY DROBNE I LIZIKOWA (2002) |
|  | WARTY PODWARTY DROBNE                                                               |
|  | WARTY PODWARTY DROBNE                                                               |

RESEARCH ON CHINA

| FORMY CYBIDY                                                                        |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | GRANICZYSTANOW NATURALNY                            |
|  | FORMYLA PRZYRODY                                    |
| INNE FORMY                                                                          |                                                     |
|  | CYKLICZNY SYSTEM PRZELICZENIA IZOTOPÓW WODORODOWYCH |
|  | CIĄG LUTYCE OTAR                                    |

## OCURONA ŠPECIFIČNA KAJI IZOBILJEŽE

| OZNAČENIA I OBRZBY O ZNAČENÍH PO NADIRKONALNÝM                                      |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | - OZNAČENIA O ZNAČENÍH<br>MIEJ LITNARIE KONTIN           |
|  | - OZNAČENIA O ZNAČENÍH<br>KONTINUALNÝM I LITNARIE KONTIN |
|  | - OZNAČENIA O ZNAČENÍH<br>MIEJ LITNARIE KONTIN           |
|  | - OZNAČENIA O ZNAČENÍH<br>MIEJ LITNARIE KONTIN           |

#### IDENTYFIKACJA CZĘŚCI

 CREATIVITY WITH MEDIA, KIRWAN AND CHURCHILL STEWART JR

## WALORY KLAJČERAZIČNA-KELTURONT

IDENTYFIKACJA DO ZACZEPKI  
 PRZEDMIOT  
 PLANOWANIE  
 PRZEDMIOTY

THE JOURNAL OF THE  
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

**KOMUNIKACJA**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | UŁYCHOWOZGŁOSZENIE         |
| <input type="checkbox"/> | WYBRANE UŁYCHOWOZGŁOSZENIA |
| <input type="checkbox"/> | ROZUMIENIE                 |



Společnost M. W. Kellogg spol. s r. o. je akciovou společností s jediným akcionářem, který je společnost M. W. Kellogg spol. s r. o. Společnost M. W. Kellogg spol. s r. o. je akciovou společností s jediným akcionářem, který je společnost M. W. Kellogg spol. s r. o. Společnost M. W. Kellogg spol. s r. o. je akciovou společností s jediným akcionářem, který je společnost M. W. Kellogg spol. s r. o.

PLAN WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ. Z PROGNOSTĄ, OCENĄ WYKONANIA NA BUDOWISKU  
W DNIACH OD 01.04.2014r. DO 30.04.2014r.

[illegible]



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr LV/1226/14

Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr LV/1226/14

Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH**

1. Budowa odcinka magistrali wodociągowej  $\Phi 300\text{mm}$  w terenie 005-KD81 o długości około 1200m; uwarunkowaniem zewnętrznym budowy magistrali wodociągowej jest budowa odcinka około 1840m poza granicami planu.

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

2. Budowa odcinka tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej  $\Phi 110\text{mm}$  w terenie 005-KD81 o długości około 1740m; uwarunkowaniem zewnętrznym budowy tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej jest budowa odcinka około 3600m poza granicami planu.

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.